

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	附注八、1	377,901,602.85	233,523,496.46
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	附注八、2	1,309,844,478.85	1,361,384,202.81
应收款项融资			
预付款项	附注八、3	119,865,076.96	119,890,176.20
其他应收款	附注八、4	1,315,848,579.93	917,642,853.71
存货	附注八、5	6,494,697,780.51	6,237,233,998.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,618,157,519.10	8,869,674,727.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	附注八、6	5,700,000.00	5,700,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	附注八、7	479,547,774.81	485,093,031.25
固定资产	附注八、8	154,331,697.58	157,012,921.64
在建工程	附注八、9	994,181,217.19	968,129,235.79
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注八、10	3,485,025,660.19	3,522,484,727.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注八、11	3,989,669.35	4,447,074.42
递延所得税资产	附注八、12	84,552.47	72,195.98
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,122,860,571.59	5,142,939,186.94
资 产 总 计		14,741,018,090.69	14,012,613,914.72

合并资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位: 舟山金建投资有限责任公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末金额	期初金额
流动负债:			
短期借款	附注八、13	1,121,400,979.16	872,852,045.14
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	附注八、14	90,067,609.82	71,869,147.45
预收款项	附注八、15	148,219.61	954,004.22
合同负债	附注八、16	20,150,000.00	20,150,000.00
应付职工薪酬	附注八、17	72,671.60	72,671.60
应交税费	附注八、18	122,013,407.82	107,768,405.34
其他应付款	附注八、19	112,760,566.74	63,707,756.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	附注八、20	1,601,094,670.55	1,108,967,329.66
其他流动负债	附注八、21	80,000,000.00	
流动负债合计		3,147,708,125.30	2,246,341,360.13
非流动负债:			
长期借款	附注八、22	941,629,761.11	1,118,299,761.11
应付债券	附注八、23	1,396,359,004.19	1,585,480,442.39
租赁负债			
长期应付款	附注八、24	455,832,111.00	287,664,932.97
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,793,820,876.30	2,991,445,136.47
负 债 合 计		5,941,529,001.60	5,237,786,496.60
所有者权益:			
实收资本	附注八、25	382,000,000.00	382,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	附注八、25	382,000,000.00	382,000,000.00
减: 已归还投资			
实收资本净额	附注八、25	382,000,000.00	382,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	附注八、26	5,934,306,950.79	5,934,306,950.79
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	附注八、27	29,387,824.34	29,387,824.34
其中: 法定公积金		29,387,824.34	29,387,824.34
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润	附注八、28	919,131,996.18	896,194,450.18
归属于母公司所有者权益合计		7,264,826,771.31	7,241,889,225.31
少数股东权益		1,534,662,317.78	1,532,938,192.81
所有者权益合计		8,799,489,089.09	8,774,827,418.12
负债和所有者权益总计		14,741,018,090.69	14,012,613,914.72

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

单位负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		175,667,110.98	220,471,382.34
其中：营业收入	附注八、29	175,667,110.98	220,471,382.34
利息收入			
二、营业总成本		194,253,469.89	218,653,520.83
其中：营业成本	附注八、29	161,006,552.42	192,594,618.52
税金及附加		3,953,461.16	2,073,746.88
销售费用		929,018.55	
管理费用	附注八、30	19,668,045.83	21,495,228.11
研发费用			
财务费用	附注八、30	8,696,391.93	2,489,927.32
其中：利息费用	附注八、30	8,668,624.89	3,235,831.47
利息收入	附注八、30	1,581,258.20	762,275.66
其他			
加：其他收益	附注八、31	41,168,205.08	32,295,914.33
投资收益（损失以“-”号填列）	附注八、32	-3,869.01	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注八、33	-49,425.96	-325,735.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,528,551.20	33,788,040.75
加：营业外收入	附注八、34	2,462,201.04	1,034,435.72
其中：政府补助			
减：营业外支出	附注八、35	308,610.38	300,187.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,682,141.86	34,522,288.97
减：所得税费用	附注八、36	20,470.89	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,661,670.97	34,522,288.97
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		22,937,546.00	34,475,988.25
少数股东损益		1,724,124.97	46,300.72
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		24,661,670.97	34,522,288.97
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		24,661,670.97	34,522,288.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		22,937,546.00	34,475,988.25
归属于少数股东的综合收益总额		1,724,124.97	46,300.72

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

婷范
印敏

主管会计工作负责人：

徐晓娟

会计机构负责人：

李盛吉

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		238,548,333.67	133,711,371.99
收到的税费返还			32,380.95
收到其他与经营活动有关的现金		465,565,412.78	226,498,749.04
经营活动现金流入小计		704,113,746.45	360,242,501.98
购买商品、接受劳务支付的现金		234,081,464.28	416,083,818.80
支付给职工以及为职工支付的现金		5,731,977.77	6,543,001.92
支付的各项税费		2,119,568.71	2,576,163.54
支付其他与经营活动有关的现金		504,285,341.17	134,072,243.21
经营活动现金流出小计		746,218,351.93	559,275,227.47
经营活动产生的现金流量净额		-42,104,605.48	-199,032,725.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,000,000.00	
投资活动现金流入小计		10,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		11,170,768.53	19,216,399.28
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		456,764,369.01	551,670,000.00
投资活动现金流出小计		467,935,137.54	570,886,399.28
投资活动产生的现金流量净额		-457,935,137.54	-570,886,399.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		959,900,000.00	2,424,732,655.00
收到其他与筹资活动有关的现金		495,749,000.00	220,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,455,649,000.00	2,644,732,655.00
偿还债务所支付的现金		605,720,000.00	493,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		137,573,147.93	40,231,377.97
支付其他与筹资活动有关的现金		64,775,247.49	109,229,977.18
筹资活动现金流出小计		808,068,395.42	643,431,355.15
筹资活动产生的现金流量净额		647,580,604.58	2,001,301,299.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		147,540,861.56	1,231,382,175.08
加：期初现金及现金等价物余额		173,559,463.52	372,379,736.64
六、期末现金及现金等价物余额		321,100,325.08	1,603,761,911.72

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限公司

金额单位：人民币元

本期金额														金额单位：人民币元
项 目	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	382,000,000.00				5,934,306,950.79				29,387,824.34		896,194,450.18	7,241,889,225.31	1,532,938,192.81	8,774,827,418.12
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	382,000,000.00				5,934,306,950.79				29,387,824.34		896,194,450.18	7,241,889,225.31	1,532,938,192.81	8,774,827,418.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	382,000,000.00				5,934,306,950.79				29,387,824.34		919,131,996.18	7,264,826,771.31	1,534,662,317.78	8,799,489,089.09

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

婷范印敏

主管会计工作负责人：

陈婉如

会计机构负责人：

李盛立

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

合并所有者权益变动表（续）
2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限公司
金额单位：人民币元

上年金额														
项 目	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	382,000,000.00				3,948,995,208.07				29,387,824.34		815,930,751.09	5,176,313,783.50	1,070,730,039.10	6,247,043,822.60
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	382,000,000.00				3,948,995,208.07				29,387,824.34		815,930,751.09	5,176,313,783.50	1,070,730,039.10	6,247,043,822.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,985,311,742.72						80,263,699.09	2,065,575,441.81	462,208,153.71	2,527,783,595.52
（一）综合收益总额											80,263,699.09	80,263,699.09	8,549,996.43	88,813,695.52
（二）所有者投入和减少资本					1,985,311,742.72							1,985,311,742.72	453,658,157.28	2,438,969,900.00
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					1,985,311,742.72							1,985,311,742.72		1,985,311,742.72
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	382,000,000.00				5,934,306,950.79				29,387,824.34		896,194,450.18	7,241,889,225.31	1,532,938,192.81	8,774,827,418.12

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

范婷印

徐晓娟

李盛立

资产负债表

2024年6月30日

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金		160,822,371.82	88,560,400.21
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	附注十二、1	1,309,568.25	1,309,568.25
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	附注十二、2	3,412,038,214.14	3,368,913,241.90
存货		101,925,511.00	101,925,511.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,676,095,665.21	3,560,708,721.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注十二、3	1,604,005,149.91	1,604,005,149.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		23,189,086.29	23,524,137.73
固定资产		29,926.62	41,306.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,627,224,162.82	1,627,570,594.06
资 产 总 计		5,303,319,828.03	5,188,279,315.42

资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款		298,817,388.89	279,453,750.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		14,146.08	14,146.08
应交税费		735,211.11	735,194.07
其他应付款		175,804,136.20	122,304,136.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,261,541,988.06	980,991,494.44
其他流动负债			
流动负债合计		1,736,912,870.34	1,383,498,720.79
非流动负债：			
长期借款		96,000,000.00	182,000,000.00
应付债券		1,396,359,004.19	1,585,480,442.39
租赁负债			
长期应付款		116,500,000.00	77,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,608,859,004.19	1,844,480,442.39
负 债 合 计		3,345,771,874.53	3,227,979,163.18
所有者权益：			
实收资本		382,000,000.00	382,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		382,000,000.00	382,000,000.00
减：已归还投资			
实收资本净额		382,000,000.00	382,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		1,291,505,149.91	1,291,505,149.91
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		29,387,824.34	29,387,824.34
其中：法定公积金		29,387,824.34	29,387,824.34
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润		254,654,979.25	257,407,177.99
所有者权益合计		1,957,547,953.50	1,960,300,152.24
负债和所有者权益总计		5,303,319,828.03	5,188,279,315.42

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：

徐晓红

会计机构负责人：

李登友

利润表 2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		244,952.38	
其中：营业收入	附注十二、4	244,952.38	
二、营业总成本		3,098,678.74	1,776,289.07
其中：营业成本	附注十二、4		
税金及附加		164,336.63	183,593.00
销售费用			
管理费用		3,434,477.40	1,928,004.62
研发费用			
财务费用		-500,135.29	-335,308.55
其中：利息费用			
利息收入		1,938,095.71	339,154.76
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,853,726.36	-1,776,289.07
加：营业外收入		101,527.62	
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,752,198.74	-1,776,289.07
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,752,198.74	-1,776,289.07
（一）持续经营净利润		-2,752,198.74	-1,776,289.07
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-2,752,198.74	-1,776,289.07

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李盛立

现金流量表

2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		244,952.38	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		935,608,001.13	1,713,393.10
经营活动现金流入小计		935,852,953.51	1,713,393.10
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,307,702.39	966,629.15
支付的各项税费		164,336.63	183,593.00
支付其他与经营活动有关的现金		727,146,958.86	165,739,170.37
经营活动现金流出小计		728,618,997.88	166,889,392.52
经营活动产生的现金流量净额		207,233,955.63	-165,175,999.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			11,650.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		116,000,000.00	106,000,000.00
投资活动现金流出小计		116,000,000.00	106,011,650.00
投资活动产生的现金流量净额		-116,000,000.00	-106,011,650.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		198,400,000.00	1,479,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		40,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		238,400,000.00	1,479,000,000.00
偿还债务所支付的现金		185,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		71,871,984.02	13,232,649.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		500,000.00	8,585,122.22
筹资活动现金流出小计		257,371,984.02	121,817,771.95
筹资活动产生的现金流量净额		-18,971,984.02	1,357,182,228.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		72,261,971.61	1,085,994,578.63
加：期初现金及现金等价物余额		88,560,400.21	219,003,391.72
六、期末现金及现金等价物余额		160,822,371.82	1,304,997,970.35

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

婷范
印敏

主管会计工作负责人：

徐晓红

会计机构负责人：

李智士

所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：舟山金建投资有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额				减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		其他								
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		257,407,177.99	1,960,300,152.24
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		257,407,177.99	1,960,300,152.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
2、对所有者的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		254,654,979.25	1,957,547,953.50

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李范婷

李范婷

所有者权益变动表（续）

2024年6月30日

编制单位：舟山金建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		259,666,779.15	1,962,559,753.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		259,666,779.15	1,962,559,753.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
2、对所有者的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	382,000,000.00				1,291,505,149.91				29,387,824.34		257,407,177.99	1,960,300,152.24

载于第2页至第64页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

主管会计工作负责人：

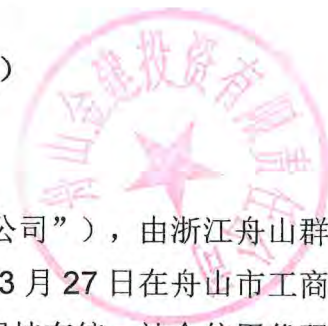
会计机构负责人：

李敏

徐晓娟



舟山金建投资有限责任公司
2024 年 1-6 月财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



一、公司基本情况

舟山金建投资有限责任公司(以下简称“本公司”或“公司”), 由浙江舟山群岛新区金塘管理委员会出资成立的有限责任公司, 于 2014 年 03 月 27 日在舟山市工商行政管理局登记注册, 注册资本为 38,200 万元人民币。公司现持有统一社会信用代码为 91330901095657717R 的营业执照。

公司地址: 舟山市定海区金塘新道东路 19 号。

法定代表人: 范敏婷

经营范围: 国有资产经营管理; 实业投资; 城镇整体基础设施建设; 市政公用工程施工; 河湖治理及防洪设施工程建筑; 土地整治; 政府授权范围内的土地收储; 房屋建筑业及基础、公共设施建设; 公路工程建筑; 工矿工程建筑及管道工程施工; 社会经济咨询; 企业管理服务; 房地产开发经营; 矿产品(不含煤炭、石油等涉及前置审批的产品)、化工产品(不含危险品及易制毒化学品)、建材、五金产品、电子产品、纺织品、服装、家庭用品、文化体育用品、初级水产品销售; 普通货物仓储服务。

本公司最终控制方: 浙江舟山群岛新区金塘管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的财务状况及 2024 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期

间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，

且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企

业自身信用风险变动的的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

6、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	承兑人为风险较小的非银行单位

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1：政府性款项、关联方款项等无风险组合	本组合为公司的关联方及政府相关部门的应收账款。
组合 2：账龄组合	除关联方及政府相关部门之外的应收账款。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合 1：关联方及政府相关部门组合	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合 2：账龄组合	按整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1：政府性款项、关联方款项、押金保证金、备用金、代收代付款项等无风险组合	本组合为政府性款项、关联方款项、押金保证金、备用金、代收代付款项的其他应收款。
组合 2：账龄组合	除组合 1 之外的其他应收款。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合 1：政府性款项、关联方款项、押金保证金、备用金、代收代付款项等无风险组合	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合 2：账龄组合	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

7、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、5 “金融工具” 及附注四、6 “金

融资产减值”。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本和受托代建项目。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。开发成本按实际成本入账，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按实际成本入账，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9、合同资产与合同负债

(1) 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、6、金融资产减值。

(2) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成

非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他

变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的, 按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整, 并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易, 投出或出售的资产不构成业务的, 未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销, 在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失, 属于所转让资产减值损失的, 不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的, 投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的, 以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本, 初始投资成本与投出业务的账面价值之差, 全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的, 取得的对价与业务的账面价值之差, 全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的, 按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理, 全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时, 以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外, 如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务, 则按预计承担的义务确认预计负债, 计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的, 本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后, 恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资, 如存在与该投资相关的股权投资借方差额, 按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时, 因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日 (或合并日) 开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积, 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中, 母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资, 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益。

其他情形下的长期股权投资处置, 对于处置的股权, 其账面价值与实际取得价款的差额, 计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 处置后的剩余股权仍采用权益法核算的, 在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润

分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

投资性房地产类别	使用年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-70	5.00	1.36-4.75
土地使用权	30-70	5.00	1.36-3.17

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
机器设备	10-15	5.00	6.33-9.50	年限平均法
运输设备	5	5.00	9.5-19.00	年限平均法
办公设备	3-10	5.00	9.5-31.67	年限平均法
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致

的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

14、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

15、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

(4) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无

法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。矿山收益权依据探明及可能的矿石储量按工作量法计提摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

无形资产类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	30-70 年	年限平均法

16、长期待摊费用

公司长期待摊费用包括：土地整理费和摊销费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

19、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件

的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途

仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的

交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日,本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时,本公司

采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、12 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

24、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正

(1) 会计政策变更

本公司 2024 年 1-6 月无应披露的会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司 2024 年 1-6 月无应披露的会计估计变更。

(3) (三) 前期重大差错更正

本公司 2024 年 1-6 月无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%或5%征收率简易计税以及13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地使用税	按土地面积每年每平方米4元计缴。
房产税	从价计征:依照房产原值一次减除10%~30%后的余值按照1.2%税率计算缴纳;从租计征:依照收取的租金收入按照12%税率计算缴纳。
资源税	从价计征: 依照应税的销售额按照4%计算缴纳。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

公司取得的城市基础设施建设收入、财政专项补助收入实际属于政府依法定程序批准办理审批手续形成的收入，该收入具有专项用途且单独核算，依据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2011〕70号）文件规定在计算应纳税所得额时作为不征税收入处理。

殡葬服务符合财税〔2006〕23 号文件规定，同意不征收营业税；营改增后根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）规定，同意不征收增值税。

七、企业合并及合并财务报表

1、子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	舟山市金塘开发建设投资有限公司	一级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	土地综合开发利用；基础设施与市政公用设施投资建设与运营
2	舟山市西堠建设综合开发有限公司	二级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	海涂围垦、工业区建设、港口综合开发
3	舟山市金塘螺杆创意有限公司	三级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	螺杆制作技术研发、螺杆质量检测、产品展示
4	舟山市金辉园林绿化有限公司	二级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	园林绿化工程，市政工程
5	舟山市金塘岛城污水处理有限公司	二级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	污水处理及其再生利用
6	浙江舟山群岛新区金塘保税物流中心有限公司	二级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	保税园区建设，土地开发、市政公用工程
7	舟山市金塘城乡开发建设有限公司	一级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	土地整治服务；建筑材料销售；停车场服务
8	舟山市金土地农业开发服务有限公司	一级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	农业开发；果树培植；药材种植
9	舟山市金财殡仪服务有限公司	一级	境内非金融子企业	浙江舟山	浙江舟山	殡葬服务；殡仪用品销售

（续）

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	500,000,000.00	80.40		357,120,000.00	同控合并
2	100,000,000.00	81.40		94,900,000.00	同控合并
3	8,000,000.00	100.00		8,000,000.00	设立
4	2,000,000.00	100.00		2,000,000.00	同控合并

5	100,000,000.00	100.00		100,000,000.00	设立
6	180,000,000.00	100.00			同控合并
7	80,000,000.00	94.12		24,000,000.00	同控合并
8	1,000,000.00	100.00			同控合并
9	500,000.00	100.00		357,120,000.00	同控合并

2、本年新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

(1) 本年新纳入合并范围的主体：无

(2) 本年不再纳入合并范围的主体

①本年不再纳入合并范围原子公司情况

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本年内不再成为子公司的原因
舟山市金塘金图贸易有限公司	浙江舟山	非金属矿及制品销售；化工产品销售	100.00	100.00	划出

②原子公司在处置日和上一会计期间的资产负债表日的财务状况

子公司名称	处置日	处置日		
		资产总额	负债总额	所有者权益总额
舟山市金塘金图贸易有限公司	2024 年 4 月 15 日	20,003,869.01	20,000,000.00	3,869.01

(续)

子公司名称	年初数		
	资产总额	负债总额	所有者权益总额
舟山市金塘金图贸易有限公司	20,004,971.97	10,000,040.98	10,004,930.99

③原子公司本年年初至处置日的经营成果

子公司名称	处置日	本年初至处置日		
		收入	成本	净利润
舟山市金塘金图贸易有限公司	2024 年 4 月 15 日			-1,061.98

八、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年

6 月 30 日，“本期”指 2024 年 1-6 月，“上期”指 2023 年 1-6 月。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		23.17
银行存款	377,901,602.85	233,520,551.46
其他货币资金		2,921.83
合计	377,901,602.85	233,523,496.46

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保证金		2,921.83
用于担保的定期存款	56,801,277.77	59,961,111.11
合计	56,801,277.77	59,964,032.94

2、应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	1,309,844,478.85	1,361,384,202.81
合计	1,309,844,478.85	1,361,384,202.81

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,312,162,997.36	100.00	2,318,518.51	0.18	1,309,844,478.85
组合 1	1,309,300,709.14	99.78			1,309,300,709.14
组合 2	2,862,288.22	0.22	2,318,518.51	81.00	543,769.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,312,162,997.36	100.00	2,318,518.51	0.18	1,309,844,478.85

(续)

类别	期初数
----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,363,653,295.36	100.00	2,269,092.55	0.17	1,361,384,202.81
组合 1	1,360,899,950.23	99.80			1,360,899,950.23
组合 2	2,753,345.13	0.20	2,269,092.55	82.41	484,252.58
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,363,653,295.36	100.00	2,269,092.55	0.17	1,361,384,202.81

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①组合 2 中, 采用账龄组合或其他组合方法计提坏账准备的应收账款明细

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	129,106.00	6,455.30	5.00
1 至 2 年	157,945.86	15,794.59	10.00
2 至 3 年	347,609.17	69,521.83	20.00
4 至 5 年	4,402.00	3,521.60	80.00
5 年以上	2,223,225.19	2,223,225.19	100.00
合计	2,862,288.22	2,318,518.51	

(续)

账龄	期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	178,108.78	8,905.44	5.00
1 至 2 年	347,609.16	34,760.92	10.00
3 至 4 年	4,402.00	2,201.00	50.00
5 年以上	2,223,225.19	2,223,225.19	100.00
合计	2,753,345.13	2,269,092.55	

(3) 本报告期内单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款: 无。

(4) 2024 年 1-6 月计提坏账准备金额为 49,425.96 元。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
舟山市金塘港岛资产投资经营管理有限公司	1,016,356,446.00	77.46	
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	249,182,991.39	18.99	
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	42,971,125.20	3.27	
范云态	273,851.00	0.02	273,851.00
中铁四局集团有限公司	228,291.55	0.02	
合 计	1,309,012,705.14	99.76	273,851.00

(6) 本报告期内实际核销的应收账款情况：无。

3、预付账款

项目	期末数	期初数
预付款项	119,865,076.96	119,890,176.20
合 计	119,865,076.96	119,890,176.20

(1) 预付款按照账龄列示

账龄	期末数	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	119,865,076.96	100.00	
合 计	119,865,076.96	100.00	

(续)

账龄	期初数	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	119,890,176.20	100.00	
合 计	119,890,176.20	100.00	

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,315,848,579.93	917,642,853.71
合 计	1,315,848,579.93	917,642,853.71

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率	

				(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,315,848,579.93	100.00			1,315,848,579.93
组合 1	1,315,848,579.93	100.00			1,315,848,579.93
组合 2					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,315,848,579.93	100.00			1,315,848,579.93

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	917,642,853.71	100.00			917,642,853.71
组合 1	917,642,853.71	100.00			917,642,853.71
组合 2					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	917,642,853.71	100.00			917,642,853.71

(2) 本报告期内单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(3) 本报告期内单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(4) 本报告期内实际核销的其他应收款项情况：无。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	期末余额	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
舟山市金塘港岛资产投资经营管理有限公司	往来款	693,107,430.28	52.67	
舟山市定海区金港湾文化传播有限公司	往来款	384,090,000.00	29.19	
舟山市定海区金源建设开	往来款	79,504,500.00	6.04	

债务人名称	款项性质	期末余额	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准 备
发股份有限公司				
舟山市定海区金荣建材股份有限公司	往来款	66,745,000.00	5.07	
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	往来款	35,091,000.00	2.67	
合计		1,258,537,930.28	95.64	

5、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	6,130,779,756.29		6,130,779,756.29
库存商品	363,918,024.22		363,918,024.22
其中：开发产品	284,907,867.42		284,907,867.42
合计	6,494,697,780.51		6,494,697,780.51

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	5,891,741,034.24		5,891,741,034.24
库存商品	345,492,964.36		345,492,964.36
其中：开发产品	268,245,837.57		268,245,837.57
合计	6,237,233,998.60		6,237,233,998.60

6、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
浙江舟山金港投资有限公司	3,200,000.00	3,200,000.00
舟山市定海区金荣建材股份有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00
合计	5,700,000.00	5,700,000.00

注：由于浙江舟山金港投资有限公司和舟山市定海区金荣建材股份有限公司是本公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

7、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地 产或 存货转 入	处置	转为 自用 房地 产	
一、账面原值合计	540,167,819.20					540,167,819.20
其中：房屋及建筑物	414,016,654.54					414,016,654.54
土地使用权	126,151,164.66					126,151,164.66
二、累计折旧和 累计摊销合计	55,074,787.95	5,545,256.44				60,620,044.39
其中：房屋 及建筑物	38,272,369.34	4,358,274.23				42,630,643.57
土地使用权	16,802,418.61	1,186,982.21				17,989,400.82
三、账面净值合 计						
其中：房屋及建 筑物						
土地使用权						
四、投资性房地 产减值准备累计 金额合计						
其中：房屋及建 筑物						
土地使用权						
五、投资性房地 产账面价值合计	485,093,031.25					479,547,774.81
其中：房屋及建 筑物	375,744,285.20					371,386,010.97
土地使用权	109,348,746.05					108,161,763.84

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产：无

8、固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	154,331,697.58	157,012,921.64
合计	154,331,697.58	157,012,921.64

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	174,409,993.55	26,476.00		174,436,469.55
机器设备	167,764,534.73	26,476.00		167,791,010.73
运输设备	3,544,112.25			3,544,112.25
电子设备	2,181,433.03			2,181,433.03
办公设备	919,913.54			919,913.54
二、累计折旧合计	17,397,071.91	2,707,700.06		20,104,771.97
机器设备	13,436,243.81	1,913,532.80		15,349,776.61
运输设备	2,310,084.24	571,648.52		2,881,732.76
电子设备	945,856.38	139,297.72		1,085,154.10
办公设备	704,887.48	83,221.02		788,108.50
三、账面净值合计	157,012,921.64			154,331,697.58
机器设备	154,328,290.92			152,441,234.12
运输设备	1,234,028.01			662,379.49
电子设备	1,235,576.65			1,096,278.93
办公设备	215,026.06			131,805.04
四、减值准备合计				
机器设备				
运输设备				
电子设备				
办公设备				
五、账面价值合计	157,012,921.64			154,331,697.58
其中：机器设备	154,328,290.92			152,441,234.12
运输设备	1,234,028.01			662,379.49
电子设备	1,235,576.65			1,096,278.93
办公设备	215,026.06			131,805.04

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况：无

9、在建工程

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	994,181,217.19		994,181,217.19
合计	994,181,217.19		994,181,217.19

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	968,129,235.79		968,129,235.79
合计	968,129,235.79		968,129,235.79

(1) 在建工程情况

项目	期末余额
舟山群岛新区金塘物流中心工程	891,612,806.91
东堍危化品物流园区建设	102,568,410.28
合计	994,181,217.19

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,743,869,481.90			3,743,869,481.90
其中：经营收益权	3,643,496,800.00			3,643,496,800.00
土地使用权	100,372,681.90			100,372,681.90
二、累计摊销合计	221,384,754.04	37,459,067.67		258,843,821.71
其中：经营收益权	201,644,793.27	36,455,340.85		238,100,134.12
土地使用权	19,739,960.77	1,003,726.82		20,743,687.59
三、无形资产减值准备合计				
其中：经营收益权				
土地使用权				
四、账面价值合计	3,522,484,727.86			3,485,025,660.19
其中：经营收益权	3,441,852,006.73			3,405,396,665.88
土地使用权	80,632,721.13			79,628,994.31

(2) 未办妥产权证书的无形资产情况：无

11、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
螺杆检测中心装修费	2,943,040.35		304,452.45		2,638,587.90
李子园建设项目	1,140,678.37		116,001.20		1,024,677.17
精品果园建设项目	363,355.70		36,951.42		326,404.28
合计	4,447,074.42		457,405.07		3,989,669.35

12、递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	84,552.47	338,209.88	72,195.98	288,783.92
资产减值准备	84,552.47	338,209.88	72,195.98	288,783.92
小计	84,552.47	338,209.88	72,195.98	288,783.92

13、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,032,000,000.00	783,000,000.00
抵押借款	78,400,000.00	79,000,000.00
质押借款	9,500,000.00	9,500,000.00
应计利息	1,500,979.16	1,352,045.14
合计	1,121,400,979.16	872,852,045.14

14、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	26,119,588.20	55,440,408.01
1-2 年	47,750,573.18	2,965,223.61
2-3 年	2,965,223.61	2,693,351.88
3 年以上	13,232,224.83	10,770,163.95
合计	90,067,609.82	71,869,147.45

15、预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	148,219.61	954,004.22
合计	148,219.61	954,004.22

16、合同负债

账龄	期末余额	期初余额
货款	20,150,000.00	20,150,000.00
合计	20,150,000.00	20,150,000.00

17、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	39,448.90	5,355,773.08	5,355,773.08	39,448.90
二、离职后福利-设定提存计划	33,222.70	376,221.74	376,221.74	33,222.70
合计	72,671.60	5,731,994.82	5,731,994.82	72,671.60

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		4,508,856.80	4,508,856.80	
2、职工福利费		328,890.00	328,890.00	
3、社会保险费	39,448.90	146,308.45	146,308.45	39,448.90
其中：医疗保险费	38,898.06	141,083.15	141,083.15	38,898.06
工伤保险费	550.84	5,225.30	5,225.30	550.84
4、住房公积金		363,530.00	363,530.00	
5、工会经费和职工教育经费		8,187.83	8,187.83	
合计	39,448.90	5,355,773.08	5,355,773.08	39,448.90

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	32,077.08	370,996.44	370,996.44	32,077.08
2、失业保险费	1,145.62	5,225.30	5,225.30	1,145.62
合计	33,222.70	376,221.74	376,221.74	33,222.70

18、应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	95,255,275.63	12,378,265.61	344,198.99	107,289,342.25
城市维护建设税	5,057,197.05	1,103,190.81	16,845.89	6,143,541.97
教育费附加（含地方教育费附加）	5,028,014.36	1,103,184.25	16,782.85	6,114,415.76
企业所得税	2,134,232.35	32,827.38	40.98	2,167,018.75
房产税	264,058.62	1,103,366.04	1,103,366.04	264,058.62
资源税		39,750.63	39,750.63	
土地使用税	18,399.00	533,183.38	533,183.38	18,399.00
个人所得税		457.67	440.63	17.04
印花税	11,228.33	70,786.05	65,399.95	16,614.43
合计	107,768,405.34	16,365,011.82	2,120,009.34	122,013,407.82

19、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	112,760,566.74	63,707,756.72
合计	112,760,566.74	63,707,756.72

(1) 其他应付款项

①按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金	7,519,666.50	9,220,954.37
暂借款	950,000.00	950,000.00
往来款	97,666,601.30	47,286,140.00
其他	6,624,298.94	6,250,662.35
合计	112,760,566.74	63,707,756.72

20、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	329,690,000.00	47,240,000.00
1 年内到期的应付债券	1,100,000,000.00	910,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	101,486,181.35	92,368,930.87
1 年内到期的长期借款利息	1,648,056.70	1,675,148.79
1 年内到期的应付债券利息	68,270,432.50	57,683,250.00
合计	1,601,094,670.55	1,108,967,329.66

21、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应收账款保理	80,000,000.00	
合计	80,000,000.00	

22、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	42,750,000.00	42,750,000.00
抵押借款	32,000,000.00	32,500,000.00
保证借款	1,172,590,000.00	1,074,290,000.00
信用借款	23,979,761.11	15,999,761.11
应计利息	1,648,056.70	1,675,148.79
减：一年内到期的长期借款	331,338,056.70	48,915,148.79
合计	941,629,761.11	1,118,299,761.11

23、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
19 舟山金建公司债 01	300,000,000.00	300,000,000.00
19 舟山金建公司债 02	300,000,000.00	300,000,000.00
20 舟金债		
21 舟金 01	710,000,000.00	710,000,000.00
22 舟金 01	190,000,000.00	190,000,000.00
23 舟金 01	996,359,004.19	995,480,442.39
小 计	2,496,359,004.19	2,495,480,442.39
减：一年内到期的应付债券	1,100,000,000.00	910,000,000.00
合计	1,396,359,004.19	1,585,480,442.39

(2) 应付债券情况（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	期末余额
19 金建 01	500,000,000.00	2019/7/23	7 年	500,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
19 金建 02	500,000,000.00	2019/10/22	7 年	500,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
20 舟金建	1,000,000,000.00	2020/9/24	3 年	1,000,000,000.00		
21 舟金 01	710,000,000.00	2021/9/23	3 年	710,000,000.00		
22 舟金 01	190,000,000.00	2022/1/25	3 年	190,000,000.00	190,000,000.00	
23 舟金 01	1,000,000,000.00	2023/6/28	3 年	1,000,000,000.00	995,480,442.39	996,359,004.19
合计	3,900,000,000.00			3,900,000,000.00	1,585,480,442.39	1,396,359,004.19

24、长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	235,892,497.97	220,000,000.00	73,892,497.97	382,000,000.00
专项应付款	51,772,435.00	22,809,676.00	750,000.00	73,832,111.00
合计	287,664,932.97	242,809,676.00	74,642,497.97	455,832,111.00

(1) 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项 目	期末余额	期初余额
永赢金融租赁有限公司	194,500,000.00	201,500,000.00
浙江海洋租赁股份有限公司	142,500,000.00	50,000,000.00
浙江国金融资租赁股份有限公司	80,000,000.00	
华鑫国际信托有限公司	40,000,000.00	
浙江浙银金融租赁股份有限公司	26,486,181.35	39,261,428.84
浙江湖盛融资租赁有限公司		37,500,000.00
小 计	483,486,181.35	328,261,428.84
减：一年内到期长期应付款项	101,486,181.35	92,368,930.87
合 计	382,000,000.00	235,892,497.97

(2) 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	49,901,600.00	20,595,676.00		70,497,276.00
舟山市定海区农业综合开发办公室	1,370,835.00			1,370,835.00
舟山市定海区财政局	500,000.00	2,214,000.00	750,000.00	1,964,000.00
合 计	51,772,435.00	22,809,676.00	750,000.00	73,832,111.00

25、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	382,000,000.00	100.00			382,000,000.00	100.00
合计	382,000,000.00	100.00			382,000,000.00	100.00

26、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	177,000,000.00			177,000,000.00
其他资本公积	5,757,306,950.79			5,757,306,950.79
合计	5,934,306,950.79			5,934,306,950.79

27、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	29,387,824.34			29,387,824.34	
合计	29,387,824.34			29,387,824.34	

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

28、未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	896,194,450.18	815,930,751.09
本期增加额	22,937,546.00	80,263,699.09
其中：本期净利润转入	22,937,546.00	80,263,699.09
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期年末余额	919,131,996.18	896,194,450.18

29、营业收入、营业成本**(1) 营业收入、营业成本**

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	175,588,595.15	161,006,552.42	220,375,033.72	192,594,618.52
其他业务	78,515.83		96,348.62	
合 计	175,667,110.98	161,006,552.42	220,471,382.34	192,594,618.52

30、管理费用、销售费用、财务费用**(1) 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
折旧与摊销	7,722,930.92	9,027,544.40
工资薪金	5,731,994.81	6,524,880.18
中介服务费	2,636,320.02	1,147,036.89
租赁物业费	1,528,844.90	1,444,131.67
办公费	958,320.08	1,674,753.77
车辆使用费	501,146.66	352,510.12
运维费	328,565.50	
差旅费	837.06	1,589.00
其他	259,085.88	1,322,782.08
合 计	19,668,045.83	21,495,228.11

(2) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
运费	929,018.55	

项目	本期发生额	上期发生额
合计	929,018.55	
(3) 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	8,668,624.89	3,235,831.47
减：利息收入	1,581,258.20	762,275.66
银行手续费	23,425.24	16,371.51
其他	1,585,600.00	
合计	8,696,391.93	2,489,927.32
31、其他收益		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	40,565,972.42	32,068,370.00
退税	602,232.66	227,399.94
个税手续费返还		144.39
合计	41,168,205.08	32,295,914.33
32、投资收益		
项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,869.01	
合计	-3,869.01	
33、信用减值损失（损失以“—”号填列）		
项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-49,425.96	-325,735.09
合计	-49,425.96	-325,735.09
34、营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
公务用车用车补贴	2,150,931.48	
其他	311,269.56	1,034,435.72
合计	2,462,201.04	1,034,435.72
35、营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	9.89	187.50
其他	308,600.49	300,000.00
合计	308,610.38	300,187.50

36、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	32,827.38	
递延所得税调整	-12,356.49	
合计	20,470.89	

37、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	24,661,670.97
加：资产减值准备	
信用减值损失	49,425.96
固定资产折旧、投资性房地产、使用权资产折旧	8,252,956.50
无形资产摊销	37,459,067.67
长期待摊费用摊销	457,405.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	8,668,624.89
投资损失（收益以“-”号填列）	3,869.01
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-12,356.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-203,969,745.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,095,068,851.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,177,393,327.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-42,104,605.48
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

补充资料	本期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	321,100,325.08
减：现金的期初余额	173,559,463.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	147,540,861.56

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额
一、现金	377,901,602.85
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	377,901,602.85
可随时用于支付的其他货币资金	
可用于支付的存放中央银行款项	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	377,901,602.85

38、所有权和使用权受到限制的资产

(1) 所有权受限资产

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	402,555,987.96	反担保抵押、抵押借款
固定资产	99,219,322.48	抵押借款
货币资金	56,801,277.77	定期存款
合计	558,576,588.21	

九、或有事项

1、或有负债

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司为下列单位贷款提供保证

被担保单位名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
一、子公司				
舟山市金塘开发建设	39,261,400.00	2020/5/29	2025/5/29	否

被担保单位名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
投资有限公司				
舟山市金塘开发建设投资有限公司	50,000,000.00	2023/12/13	2024/12/12	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	100,000,000.00	2023/5/24	2028/5/24	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	70,000,000.00	2023/6/7	2024/9/6	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	9,700,000.00	2021/8/24	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	12,000,000.00	2022/1/7	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	100,000.00	2020/7/10	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	100,000.00	2021/3/2	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	100,000.00	2020/12/10	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	6,000,000.00	2023/1/19	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	3,500,000.00	2023/2/28	2035/6/14	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	85,000,000.00	2022/8/3	2027/7/28	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	50,000,000.00	2022/9/28	2027/7/28	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	25,000,000.00	2023/3/20	2027/7/28	否
舟山市金塘开发建设投资有限公司	50,000,000.00	2023/10/27	2024/10/24	否
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	16,000,000.00	2021/12/3	2024/12/1	否
舟山市金塘城乡开发	104,000,000.00	2020/1/21	2028/11/16	否

被担保单位名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
建设有限公司				
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	297,000,000.00	2022/11/17	2051/2/9	否
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	80,000,000.00	2023/1/16	2036/1/16	否
舟山市金财殡仪服务有限公司	10,000,000.00	2023/12/19	2024/12/20	否
舟山市西堠建设综合开发有限公司	38,000,000.00	2021/12/22	2031/12/21	否
舟山市西堠建设综合开发有限公司	40,000,000.00	2023/11/21	2024/11/14	否
舟山市西堠建设综合开发有限公司	10,000,000.00	2023/12/22	2024/12/22	否
浙江舟山群岛新区金塘保税物流中心有限公司	35,000,000.00	2021/12/22	2031/12/22	否
舟山市金塘金辉园林绿化有限公司	9,800,000.00	2023/3/24	2028/3/24	否
舟山市金土地农业开发服务有限公司	10,000,000.00	2023/12/19	2024/12/20	否
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	47,500,000.00	2023/5/31	2026/5/31	否
舟山市金塘岛城污水处理有限公司	10,000,000.00	2023/12/27	2024/12/25	否
舟山市金财殡仪服务有限公司	20,000,000.00	2024/2/21	2025/2/19	否
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	50,000,000.00	2024/1/11	2025/1/8	否
舟山市金塘岛城污水处理有限公司	20,000,000.00	2024/2/4	2025/2/4	否
舟山市西堠建设综合开发有限公司	30,000,000.00	2024/1/11	2025/1/8	否

被担保单位名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
舟山市金辉园林绿化有限公司	10,000,000.00	2024/3/7	2025/3/5	否
舟山市金辉园林绿化有限公司	9,500,000.00	2024/1/23	2025/1/22	否
二、其他公司				
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	200,000,000.00	2023/8/23	2025/8/20	否
舟山市定海区金源建设开发股份有限公司	90,000,000.00	2023/12/12	2026/12/12	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	76,000,000.00	2023/5/31	2026/5/31	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	58,600,000.00	2021/8/19	2024/8/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	58,361,300.00	2022/4/18	2027/4/18	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	32,500,000.00	2020/3/30	2025/3/30	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	28,282,800.00	2021/9/8	2025/12/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	16,250,000.00	2020/1/22	2025/1/22	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	8,717,300.00	2020/12/15	2025/12/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	6,717,900.00	2020/12/30	2025/12/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	6,516,900.00	2020/12/31	2025/12/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	4,321,600.00	2021/2/4	2025/12/15	否
舟山市定海区金塘北部开发投资有限公司	40,000,000.00	2023/3/27	2026/3/27	否
合计	1,973,829,200.00			

2019 年 7 月，舟山市金塘开发建设投资有限公司与重庆兴农融资担保集团有限公司签订编号为(2018)年债券服字(047)号-5 的不动产抵押反担保合同，以浙 2018 定海区不动产权第 0010995 号房产土地对重庆兴农融资担保集团有限公司为本公司提供的发债增信提供反担保。

2019 年 7 月，舟山市金塘城乡开发建设投资有限公司与重庆兴农融资担保集团有限公司签订编号为(2018)年债券服字(047)号-7 的不动产抵押反担保合同，以浙 2017 定海区不动产权第 0016331 号房产土地对重庆兴农融资担保集团有限公司为本公司提供的发债增信提供反担保。

2019 年 7 月，舟山市西堠建设综合开发有限公司与重庆兴农融资担保集团有限公司签订编号为(2018)年债券服字(047)号-8 的不动产抵押反担保合同，以浙 2019 定海区不动产权第 0006537 号房产土地对重庆兴农融资担保集团有限公司为本公司提供的发债增信提供反担保。

十、资产负债表日后事项

本公司无需披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	浙江省舟山市	80.40	80.40

注：本公司的最终控制方是浙江舟山群岛新区金塘管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1 在子公司中的权益

3、本公司的其他关联方情况：无

4、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目	期末余额		条款和条件	是否取得或提供担保
	金额	所占余额比例（%）		
应收账款				
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	249,182,991.39	18.99		
合计	249,182,991.39	18.99		
其他应收款				
浙江舟山群岛新区金塘管理委员会	35,091,000.00	2.67		
合计	35,091,000.00	2.67		

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,309,568.25		1,309,568.25	
合 计	1,309,568.25		1,309,568.25	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25
组合 1	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25
组合 2					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25
组合 1	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25
组合 2					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的					

应收账款					
合 计	1,309,568.25	100.00			1,309,568.25

(3) 本报告期内单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无。

(4) 本报告期内单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无。

(5) 2024 年 1-6 月计提坏账准备金额为 0.00 元。

(6) 本报告期内实际核销的应收账款情况：无。

(7) 按欠款方归集的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
舟山市金塘港岛资产投资经营管理有限公司	1,309,568.25	100.00	
合 计	1,309,568.25	100.00	

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	3,412,038,214.14	3,368,913,241.90
合 计	3,412,038,214.14	3,368,913,241.90

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,412,038,214.14	100.00			3,412,038,214.14
组合 1	3,412,038,214.14	100.00			3,412,038,214.14
组合 2					
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	3,412,038,214.14	100.00			3,412,038,214.14

(续)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,368,913,241.90	100.00		3,368,913,241.90
组合 1	3,368,913,241.90	100.00		3,368,913,241.90
组合 2				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	3,368,913,241.90	100.00		3,368,913,241.90

(2) 本报告期内单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(3) 本报告期内单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项：无。

(4) 本报告期内实际核销的其他应收款项情况：无。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	期末余额	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	往来款	1,828,060,266.63	53.58	
舟山市金塘开发建设投资有限公司	往来款	778,682,469.43	22.82	
舟山市西垵建设综合开发有限公司	往来款	399,010,704.68	11.69	
浙江舟山群岛新区金塘保税物流中心有限公司	往来款	239,259,868.88	7.01	
舟山市定海区金港湾文化传播有限公司	往来款	66,550,000.00	1.95	
合计		3,311,563,309.62	97.05	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,604,005,149.91			1,604,005,149.91
小计	1,604,005,149.91			1,604,005,149.91
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,604,005,149.91			1,604,005,149.91

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	1,604,005,149.91				
一、子公司	1,604,005,149.91				
舟山市金塘开发建设投资有限公司	1,466,686,450.47				
舟山市金塘城乡开发建设有限公司	130,694,559.10				
舟山市金土地农业开发服务有限公司	964,875.74				
舟山市金财殡仪服务有限公司	286,466.38				
舟山市西堠建设综合开发有限公司	5,372,798.22				

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					1,604,005,149.91	
一、子公司					1,604,005,149.91	
舟山市金塘开发建设投资有限公司					1,466,686,450.47	
舟山市金塘城乡开发建设有限公司					130,694,559.10	
舟山市金土地农业开发服务有限公司					964,875.74	
舟山市金财殡仪服务有限公司					286,466.38	
舟山市西堠建设综合开发有限公司					5,372,798.22	

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	244,952.38			
合 计	244,952.38			

(2) 按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
租赁收入	244,952.38			
小计	244,952.38			
合计	244,952.38			

5、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-2,752,198.74
加：资产减值准备	
信用减值损失	
固定资产折旧、投资性房地产折旧	346,431.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	40,139,706.09
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	169,500,017.04
其他	

补充资料	本期发生额
经营活动产生的现金流量净额	207,233,955.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	160,822,371.82
减: 现金的期初余额	88,560,400.21
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	72,261,971.61
(2) 现金及现金等价物的构成	
项 目	期末余额
一、现金	160,822,371.82
其中: 库存现金	
可随时用于支付的银行存款	160,822,371.82
可随时用于支付的其他货币资金	
可用于支付的存放中央银行款项	
二、现金等价物	
其中: 三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	160,822,371.82

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

