

证券代码：400199

证券简称：阳光城 3

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）为化解债务、盘活项目以及引入增量资金做出积极努力，近期对相关债务的重组及展期事项进行了担保，具体情况如下：

1. 公司为化解持股 50%权益的福建登云房地产开发有限公司到期债务，避免因债务违约导致项目被司法处置及承担高额违约金，同意为债权人之间债权转让提供连带责任担保：公司原债权人中国东方资产管理股份有限公司福建分公司（以下简称“东方资产福建分公司”）将其持有未偿本金人民币 28.5 亿元（其中：福建登云房地产开发有限公司属于公司 50%的债务 23.8 亿元，福州开发区益商贸易有限公司债务 2.9 万元，福州宽诚商贸有限公司债务 1.8 亿元）及其利息打包转让给厦门资产管理有限公司，为确保此交易正常进行，公司为福建登云房地产开发有限公司 23.8 亿元及其利息、福州开发区益商贸易有限公司和福州宽诚商贸有限公司合计 1.7 亿本金及其利息提供连带责任担保，公司所持有 100%权益的子公司福建宏辉房地产开发有限公司提供连带责任担保并提供 7.1 亿元应收账款质押担保。福建登云房地产开发有限公司、福州开发区益商贸易有限公司和福州宽诚商贸有限公司为公司提供反担保。具体条件以实际签订的合同或协议为准。

2. 公司持有 100%权益的子公司嘉兴凤启房地产开发有限公司（以下简称“嘉兴凤启房地产”）接受中国民生银行股份有限公司杭州分行（以下简称“民生银行杭州分行”）提供的 44,890.00 万元融资的展期，期限不超过 27 个月，同意作为担保条件：嘉兴凤启房地产以其名下在建工程提供抵押，嘉兴凤启房地产及公司全资子公司嘉兴晟兴企业管理有限公司（以下简称“晟兴企业管理”）100%股权提供质押，公司对该笔融资提供连带责任保证担保。具体条件以实际签订的合同或协议为准。

（二） 审议和表决情况

序号 1 担保事项已经第十一届董事会第十三次会议审议通过，尚需提交 2024 年第三次临时股东大会审议。

2024 年 4 月 29 日和 2024 年 5 月 21 日，公司分别召开第十一届董事会第十二次会议和 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2024 年担保计划的议案》，同意 2024 年公司总计划担保额度为 1,010.00 亿元，序号 2 担保事项在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公司 2024 年 4 月 29 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司 2024 年担保计划的公告》（公告编号：2024-026）

二、 被担保人基本情况

（一） 法人及其他经济组织（如适用）

被担保人基本情况

1. 福建登云房地产开发有限公司

成立日期：1990 年 05 月 31 日

住所：福州市晋安区登云路 388 号

注册地址：福州市晋安区登云路 388 号

注册资本：美元 5,250 万

主营业务：在福州市晋安区登云水库附近桂规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

法定代表人：方进进

被担保人资信状况

信用情况：良好

2023/12/31 资产总额：626,592 万元

2023/12/31 负债总额：640,821 万元

2023/12/31 净资产：-14,229 万元

2023/12/31 资产负债率：102.27 %

2023 营业收入：468 万元

2023 利润总额：-367 万元

2023 净利润：-1,286 万元

2. 福州开发区益商贸易有限公司

成立日期：2005 年 4 月 12 日

住所：福州市马尾区星发路 8 号(自贸试验区内)

注册地址：福州市马尾区星发路 8 号(自贸试验区内)

注册资本：6000 万人民币

主营业务：计算机及相关设备、计算机应用软件的研究和开发；酒店管理咨询服务；对外投资；机械设备、建筑材料、矿产品、化肥、化工产品（不含危险化学品）、焦炭、金属材料、石材、装饰装修材料、重油、燃料油（不含成品油）、润滑油、塑料、塑胶、饲料、电梯、木材的批发；代理销售农药（不含危险品，详见委托书及委托企业经营范围），原粮购销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：赵家敏：

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：59,083 万元

2023/12/31 负债总额：86,091 万元

2023/12/31 净资产：-27,007 万元

2023/12/31 资产负债率：145.71%

2023 营业收入：0 万元

2023 利润总额：-0.24 万元

2023 净利润：-0.24 万元

3. 福州宽诚商贸有限公司

成立日期：2007 年 7 月 10 日

住所：福州市开发区君竹路 83 号科技发展中心大楼第四层 G491 室（自贸试验区内）

注册地址：福州市开发区君竹路 83 号科技发展中心大楼第四层 G491 室（自贸试验区内）

注册资本：5320 万人民币

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；供应链管理服务；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；物联网技术服务；软件开发；国内贸易代理；销售代理；建筑材料销售；农副产品销售；食用农产品批发；有色金属合金销售；非金属矿及制品销售；高性能有色金属及合金材料销售；建筑装饰材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：吴子帅

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：12,654 万元

2023/12/31 负债总额：65,250 万元

2023/12/31 净资产：-52,596 万元

2023/12/31 资产负债率：515.64%

2023 营业收入：0 万元

2023 利润总额：-0.28 万元

2023 净利润：-0.28 万元

4. 嘉兴凤启房地产开发有限公司

成立日期：2021-04-13

住所：浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇联星路 218 号凤桥小城商务楼 108 室

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇联星路 218 号凤桥小城商务楼 108 室

注册资本：5000 万人民币

主营业务：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

法定代表人：陶红娟

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2024/6/30 资产总额：102590 万元

2024/6/30 负债总额：62486 万元

2024/6/30 净资产：40104 万元

2024/6/30 资产负债率：60.91%

2024 营业收入：0 万元

2024 利润总额：-1399 万元

2024 净利润：-1399 万元

三、 董事会意见

(一) 担保原因

以上担保事项，可避免公司项目被处置以及被收取高额违约金，不仅有利于项目正常运营，更有利于公司存量债务的化解、资产的盘活以及获取新的增量资金。

(二) 担保事项的利益与风险

受经济环境及行业下行影响，被担保的公司主体经营困难，以上债务重组主要为公司持续经营和发展，可改善公司财务状况，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

(三) 对公司的影响

以上担保，有利于化解债务，符合公司整体利益。

四、 累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	942,354.20	294.88%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,888,356.83	1842.60%
超过本身最近一期经审计净资产 50% 的担保余额	5,728,572.95	1792.60%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	5,708,702.26	1786.38%
逾期债务对应的担保余额	3,432,264.42	1074.03%
涉及诉讼的担保金额	1,641,679.55	513.72%

注：公司最近一期经审计净资产为负值，故取绝对值计算其所占比例。

五、 备查文件目录

公司第十一届董事局第十三次会议决议。

阳光城集团股份有限公司

董事会

2024年8月29日