



合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	合并		母公司	
		2024-6-30	2023-12-31	2024-6-30	2023-12-31
流动资产：					
货币资金		3,743,636,319.99	3,368,602,590.10	1,034,813,578.52	529,070,802.91
交易性金融资产		39,885,231.25	44,829,059.46	39,885,231.25	44,829,059.46
衍生金融资产					
应收票据		700,000.00			
应收账款		191,031,900.68	99,372,790.82		
应收款项融资					
预付款项		18,133,077.62	14,086,709.95	4,156,715.44	796,003.69
其他应收款		6,599,765,659.53	6,271,114,931.59	19,560,675,422.74	19,443,369,357.24
存货		20,499,127,998.08	20,970,214,034.25	16,133,900,514.15	16,584,683,797.66
合同资产		15,763,490.86	15,764,629.12		
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产		13,303,885,481.32	12,785,767,604.50		
其他流动资产		14,953,806.74	26,775,723.07		
流动资产合计		44,426,882,966.07	43,596,528,072.86	36,773,431,462.10	36,602,749,020.96
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资		984,810,000.00	943,810,000.00	812,760,000.00	792,260,000.00
长期应收款		31,737,949,340.24	26,587,621,856.39		
长期股权投资		1,685,393,252.50	1,627,638,128.22	7,189,592,145.50	7,188,105,436.09
其他权益工具投资		13,048,055,428.45	12,579,341,177.79	12,677,332,835.09	12,225,792,211.65
其他非流动金融资产		1,207,676,676.01	1,009,050,117.42		
投资性房地产		144,274,526.27	149,014,609.89	119,376,407.44	123,239,897.56
固定资产		4,171,615,314.35	3,997,908,873.22	2,544,094,796.47	2,546,136,903.72
在建工程		130,251,866.29	115,127,788.98	1,962,126.53	1,853,036.92
生产性生物资产		55,543,893.59	55,549,287.29		
油气资产					
使用权资产		9,866,073.82	13,075,405.28		
无形资产		1,579,680,619.22	1,602,603,882.13	25,698,519.98	25,913,047.82
开发支出					
商誉		142,214,736.93	142,214,736.93		
长期待摊费用		9,138,474.61	15,173,611.20		
递延所得税资产		507,862,231.18	439,215,582.43	46,870,953.15	62,743,224.85
其他非流动资产		1,983,573,623.13	1,605,438,412.09		
非流动资产合计		57,397,906,056.59	50,882,783,469.26	23,417,687,784.16	22,966,043,758.61
资产总计		101,824,789,022.66	94,479,311,542.12	60,191,119,246.26	59,568,792,779.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注	合并		母公司	
		2024-6-30	2023-12-31	2024-6-30	2023-12-31
流动负债：					
短期借款		3,895,402,335.44	2,295,030,594.21	939,611,286.33	1,049,197,410.88
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款		143,367,441.17	117,946,948.67	8,007,522.60	3,646,463.23
预收款项		44,833,495.99	38,965,763.87	1,581,189.47	3,288,799.43
合同负债		10,866,855,456.83	11,361,644,120.32	10,858,169,654.78	11,358,299,969.02
应付职工薪酬		19,750,416.84	19,967,777.94		
应交税费		126,900,032.15	221,940,764.61	18,146,753.35	23,035,683.21
其他应付款		7,167,886,749.10	4,323,205,315.69	856,094,849.42	861,273,144.07
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		9,044,751,972.59	9,080,125,537.46	1,811,269,266.14	3,578,195,907.66
其他流动负债		3,581,839,390.84	3,317,910,121.88	2,021,627,672.96	2,030,623,631.83
流动负债合计		34,891,587,290.95	30,776,736,944.65	16,514,508,195.05	18,907,561,009.33
非流动负债：					
长期借款		10,649,754,462.11	10,504,550,943.53	3,178,660,000.00	3,136,353,500.00
应付债券		21,523,190,631.68	19,506,139,495.93	14,300,000,000.00	12,100,000,000.00
其中：优先股					
永续债					
租赁负债		7,154,477.41	8,855,990.43		
长期应付款		58,294,983.75	126,146,978.20		
预计负债					
递延收益		41,348,160.24	42,816,336.12		
递延所得税负债		886,875,919.54	774,556,142.11	876,958,336.56	765,309,137.75
其他非流动负债		284,810,000.00	243,810,000.00		
非流动负债合计		33,451,428,634.73	31,206,875,886.32	18,355,618,336.56	16,001,662,637.75
负债合计		68,343,015,925.68	61,983,612,830.97	34,870,126,531.61	34,909,223,647.08
所有者权益（或股东权益）：					
股本		18,564,420,000.00	18,564,420,000.00	18,564,420,000.00	18,564,420,000.00
其他权益工具		3,056,812,328.77	3,041,509,166.67	3,056,812,328.77	3,041,509,166.67
其中：优先股					
永续债		3,056,812,328.77	3,041,509,166.67	3,056,812,328.77	3,041,509,166.67
资本公积		342,677,276.40	342,677,276.40	75,669,853.34	75,669,853.34
减：库存股					
其他综合收益		2,618,128,319.07	2,272,217,631.07	2,603,961,086.22	2,265,305,618.64
专项储备		417,285.24	364,090.28		
盈余公积		161,195,381.22	161,195,381.22	161,195,381.22	161,195,381.22
一般风险准备		1,162,320.90	1,162,320.90		
未分配利润		3,954,698,786.90	3,336,689,929.14	858,934,065.10	551,469,112.62
归属于母公司所有者权益合计		28,699,511,698.50	27,720,235,795.68	25,320,992,714.65	24,659,569,132.49
少数股东权益		4,782,261,398.48	4,775,462,915.47		
所有者权益合计		33,481,773,096.98	32,495,698,711.15	25,320,992,714.65	24,659,569,132.49
负债及所有者权益合计		101,824,789,022.66	94,479,311,542.12	60,191,119,246.26	59,568,792,779.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2024年1-6月

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	合并		母公司	
		2024年1-6月	2023年1-6月	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业总收入		2,568,369,162.31	2,359,913,196.61	523,361,164.70	757,328,995.02
其中：营业收入		2,568,369,162.31	2,359,913,196.61	523,361,164.70	757,328,995.02
二、营业总成本		1,861,431,894.49	1,838,046,991.38	457,675,528.67	787,147,312.76
其中：营业成本		1,678,852,231.75	1,631,649,556.65	511,625,336.32	744,758,468.70
税金及附加		25,270,581.97	19,884,356.47	10,348,843.82	9,378,925.57
销售费用		4,113,282.07	1,484,273.71		
管理费用		117,077,565.08	115,047,221.41	19,441,304.36	21,339,316.92
研发费用		3,481,383.28	3,943,471.54		
财务费用		32,636,850.34	66,038,111.60	-83,739,955.83	11,670,601.57
其中：利息费用					
利息收入					
加：其他收益		2,951,759.84	3,236,924.35	1,236,973.59	61,997.59
投资收益（损失以“-”号填列）		402,965,919.34	9,052,332.21	349,305,228.26	411,625.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-19,063,965.45		-4,943,828.21	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-283,789,696.22	-85,745,670.92		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,666,823.23	-14,445,182.23		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		12,621.36		12,621.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		808,347,083.46	433,964,608.64	411,296,631.03	-29,344,694.51
加：营业外收入		2,935,056.40	19,659,352.05	7,798.20	7,384.92
减：营业外支出		2,050.85	220,103.01		163.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		811,280,089.01	453,403,857.68	411,304,429.23	-29,337,472.67
减：所得税费用		97,586,754.85	172,671,677.80	14,636,314.65	
五、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		713,693,334.16	280,732,179.88	396,668,114.58	-29,337,472.67
（一）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		713,693,334.16	280,732,179.88	396,668,114.58	-29,337,472.67
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		707,212,019.86	295,024,969.92	396,668,114.58	-29,337,472.67
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,481,314.30	-14,292,790.04		
六、其他综合收益的税后净额		345,910,688.00		338,655,467.58	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		345,910,688.00		338,655,467.58	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		345,910,688.00		338,655,467.58	
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		345,910,688.00		338,655,467.58	
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		1,059,604,022.16	280,732,179.88	735,323,582.16	-29,337,472.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,053,122,707.86	295,024,969.92	735,323,582.16	-29,337,472.67
归属于少数股东的综合收益总额		6,481,314.30	-14,292,790.04		
八、每股收益：					
（一）基本每股收益(元/股)					
（二）稀释每股收益(元/股)					

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

梁红娟

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

单位：元

项 目	合并数		母公司数	
	2024年1-6月	2023年1-6月	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,096,925,358.23	1,916,925,474.78	22,447,444.71	325,457,265.65
收到的税费返还	2,880,000.00	45,747.68		
收到其他与经营活动有关的现金	76,547,772.69	49,848,537.79	7,113,414.95	5,954,899.08
经营活动现金流入小计	2,176,353,130.92	1,966,819,760.25	29,560,859.66	331,412,164.73
购买商品、接受劳务支付的现金	1,846,478,949.00	820,393,506.28	6,170,100.37	16,306,547.98
支付给职工以及为职工支付的现金	82,089,125.55	78,565,984.47	12,944,673.95	11,953,206.49
支付的各项税费	415,222,122.88	354,672,341.12	41,374,409.65	33,684,588.02
支付其他与经营活动有关的现金	79,742,127.74	60,956,489.74	3,570,427.67	3,451,508.79
经营活动现金流出小计	2,423,532,325.17	1,314,588,321.61	64,059,611.64	65,395,851.28
经营活动产生的现金流量净额	-247,179,194.25	652,231,438.64	-34,498,751.98	266,016,313.45
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	22,775,043.30			
取得投资收益收到的现金	347,921,374.14	1,087,001.01	789,266,813.94	391,367,245.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		960,335.35		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	571,300,000.00	156,370,992.00	1,569,500,000.00	
投资活动现金流入小计	941,996,417.44	158,418,328.36	2,358,766,813.94	391,367,245.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,214,554,326.70	7,234,203,196.28	536,329.75	11,439,298.33
投资支付的现金	294,133,397.23	450,165,000.00	20,500,000.00	139,760,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	132,405,323.83	492,208,002.14	1,658,210,000.00	199,000,000.00
投资活动现金流出小计	6,641,093,047.76	8,176,576,198.42	1,679,246,329.75	350,199,298.33
投资活动产生的现金流量净额	-5,699,096,630.32	-8,018,157,870.06	679,520,484.19	41,167,947.50
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	99,021.74	40,021,021.02		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	99,021.74	40,021,021.02		
取得借款收到的现金	16,585,542,000.00	13,074,000,000.00	6,757,840,000.00	3,685,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,734,000,000.00	2,065,575,003.51		
筹资活动现金流入小计	19,319,641,021.74	15,179,596,024.53	6,757,840,000.00	3,685,000,000.00
偿还债务支付的现金	12,835,029,298.34	7,002,524,717.48	6,430,018,500.00	3,825,679,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,651,288.58	250,005,901.63	453,241,309.00	553,971,260.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	66,669,678.02	157,145,857.73	19,739,147.60	
筹资活动现金流出小计	13,007,350,264.94	7,409,676,476.84	6,902,998,956.60	4,379,650,260.03
筹资活动产生的现金流量净额	6,312,290,756.80	7,769,919,547.69	-145,158,956.60	-694,650,260.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
合并报表范围变更对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	366,014,932.23	403,993,116.27	499,862,775.61	-387,465,999.08
加：期初现金及现金等价物余额	3,332,960,049.76	2,938,686,143.71	509,450,802.91	799,272,160.14
六、期末现金及现金等价物余额	3,698,974,981.99	3,342,679,259.98	1,009,313,578.52	411,806,161.06

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

梁红娟



合并现金流量表附表

2024年1-6月

编制单位：无锡市建设发展投资有限公司

单位：元

项 目	合并数		母公司	
	2024年1-6月	2023年1-6月	2024年1-6月	2023年1-6月
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润	713,693,334.16	280,732,179.88	396,668,114.58	-29,337,472.67
减：未确认的投资损失				
加：计提的信用减值准备	283,789,696.22	85,745,670.92		
计提的资产减值准备	1,666,823.23	14,445,182.23		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	112,036,947.17	112,220,637.45	6,180,390.94	6,024,844.82
无形资产摊销	23,607,393.62	23,676,324.69	214,527.84	205,691.10
长期待摊费用摊销	7,084,950.56	10,581,596.06		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-12,621.36	-88,962.23	-12,621.36	
固定资产报废损失		219,755.68		
公允价值变动损失	19,063,965.45		4,943,828.21	
财务费用	-20,589,432.49	81,031,211.48	-77,872,586.30	19,760,760.95
投资损失（减：收益）	-402,965,919.34	-9,052,332.21	-349,305,228.26	-411,625.64
递延所得税资产减少	-68,646,648.75	2,950,359.11	15,872,271.70	
递延所得税负债增加	-2,983,785.24	-81,122.74	-1,235,957.05	
存货的减少（减：增加）	518,594,567.12	662,918,211.64	497,395,579.20	732,647,225.70
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,018,385,134.00	-24,493,247.96	-653,775.22	-4,556,358.18
经营性应付项目的增加（减：减少）	-413,133,330.60	-588,574,025.36	-526,693,296.26	-458,316,752.63
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-247,179,194.25	652,231,438.64	-34,498,751.98	266,016,313.45
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净增加情况：				
现金的期末余额	3,698,974,981.99	3,342,679,259.98	1,009,313,578.52	411,806,161.06
减：现金的期初余额	3,332,960,049.76	2,938,686,143.71	509,450,802.91	799,272,160.14
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	366,014,932.23	403,993,116.27	499,862,775.61	-387,465,999.08

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

姜红娟

无锡市建设发展投资有限公司

2024年1-6月财务报表附注

(一) 资产结构分析

1、流动资产分析

(1) 货币资金

近一年又一期公司货币资金结构一览表

单位：万元、%

项目	2023年末		2024年 6 月末	
	金额	占比	金额	占比
现金	33.22	0.01	12.89	-
银行存款	333,334.88	98.95	369,930.68	98.82
其他货币资金	3,492.16	1.04	4,420.06	1.18
合计	336,860.26	100.00	374,363.63	100.00

近一年又一期公司其他货币资金明细表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
借款保证金	3,492.00	4,420.00
其他	0.16	0.06
合计	3,492.16	4,420.06

(2) 应收账款

近一年又一期公司应收账款分类披露

单位：万元

类别	2023 年末				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备	10,174.20	100.00	236.92	2.33	9,937.28
合计	10,174.20	100.00	236.92	2.33	9,937.28

类别	2024 年 6 月末				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	19,608.70	100.00	505.51	2.58	19,103.19
合计	19,608.70	100.00	505.51	2.58	19,103.19

近一年又一期公司应收账款账面余额

单位：万元

账龄	2023 年末 账面余额	2024 年 6 月末 账面余额
1 年以内	9,890.77	19,219.98
1 至 2 年	266.93	372.22
2 至 3 年	-	-
3 年以上	16.50	16.50
合计	10,174.20	19,608.70

近一期公司计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：万元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或核 销	其他变动	
按单项计提 坏账准备	—	—	—	—	—	—
按组合计提 坏账准备	236.92	268.59	—	—	—	505.51
合计	236.92	268.59	—	—	—	505.51

本公司按欠款方归集的截至2024年6月末余额前五名应收账款汇总金额为15,961.85万元，占应收账款年末余额合计数的比例为81.40%。

(3) 预付账款

近一年又一期公司预付账款明细表

单位：万元

账龄	2023 年末		2024 年 6 月末	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	894.59	63.51	1,296.71	71.51
1 至 2 年	172.38	12.24	38.21	2.11
2 至 3 年	124.07	8.81	161.91	8.93
3 年以上	217.63	15.44	316.48	17.45
合计	1,408.67	100.00	1,813.31	100.00

本公司按预付对象归集的截至2024年6月末余额前五名预付账款汇总金额1,077.66万元，占预付账款期末余额合计数的比例为59.43%。

(4) 其他应收款

近一年又一期公司其他应收款明细表

单位：万元

款项性质	2023 年末	2024 年 6 月末
资金往来	214,472.08	162,701.38
应收保理本金及利息	423,131.76	507,276.77
保证金押金	1,057.89	1,262.02
资产处置款	5,531.31	5,531.31
代垫款项	96.60	124.15
其他	908.71	1,455.43
合计	645,198.35	678,351.06
减：坏账准备	18,086.86	18,374.49
净值	627,111.49	659,976.57

近一年又一期公司其他应收款账龄分析表

单位：万元

账龄	2023 年末		2024 年 6 月末	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	306,445.64	47.5	116,048.05	17.11
1 至 2 年	337,266.80	52.27	274,239.19	40.43
2 至 3 年	375.56	0.06	286,581.81	42.25
3 年以上	1,110.35	0.17	1,482.01	0.21
合计	645,198.35	100.00	678,351.06	100.00
减：坏账准备	18,086.86		18,374.49	
净额	627,111.49		659,976.57	

本公司按其他应收款对象归集的截至2024年6月末余额前五名其他应

收款汇总金额339,623.10万元，占其他应收账款期末余额合计数的比例为50.07%。

(5) 存货

近一年又一期公司存货余额明细表

单位：万元

项目	2023 年末		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	6,390.43	-	6,390.43
在产品	14,633.82	2,913.27	11,720.55
库存商品	42,067.04	11,072.23	30,994.81
城市开发建设项目	1,711,681.11	-	1,711,681.11
委托代管商品	6.03	-	6.03
消耗性生物资产	336,014.58	-	336,014.58
农业生产成本	213.89	-	213.89
合计	2,111,006.90	13,985.50	2,097,021.40

项目	2024 年 6 月末		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,167.35	-	3,167.35
在产品	14,940.30	2,877.35	12,062.95
库存商品	34,125.38	7,595.30	26,530.08
城市开发建设项目	1,666,649.37	-	1,666,649.37
委托代管商品	6.03	-	6.03
消耗性生物资产	341,059.73	-	341,059.73
农业生产成本	437.29	-	437.29
合计	2,060,385.45	10,472.65	2,049,912.80

2、非流动资产分析

(1) 其他债权投资

近一年又一期公司其他债权投资余额明细表

单位：万元

项目	2023年末	2024年6月末
债权工具	94,381.00	98,481.00
其中：按公允价值计量	94,381.00	98,481.00
	94,381.00	98,481.00

(2) 长期应收款

近一年又一期公司长期应收款余额明细表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
融资租赁	4,033,030.16	4,627,697.43
减：坏账准备	95,691.21	123,513.95
小计	3,937,338.95	4,504,183.48
减：一年内到期的非流动资产	1,278,576.76	1,330,388.55
合计	2,658,762.19	3,173,794.93

2023年末长期应收款余额前五名单位情况表

单位：万元，%

单位名称	款项性质	金额	占长期应收款总额的比例(%)
客户1	融资租赁款	91,107.98	2.26
客户2	融资租赁款	51,167.70	1.27
客户3	融资租赁款	50,493.79	1.25
客户4	融资租赁款	40,611.87	1.01
客户5	融资租赁款	40,466.75	1.00
合计		273,848.09	6.79

2024年6月末长期应收款余额前五名单位情况表

单位：万元，%

单位名称	款项性质	金额	占长期应收款总额的比例(%)
客户 1	融资租赁款	90,289.95	1.95
客户 2	融资租赁款	46,701.99	1.01
客户 3	融资租赁款	46,093.94	1.00
客户 4	融资租赁款	37,046.86	0.80
客户 5	融资租赁款	36,912.44	0.80
合计		257,045.18	5.56

(3) 固定资产

近一年又一期公司固定资产明细情况表

单位：万元

项目	2023年末	2024年6月末
一、原值合计	493,212.80	528,145.23
其中：房屋及建筑物	342,901.26	343,018.64
机器设备	83,182.53	83,186.96
运输设备	908.20	914.53
经营租赁资产	61,623.21	96,380.78
营业及其他设备	4,597.60	4,644.32
二、累计折旧合计	93,421.91	110,983.70
三、减值准备合计	-	-
四、账面价值合计	399,790.89	417,161.53

（4）在建工程

近一年又一期公司在建工程明细情况表

单位：万元

项目	2023 年末		
	账面余额	减值准备	账面净值
老厂技改	361.45		361.45
ERP系统软件	84.39		84.39
蠡湖中央公园配套工程 项目	10,834.13		10,834.13
零星工程	232.81		232.81
合计	11,512.78		11,512.78

项目	2024 年 6 月末		
	账面余额	减值准备	账面净值
老厂技改	361.45		361.45
ERP系统软件	92.69		92.69
蠡湖中央公园配套工程 项目	12,227.47		12,227.47
零星工程	343.58		343.58
合计	13,025.19		13,025.19

（5）生产性生物资产

近一年又一期公司生产性生物资产明细情况表

单位：万元

项目	林业		合计
	油茶林业基地	竹林林业基地	
一、账面原值			
1. 2023 年末余额	5,392.83	259.98	5,652.81
2. 本期增加金额	2.85	-	2.85
(1) 外购	-	-	-
(2) 自行培育	2.85	-	2.85
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 政府补助冲减	-	-	-
4. 2024 年 6 月末余额	5,395.68	259.98	5,655.66
二、累计折旧	-	-	-
1. 2023 年末余额	-	97.88	97.88
2. 本期增加金额	-	3.39	3.39
(1) 计提	-	3.39	3.39
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	-	-	-
4. 2024 年 6 月末余额	-	101.27	101.27
三、减值准备	-	-	-
1. 2023 年末余额	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他	-	-	-
4. 2024 年 6 月末余额	-	-	-
四、账面价值	-	-	-
1. 2024 年 6 月末账面价值	5,395.68	158.71	5,554.39
2. 2023 年末账面价值	5,392.83	162.10	5,554.93

(二) 负债结构分析

公司近一年又一期负债结构一览表

单位：万元、%

科目	2023 年末		2024 年 6 月末	
	金额	占比	金额	占比
短期借款	229,503.06	3.70	389,540.23	5.70
应付票据	-	-	-	-
应付账款	11,794.69	0.19	14,336.74	0.21
预收款项	3,896.58	0.06	4,483.35	0.07
合同负债	1,136,164.41	18.33	1,086,685.55	15.90
应付职工薪酬	1,996.78	0.03	1,975.04	0.03
应交税费	22,194.08	0.36	12,690.00	0.19
其他应付款	432,320.53	6.97	716,788.67	10.49
一年内到期的非流动负债	908,012.55	14.65	904,475.20	13.23
其他流动负债	331,791.01	5.35	358,183.94	5.24
流动负债合计	3,077,673.69	49.65	3,489,158.73	51.05
长期借款	1,050,455.09	16.95	1,064,975.45	15.58
应付债券	1,950,613.95	31.47	2,152,319.06	31.49
租赁负债	885.60	0.01	715.45	0.01
长期应付款	12,614.70	0.20	5,829.50	0.09
递延收益	4,281.63	0.07	4,134.82	0.06
递延所得税负债	77,455.61	1.25	88,687.59	1.30
其他非流动负债	24,381.00	0.39	28,481.00	0.42
非流动负债合计	3,120,687.59	50.35	3,345,142.86	48.95
负债合计	6,198,361.28	100.00	6,834,301.59	100.00

1、流动负债分析

(1) 短期借款

近一年又一期发行人短期借款情况表

单位：万元

项目	2023年末	2024年6月末
保证借款	174,456.95	299,200.00
信用借款	54,776.00	89,850.00
应付利息	270.11	490.23
合计	229,503.06	389,540.23

(2) 预收款项

近一年又一期发行人预收款项情况表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
预收租金	3,896.58	4,483.35
合计	3,896.58	4,483.35

(3) 应交税费

近一年又一期发行人应交税费情况表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
企业所得税	15,661.64	7,102.17
增值税	4,496.75	3,981.88
土地使用税	581.07	512.47
房产税	250.97	258.07
城市维护建设税	271.90	193.84
教育费附加	194.20	141.44
代扣代缴个人所得税	296.34	296.82
印花税	375.86	137.90
其他	65.35	65.41
合计	22,194.08	12,690.00

(4) 其他应付款

近一年又一期发行人其他应付款明细表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
代收代付款项	328.90	1,186.72
往来款项	418,048.13	701,439.91
应付费用款项	66.19	455.92
保证金	13,877.31	13,706.12
合计	432,320.53	716,788.67

近一年又一期其他应付款账龄情况表

单位：万元、%

项目	2023 年末	占比	2024 年 6 月末	占比
1 年以内	400,672.87	92.68	678,304.42	94.63
1 至 2 年	21,135.70	4.89	12,670.90	1.77
2 至 3 年	10,503.13	2.43	21,297.44	2.97
3 年以上	8.83	-	4,515.91	0.63
合计	432,320.53	100.00	716,788.67	100

(5) 一年内到期的非流动负债

近一年又一期一年内到期的非流动负债情况表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
一年内到期的长期借款	319,125.68	439,818.40
一年内到期的长期借款利息	1,591.06	1,948.11
一年内到期的应付债券	531,850.04	404,759.88
一年内到期的应付债券利息	41,775.40	44,278.12
一年内到期的长期应付款	13,208.34	13,398.69
一年内到期的租赁负债	462.03	272.00
合计	908,012.55	904,475.20

2、非流动负债分析

(1) 长期借款

近一年又一期长期借款情况表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年 6 月末
信用借款	383,466.55	488,718.84
保证借款	873,036.82	874,092.31
抵押借款	-	16,737.87
质押保证借款	84,390.00	102,309.68
抵押保证借款	28,687.40	22,935.15
合计	1,369,580.77	1,504,793.85
减：一年内到期的长期借款	319,125.68	439,818.40
合计	1,050,455.09	1,064,975.45

(2) 应付债券

近一年又一期应付债券情况表

单位：万元

项目	2023年末	2024年6月末
21财通01	50,000.00	-
21财通02	100,000.00	100,000.00
21无锡建投PPN001	110,000.00	-
21无锡建投PPN002	40,000.00	-
21无锡建投MTN001	20,000.00	-
21无锡建投MTN002	20,000.00	-
21锡建01	140,000.00	-
21锡建02	60,000.00	60,000.00
21锡建03	100,000.00	100,000.00
21锡建04	200,000.00	200,000.00
21无锡建投MTN003	15,000.00	15,000.00
21无锡建投MTN004	100,000.00	100,000.00
21无锡建投MTN005	85,000.00	85,000.00
20锡建02	60,000.00	60,000.00
22无锡建投PPN001	20,000.00	-
22无锡建投MTN001	100,000.00	100,000.00
22无锡建投MTN002	100,000.00	100,000.00
23无锡建投MTN004	50,000.00	50,000.00
2024MTN001	-	85,000.00
2024MTN002	-	75,000.00
2024MTN003	-	60,000.00
24锡建02	-	140,000.00
22锡建G1	50,000.00	50,000.00
22锡建G2	110,000.00	110,000.00
22锡建G3	40,000.00	40,000.00
22建融K1	49,877.90	49,877.90
22建融K2	54,782.30	54,782.30
国联证券2021ABS专项计划	8,723.74	-
南京银行财通1号ABCP专项计划	23,171.14	6,290.55
南京银行财通2号ABCP专项计划	31,496.76	13,856.37
德邦证券2022ABS专项计划	53,196.52	18,001.81
XIHUI 1 B2412	212,481.00	213,804.00
23财通G1	100,000.00	100,000.00
23财通G3	100,000.00	100,000.00
23财通租赁ABN001	33,734.63	20,466.01
23财通租赁PPN002	100,000.00	100,000.00
23财通G4	100,000.00	100,000.00
23财通租赁MTN001	45,000.00	45,000.00
24财通01	-	50,000.00

项目	2023年末	2024年6月末
24财通02	-	50,000.00
24财通租赁MTN002（绿色）	-	10,000.00
24财通租赁MTN001	-	45,000.00
24财通租赁PPN002	-	50,000.00
小计	2,482,463.99	2,557,078.94
减：一年内到期的应付债券	531,850.04	404,759.88
合计	1,950,613.95	2,152,319.06

（三）利润情况分析

1、营业收入

营业收入分版块列示明细表

单位：万元、%

科目	2024 年 1-6 月		2023 年 1-6 月	
	金额	占比	金额	占比
租赁业务收入	162,107.73	63.12	142,555.27	60.41
工程业务收入	50,678.55	19.73	74,989.30	31.78
林产品业务收入	28,978.47	11.28	3,384.38	1.43
保理业务收入	12,716.65	4.95	13,047.66	5.53
其他	2,355.52	0.92	2,014.71	0.84
合计	256,836.92	100.00	235,991.32	100.00

2、营业成本

营业成本分版块列示明细表

单位：万元、%

科目	2024 年 1-6 月		2023 年 1-6 月	
	金额	占比	金额	占比
租赁业务收入	77,848.37	46.37	75,877.80	46.50
工程业务收入	50,439.15	30.04	74,312.93	45.54
林产品业务收入	30,578.08	18.21	3,690.00	2.26
保理业务收入	7,326.13	4.36	7,706.01	4.72
其他	1,693.49	1.01	1,578.22	0.98
合计	167,885.22	100.00	163,164.96	100.00

3、投资收益

投资收益明细表

单位：万元、%

项目	2024 年 1-6 月		2023 年 1-6 月	
	金额	占比	金额	占比
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	34,781.85	86.31	-	-
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	379.45	0.94	61.75	6.82
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	370.24	0.92	825.60	91.20
银行理财产品收益	0.70	-	-	-
权益法核算长期股权投资收益	4,764.35	11.83	17.88	1.98
合计	40,296.59	100.00	905.23	100.00

（四）现金流量情况分析

现金流量明细表

单位：万元

项目	2024 年 1-6 月	2023 年 1-6 月
经营活动产生的现金流量净额	-24,808.57	65,223.15
经营活动现金流入小计	217,635.31	196,681.98
经营活动现金流出小计	242,443.88	131,458.83
投资活动产生的现金流量净额	-569,909.66	-801,815.79
投资活动现金流入小计	94,199.64	15,841.83
投资活动现金流出小计	664,109.30	817,657.62
筹资活动产生的现金流量净额	631,229.07	776,991.95
筹资活动现金流入小计	1,931,964.10	1,517,959.60
筹资活动现金流出小计	1,300,735.03	740,967.65
现金及现金等价物增加额	36,601.49	40,399.31