

合并资产负债表

编制单位:江苏新海连发展集团有限公司

日期:2024-06-30

会企01表
单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	32		
货币资金	2	3,775,618,273.30	4,344,305,275.96	短期借款	33	4,492,180,000.00	4,637,932,660.38
应收票据	3	167,700,000.00	4,300,000.00	应付票据	34	526,100,500.45	405,800,000.45
应收账款	4	13,430,968,553.59	13,148,294,054.65	应付账款	35	833,756,859.71	777,003,943.41
预付款项	5	13,926,265.90	10,958,639.87	合同负债	36	577,307,465.32	550,557,370.10
其他应收款	6	2,771,622,664.54	2,675,579,690.95	应付职工薪酬	37	843,788.98	745,958.95
存货	7	3,821,612,001.91	4,006,453,022.80	应交税费	38	327,487,030.01	380,903,823.80
一年内到期的非流动资产	8			其他应付款	39	84,915,260.76	86,217,727.76
其他流动资产	9	74,883,685.68	74,883,685.68	一年内到期的非流动负债	40	10,585,085,006.87	8,841,546,957.17
流动资产合计	10	24,056,331,444.92	24,264,774,369.91	其他流动负债	41	147,697,881.77	113,730,240.58
非流动资产:	11			流动负债合计	42	17,575,373,793.87	15,794,438,682.60
长期应收款	12	17,332,126,735.15	17,332,126,735.15	非流动负债:	43		
长期股权投资	13	717,522,305.83	717,522,305.83	长期借款	44	9,466,674,566.67	9,566,460,022.72
其他权益工具投资	14	100,759,199.10	85,572,584.46	应付债券	45	8,800,000,000.00	10,752,064,350.26
其他非流动金融资产	15	201,430,419.04	201,430,419.04	长期应付款	46	1,649,620,865.40	1,828,447,817.96
投资性房地产	16	8,976,559,200.00	8,976,559,200.00	专项应付款	47		
固定资产	17	1,332,024,492.01	1,474,099,587.03	递延收益	48	112,783,006.68	113,815,342.24
在建工程	18	632,394,880.57	632,394,880.57	递延所得税负债	49	955,124,567.70	955,124,567.70
工程物资	19			其他非流动负债	50		
无形资产	20	6,638,113,113.85	6,669,631,270.20	非流动负债合计	51	20,984,203,006.45	23,215,912,100.88
开发支出	21			负债合计	52	38,559,576,800.32	39,010,350,783.48
商誉	22	34,056,203.21	34,056,203.21	所有者权益:	53		
长期待摊费用	23	1,699,614.64	2,650,844.43	实收资本	54	13,200,551,300.00	13,200,551,300.00
递延所得税资产	24	27,223,318.76	27,223,318.76	资本公积	55	180,556,858.94	180,556,858.94
其他非流动资产	25	55,557,969.75	55,557,969.75	盈余公积	56	511,914,327.48	511,914,327.48
非流动资产合计	26	36,049,467,451.91	36,208,825,318.43	其他综合收益	57	1,868,226,923.76	1,873,022,684.26
	27			未分配利润	58	4,822,133,683.72	4,734,100,759.20
	28			归属于母公司所有者权益合计	59	20,583,383,093.90	20,500,145,929.88
	29			少数股东权益	60	962,839,002.61	963,102,974.98
	30			所有者权益合计	61	21,546,222,096.51	21,463,248,904.86
资产总计	31	60,105,798,896.83	60,473,599,688.34	负债和所有者权益总计	62	60,105,798,896.83	60,473,599,688.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

编制单位:江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企02表
单位:元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,417,911,469.50	1,864,759,016.84
减: 营业成本	1,228,659,374.97	1,694,792,492.61
税金及附加	27,800,026.36	30,550,239.87
销售费用	4,187,365.40	4,102,513.25
管理费用	107,987,760.36	117,145,484.78
财务费用	33,837,623.94	34,077,939.17
资产减值损失		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益	75,812,418.07	188,573,359.76
资产处置收益/ (损失)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	91,251,736.54	172,663,706.92
加: 营业外收入	80,891.21	
减: 营业外支出	30,302.26	10,017.13
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	91,302,325.49	172,653,689.79
减: 所得税费用	3,533,373.34	4,442,983.12
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	87,768,952.15	168,210,706.67
归属于母公司所有者的净利润	88,032,924.52	168,394,434.16
少数股东损益	-263,972.37	-183,727.49
五、其他综合收益的税后净额	-4,795,760.50	-2,207,906.72
以后将重分类进行损益的其他综合收益		
1.其他权益工具投资公允价值变动	-5,994,534.63	1,147,889.61
2.外币财务报表折算差额	1,198,774.13	-3,355,796.33
六、综合收益总额	82,973,191.65	166,002,799.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	83,237,164.02	166,186,527.44
归属于少数股东的综合收益总额	-263,972.37	-183,727.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表

编制单位：江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企03表
单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,390,521,810.24	1,459,647,200.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,044,594,883.06	991,664,936.05
经营活动现金流入小计	2,435,116,693.30	2,451,312,136.38
购买商品、接受劳务支付的现金	937,939,779.81	1,121,751,400.34
支付给职工以及为职工支付的现金	18,456,397.61	17,664,651.22
支付的各项税费	117,914,595.38	144,176,444.79
支付其他与经营活动有关的现金	929,781,592.31	1,082,727,943.33
经营活动现金流出小计	2,004,092,365.11	2,366,320,439.68
经营活动产生的现金流量净额	431,024,328.19	84,991,696.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	80,291,775.00	6,639,516.99
投资支付的现金		209,948,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	80,291,775.00	216,587,816.99
投资活动产生的现金流量净额	-80,291,775.00	-156,587,816.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,185,830,000.00	5,538,123,500.00
发行债券收到的现金	2,310,000,000.00	3,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,495,830,000.00	8,938,123,500.00
偿还债务支付的现金	5,513,457,398.00	6,900,115,756.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,005,034,833.59	1,191,364,882.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	56,989,859.41	152,485,449.94
筹资活动现金流出小计	6,575,482,091.00	8,243,966,088.77
筹资活动产生的现金流量净额	920,347,909.00	694,157,411.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	732,535.15	851,774.62
五、现金及现金等价物净增加额	1,271,812,997.34	623,413,065.56
加：期初现金及现金等价物余额	2,299,305,275.96	3,427,915,386.62
六、期末现金及现金等价物余额	3,571,118,273.30	4,051,328,452.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企04表
单位：元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	一般风险准备金	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
2023年12月31日余额	13,200,551,300.00	180,556,858.94	1,873,022,684.26		511,914,327.48	4,734,100,759.20	20,500,145,929.88	963,102,974.98	21,463,248,904.86
本期增减变动金额									
1.综合收益总额			-4,795,760.50			88,032,924.52	83,237,164.02	-263,972.37	82,973,191.65
2.所有者投入或减少资本	-						-		-
3.利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
提取盈余公积					-	-	-		-
4.其他					-		-		-
非同一控制下并购增加							-		-
同一控制下处置变动							-		-
上述1至4小计	-	-	-4,795,760.50	-	-	88,032,924.52	83,237,164.02	-263,972.37	82,973,191.65
2024年6月30日余额	13,200,551,300.00	180,556,858.94	1,868,226,923.76	-	511,914,327.48	4,822,133,683.72	20,583,383,093.90	962,839,002.61	21,546,222,096.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位: 江苏新海连发展集团有限公司

日期: 2024-06-30

会企01表
单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	31		
货币资金	2	991,023,720.54	1,173,660,247.57	短期借款	32	1,475,000,000.00	1,674,128,421.92
交易性金融资产	3			交易性金融负债	33		
应收票据	4			应付票据	34		
应收账款	5	8,582,771,187.13	8,281,548,833.83	应付账款	35	519,703,585.86	465,706,444.52
预付账款	6	51,660.91	51,660.91	合同负债	36	10,868,287.50	11,948,098.88
其他应收款	7	13,863,661,631.73	13,631,813,273.10	应付职工薪酬	37	12,709.59	77,046.31
存货	8			应交税费	38	55,855,874.39	52,393,388.08
一年到期的非流动资产	9	-	-	其他应付款	39	15,914,739,882.94	14,663,878,788.62
其他流动资产	10			一年内到期的非流动负债	40	8,108,275,965.58	6,228,804,897.36
流动资产合计	11	23,437,508,200.31	23,087,074,015.41	其他流动负债	41	282,643,036.92	171,459,733.32
非流动资产:	12			流动负债合计	42	26,367,099,342.78	23,268,396,819.01
长期应收款	13	9,235,772,718.99	9,235,772,718.99	非流动负债:	43		
长期股权投资	14	14,049,717,365.80	14,068,483,290.75	长期借款	44	1,277,760,000.00	2,095,896,189.58
其他权益工具投资	15	100,759,199.10	85,572,584.46	应付债券	45	8,800,000,000.00	10,752,064,350.26
其他非流动金融资产	16			长期应付款	46	177,273,649.36	251,245,253.29
投资性房地产	17	3,985,056,300.00	3,985,056,300.00	专项应付款	47		
固定资产	18	247,887,209.77	266,215,755.82	递延收益	48		
在建工程	19	44,874,644.14	44,874,644.14	递延所得税负债	49	602,473,328.17	602,473,328.17
工程物资	20			其他非流动负债	50		
无形资产	21	6,175,935,861.93	6,206,970,715.51	非流动负债合计	51	10,857,506,977.53	13,701,679,121.30
开发支出	22			负债合计	52	37,224,606,320.31	36,970,075,940.31
商誉	23			所有者权益 (或股东权益):	53		
长期待摊费用	24			实收资本 (或股本)	54	13,200,551,300.00	13,200,551,300.00
递延所得税资产	25	1,791,810.10	1,791,810.10	资本公积	55	237,716,966.14	237,716,966.14
其他非流动资产	26	55,557,969.75	55,557,969.75	盈余公积	56	511,914,327.48	511,914,327.48
	27			其他综合收益	57	1,091,272,689.25	1,097,267,223.88
非流动资产合计	28	33,897,353,079.58	33,950,295,789.52	未分配利润	58	5,068,799,676.71	5,019,844,047.12
	29			所有者权益合计	59	20,110,254,959.58	20,067,293,864.62
资产总计	30	57,334,861,279.89	57,037,369,804.93	负债和所有者权益合计	60	57,334,861,279.89	57,037,369,804.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企02表
单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	627,680,571.82	681,515,747.17
减：营业成本	552,864,063.77	601,689,422.52
税金及附加	15,731,102.78	18,069,589.01
销售费用		
管理费用	82,133,188.36	93,811,848.84
财务费用	2,026,587.32	4,797,083.97
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益	74,030,000.00	185,000,000.00
资产处置收益/（损失）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	48,955,629.59	148,147,802.83
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	48,955,629.59	148,147,802.83
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	48,955,629.59	148,147,802.83
五、其他综合收益的税后净额	-5,994,534.63	1,147,889.61
以后将重分类进行损益的其他综合收益		
1. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-5,994,534.63	1,147,889.61
六、综合收益总额	42,961,094.96	149,295,692.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企03表
单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	715,693,207.88	673,155,793.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	892,564,757.65	764,316,944.64
经营活动现金流入小计	1,608,257,965.53	1,437,472,737.75
购买商品、接受劳务支付的现金	492,155,982.31	438,503,292.23
支付给职工以及为职工支付的现金	6,078,286.14	5,261,551.93
支付的各项税费	88,922,593.01	102,322,890.67
支付其他与经营活动有关的现金	466,542,900.11	501,821,411.91
经营活动现金流出小计	1,053,699,761.57	1,047,909,146.74
经营活动产生的现金流量净额	554,558,203.96	389,563,591.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,242,175.00	413,306.47
投资支付的现金	30,000,000.00	220,170,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	80,242,175.00	220,584,106.47
投资活动产生的现金流量净额	-80,242,175.00	-160,584,106.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	721,400,000.00	1,528,000,000.00
发行债券收到的现金	2,310,000,000.00	3,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,031,400,000.00	4,928,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,207,489,130.00	4,925,470,754.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	465,706,410.55	657,105,540.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,157,015.44	17,857,031.62
筹资活动现金流出小计	3,688,352,555.99	5,600,433,327.15
筹资活动产生的现金流量净额	-656,952,555.99	-672,433,327.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-182,636,527.03	-443,453,842.61
加：期初现金及现金等价物余额	1,093,660,247.57	1,673,646,827.42
六、期末现金及现金等价物余额	911,023,720.54	1,230,192,984.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：江苏新海连发展集团有限公司

2024年1-6月

会企04表
单位：元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	一般风险准备金	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
2023年12月31日余额	13,200,551,300.00	237,716,966.14	1,097,267,223.88		511,914,327.48	5,019,844,047.12	20,067,293,864.62		20,067,293,864.62
本期增减变动金额									
1.综合收益总额			-5,994,534.63			48,955,629.59	42,961,094.96		42,961,094.96
2.所有者投入或减少资本							-		-
3.利润分配					-	-	-		-
提取盈余公积					-	-	-		-
4.其他							-		-
上述1至4小计	-	-	-5,994,534.63	-	-	48,955,629.59	42,961,094.96	-	42,961,094.96
2024年6月30日余额	13,200,551,300.00	237,716,966.14	1,091,272,689.25	-	511,914,327.48	5,068,799,676.71	20,110,254,959.58		20,110,254,959.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

江苏新海连发展集团有限公司 2024年半年度财务报表附注

(金额单位：人民币元)



一、公司基本情况

江苏新海连发展集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是在江苏省连云港市成立的有限责任公司，总部位于江苏省连云港市。本公司是由连云港市政府出资设立的综合性投资主体。本公司于 1994 年 5 月 3 日成立，原名连云港经济技术开发区投资公司，后更名江苏新海连发展集团有限公司，本公司由连云港经济技术开发区管委会（1984 年 12 月份经国务院批准设立的国家级开发区）代行出资人职责。

法定代表人：刘坚；注册资本：1,320,055.13 万元；统一社会信用代码：913207001389708002；注册地址：连云港经济技术开发区花果山大道 601 号新海连大厦七层；经营期限：1994 年 5 月 3 日至长期；经营范围：露天开采片麻岩；市政府授权范围内的国有资产经营和管理；实业投资；基础设施开发；土地开发、土地整理；水利工程施工；污水处理；供热服务。园林绿化工程施工；市政设施管理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司 2024 年 6 月纳入合并范围的子公司共 27 户，详见本附注三“在其他主体中的权益”。本公司 2024 年 6 月合并范围比 2023 年度增加 1 户。

本公司的母公司：连云港经济技术开发区管委会，最终控制方：连云港市人民政府。

本公司采取董事会领导下的总经理负责制。

本财务报表已经公司董事会于 2024 年 8 月 28 日批准报出。

二、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，金额单位为人民币元。期末指 2024 年 6 月 30 日，年初指 2024 年 1 月 1 日。

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
货币现金	3,775,618,273.30	4,344,305,275.96
合计	3,775,618,273.30	4,344,305,275.96

2、应收账款

账龄分析

账龄	期末余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	3,192,450,518.85	28.63
1 至 2 年	3,151,025,177.40	28.26
2 至 3 年	1,647,766,333.68	14.78
3 至 4 年	1,813,917,042.59	16.27
4 至 5 年	1,342,802,622.41	12.04
5 年以上	1,679,505.25	0.02
合计	11,149,641,194.92	100.00

续表

账龄	期初余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	3,709,800,796.19	28.17
1 至 2 年	3,722,421,479.78	28.26
2 至 3 年	1,970,071,501.72	14.96
3 至 4 年	2,153,297,088.61	16.35
4 至 5 年	1,612,938,266.69	12.25
5 年以上	1,679,505.25	0.01
合计	13,170,208,638.24	100.00

3、预付款项

账龄分析

账龄	期末余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	10,256,886.62	62.96
1 至 2 年	5,834,583.89	35.81
2 至 3 年	160,509.72	0.99
3 年以上	39,480.70	0.24
合计	16,291,460.93	100.00

续表		
账龄	期初余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	9,402,135.82	85.80
1 至 2 年	1,516,500.00	13.84
2 至 3 年	14,322.00	0.13
3 年以上	25,682.05	0.23
合计	10,958,639.87	100.00

4、其他应收款

账龄分析		
账龄	期末余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	1,668,685,038.56	39.01
1 至 2 年	1,331,143,303.77	31.12
2 至 3 年	601,283,412.83	14.06
3 至 4 年	397,470,563.54	9.29
4 至 5 年	223,665,121.11	5.23
5 年以上	55,122,809.27	1.29
合计	4,277,370,249.08	100.00

续表		
账龄	期初余额	
	金 额	比例（%）
1 年以内	1,001,690,229.84	37.41
1 至 2 年	736,103,692.59	27.49
2 至 3 年	411,275,078.02	15.36
3 至 4 年	307,800,578.97	11.49
4 至 5 年	178,474,529.18	6.66
5 年以上	42,473,377.42	1.59
合计	2,677,817,486.02	100.00

5、投资性房地产

原价	
2023 年 12 月 31 日余额	8,976,559,200.00
本年增加	
2024 年 6 月 30 日余额	8,976,559,200.00

公允价值变动	
2024 年 6 月 30 日金额	8,976,559,200.00

6、固定资产				
项目	期末余额		年初余额	
	金额	占比	金额	占比
房屋及建筑物	1,242,625,725.08	93.29	1,356,190,450.43	92.00
机器设备	70,160,681.37	5.27	95,902,173.36	6.51
运输设备	4,723,942.61	0.35	5,153,385.74	0.35
办公及电子设备	14,345,680.62	1.08	16,655,509.96	1.13
其他设备	168,462.33	0.01	198,067.54	0.01
合计	1,332,024,492.01	100.00	1,474,099,587.03	100.00

7、短期借款		
项目	期末余额	年初余额
信用借款	3,657,680,000.00	2,448,968,943.17
抵押借款	834,500,000.00	1,026,858,333.33
质押借款		1,160,176,555.56
合计	4,492,180,000.00	4,636,003,832.06

8、一年内到期的非流动负债		
项目	期末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	3,775,085,006.87	1,871,200,610.38
1 年内到期的应付债券	6,810,000,000.00	5,673,510,773.29
合计	10,585,085,006.87	7,544,711,383.67

9、长期借款		
项目	期末余额	年初余额
长期借款	9,466,674,566.67	9,566,460,022.72
合计	9,466,674,566.67	9,566,460,022.72

10、应付债券		
项目	期末余额	年初余额
应付债券	8,800,000,000.00	10,752,064,350.26
减：一年内到期的应付债券	6,810,000,000.00	5,673,510,773.29
合计	15,610,000,000.00	16,425,575,123.55

11、长期应付款		
项目	期末余额	年初余额
应付融资租赁款	1,649,620,865.40	1,828,447,817.96
合计	1,649,620,865.40	1,828,447,817.96

12、实收资本

所有者名称	年初余额	期末余额
连云港经济开发区管理委员会	13,200,551,300.00	13,200,551,300.00
合计	13,200,551,300.00	13,200,551,300.00

13、盈余公积

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	511,914,327.48			511,914,327.48
合计	511,914,327.48			511,914,327.48

14、营业收入、营业成本

主营业务收入和其他业务收入

项目	本期发生额	上年同期发生额
营业收入	1,417,911,469.50	1,864,759,016.84
合计	1,417,911,469.50	1,864,759,016.84
营业成本	1,228,659,374.97	1,694,792,492.61
合计	1,228,659,374.97	1,694,792,492.61

15、财务费用

项目	本期发生额	上年同期发生额
财务费用	33,837,623.94	34,077,939.17
合计	33,837,623.94	34,077,939.17

三、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	业务性质	持股比例（%）		取得方式
		直接	间接	
江苏新海科产业投资发展有限公司	投资控股	100.00		收购
连云港瑞豪投资发展有限公司	投资建设		100.00	收购
江苏鑫科医药产业投资发展有限公司	生物医药		100.00	投资设立
连云港耀连实业发展有限公司	开发建设		100.00	投资设立
连云港陇智建设工程有限公司	市政工程	100.00		投资设立
连云港智源融资租赁有限公司	融资租赁	100.00		投资设立
连云港乾尚建设工程有限公司	市政工程	100.00		投资设立

连云港新东方建设工程有限公司	房地产建筑	100.00		投资设立
江苏新海连能源有限公司	能源贸易	100.00		投资设立
江苏新海连水务有限公司	水务		100.00	投资设立
连云港新海连热力有限公司	热力		100.00	投资设立
连云港一带一路综合保税服务有限公司	资产管理	100.00		投资设立
江苏新海连国际会展中心有限公司	展会服务	100.00		投资设立
连云港泽环连实业发展有限公司	市政工程	100.00		投资设立
江苏新海连物业服务有限公司	物业服务	100.00		投资设立
连云港经济技术开发区城市投资经营有限公司	投资发展	98.51	1.49	投资设立
连云港新东方港实业有限责任公司	开发建设	97.65		投资设立
连云港经济技术开发区经济发展有限公司	投资控股	100.00		投资设立
连云港高科投资发展有限公司	房地产开发	96.82		投资设立
香港智源有限公司	投资控股	100.00		投资设立
ZHIYUAN Group(BVI)Co.,ltd	投资控股	100.00		投资设立
连云港源运实业有限公司	投资建设	100.00		收购
连云港新海连市政园林工程有限公司	市政园林工程		100.00	收购
连云港启源工程管理有限公司	咨询服务		100.00	收购
连云港浦源工程管理有限公司	工程管理		100.00	收购
连云港诚运工程管理有限公司	工程管理		80.00	收购
连云港海连置业有限公司	商品房开发	100.00		投资设立
江苏新海连商业保理有限公司	商业保理	100.00		投资设立
连云港新奥医药科技有限公司	工程管理	100.00		投资设立
连云港中华药港产业发展有限公司	投资管理	100.00		投资设立
连云港新海连工程管理有限公司	工程建设	51.00		投资设立
连云港鑫源园林绿化工程有限公司	园林绿化		100.00	投资设立
江苏新海连能源科技有限公司	新能源开发		100.00	投资设立
连云港陇源贸易有限公司	商品贸易		100.00	投资设立
连云港云海工程管理有限公司	工程管理		51.00	投资设立
连云港云鸿新材料产业有限公司	新材料研发	100.00		投资设立
连云港新海连热电联产有限责任公	发电业务		100.00	投资设立

司				
---	--	--	--	--

四、或有事项

截止 2024 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的或有事项。

五、承诺事项

截止 2024 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

六、其他重要事项

截止 2024 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

（此页无正文，为江苏新海连发展集团有限公司 2024 年半年度财务报表附注之盖章页）

江苏新海连发展集团有限公司

二〇二四年八月二十八日

