

# 合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注   | 期末余额               | 上期期末余额             |
|-------------|------|--------------------|--------------------|
| 流动资产：       |      |                    |                    |
| 货币资金        | 注释1  | 3,771,102,358.31   | 3,630,988,954.12   |
| 交易性金融资产     | 注释2  | 51,543,761.84      | 74,072,000.00      |
| 衍生金融资产      |      |                    |                    |
| 应收票据        | 注释3  | 9,555,236.44       | 19,291,001.02      |
| 应收账款        | 注释4  | 5,309,113,815.99   | 4,837,001,459.76   |
| 应收款项融资      |      |                    |                    |
| 预付款项        | 注释5  | 602,094,650.90     | 570,989,750.55     |
| 其他应收款       | 注释6  | 17,886,475,215.90  | 17,079,589,537.77  |
| 存货          | 注释7  | 46,600,426,059.81  | 45,847,440,239.56  |
| 合同资产        |      |                    |                    |
| 持有待售资产      |      |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | 注释8  |                    | 373,911,177.34     |
| 其他流动资产      | 注释9  | 616,803,871.02     | 558,143,626.54     |
| 流动资产合计      |      | 74,847,614,970.21  | 72,991,427,746.66  |
| 非流动资产：      |      |                    |                    |
| 债权投资        |      |                    |                    |
| 其他债权投资      |      |                    |                    |
| 长期应收款       | 注释10 | 1,897,680,050.78   | 985,723,464.87     |
| 长期股权投资      | 注释11 | 2,174,048,786.45   | 2,156,228,452.31   |
| 其他权益工具投资    | 注释12 | 3,867,117,184.87   | 3,826,454,219.10   |
| 其他非流动金融资产   | 注释13 | 2,135,613,930.84   | 2,126,388,183.86   |
| 投资性房地产      | 注释14 | 9,816,181,130.33   | 9,691,703,500.00   |
| 固定资产        | 注释15 | 734,965,698.70     | 681,335,133.16     |
| 在建工程        | 注释16 | 7,917,973,987.62   | 7,501,406,984.88   |
| 生产性生物资产     |      |                    |                    |
| 油气资产        |      |                    |                    |
| 使用权资产       |      |                    |                    |
| 无形资产        | 注释17 | 145,889,635.58     | 124,949,118.81     |
| 开发支出        |      |                    |                    |
| 商誉          |      |                    |                    |
| 长期待摊费用      |      | 67,062,109.79      | 70,396,454.22      |
| 递延所得税资产     | 注释18 | 56,708,072.62      | 55,940,202.30      |
| 其他非流动资产     | 注释19 | 99,224,632.85      | 98,355,298.99      |
| 非流动资产合计     |      | 28,912,465,220.43  | 27,318,881,012.50  |
| 资产总计        |      | 103,760,080,190.64 | 100,310,308,759.16 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：孟亮



会计机构负责人：[Signature]

## 合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益      | 附注   | 期末余额               | 上期期末余额             |
|---------------|------|--------------------|--------------------|
| 流动负债：         |      |                    |                    |
| 短期借款          | 注释20 | 7,744,279,196.27   | 6,884,797,403.90   |
| 交易性金融负债       |      |                    |                    |
| 衍生金融负债        |      |                    |                    |
| 应付票据          | 注释21 | 447,000,000.00     | 418,287,678.12     |
| 应付账款          | 注释22 | 1,558,318,105.10   | 1,475,251,612.23   |
| 预收款项          | 注释23 | 65,657,390.82      | 46,972,882.79      |
| 合同负债          | 注释24 | 2,204,136,740.46   | 2,603,638,233.38   |
| 应付职工薪酬        |      | 57,283,435.04      | 66,888,173.58      |
| 应交税费          |      | 479,308,868.11     | 510,478,978.74     |
| 其他应付款         | 注释25 | 2,492,024,266.24   | 3,758,559,187.19   |
| 持有待售负债        |      |                    |                    |
| 一年内到期的非流动负债   | 注释26 | 5,225,057,560.34   | 7,924,812,339.31   |
| 其他流动负债        | 注释27 | 3,209,100,616.46   | 2,247,040,898.68   |
| 流动负债合计        |      | 23,482,166,178.84  | 25,936,727,387.92  |
| 非流动负债：        |      |                    |                    |
| 长期借款          | 注释28 | 25,832,838,800.00  | 22,865,238,800.06  |
| 应付债券          | 注释29 | 14,300,000,000.00  | 13,730,000,000.00  |
| 其中：优先股        |      |                    |                    |
| 永续债           |      |                    |                    |
| 租赁负债          |      |                    |                    |
| 长期应付款         | 注释30 | 2,989,351,924.68   | 2,509,236,177.14   |
| 长期应付职工薪酬      |      |                    |                    |
| 预计负债          |      |                    |                    |
| 递延收益          | 注释31 | 136,642,151.09     | 138,347,004.25     |
| 递延所得税负债       | 注释18 | 545,038,281.10     | 533,832,158.61     |
| 其他非流动负债       |      |                    |                    |
| 非流动负债合计       |      | 43,803,871,156.87  | 39,776,654,140.06  |
| 负债合计          |      | 67,286,037,335.71  | 65,713,381,527.98  |
| 所有者权益：        |      |                    |                    |
| 实收资本          | 注释32 | 5,600,000,000.00   | 5,600,000,000.00   |
| 其他权益工具        |      |                    |                    |
| 其中：优先股        |      |                    |                    |
| 永续债           |      |                    |                    |
| 资本公积          | 注释33 | 25,191,153,209.18  | 23,471,606,378.42  |
| 减：库存股         |      |                    |                    |
| 其他综合收益        | 注释34 | 1,205,288,106.77   | 1,205,288,106.77   |
| 一般风险准备        | 注释35 | 31,403,748.72      | 43,808,648.35      |
| 盈余公积          | 注释36 | 34,760,933.80      | 34,760,933.80      |
| 未分配利润         | 注释37 | 1,959,261,665.40   | 1,835,132,858.36   |
| 归属于母公司所有者权益合计 |      | 34,021,867,663.87  | 32,190,596,925.70  |
| 少数股东权益        |      | 2,452,175,191.06   | 2,406,330,305.48   |
| 所有者权益合计       |      | 36,474,042,854.93  | 34,596,927,231.18  |
| 负债和所有者权益总计    |      | 103,760,080,190.64 | 100,310,308,759.16 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）



法定代表人：朱伏东

主管会计工作负责人：孟亮



会计机构负责人：任金

## 合并利润表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注   | 本期金额             | 上期金额             |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                    | 注释38 | 2,791,079,190.65 | 3,147,053,471.01 |
| 减：营业成本                     | 注释38 | 2,463,025,238.76 | 2,768,143,187.76 |
| 税金及附加                      |      | 45,473,791.39    | 48,085,553.35    |
| 销售费用                       |      | 17,795,270.13    | 17,898,034.11    |
| 管理费用                       |      | 113,971,310.41   | 112,982,338.17   |
| 研发费用                       |      |                  |                  |
| 财务费用                       | 注释39 | 196,529,166.40   | 127,211,781.84   |
| 其中：利息费用                    | 注释39 | 216,362,059.02   | 145,567,436.97   |
| 利息收入                       | 注释39 | 25,898,121.61    | 19,095,286.68    |
| 加：其他收益                     | 注释40 | 129,803,203.63   | 75,195,035.24    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注释41 | 65,950,500.11    | 21,278,605.66    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收          |      |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                  | 51,700.00        |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 注释42 | 5,856,653.30     | -4,889,950.70    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                  | 23,024,178.69    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | 注释43 | 193,753.04       | 70,841.72        |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |      | 156,088,523.64   | 187,462,986.39   |
| 加：营业外收入                    | 注释44 | 1,820,844.54     | 5,907,099.69     |
| 减：营业外支出                    | 注释45 | 710,561.92       | 3,201,870.75     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |      | 157,198,806.26   | 190,168,215.33   |
| 减：所得税费用                    | 注释46 | 57,175,849.55    | 27,332,956.68    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |      | 100,022,956.71   | 162,835,258.65   |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 |      |                  |                  |
| （一）按经营持续性分类                |      |                  |                  |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 100,022,956.71   | 162,835,258.65   |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类                |      |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）  |      | 105,104,258.76   | 138,620,977.69   |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）         |      | -5,081,302.05    | 24,214,280.96    |
| 五、其他综合收益的税后净额              |      |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |      |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |      |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                  |                  |
| 5. 其他                      |      |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                  |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                  |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                  |                  |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                  |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                  |                  |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |      |                  |                  |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |      |                  |                  |
| 9. 其他                      |      |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |      |                  |                  |
| 六、综合收益总额                   |      | 100,022,956.71   | 162,835,258.65   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |      | 105,104,258.76   | 138,620,977.69   |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | -5,081,302.05    | 24,214,280.96    |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

3206000062056

## 合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                                 | 本期金额              | 上期金额              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <strong>一、经营活动产生的现金流量：</strong>     |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                      | 2,205,052,759.36  | 2,392,567,628.27  |
| 收到的税费返还                             | 3,666,403.80      | 108,759,386.58    |
| 收到其他与经营活动有关的现金                      | 2,548,544,995.92  | 2,703,071,220.89  |
| 经营活动现金流入小计                          | 4,757,264,159.08  | 5,204,398,235.74  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                      | 1,845,294,817.77  | 3,170,316,210.66  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                     | 232,126,654.01    | 182,612,585.09    |
| 支付的各项税费                             | 169,593,385.45    | 218,122,799.36    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                      | 2,237,698,654.78  | 1,908,702,291.68  |
| 经营活动现金流出小计                          | 4,484,713,512.01  | 5,479,753,886.79  |
| 经营活动产生的现金流量净额                       | 272,550,647.07    | -275,355,651.05   |
| <strong>二、投资活动产生的现金流量：</strong>     |                   |                   |
| 收回投资所收到的现金                          | 52,786,885.67     | 31,716,438.88     |
| 取得投资收益收到的现金                         | 48,803,518.75     | 113,821,120.89    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额           | 53,938.03         |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额                 |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金                      | 91,403,818.17     | 11,540,750.82     |
| 投资活动现金流入小计                          | 193,048,160.62    | 157,078,310.59    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金             | 1,019,821,824.17  | 2,866,133,742.94  |
| 投资支付的现金                             | 35,209,027.18     | 531,280,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额                 |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金                      | 2,633,546.49      | 8,159,000.00      |
| 投资活动现金流出小计                          | 1,057,664,397.84  | 3,405,572,742.94  |
| 投资活动产生的现金流量净额                       | -864,616,237.22   | -3,248,494,432.35 |
| <strong>三、筹资活动产生的现金流量：</strong>     |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                           | 87,400,000.00     | 261,600,000.00    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金                 | 57,400,000.00     | 261,600,000.00    |
| 取得借款收到的现金                           | 17,290,999,400.00 | 19,963,714,511.63 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                      | 42,588,457.26     |                   |
| 筹资活动现金流入小计                          | 17,420,987,857.26 | 20,225,314,511.63 |
| 偿还债务支付的现金                           | 14,684,428,000.00 | 14,362,009,500.71 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金                   | 1,190,654,720.22  | 731,852,495.31    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润                 |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                      | 667,973,225.31    |                   |
| 筹资活动现金流出小计                          | 16,543,055,945.53 | 15,093,861,996.02 |
| 筹资活动产生的现金流量净额                       | 877,931,911.73    | 5,131,452,515.61  |
| <strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong> |                   |                   |
| <strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>     | 285,866,321.58    | 1,607,602,432.21  |
| 加：期初现金及现金等价物余额                      | 3,003,036,716.33  | 3,414,050,189.30  |
| <strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>     | 3,288,903,037.91  | 5,021,652,621.51  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人

王亮

主管会计工作负责人



王亮



会计机构负责人

王亮

合并所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                | 本期金额             |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
|--------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|-------|------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|
|                    | 归属于母公司所有者权益      |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  | 少数股东权益           | 所有者权益合计           |
|                    | 实收资本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益           | 一般风险准备         | 盈余公积          | 未分配利润            |                  |                   |
|                    |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 一、上年年末余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 23,471,606,378.42 |       | 1,205,288,106.77 | 43,808,648.35  | 34,760,933.80 | 1,835,132,858.36 | 2,406,330,305.48 | 34,596,927,231.18 |
| 加：会计政策变更           |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 前期差错更正             |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 同一控制下企业合并          |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 其他                 |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 二、本年初余额            | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 23,471,606,378.42 |       | 1,205,288,106.77 | 43,808,648.35  | 34,760,933.80 | 1,835,132,858.36 | 2,406,330,305.48 | 34,596,927,231.18 |
| 三、本年增减变动金额         |                  |        |     |    | 1,719,546,830.76  |       |                  | -12,404,899.63 |               | 124,128,807.04   | 45,844,885.58    | 1,877,115,623.75  |
| （一）综合收益总额          |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               | 105,104,258.75   | -5,081,302.05    | 100,022,956.71    |
| （二）所有者投入和减少资本      |                  |        |     |    | 1,762,000,000.00  |       |                  |                |               |                  | 57,400,000.00    | 1,819,400,000.00  |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |        |     |    | 30,000,000.00     |       |                  |                |               |                  | 57,400,000.00    | 87,400,000.00     |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 4. 其他              |                  |        |     |    | 1,732,000,000.00  |       |                  |                |               |                  |                  | 1,732,000,000.00  |
| （三）利润分配            |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  | -1,392,510.32    | -1,392,510.32     |
| 1. 提取盈余公积          |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 2. 对所有者的分配         |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  | -1,392,510.32    | -1,392,510.32     |
| 3. 其他              |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| （四）所有者权益内部结转       |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 1. 资本公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 6. 其他              |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| （五）一般风险准备          |                  |        |     |    |                   |       |                  | -194,283.05    |               |                  |                  | -194,283.05       |
| 1. 本期提取            |                  |        |     |    |                   |       |                  |                |               |                  |                  |                   |
| 2. 本期使用            |                  |        |     |    |                   |       |                  | -194,283.05    |               |                  |                  | -194,283.05       |
| （六）其他              |                  |        |     |    | -42,453,169.24    |       |                  | -12,210,616.58 |               | 19,024,548.28    | -5,081,302.05    | -40,720,539.59    |
| 四、本年年末余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 25,191,153,209.18 |       | 1,205,288,106.77 | 31,403,748.72  | 34,760,933.80 | 1,959,261,665.40 | 2,452,175,191.06 | 36,474,042,854.93 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人：/ 伏 各



主管会计工作负责人：/ 盛 亮



会计机构负责人：/ 任 金



## 合并所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                 | 上期金额             |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
|--------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|-------|------------------|---------------|---------------|------------------|
|                    | 归属于母公司所有者权益      |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
|                    | 实收资本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益           | 一般风险准备        | 盈余公积          | 未分配利润            |
|                    |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                   |       |                  |               |               |                  |
| 一、上年年末余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 22,937,461,792.24 |       | 1,172,158,607.50 | 37,108,055.10 | 33,238,480.83 | 1,740,594,198.72 |
| 加：会计政策变更           |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 前期差错更正             |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 同一控制下企业合并          |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 其他                 |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 二、本年年年初余额          | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 22,937,461,792.24 |       | 1,172,158,607.50 | 37,108,055.10 | 33,238,480.83 | 1,740,594,198.72 |
| 三、本年增减变动金额         |                  |        |     |    | 534,144,586.18    |       | 33,129,499.27    | 6,700,593.25  | 1,522,452.97  | 94,538,659.64    |
| (一) 综合收益总额         |                  |        |     |    |                   |       | 33,129,499.27    |               |               | 149,740,675.07   |
| (二) 所有者投入和减少资本     |                  |        |     |    | 553,379,494.61    |       |                  |               |               | 354,246,000.00   |
| 1. 所有者投入的普通股       |                  |        |     |    | 40,000,000.00     |       |                  |               |               | 354,246,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 4. 其他              |                  |        |     |    | 513,379,494.61    |       |                  |               |               |                  |
| (三) 利润分配           |                  |        |     |    |                   |       |                  |               | 1,522,452.97  | -59,986,624.96   |
| 1. 提取盈余公积          |                  |        |     |    |                   |       |                  |               | 1,522,452.97  | -1,522,452.97    |
| 2. 对所有者的分配         |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               | -58,464,171.99   |
| 3. 其他              |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| (四) 所有者权益内部结转      |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 1. 资本公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 2. 盈余公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| 6. 其他              |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| (五) 一般风险准备         |                  |        |     |    |                   |       |                  | 6,700,593.25  |               | -6,009,584.54    |
| 1. 本期提取            |                  |        |     |    |                   |       |                  | 6,700,593.25  |               | -6,009,584.54    |
| 2. 本期使用            |                  |        |     |    |                   |       |                  |               |               |                  |
| (六) 其他             |                  |        |     |    | -19,234,908.43    |       |                  |               |               | 10,794,194.07    |
| 四、本年年末余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 23,471,606,378.42 |       | 1,205,288,106.77 | 43,808,648.35 | 34,760,933.80 | 1,835,132,858.36 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



法定代表人

3205000062056

主管会计工作负责人



孟亮



任金印

# 母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产         | 附注 | 期末余额              | 上期期末余额            |
|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |    |                   |                   |
| 货币资金        |    | 943,330,114.70    | 1,179,971,619.08  |
| 交易性金融资产     |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |    |                   |                   |
| 应收票据        |    |                   |                   |
| 应收账款        |    | 150,000.00        | 150,000.00        |
| 应收款项融资      |    |                   |                   |
| 预付款项        |    | 3,740,718.35      | 6,374,282.25      |
| 其他应收款       |    | 27,466,886,909.30 | 26,806,458,865.83 |
| 存货          |    | 3,245,497,243.90  | 3,245,497,243.90  |
| 合同资产        |    |                   |                   |
| 持有待售资产      |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                   |                   |
| 其他流动资产      |    | 1,819,514,200.00  | 1,825,014,200.00  |
| 流动资产合计      |    | 33,479,119,186.25 | 33,063,466,211.06 |
| 非流动资产：      |    |                   |                   |
| 债权投资        |    |                   |                   |
| 其他债权投资      |    |                   |                   |
| 长期应收款       |    |                   |                   |
| 长期股权投资      |    | 14,551,802,167.69 | 14,843,350,205.76 |
| 其他权益工具投资    |    | 336,528,768.20    | 337,876,136.62    |
| 其他非流动金融资产   |    |                   |                   |
| 投资性房地产      |    |                   |                   |
| 固定资产        |    | 1,315,786.49      | 1,380,647.74      |
| 在建工程        |    |                   |                   |
| 生产性生物资产     |    |                   |                   |
| 油气资产        |    |                   |                   |
| 使用权资产       |    |                   |                   |
| 无形资产        |    | 2,458,916.40      | 1,467,540.13      |
| 开发支出        |    |                   |                   |
| 商誉          |    |                   |                   |
| 长期待摊费用      |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |    | 64,500.00         | 34,500.00         |
| 其他非流动资产     |    |                   |                   |
| 非流动资产合计     |    | 14,892,170,138.78 | 15,184,109,030.25 |
| 资产总计        |    | 48,371,289,325.03 | 48,247,575,241.31 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人：

*(Handwritten signature)*

主管会计工作负责人：



*(Handwritten signature)*

会计机构负责人：



*(Handwritten signature)*

母公司资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益    | 附注 | 期末余额              | 上期期末余额            |
|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动负债：       |    |                   |                   |
| 短期借款        |    | 4,287,029,174.63  | 3,290,595,219.97  |
| 交易性金融负债     |    |                   |                   |
| 衍生金融负债      |    |                   |                   |
| 应付票据        |    |                   |                   |
| 应付账款        |    | 697,876.41        | 468,611.26        |
| 预收款项        |    |                   |                   |
| 合同负债        |    |                   |                   |
| 应付职工薪酬      |    | 4,513,440.40      | 5,594,666.91      |
| 应交税费        |    | 1,745,529.45      | 1,006,308.50      |
| 其他应付款       |    | 8,077,327,900.54  | 7,887,992,490.32  |
| 持有待售负债      |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债 |    | 1,601,559,235.73  | 4,214,167,871.21  |
| 其他流动负债      |    | 3,007,463,888.72  | 2,007,865,277.89  |
| 流动负债合计      |    | 16,980,337,045.88 | 17,407,690,446.06 |
| 非流动负债：      |    |                   |                   |
| 长期借款        |    | 3,746,000,000.00  | 2,891,000,000.00  |
| 应付债券        |    | 9,700,000,000.00  | 9,700,000,000.00  |
| 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 永续债         |    |                   |                   |
| 租赁负债        |    |                   |                   |
| 长期应付款       |    |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬    |    |                   |                   |
| 预计负债        |    |                   |                   |
| 递延收益        |    |                   |                   |
| 递延所得税负债     |    |                   |                   |
| 其他非流动负债     |    |                   |                   |
| 非流动负债合计     |    | 13,446,000,000.00 | 12,591,000,000.00 |
| 负债合计        |    | 30,426,337,045.88 | 29,998,690,446.06 |
| 所有者权益：      |    |                   |                   |
| 实收资本        |    | 5,600,000,000.00  | 5,600,000,000.00  |
| 其他权益工具      |    |                   |                   |
| 其中：优先股      |    |                   |                   |
| 永续债         |    |                   |                   |
| 资本公积        |    | 12,164,515,495.89 | 12,470,515,495.89 |
| 减：库存股       |    |                   |                   |
| 其他综合收益      |    |                   |                   |
| 一般风险准备      |    |                   |                   |
| 盈余公积        |    | 21,266,695.06     | 21,266,695.06     |
| 未分配利润       |    | 159,170,088.20    | 157,102,604.30    |
| 所有者权益合计     |    | 17,944,952,279.15 | 18,248,884,795.25 |
| 负债和所有者权益总计  |    | 48,371,289,325.03 | 48,247,575,241.31 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）



企业法定代表人：沈健宏

主管会计工作负责人：孟亮

会计机构负责人：任金

任金

任金



# 母公司利润表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 本期金额           | 上期金额           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 543,725,392.68 | 507,429,436.67 |
| 减：营业成本                     |                |                |
| 税金及附加                      | 1,104,221.54   | 852,467.04     |
| 销售费用                       |                |                |
| 管理费用                       | 11,025,359.33  | 9,930,654.96   |
| 研发费用                       |                |                |
| 财务费用                       | 532,620,671.24 | 490,998,338.61 |
| 其中：利息费用                    |                |                |
| 利息收入                       |                |                |
| 加：其他收益                     |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 3,182,343.33   |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收          |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | -120,000.00    | 8,090.56       |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |                |                |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   | 2,037,483.90   | 5,656,066.62   |
| 加：营业外收入                    |                |                |
| 减：营业外支出                    |                | 438,462.33     |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> | 2,037,483.90   | 5,217,604.29   |
| 减：所得税费用                    | -30,000.00     |                |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   | 2,067,483.90   | 5,217,604.29   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     | 2,067,483.90   | 5,217,604.29   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |                |                |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |                |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |                |                |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |                |                |
| 5. 其他                      |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |                |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |                |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |                |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |                |                |
| 5. 现金流量套期储备                |                |                |
| 6. 外币财务报表折算差额              |                |                |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |                |                |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |                |                |
| 9. 其他                      |                |                |
| <b>六、综合收益总额</b>            | 2,067,483.90   | 5,217,604.29   |

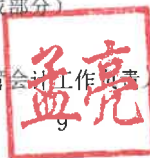
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



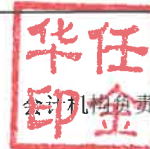
企业法定代表人：

任仕华

主管会计工作负责人：



孟亮



会计机构负责人：

任仕华

# 母公司现金流量表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

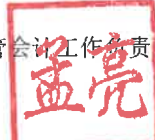
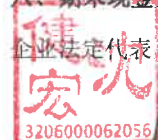
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 本期金额                   | 上期金额                  |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                        |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 120,000.00             | 226,322,800.00        |
| 收到的税费返还                   |                        |                       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 78,543,692.16          | 1,537,636,154.36      |
| 经营活动现金流入小计                | 78,663,692.16          | 1,763,958,954.36      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |                        | 151,829,897.69        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 9,278,460.21           | 7,174,442.83          |
| 支付的各项税费                   | 9,278,460.21           | 4,020,386.35          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 18,253,374.50          | 1,618,467,232.93      |
| 经营活动现金流出小计                | 36,810,294.92          | 1,781,491,959.80      |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>41,853,397.24</b>   | <b>-17,533,005.44</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                        |                       |
| 收回投资所收到的现金                | 1,347,368.42           |                       |
| 取得投资收益收到的现金               | 2,730,381.40           |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 6,030.00               |                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                        |                       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                        |                       |
| 投资活动现金流入小计                | 4,083,779.82           |                       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 645,000.00             | 49,489.35             |
| 投资支付的现金                   | 14,000,000.00          | 7,000,000.00          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                        |                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                        |                       |
| 投资活动现金流出小计                | 14,645,000.00          | 7,049,489.35          |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-10,561,220.18</b>  | <b>-7,049,489.35</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                        |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |                        |                       |
| 取得借款收到的现金                 | 9,653,259,400.00       | 9,040,000,000.00      |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 8,427,700,000.00       |                       |
| 筹资活动现金流入小计                | 18,080,959,400.00      | 9,040,000,000.00      |
| 偿还债务支付的现金                 | 9,439,008,000.00       | 7,446,996,000.00      |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 391,462,348.35         | 192,755,416.53        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 8,518,422,733.09       | 583,148,059.12        |
| 筹资活动现金流出小计                | 18,348,893,081.44      | 8,222,899,475.65      |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-267,933,681.44</b> | <b>817,100,524.35</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                        |                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-236,641,504.38</b> | <b>792,518,029.56</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 1,179,971,619.08       | 170,639,236.47        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>943,330,114.70</b>  | <b>963,157,266.03</b> |

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



# 母公司所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

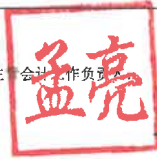
| 项 目               | 本期金额             |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
|-------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|-------|--------|--------|---------------|----------------|-------------------|
|                   | 实收资本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益 | 一般风险准备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计           |
|                   |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 一、上年年末余额          | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,470,515,495.89 |       |        |        | 21,266,695.06 | 157,102,604.30 | 18,248,884,795.25 |
| 加：会计政策变更          |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 前期差错更正            |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 其他                |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 二、本年初余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,470,515,495.89 |       |        |        | 21,266,695.06 | 157,102,604.30 | 18,248,884,795.25 |
| 三、本年增减变动金额        |                  |        |     |    | -306,000,000.00   |       |        |        |               | 2,067,483.90   | -303,932,516.10   |
| （一）综合收益总额         |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               | 2,067,483.90   | 2,067,483.90      |
| （二）所有者投入和减少资本     |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．所有者投入的普通股       |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．其他权益工具持有者投入资本   |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额  |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 4．其他              |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （三）利润分配           |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．提取盈余公积          |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．对所有者的分配         |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 3．其他              |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （四）所有者权益内部结转      |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．资本公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．盈余公积转增实收资本      |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 3．盈余公积弥补亏损        |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 5．其他综合收益结转留存收益    |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 6．其他              |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （五）一般风险准备         |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．本期提取            |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．本期使用            |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （六）其他             |                  |        |     |    | -306,000,000.00   |       |        |        |               |                | -306,000,000.00   |
| 四、本期末余额           | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,164,515,495.89 |       |        |        | 21,266,695.06 | 159,170,088.20 | 17,944,952,279.15 |

(附注财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：





母公司所有者权益变动表

2024年1-6月

编制单位：南通沿海开发集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目              | 上期金额             |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
|------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|-------|--------|--------|---------------|----------------|-------------------|
|                  | 实收资本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益 | 一般风险准备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计           |
|                  |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 一、上年年末余额         | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,450,515,495.89 |       |        |        | 19,744,242.09 | 201,864,699.61 | 18,272,124,437.59 |
| 加：会计政策变更         |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 前期差错更正           |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 其他               |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 二、本年初余额          | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,450,515,495.89 |       |        |        | 19,744,242.09 | 201,864,699.61 | 18,272,124,437.59 |
| 三、本年增减变动金额       |                  |        |     |    | 20,000,000.00     |       |        |        | 1,522,452.97  | -44,762,095.31 | -23,239,642.34    |
| （一）综合收益总额        |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               | 15,224,529.65  | 15,224,529.65     |
| （二）所有者投入和减少资本    |                  |        |     |    | 40,000,000.00     |       |        |        |               |                | 40,000,000.00     |
| 1．所有者投入的普通股      |                  |        |     |    | 40,000,000.00     |       |        |        |               |                | 40,000,000.00     |
| 2．其他权益工具持有者投入资本  |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 4．其他             |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （三）利润分配          |                  |        |     |    |                   |       |        |        | 1,522,452.97  | -59,986,624.96 | -58,464,171.99    |
| 1．提取盈余公积         |                  |        |     |    |                   |       |        |        | 1,522,452.97  | -1,522,452.97  |                   |
| 2．对所有者的分配        |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               | -58,464,171.99 | -58,464,171.99    |
| 3．其他             |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （四）所有者权益内部结转     |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．资本公积转增实收资本     |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．盈余公积转增实收资本     |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 3．盈余公积弥补亏损       |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收 |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 5．其他综合收益结转留存收益   |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 6．其他             |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （五）一般风险准备        |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 1．本期提取           |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| 2．本期使用           |                  |        |     |    |                   |       |        |        |               |                |                   |
| （六）其他            |                  |        |     |    | -20,000,000.00    |       |        |        |               |                | -20,000,000.00    |
| 四、本年年末余额         | 5,600,000,000.00 |        |     |    | 12,470,515,495.89 |       |        |        | 21,266,695.06 | 157,102,604.30 | 18,248,884,795.25 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



法定代表人

沈健盛

主管会计工作负责人



孟亮



会计机构负责人

任金



一、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2024 年 6 月 30 日，期初指 2024 年 1 月 1 日。）

注释1. 货币资金

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 库存现金   | 39,506.29        | 23,956.97        |
| 银行存款   | 3,295,778,971.43 | 2,996,308,494.48 |
| 其他货币资金 | 475,283,880.59   | 634,656,502.67   |
| 合 计    | 3,771,102,358.31 | 3,630,988,954.12 |

其中受限制的货币资金明细如下：

| 项目             | 期末余额           | 期初余额           |
|----------------|----------------|----------------|
| 银行承兑汇票保证金      | 460,000,000.00 | 406,000,000.00 |
| 保函保证金          | 72,745,295.80  | 2,410,929.18   |
| 履约保证金          | 891,141.21     | 72,000,000.00  |
| 用于担保的定期存款或通知存款 |                | 200,000,000.00 |
| 法院冻结资金         | 102,645.23     | 1,608,308.61   |
| ETC 保证金        | 4,000.00       | 5,000.00       |
| 合 计            | 533,743,082.24 | 682,024,237.79 |

注释2. 交易性金融资产

| 项目                         | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计 | 51,543,761.84 | 74,072,000.00 |
| 债务工具投资                     | 51,543,761.84 | 54,072,000.00 |
| 其他（理财产品）                   |               | 20,000,000.00 |
| 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计 |               |               |
| 合 计                        | 51,543,761.84 | 74,072,000.00 |

注释3. 应收票据

1. 应收票据分类列示

| 项目     | 期末余额         | 期初余额          |
|--------|--------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 8,582,446.98 | 4,354,123.32  |
| 商业承兑汇票 | 972,789.46   | 14,936,877.70 |
| 合 计    | 9,555,236.44 | 19,291,001.02 |



2. 按坏账计提方法分类披露

| 类别        | 期末余额         |        |            |         |              |
|-----------|--------------|--------|------------|---------|--------------|
|           | 账面余额         |        | 坏账准备       |         | 账面价值         |
|           | 金额           | 比例（%）  | 金额         | 计提比例（%） |              |
| 按单项计提坏账准备 |              |        |            |         |              |
| 按组合计提坏账准备 | 9,911,858.79 | 100.00 | 356,622.35 | 3.60    | 9,555,236.44 |
| 其中：银行承兑汇票 | 8,582,446.98 | 86.59  |            |         | 8,582,446.98 |
| 商业承兑汇票    | 1,329,411.81 | 13.41  | 356,622.35 | 26.83   | 972,789.46   |
| 合计        | 9,911,858.79 | 100.00 | 356,622.35 | 3.60    | 9,555,236.44 |

续：

| 类别        | 期初余额          |        |            |         |               |
|-----------|---------------|--------|------------|---------|---------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备       |         | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例（%）  | 金额         | 计提比例（%） |               |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |            |         |               |
| 按组合计提坏账准备 | 20,077,152.48 | 100.00 | 786,151.46 | 3.92    | 19,291,001.02 |
| 其中：银行承兑汇票 | 4,354,123.32  | 21.69  |            |         | 4,354,123.32  |
| 商业承兑汇票    | 15,723,029.16 | 78.31  | 786,151.46 | 5.00    | 14,936,877.70 |
| 合计        | 20,077,152.48 | 100.00 | 786,151.46 | 3.92    | 19,291,001.02 |

注释4. 应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

| 类别        | 期末余额             |        |               |         |                  |
|-----------|------------------|--------|---------------|---------|------------------|
|           | 账面余额             |        | 坏账准备          |         | 账面价值             |
|           | 金额               | 比例（%）  | 金额            | 计提比例（%） |                  |
| 按单项计提坏账准备 | 14,664,931.79    | 0.27   | 14,664,931.79 | 100.00  |                  |
| 按组合计提坏账准备 | 5,339,116,569.39 | 99.73  | 30,002,753.40 | 0.56    | 5,309,113,815.99 |
| 其中：账龄组合   | 573,952,668.66   | 10.73  | 14,224,488.76 | 2.48    | 559,728,179.90   |
| 低风险组合     | 2,818,264,644.89 | 52.64  | 2,818,264.64  | 0.10    | 2,815,446,380.25 |
| 应收保理款组合   | 1,946,899,255.84 | 36.36  | 12,960,000.00 | 0.67    | 1,933,939,255.84 |
| 合计        | 5,353,781,501.18 | 100.00 | 44,667,685.19 | 0.83    | 5,309,113,815.99 |

续：

| 类别        | 期初余额          |       |               |         |      |
|-----------|---------------|-------|---------------|---------|------|
|           | 账面余额          |       | 坏账准备          |         | 账面价值 |
|           | 金额            | 比例（%） | 金额            | 计提比例（%） |      |
| 按单项计提坏账准备 | 14,664,931.79 | 0.30  | 14,664,931.79 | 100.00  |      |

| 类别        | 期初余额             |        |               |         |                  |
|-----------|------------------|--------|---------------|---------|------------------|
|           | 账面余额             |        | 坏账准备          |         | 账面价值             |
|           | 金额               | 比例（%）  | 金额            | 计提比例（%） |                  |
| 按组合计提坏账准备 | 4,872,028,357.62 | 99.70  | 35,026,897.86 | 2.97    | 4,837,001,459.76 |
| 其中：账龄组合   | 620,438,838.27   | 12.70  | 10,896,199.84 | 1.76    | 609,542,638.43   |
| 低风险组合     | 2,610,309,185.91 | 53.42  | 11,170,698.02 | 0.43    | 2,599,138,487.89 |
| 应收保理款组合   | 1,641,280,333.44 | 33.58  | 12,960,000.00 | 0.79    | 1,628,320,333.44 |
| 合计        | 4,886,693,289.41 | 100.00 | 49,691,829.65 | 1.02    | 4,837,001,459.76 |

按单项计提坏账准备

| 单位名称              | 期末余额          |               |         |        |
|-------------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                   | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例（%） | 计提理由   |
| 干部周转楼应收代垫服务款      | 2,648,192.69  | 2,648,192.69  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 中央创新区、商业中心设计费     | 1,215,000.00  | 1,215,000.00  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 南通华美旅游汽车租赁有限公司    | 10,277,008.72 | 10,277,008.72 | 100.00  | 工商注销   |
| 江苏赣境建设总承包（集团）有限公司 | 139,542.85    | 139,542.85    | 100.00  | 预计无法收回 |
| 赣境水务建设江苏有限公司      | 8,149.00      | 8,149.00      | 100.00  | 预计无法收回 |
| 赣境物业管理（江苏）有限公司    | 253,166.93    | 253,166.93    | 100.00  | 预计无法收回 |
| 赣境置业发展（江苏）有限公司    | 70,425.20     | 70,425.20     | 100.00  | 预计无法收回 |
| 应收教育培训款           | 53,446.40     | 53,446.40     | 100.00  | 预计无法收回 |
| 合计                | 14,664,931.79 | 14,664,931.79 | 100.00  |        |

按组合计提坏账准备

（1）账龄组合

| 账龄组合  | 期末余额           |               |         |
|-------|----------------|---------------|---------|
|       | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例（%） |
| 1 年以内 | 404,765,557.89 | 4,047,655.64  | 1.00    |
| 1—2 年 | 163,035,808.95 | 8,151,790.55  | 5.00    |
| 2—3 年 | 4,147,374.15   | 414,737.41    | 10.00   |
| 3—4 年 | 216,814.66     | 43,362.93     | 20.00   |
| 4—5 年 | 440,341.57     | 220,170.79    | 50.00   |
| 5 年以上 | 1,346,771.44   | 1,346,771.44  | 100.00  |
| 合计    | 573,952,668.66 | 14,224,488.76 | 2.48    |

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额 |       |    |      | 期末余额          |
|-----------|---------------|--------|-------|----|------|---------------|
|           |               | 计提     | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 |               |
| 按单项计提坏账准备 | 14,664,931.79 |        |       |    |      | 14,664,931.79 |

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额        |       |    |      | 期末余额          |
|-----------|---------------|---------------|-------|----|------|---------------|
|           |               | 计提            | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 |               |
| 按组合计提坏账准备 | 35,026,897.86 | -5,024,144.46 |       |    |      | 30,002,753.40 |
| 其中：账龄组合   | 10,896,199.84 | 3,328,288.92  |       |    |      | 14,224,488.76 |
| 低风险组合     | 11,170,698.02 | -8,352,433.38 |       |    |      | 2,818,264.64  |
| 应收保理款组合   | 12,960,000.00 |               |       |    |      | 12,960,000.00 |
| 合计        | 49,691,829.65 | -5,024,144.46 |       |    |      | 44,667,685.19 |

3. 本期无实际核销的应收账款。

4. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

| 单位名称                 | 期末余额             | 占应收账款期末余额的比例(%) | 已计提坏账准备      |
|----------------------|------------------|-----------------|--------------|
| 江苏省通州湾江海联动开发示范区财政金融局 | 2,734,211,689.97 | 51.07           | 2,734,211.69 |
| 江苏明华建设有限公司           | 120,000,000.00   | 2.24            |              |
| 江苏八建集团有限公司           | 99,060,682.40    | 1.85            |              |
| 泰州火炬企业管理有限公司         | 83,340,000.00    | 1.56            |              |
| 东台市文化旅游投资发展集团有限公司    | 65,625,000.00    | 1.23            |              |
| 合计                   | 3,102,237,372.37 | 57.95           | 2,734,211.69 |

注释5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

| 账龄      | 期末余额           |        | 期初余额           |        |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|
|         | 金额             | 比例(%)  | 金额             | 比例(%)  |
| 1 年以内   | 155,711,962.22 | 25.86  | 378,659,804.83 | 66.31  |
| 1 至 2 年 | 395,143,757.65 | 65.63  | 186,747,629.05 | 32.71  |
| 2 至 3 年 | 47,908,437.06  | 7.96   | 2,355,579.14   | 0.41   |
| 3 年以上   | 3,330,493.97   | 0.55   | 3,226,737.53   | 0.57   |
| 合计      | 602,094,650.90 | 100.00 | 570,989,750.55 | 100.00 |

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称                 | 期末余额           | 占预付款项总额的比例(%) | 预付款时间 | 未结算原因  |
|----------------------|----------------|---------------|-------|--------|
| 无锡启润钢铁贸易有限公司         | 115,638,054.18 | 19.13         | 1-2 年 | 未到结算时间 |
| 南通英雄建设集团有限公司         | 91,800,175.70  | 15.19         | 1-2 年 | 未到结算时间 |
| 浙江亚厦装饰股份有限公司         | 83,083,047.79  | 13.75         | 1-2 年 | 未到结算时间 |
| 浙江热联中邦供应链服务有限公司海南分公司 | 41,535,000.00  | 6.87          | 1-2 年 | 未到结算时间 |
| 上海建发物资有限公司           | 37,942,115.75  | 6.28          | 2 年以内 | 未到结算时间 |
| 合计                   | 369,998,393.42 | 61.22         |       |        |

注释6. 其他应收款

| 项目    | 期末余额              | 期初余额              |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应收利息  |                   |                   |
| 应收股利  |                   |                   |
| 其他应收款 | 17,886,475,215.90 | 17,079,589,537.77 |
| 合计    | 17,886,475,215.90 | 17,079,589,537.77 |

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

1. 按坏账计提方法分类披露

| 类别        | 期末余额              |        |                |         |                   |
|-----------|-------------------|--------|----------------|---------|-------------------|
|           | 账面余额              |        | 坏账准备           |         | 账面价值              |
|           | 金额                | 比例(%)  | 金额             | 计提比例(%) |                   |
| 按单项计提坏账准备 | 278,635,189.55    | 1.54   | 133,603,183.29 | 47.95   | 145,032,006.26    |
| 按组合计提坏账准备 | 17,760,176,898.45 | 98.46  | 18,733,688.81  | 0.11    | 17,741,443,209.64 |
| 其中：账龄组合   | 3,726,053.64      | 0.02   | 977,237.97     | 26.23   | 2,748,815.67      |
| 低风险组合     | 17,756,450,844.81 | 98.43  | 17,756,450.84  | 0.10    | 17,738,694,393.97 |
| 合计        | 18,038,812,088.00 | 100.00 | 152,336,872.10 | 0.84    | 17,886,475,215.90 |

续：

| 类别        | 期初余额              |        |                |         | 账面价值              |
|-----------|-------------------|--------|----------------|---------|-------------------|
|           | 账面余额              |        | 坏账准备           |         |                   |
|           | 金额                | 比例（%）  | 金额             | 计提比例（%） |                   |
| 按单项计提坏账准备 | 278,635,189.55    | 1.62   | 133,603,183.29 | 47.95   | 145,032,006.26    |
| 按组合计提坏账准备 | 16,953,634,340.48 | 98.38  | 19,076,808.97  | 0.11    | 16,934,557,531.51 |
| 其中：账龄组合   | 102,831,170.51    | 0.60   | 2,226,005.80   | 2.16    | 100,605,164.71    |
| 低风险组合     | 16,850,803,169.97 | 97.78  | 16,850,803.17  | 0.10    | 16,833,952,366.80 |
| 合计        | 17,232,269,530.03 | 100.00 | 152,679,992.26 | 0.89    | 17,079,589,537.77 |

按单项计提坏账准备

| 单位名称            | 期末余额           |               |         |             |
|-----------------|----------------|---------------|---------|-------------|
|                 | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例（%） | 计提理由        |
| 南通王府物业发展有限责任公司  | 33,616,362.96  | 33,616,362.96 | 100.00  | 账龄较长，预计无法收回 |
| 江苏乔治海茵茨飞机制造有限公司 | 19,800,000.00  | 19,800,000.00 | 100.00  | 强制执行，无财产可分配 |
| 南通盛海置业有限公司      | 202,874,533.26 | 57,842,527.00 | 28.51   | 预计将发生损失     |
| 南通华莘智慧教育科技有限公司  | 10,099,955.20  | 10,099,955.20 | 100.00  | 账龄较长，预计无法收回 |
| 南通市转业干部培训服务中心   | 6,000,000.00   | 6,000,000.00  | 100.00  | 账龄较长，预计无法收回 |

| 单位名称           | 期末余额           |                |          |                  |
|----------------|----------------|----------------|----------|------------------|
|                | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例 (%) | 计提理由             |
| 南通长江五洲旅游发展有限公司 | 2,520,963.50   | 2,520,963.50   | 100.00   | 账龄较长, 预计无法收回     |
| 南通市经济贸易委员会     | 1,970,873.88   | 1,970,873.88   | 100.00   | 账龄较长, 预计无法收回     |
| 中贯汇都餐饮管理公司     | 1,535,899.23   | 1,535,899.23   | 100.00   | 破产清算中, 预计收回可能性较小 |
| 其他零星款项         | 216,601.52     | 216,601.52     | 100.00   | 账龄较长, 预计无法收回     |
| 合计             | 278,635,189.55 | 133,603,183.29 | 47.95    |                  |

按组合计提坏账准备

(1) 账龄组合

| 账龄    | 期末余额         |            |          |
|-------|--------------|------------|----------|
|       | 账面余额         | 坏账准备       | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 1,989,905.65 | 19,899.06  | 1.00     |
| 1—2 年 | 272,307.70   | 13,615.39  | 5.00     |
| 2—3 年 | 412,174.86   | 41,217.49  | 10.00    |
| 3—4 年 | 49,177.00    | 9,835.40   | 20.00    |
| 4—5 年 | 219,635.60   | 109,817.80 | 50.00    |
| 5 年以上 | 782,852.83   | 782,852.83 | 100.00   |
| 合计    | 3,726,053.64 | 977,237.97 | 26.23    |

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

| 类别        | 期初余额           | 本期变动金额        |       |       |      | 期末余额           |
|-----------|----------------|---------------|-------|-------|------|----------------|
|           |                | 计提            | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |                |
| 按单项计提坏账准备 | 133,603,183.29 |               |       |       |      | 133,603,183.29 |
| 按组合计提坏账准备 | 19,076,808.97  | -343,120.16   |       |       |      | 18,733,688.81  |
| 其中: 账龄组合  | 2,226,005.80   | -1,248,767.83 |       |       |      | 977,237.97     |
| 低风险组合     | 16,850,803.17  | 905,647.67    |       |       |      | 17,756,450.84  |
| 合计        | 152,679,992.26 | -343,120.16   |       |       |      | 152,336,872.10 |

3. 本期无实际核销的其他应收款

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

| 单位名称                 | 款项性质 | 期末余额             | 账龄    | 占其他应收款期末余额的比例(%) | 坏账准备期末余额     |
|----------------------|------|------------------|-------|------------------|--------------|
| 南通通州湾航空工业科技有限公司      | 往来款  | 2,069,638,540.60 | 3 年以内 | 11.36            | 2,069,638.54 |
| 江苏省通州湾江海联动开发示范区财政金融局 | 往来款  | 1,872,000,512.09 | 3 年以内 | 10.65            | 1,872,000.51 |
| 南通海汇水利开发有限公司         | 往来款  | 1,617,727,181.70 | 3 年以内 | 9.44             | 1,617,727.18 |



| 单位名称            | 款项性质 | 期末余额             | 账龄    | 占其他应收款期末余额的比例(%) | 坏账准备期末余额     |
|-----------------|------|------------------|-------|------------------|--------------|
| 南通通州湾港城投资发展有限公司 | 往来款  | 1,361,249,220.17 | 3 年以内 | 9.29             | 1,361,249.22 |
| 南通清水湾开发建设有限公司   | 往来款  | 1,280,736,986.39 | 3 年以内 | 8.55             | 1,280,736.99 |
| 合计              |      | 8,201,352,440.95 |       | 49.29            | 8,201,352.44 |

注释7. 存货

| 项目     | 期末余额              |                |                   |
|--------|-------------------|----------------|-------------------|
|        | 账面余额              | 存货跌价准备         | 账面价值              |
| 原材料    | 1,152,581.05      |                | 1,152,581.05      |
| 库存商品   | 95,787,275.22     |                | 95,787,275.22     |
| 周转材料   | 67,474.85         |                | 67,474.85         |
| 生产成本   |                   |                |                   |
| 发出商品   | 4,720,850.44      |                | 4,720,850.44      |
| 土地成本   | 22,568,623,212.34 |                | 22,568,623,212.34 |
| 开发产品   | 1,498,804,238.82  | 151,138,780.47 | 1,347,665,458.35  |
| 开发成本   | 12,999,578,892.01 |                | 12,999,578,892.01 |
| 合同履约成本 | 9,582,830,315.55  |                | 9,582,830,315.55  |
| 合计     | 46,751,564,840.28 | 151,138,780.47 | 46,600,426,059.81 |

续：

| 项目     | 期初余额              |                |                   |
|--------|-------------------|----------------|-------------------|
|        | 账面余额              | 存货跌价准备         | 账面价值              |
| 原材料    | 1,127,520.49      |                | 1,127,520.49      |
| 库存商品   | 48,599,370.71     |                | 48,599,370.71     |
| 周转材料   | 110,935.43        |                | 110,935.43        |
| 生产成本   | 608,737.17        |                | 608,737.17        |
| 发出商品   | 35,496,945.69     |                | 35,496,945.69     |
| 土地成本   | 22,619,481,649.06 |                | 22,619,481,649.06 |
| 开发产品   | 1,739,434,002.79  | 178,080,506.56 | 1,561,353,496.23  |
| 开发成本   | 12,315,835,455.85 |                | 12,315,835,455.85 |
| 合同履约成本 | 9,264,826,128.93  |                | 9,264,826,128.93  |
| 合计     | 46,025,520,746.12 | 178,080,506.56 | 45,847,440,239.56 |

注释8. 一年内到期的非流动资产

| 项目          | 期末余额 | 期初余额           |
|-------------|------|----------------|
| 一年内到期的长期应收款 |      | 373,911,177.34 |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额           |
|----|------|----------------|
| 合计 |      | 373,911,177.34 |

注释9. 其他流动资产

| 项目          | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----------------|----------------|
| 待抵扣（或留抵）增值税 | 548,509,012.63 | 502,888,324.63 |
| 预交税金        | 65,216,387.47  | 53,773,320.58  |
| 待摊费用        | 3,078,470.92   | 1,481,981.33   |
| 合 计         | 616,803,871.02 | 558,143,626.54 |

注释10. 长期应收款

| 款项性质          | 期末余额             |      |                  | 期初余额             |               |                  |
|---------------|------------------|------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|               | 账面余额             | 坏账准备 | 账面价值             | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值             |
| 专项周转费用        | 106,643,258.83   |      | 106,643,258.83   | 97,825,458.83    |               | 97,825,458.83    |
| 项目运营费         | 1,791,036,791.95 |      | 1,791,036,791.95 | 59,036,791.95    |               | 59,036,791.95    |
| 融资租赁          |                  |      |                  | 1,221,051,981.38 | 18,279,589.95 | 1,202,772,391.43 |
| 其中：未实现融资收益    |                  |      |                  | 206,400,435.55   |               | 206,400,435.55   |
| 减：一年内到期的长期应收款 |                  |      |                  | 373,911,177.34   |               | 373,911,177.34   |
| 合计            | 1,897,680,050.78 |      | 1,897,680,050.78 | 1,004,003,054.82 | 18,279,589.95 | 985,723,464.87   |

注释11. 长期股权投资

| 被投资单位              | 期初余额             | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动 |      |                |              |        |                 | 期末余额          | 减值准备期<br>末余额     |              |
|--------------------|------------------|--------------|--------|------|----------------|--------------|--------|-----------------|---------------|------------------|--------------|
|                    |                  |              | 追加投资   | 减少投资 | 权益法确认<br>的投资损益 | 其他综合<br>收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金<br>股利或利润 |               |                  | 计提减值<br>准备   |
| 一． 联营企业            |                  |              |        |      |                |              |        |                 |               |                  |              |
| 南通沿海世茂房地产开发有限公司    | 44,690,121.73    |              |        |      | 451,961.93     |              |        |                 |               | 45,142,083.66    |              |
| 南通中铁设计研究院有限公司      | 1,050,728.83     |              |        |      |                |              |        |                 |               | 1,050,728.83     |              |
| 南通唐闸古镇文化旅游开发有限公司   | 10,000,177.34    |              |        |      |                |              |        |                 |               | 10,000,177.34    |              |
| 南通文旅科技有限公司         | 911,119.77       |              |        |      |                |              |        |                 |               | 911,119.77       |              |
| 南通文化产业股权投资基金股份有限公司 | 35,028,464.24    |              |        |      |                |              |        | 10,160,000.00   |               | 24,868,464.24    |              |
| 南通华莘智慧教育科技有限公司     | 4,888,204.63     | 4,888,204.63 |        |      |                |              |        |                 |               | 4,888,204.63     | 4,888,204.63 |
| 南通禾创置业有限公司         | 68,339,464.95    |              |        |      | 702,869.79     |              |        |                 |               | 69,042,334.74    |              |
| 南通融和置业有限公司         |                  |              |        |      |                |              |        |                 |               |                  |              |
| 南通盛海置业有限公司         |                  |              |        |      | 24,675,848.47  |              |        |                 | -2,137,013.55 | 22,538,834.92    |              |
| 南通筑友智造科技有限公司       | 16,527,330.97    |              |        |      | -1,806,566.55  |              |        |                 |               | 14,720,764.42    |              |
| 江阴市仁盛房地产开发有限公司     |                  |              |        |      |                |              |        |                 |               |                  |              |
| 南通市海洲房地产开发有限公司     | 39,780,698.51    |              |        |      | -2,676,455.00  |              |        |                 |               | 37,104,243.51    |              |
| 南通壹零壹文化影视传媒有限公司    | 734,743.60       |              |        |      |                |              |        |                 |               | 734,743.60       |              |
| 南通国润融资租赁有限公司       | 90,584,039.81    |              |        |      |                |              |        |                 |               | 90,584,039.81    |              |
| 南通智慧交通科技有限公司       | 16,505,880.15    |              |        |      | 708,263.91     |              |        |                 |               | 17,214,144.06    |              |
| 江苏中桥技术研究有限公司       | 4,286,446.92     |              |        |      | -1,611,716.57  |              |        |                 |               | 2,674,730.35     |              |
| 南通绕城高速公路有限公司       | 1,660,560,000.00 |              |        |      |                |              |        |                 |               | 1,660,560,000.00 |              |
| 南通上理科技园有限公司        | 892,266.61       |              |        |      |                |              |        |                 |               | 892,266.61       |              |

| 被投资单位            | 期初余额             | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动        |      |                |              |            |                 | 期末余额          | 减值准备期<br>末余额     |
|------------------|------------------|--------------|---------------|------|----------------|--------------|------------|-----------------|---------------|------------------|
|                  |                  |              | 追加投资          | 减少投资 | 权益法确认<br>的投资损益 | 其他综合<br>收益调整 | 其他权<br>益变动 | 宣告发放现金<br>股利或利润 | 计提减值<br>准备    | 其他               |
| 江苏企联人力资源有限公司     | 242,785.59       |              |               |      |                |              |            |                 |               | 242,785.59       |
| 江苏微众文化传媒有限公司     | 1,040,980.28     |              |               |      |                |              |            |                 |               | 1,040,980.28     |
| 南通中节能沿海建筑能源有限公司  | 17,522,120.47    |              |               |      |                |              |            |                 |               | 17,522,120.47    |
| 南通沿海职业技术学校有限公司   | 958,510.64       |              |               |      |                |              |            |                 |               | 958,510.64       |
| 南通华美旅游汽车租赁有限公司   | 1,600,000.00     | 1,600,000.00 |               |      |                |              |            |                 |               | 1,600,000.00     |
| 南通绿保餐具工贸有限公司     | 1,600,000.00     | 1,600,000.00 |               |      |                |              |            |                 |               | 1,600,000.00     |
| 中测技术研究（南通）有限公司   | 1,252,005.73     |              |               |      | -587,238.60    |              |            |                 |               | 664,767.13       |
| 南通出租汽车有限公司       | 2,320,566.17     |              |               |      | 215,380.31     |              |            |                 |               | 2,535,946.48     |
| 南通沿江港口锚泊调度有限公司   | 1,000,000.00     |              |               |      |                |              |            |                 |               | 1,000,000.00     |
| 华能沿海（南通）能源开发有限公司 | 7,000,000.00     |              | 5,145,000.00  |      |                |              |            |                 |               | 12,145,000.00    |
| 中煤沿海南通能源开发有限公司   | 135,000,000.00   |              |               |      |                |              |            |                 |               | 135,000,000.00   |
| 南通食行企业服务有限公司     |                  |              | 4,900,000.00  |      |                |              |            |                 |               | 4,900,000.00     |
| 合计               | 2,164,316,656.94 | 8,088,204.63 | 10,045,000.00 |      | 20,072,347.69  |              |            | 10,160,000.00   | -2,137,013.55 | 2,182,136,991.08 |
|                  |                  |              |               |      |                |              |            |                 |               | 8,088,204.63     |

### 注释12. 其他权益工具投资

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 权益工具投资 | 3,867,117,184.87 | 3,826,454,219.10 |
| 合计     | 3,867,117,184.87 | 3,826,454,219.10 |

期末其他权益工具投资明细如下：

| 项目                   | 期末余额             |
|----------------------|------------------|
| 股票                   | 874,528,416.67   |
| 江苏苏通大桥有限责任公司         | 2,074,560,000.00 |
| 南通通州湾风生海水淡化科技有限公司    | 2,000,000.00     |
| 江苏通州湾港口发展有限公司        | 375,000,000.00   |
| 南通众和融资担保集团有限公司       | 130,000,000.00   |
| 江苏华创检测技术服务有限公司       | 10,000,000.00    |
| 南通苏民光伏科技有限公司         | 10,000,000.00    |
| 南通紫荆华通股权投资合伙企业（有限合伙） | 33,678,768.20    |
| 南通平衡创业投资基金中心（有限合伙）   | 20,000,000.00    |
| 南通通州湾深水水务有限公司        | 2,000,000.00     |
| 四川铁通公铁物流股份有限公司       | 20,000,000.00    |
| 江苏通州湾配售电有限公司         | 9,000,000.00     |
| 南通市崇川区城山幼儿园有限公司      | 4,750,000.00     |
| 江苏万舟通港口发展有限公司        | 1,600,000.00     |
| 南通苏民新能源投资合伙企业(有限合伙)  | 300,000,000.00   |
| 合计                   | 3,867,117,184.87 |

### 注释13. 其他非流动金融资产

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 权益工具投资 | 2,135,613,930.84 | 2,126,388,183.86 |
| 合计     | 2,135,613,930.84 | 2,126,388,183.86 |

期末其他非流动金融资产明细情况如下：

| 项目                      | 期末余额          |
|-------------------------|---------------|
| 重庆逐鹿盛世股权投资基金合伙企业(有限合伙)  | 6,142,622.35  |
| 南通毅达创新创业投资合伙企业(有限合伙)    | 4,626,600.00  |
| 苏州工业园区原点正贰号创业投资企业(有限合伙) | 8,747,845.55  |
| 南京赛富衡准创业投资基金(有限合伙)      | 17,695,802.44 |

| 项目                   | 期末余额             |
|----------------------|------------------|
| 芜湖歌斐斐瓴投资中心(有限合伙)     | 2,867,348.86     |
| 西藏鼎一同享股权投资合伙企业(有限合伙) | 5,208,767.47     |
| 宁波鼎一合顺股权投资合伙企业(有限合伙) | 282,820.10       |
| 宁波鼎晖祁祥投资合伙企业(有限合伙)   | 9,000,000.00     |
| 宁波尚晖毅锋投资合伙企业(有限合伙)   | 9,000,000.00     |
| 上海安匀投资合伙企业(有限合伙)     | 9,000,000.00     |
| 上海百昶投资合伙企业(有限合伙)     | 9,000,000.00     |
| 上海鼎晖嘉瓴投资中心(有限合伙))    | 1,702,113.07     |
| 南通随易创业投资合伙企业(有限合伙)   | 49,000,000.00    |
| 南通市通州区宏大港务有限公司       | 1,120,011.00     |
| 苏交控如东海上风力发电有限公司      | 250,380,000.00   |
| 长江沿岸铁路集团江苏有限公司       | 1,731,840,000.00 |
| 成都元禾原点创业投资合伙企业(有限合伙) | 20,000,000.00    |
| 合计                   | 2,135,613,930.84 |

**注释14. 投资性房地产**

| 项目                | 房屋建筑物            | 合计               |
|-------------------|------------------|------------------|
| 一. 期初余额           | 9,691,703,500.00 | 9,691,703,500.00 |
| 二. 本期变动           | 124,477,630.33   | 124,477,630.33   |
| 1. 外购增加           |                  |                  |
| 2. 存货\固定资产\在建工程转入 | 141,799,726.40   | 141,799,726.40   |
| 3. 非同一控制下企业合并     |                  |                  |
| 4. 股东投入增加         |                  |                  |
| 5. 外币报表折算差额       |                  |                  |
| 6. 其他原因增加         |                  |                  |
| 7. 处置减少           | 17,322,096.07    | 17,322,096.07    |
| 8. 处置子公司          |                  |                  |
| 9. 划分为持有待售的资产     |                  |                  |
| 10. 其他原因减少        |                  |                  |
| 11. 公允价值变动        |                  |                  |
| 三. 期末余额           | 9,816,181,130.33 | 9,816,181,130.33 |

**注释15. 固定资产**

| 项目     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产   | 734,964,270.04 | 681,333,704.50 |
| 固定资产清理 | 1,428.66       | 1,428.66       |



| 项目 | 期末余额           | 期初余额           |
|----|----------------|----------------|
| 合计 | 734,965,698.70 | 681,335,133.16 |

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

### （一）固定资产

| 项目        | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输工具           | 办公、电子设备及其他     | 合计               |
|-----------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| 一. 账面原值   |                |               |                |                |                  |
| 1. 期初余额   | 566,348,918.99 | 45,197,346.71 | 99,278,975.71  | 371,588,453.52 | 1,082,413,694.93 |
| 2. 本期增加金额 | 50,292,530.90  | 31,557,538.55 | 8,007,438.49   | 24,182,876.73  | 114,040,384.67   |
| 购置        | 26,514.85      | 30,449,979.54 | 2,021,338.56   | 3,643,286.46   | 36,141,119.41    |
| 其他增加      | 50,266,016.05  | 1,107,559.01  | 5,986,099.93   | 20,539,590.27  | 77,899,265.26    |
| 3. 本期减少金额 | 18,934,579.72  | 70,189.32     | 2,966,488.82   | 977,899.31     | 22,949,157.17    |
| 处置或报废     | 18,934,579.72  | 70,189.32     | 2,745,251.65   | 905,550.49     | 22,655,571.18    |
| 处置子公司     |                |               | 221,237.17     | 72,348.82      | 293,585.99       |
| 4. 期末余额   | 597,706,870.17 | 76,684,695.94 | 104,319,925.38 | 394,793,430.94 | 1,173,504,922.43 |
| 二. 累计折旧   |                |               |                |                |                  |
| 1. 期初余额   | 197,920,499.95 | 13,851,447.21 | 51,705,515.90  | 128,419,601.90 | 391,897,064.96   |
| 2. 本期增加金额 | 25,628,587.07  | 3,110,724.15  | 6,701,441.65   | 12,240,624.76  | 47,681,377.63    |
| 本期计提      | 15,727,714.52  | 2,597,117.42  | 4,303,395.32   | 6,025,319.34   | 28,653,546.60    |
| 其他增加      | 9,900,872.55   | 513,606.73    | 2,398,046.33   | 6,215,305.42   | 19,027,831.03    |
| 3. 本期减少金额 | 5,628,824.94   | 67,381.80     | 3,689,909.14   | 834,599.79     | 10,220,715.67    |
| 处置或报废     | 5,628,824.94   | 67,381.80     | 3,524,953.11   | 766,451.18     | 9,987,611.03     |
| 处置子公司     |                |               | 164,956.03     | 68,148.61      | 233,104.64       |
| 4. 期末余额   | 217,920,262.08 | 16,894,789.56 | 54,717,048.41  | 139,825,626.87 | 429,357,726.92   |
| 三. 减值准备   |                |               |                |                |                  |
| 1. 期初余额   |                |               | 9,182,925.47   |                | 9,182,925.47     |
| 2. 本期增加金额 |                |               |                |                |                  |
| 3. 本期减少金额 |                |               |                |                |                  |
| 4. 期末余额   |                |               | 9,182,925.47   |                | 9,182,925.47     |
| 四. 账面价值   |                |               |                |                |                  |
| 1. 期末账面价值 | 379,786,608.09 | 59,789,906.38 | 40,419,951.50  | 254,967,804.07 | 734,964,270.04   |
| 2. 期初账面价值 | 368,428,419.04 | 31,345,899.50 | 38,390,534.34  | 243,168,851.62 | 681,333,704.50   |

### 注释16. 在建工程

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 在建工程 | 7,917,973,987.62 | 7,501,338,674.49 |

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 工程物资 |                  | 68,310.39        |
| 合计   | 7,917,973,987.62 | 7,501,406,984.88 |

1. 期末在建工程情况

| 项目                          | 期末余额             |              |                  |
|-----------------------------|------------------|--------------|------------------|
|                             | 账面余额             | 减值准备         | 账面价值             |
| 南通港洋口港区至吕四港区铁路联络线工程         | 7,713,658,632.92 |              | 7,713,658,632.92 |
| 海事综合楼                       | 9,689,295.40     |              | 9,689,295.40     |
| 文化中心项目                      | 4,759,783.30     | 4,759,783.30 | 0.00             |
| 唐闸古镇                        | 4,373,513.28     |              | 4,373,513.28     |
| 三余泵站至通州湾示范区核心区给水管道（含增压泵站）工程 | 69,138,323.39    |              | 69,138,323.39    |
| 平海线（崇川区段及通州区先行段）            | 28,065,057.35    |              | 28,065,057.35    |
| 通州湾港区热电联产项目                 | 20,272,766.01    |              | 20,272,766.01    |
| 通州湾示范区现代纺织产业园热力管网项目         | 25,500,612.10    |              | 25,500,612.10    |
| 年产 120 万立方水泥制品项目            | 10,311,447.56    |              | 10,311,447.56    |
| 游艇码头一期                      | 3,453,537.36     |              | 3,453,537.36     |
| 其他项目                        | 33,510,802.25    |              | 33,510,802.25    |
| 合计                          | 7,922,733,770.92 | 4,759,783.30 | 7,917,973,987.62 |

2. 重要在建工程项目本期变动情况

| 工程项目名称              | 期初余额             | 本期增加           | 本期转入<br>固定资产 | 本期其他减少 | 期末余额             |
|---------------------|------------------|----------------|--------------|--------|------------------|
| 南通港洋口港区至吕四港区铁路联络线工程 | 7,368,970,790.47 | 344,687,842.45 |              |        | 7,713,658,632.92 |
| 合 计                 | 7,368,970,790.47 | 344,687,842.45 |              |        | 7,713,658,632.92 |

注释17. 无形资产

| 项目        | 土地使用权          | 软件            | 其他           | 特许经营权         | 合计             |
|-----------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值    |                |               |              |               |                |
| 1. 期初余额   | 122,779,032.55 | 15,429,061.26 | 545,896.75   |               | 138,753,990.56 |
| 2. 本期增加金额 | 55,095.37      | 9,066,994.48  | 800,000.00   | 26,953,347.81 | 36,875,437.66  |
| 购置        |                | 6,721,630.51  | 800,000.00   |               | 7,521,630.51   |
| 其他原因增加    | 55,095.37      | 2,345,363.97  |              | 26,953,347.81 | 29,353,807.15  |
| 3. 本期减少金额 | 7,188,714.37   | 3,384,174.88  |              |               | 10,572,889.25  |
| 处置        | 7,188,714.37   | 83,760.68     |              |               | 7,272,475.05   |
| 其他原因减少    |                | 3,300,414.20  |              |               | 3,300,414.20   |
| 4. 期末余额   | 115,645,413.55 | 21,111,880.86 | 1,345,896.75 | 26,953,347.81 | 165,056,538.97 |

| 项目        | 土地使用权          | 软件            | 其他         | 特许经营权         | 合计             |
|-----------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|
| 二、累计摊销    |                |               |            |               |                |
| 1. 期初余额   | 1,679,398.78   | 11,440,509.38 | 518,296.75 |               | 13,638,204.91  |
| 2. 本期增加金额 | 557,519.74     | 2,127,444.67  | 324,444.44 | 6,128,225.29  | 9,137,634.14   |
| 本期计提      | 539,721.61     | 880,398.62    | 324,444.44 | 701,440.92    | 2,446,005.59   |
| 其他原因增加    | 17,798.13      | 1,247,046.05  |            | 5,426,784.37  | 6,691,628.55   |
| 3. 本期减少金额 | 1,482,672.34   | 2,292,930.16  |            |               | 3,775,602.50   |
| 处置        | 1,482,672.34   | 83,760.68     |            |               | 1,566,433.02   |
| 其他原因减少    |                | 2,209,169.48  |            |               | 2,209,169.48   |
| 4. 期末余额   | 754,246.18     | 11,275,023.89 | 842,741.19 | 6,128,225.29  | 19,000,236.55  |
| 三、减值准备    |                |               |            |               |                |
| 1. 期初余额   |                | 166,666.84    |            |               | 166,666.84     |
| 2. 本期增加金额 |                |               |            |               |                |
| 3. 本期减少金额 |                |               |            |               |                |
| 4. 期末余额   |                | 166,666.84    |            |               | 166,666.84     |
| 四、账面价值    |                |               |            |               |                |
| 1. 期末账面价值 | 114,891,167.37 | 9,670,190.13  | 503,155.56 | 20,825,122.52 | 145,889,635.58 |
| 2. 期初账面价值 | 121,099,633.77 | 3,821,885.04  | 27,600.00  |               | 124,949,118.81 |

注释18. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

| 项目            | 期末余额           |               | 期初余额           |               |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|               | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 信用减值准备        | 199,646,293.11 | 49,892,820.23 | 183,694,970.50 | 45,923,742.64 |
| 预计毛利与预交税费差异   | 1,466,226.92   | 366,556.73    | 14,271,056.00  | 3,567,764.00  |
| 其他税法 and 会计差异 | 17,946,180.91  | 4,486,545.23  | 17,946,180.91  | 4,486,545.23  |
| 公允价值变动        | 7,848,601.70   | 1,962,150.43  | 7,848,601.70   | 1,962,150.43  |
| 合 计           | 226,907,302.64 | 56,708,072.62 | 223,760,809.11 | 55,940,202.30 |

2. 未经抵销的递延所得税负债

| 项目             | 期末余额             |                | 期初余额             |                |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债        |
| 投资性房地产公允价值变动   | 1,549,304,590.28 | 387,326,147.57 | 1,549,304,590.28 | 387,326,147.57 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 613,417,471.21   | 153,354,367.78 | 568,592,981.25   | 142,148,245.29 |
| 企业合并资产评估增值     | 17,383,278.05    | 4,345,819.51   | 17,383,278.04    | 4,345,819.51   |
| 预计毛利与预交税费差异    | 47,784.95        | 11,946.24      | 47,784.95        | 11,946.24      |
| 合 计            | 2,180,153,124.49 | 545,038,281.10 | 2,135,328,634.52 | 533,832,158.61 |

注释19. 其他非流动资产

| 项目            | 期末余额          |      |               | 期初余额          |      |               |
|---------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|               | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 名画、佛像等工艺品     | 31,224,632.85 |      | 31,224,632.85 | 29,950,989.99 |      | 29,950,989.99 |
| 预付设备款         |               |      |               | 404,309.00    |      | 404,309.00    |
| 农产品批发市场建设试点资金 | 68,000,000.00 |      | 68,000,000.00 | 68,000,000.00 |      | 68,000,000.00 |
| 合计            | 99,224,632.85 |      | 99,224,632.85 | 98,355,298.99 |      | 98,355,298.99 |

注释20. 短期借款

| 项目      | 期末余额             | 期初余额             |
|---------|------------------|------------------|
| 质押借款    |                  | 190,000,000.00   |
| 保证借款    | 3,626,351,333.23 | 3,577,451,333.23 |
| 信用借款    | 4,093,000,000.00 | 3,093,000,000.00 |
| 未到期应付利息 | 24,927,863.04    | 24,346,070.67    |
| 合计      | 7,744,279,196.27 | 6,884,797,403.90 |

注释21. 应付票据

| 种类     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 银行承兑汇票 | 447,000,000.00 | 418,000,000.00 |
| 商业承兑汇票 |                | 287,678.12     |
| 合计     | 447,000,000.00 | 418,287,678.12 |

注释22. 应付账款

| 项目    | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 应付工程款 | 1,287,715,094.47 | 1,235,218,863.97 |
| 应付采购款 | 205,606,856.68   | 168,617,310.81   |
| 应付服务费 | 64,996,153.95    | 71,415,437.45    |
| 合计    | 1,558,318,105.10 | 1,475,251,612.23 |

1. 账龄超过一年的重要应付账款

| 单位名称            | 期末余额          | 未偿还或结转原因 |
|-----------------|---------------|----------|
| 江苏南通二建集团有限公司    | 39,773,229.71 | 尚未结算     |
| 南通通明集团有限公司通州分公司 | 16,046,380.00 | 尚未结算     |
| 上海莘阳新能源科技股份有限公司 | 13,060,208.23 | 尚未结算     |
| 合计              | 68,879,817.94 |          |

注释23. 预收款项

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 预收租金 | 65,657,390.82 | 46,972,882.79 |
| 合计   | 65,657,390.82 | 46,972,882.79 |

注释24. 合同负债

| 项目    | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 预收销售款 | 2,033,461,508.10 | 2,445,805,494.49 |
| 预收售房款 | 166,353,203.14   | 154,176,551.80   |
| 预收服务费 | 2,712,019.98     | 1,818,548.23     |
| 预收物业费 | 1,212,717.64     | 1,416,440.94     |
| 其他    | 397,291.60       | 421,197.92       |
| 合计    | 2,204,136,740.46 | 2,603,638,233.38 |

注释25. 其他应付款

| 项目    | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 应付利息  |                  |                  |
| 应付股利  | 273,900.00       | 273,900.00       |
| 其他应付款 | 2,491,750,366.24 | 3,758,285,287.19 |
| 合计    | 2,492,024,266.24 | 3,758,559,187.19 |

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（一）应付股利

| 项目    | 期末余额       | 期初余额       |
|-------|------------|------------|
| 普通股股利 | 273,900.00 | 273,900.00 |
| 合计    | 273,900.00 | 273,900.00 |

（二）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 押金及保证金 | 196,603,496.69   | 196,470,172.75   |
| 资金往来   | 2,255,102,021.11 | 3,523,137,841.88 |
| 代收代付款  | 21,574,548.58    | 20,422,323.94    |
| 其他     | 18,470,299.86    | 18,254,948.62    |
| 合计     | 2,491,750,366.24 | 3,758,285,287.19 |

2. 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款

| 单位名称                 | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|----------------------|------------------|-----------|
| 江苏省通州湾江海联动开发示范区财政金融局 | 1,196,447,322.58 | 资金往来      |
| 南通市中央创新区科创产业发展有限公司   | 379,379,971.00   | 资金往来      |
| 南通五水置业有限公司           | 294,944,091.02   | 资金往来      |
| 启东祥和置业有限公司           | 299,118,506.95   | 资金往来      |
| 江苏师山置业有限公司           | 96,227,007.25    | 资金往来      |
| 合计                   | 2,266,116,898.80 | -         |

注释26. 一年内到期的非流动负债

| 项目          | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的长期借款  | 2,949,233,116.86 | 4,812,559,328.24 |
| 一年内到期的应付债券  | 1,915,133,512.89 | 3,086,784,686.11 |
| 一年内到期的长期应付款 | 360,690,930.59   | 25,468,324.96    |
| 合计          | 5,225,057,560.34 | 7,924,812,339.31 |

注释27. 其他流动负债

| 项目     | 期末余额             | 期初余额             |
|--------|------------------|------------------|
| 待转销项税  | 201,636,727.74   | 239,175,620.79   |
| 短期公司债券 | 3,007,463,888.72 | 2,007,865,277.89 |
| 合 计    | 3,209,100,616.46 | 2,247,040,898.68 |

注释28. 长期借款

| 借款类别         | 期末余额              | 期初余额              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 保证借款         | 12,259,960,000.00 | 12,276,910,000.00 |
| 信用借款         | 4,727,600,000.00  | 5,169,008,000.00  |
| 质押借款         | 690,000,000.00    | 740,000,000.00    |
| 抵押借款         | 716,750,000.00    | 1,265,050,000.00  |
| 组合担保借款       | 10,336,788,800.00 | 8,162,068,800.00  |
| 未到期应付利息      | 50,973,116.86     | 64,761,328.30     |
| 减：一年内到期的长期借款 | 2,949,233,116.86  | 4,812,559,328.24  |
| 合计           | 25,832,838,800.00 | 22,865,238,800.06 |

注释29. 应付债券

1. 应付债券类别

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 其他应付债券      | 16,215,133,512.89 | 16,816,784,686.11 |
| 减：一年到期的应付债券 | 1,915,133,512.89  | 3,086,784,686.11  |
| 合计          | 14,300,000,000.00 | 13,730,000,000.00 |

2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

| 债券名称           | 面值                | 票面利率(%) | 发行日期       | 债券期限 | 发行金额              | 期初余额              |
|----------------|-------------------|---------|------------|------|-------------------|-------------------|
| 23 沿海 G1       | 350,000,000.00    | 3.55    | 2023/3/13  | 5 年  | 350,000,000.00    | 360,112,569.77    |
| 22 沿海 G2       | 550,000,000.00    | 3.99    | 2022/12/8  | 5 年  | 550,000,000.00    | 552,047,515.88    |
| 22 沿海 G1       | 1,100,000,000.00  | 2.8     | 2022/11/1  | 5 年  | 1,100,000,000.00  | 1,105,218,889.16  |
| 23 沿海 04       | 1,000,000,000.00  | 3.24    | 2023/9/22  | 3 年  | 1,000,000,000.00  | 1,008,820,000.00  |
| 23 沿海 03       | 1,000,000,000.00  | 3.1     | 2023/8/25  | 3 年  | 1,000,000,000.00  | 1,010,849,999.86  |
| 23 南通沿海 PPN002 | 1,200,000,000.00  | 3.45    | 2023/8/10  | 3 年  | 1,200,000,000.00  | 1,216,100,000.00  |
| 23 沿海 02       | 1,200,000,000.00  | 3.71    | 2023/4/27  | 3 年  | 1,200,000,000.00  | 1,230,670,874.16  |
| 23 南通沿海 PPN001 | 630,000,000.00    | 3.85    | 2023/4/7   | 3 年  | 630,000,000.00    | 648,017,716.59    |
| 23 沿海 01       | 800,000,000.00    | 3.8     | 2023/3/29  | 3 年  | 800,000,000.00    | 823,391,109.88    |
| 22 南通沿海 PPN002 | 170,000,000.00    | 2.99    | 2022/10/19 | 3 年  | 170,000,000.00    | 171,087,195.28    |
| 22 沿海 01       | 1,500,000,000.00  | 3.2     | 2022/7/18  | 3 年  | 1,500,000,000.00  | 1,522,799,998.23  |
| 22 南通沿海 PPN001 | 200,000,000.00    | 3.35    | 2022/6/21  | 3 年  | 200,000,000.00    | 203,666,388.48    |
| 21 南通沿海 MTN001 | 1,200,000,000.00  | 3.70    | 2021/6/3   | 3 年  | 1,200,000,000.00  | 1,226,138,332.62  |
| 24 南通沿海 PPN001 | 200,000,000.00    | 2.40    | 2024/5/24  | 3 年  | 200,000,000.00    |                   |
| 21 通湾 01       | 1,200,000,000.00  | 4.30    | 2021/6/28  | 3 年  | 1,200,000,000.00  | 1,226,342,372.13  |
| 21 通湾 02       | 430,000,000.00    | 3.90    | 2021/12/27 | 3 年  | 430,000,000.00    | 429,973,596.29    |
| 24 通湾 01       | 370,000,000.00    | 3.13    | 2024/1/24  | 3 年  | 370,000,000.00    |                   |
| 24 通湾 02       | 1,200,000,000.00  | 2.43    | 2024/5/28  | 3 年  | 1,200,000,000.00  |                   |
| 22 通州湾 PPN001  | 800,000,000.00    | 3.89    | 2022/3/17  | 3 年  | 800,000,000.00    | 803,773,516.67    |
| 22 通州湾 MTN001  | 200,000,000.00    | 3.35    | 2022/6/23  | 3 年  | 200,000,000.00    | 203,573,333.33    |
| 22 通州湾 MTN002  | 330,000,000.00    | 3.20    | 2022/9/28  | 3 年  | 330,000,000.00    | 332,786,666.67    |
| 23 年公司债 01     | 800,000,000.00    | 3.69    | 2023/5/30  | 3 年  | 800,000,000.00    | 817,712,000.00    |
| 23 年公司债 02     | 700,000,000.00    | 3.57    | 2023/7/19  | 3 年  | 700,000,000.00    | 711,523,166.67    |
| 23 年公司债 03     | 500,000,000.00    | 3.45    | 2023/10/25 | 3 年  | 500,000,000.00    | 503,258,333.33    |
| 23PPN          | 700,000,000.00    | 3.70    | 2023/8/30  | 3 年  | 700,000,000.00    | 708,921,111.11    |
| 合计             | 18,330,000,000.00 |         |            |      | 18,330,000,000.00 | 16,816,784,686.11 |



续：

| 债券名称           | 本期发行             | 按面值<br>计提利息    | 溢折价摊销 | 本期偿还             | 期末余额              | 是否违约 |
|----------------|------------------|----------------|-------|------------------|-------------------|------|
| 23 沿海 G1       |                  | 6,281,527.98   |       | 12,425,000.00    | 353,969,097.75    | 否    |
| 22 沿海 G2       |                  | 11,094,416.06  |       | -                | 563,141,931.94    | 否    |
| 22 沿海 G1       |                  | 15,571,111.92  |       | -                | 1,120,790,001.08  | 否    |
| 23 沿海 04       |                  | 16,380,000.00  |       | -                | 1,025,200,000.00  | 否    |
| 23 沿海 03       |                  | 15,672,222.02  |       | -                | 1,026,522,221.88  | 否    |
| 23 南通沿海 PPN002 |                  | 20,930,000.00  |       | -                | 1,237,030,000.00  | 否    |
| 23 沿海 02       |                  | 22,507,333.94  |       | 44,522,226.00    | 1,208,655,982.10  | 否    |
| 23 南通沿海 PPN001 |                  | 12,262,250.00  |       | 24,255,000.00    | 636,024,966.59    | 否    |
| 23 沿海 01       |                  | 15,368,888.08  |       | 30,400,000.00    | 808,359,997.96    | 否    |
| 22 南通沿海 PPN002 |                  | 2,569,738.08   |       | -                | 173,656,933.36    | 否    |
| 22 沿海 01       |                  | 24,266,666.06  |       | -                | 1,547,066,664.29  | 否    |
| 22 南通沿海 PPN001 |                  | 3,387,222.02   |       | -                | 207,053,610.50    | 否    |
| 21 南通沿海 MTN001 |                  | 19,486,666.14  |       | 1,245,624,998.76 |                   | 否    |
| 24 南通沿海 PPN001 | 200,000,000.00   | 466,666.55     |       |                  | 200,466,666.55    | 否    |
| 21 通湾 01       |                  | 25,257,627.87  |       | 1,251,600,000.00 |                   | 否    |
| 21 通湾 02       |                  | 8,690,903.71   |       |                  | 438,664,500.00    | 否    |
| 24 通湾 01       | 370,000,000.00   | 5,082,772.22   |       |                  | 375,082,772.22    | 否    |
| 24 通湾 02       | 1,200,000,000.00 | 2,673,000.00   |       |                  | 1,202,673,000.00  | 否    |
| 22 通州湾 PPN001  |                  | 27,346,483.33  |       | 31,120,000.00    | 800,000,000.00    | 否    |
| 22 通州湾 MTN001  |                  | 3,368,611.11   |       | 6,700,000.00     | 200,241,944.44    | 否    |
| 22 通州湾 MTN002  |                  | 5,309,333.33   |       |                  | 338,096,000.00    | 否    |
| 23 年公司债 01     |                  | 14,842,000.00  |       | 29,520,000.00    | 803,034,000.00    | 否    |
| 23 年公司债 02     |                  | 12,564,416.67  |       | 8,678,527.78     | 715,409,055.56    | 否    |
| 23 年公司债 03     |                  | 8,720,833.34   |       |                  | 511,979,166.67    | 否    |
| 23PPN          |                  | 13,093,888.89  |       |                  | 722,015,000.00    | 否    |
| 合计             | 1,770,000,000.00 | 313,194,579.32 |       | 2,684,845,752.54 | 16,215,133,512.89 |      |

注释30. 长期应付款

| 项目    | 期末余额             | 期初余额             |
|-------|------------------|------------------|
| 长期应付款 | 2,767,715,747.54 | 2,268,000,000.00 |
| 专项应付款 | 221,636,177.14   | 241,236,177.14   |
| 合计    | 2,989,351,924.68 | 2,509,236,177.14 |

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

（一）长期应付款

1. 长期应付款分类

| 款项性质          | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 南通国润融资租赁有限公司  |                  | 78,000,000.00    |
| 人保投资控股有限公司    | 300,000,000.00   | 300,000,000.00   |
| 应付融资租赁款       | 735,652,303.10   |                  |
| 政府专项债         | 2,092,754,375.03 | 1,912,660,208.35 |
| 减：一年内到期的长期应付款 | 360,690,930.59   | 22,660,208.35    |
| 合计            | 2,767,715,747.54 | 2,268,000,000.00 |

（二）专项应付款

| 项目               | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额           |
|------------------|----------------|------|---------------|----------------|
| 建设综合高新产业园安置房工程项目 | 239,600,000.00 |      | 19,600,000.00 | 220,000,000.00 |
| 南通日报社印刷厂员工安置费    | 1,636,177.14   |      |               | 1,636,177.14   |
| 合 计              | 241,236,177.14 |      | 19,600,000.00 | 221,636,177.14 |

注释31. 递延收益

| 项目                | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额           |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 权益法核算的长期股权投资未实现收益 | 55,494,072.29  | 2,901,065.40 | 2,137,013.55 | 56,258,124.14  |
| 与资产相关政府补助         | 82,852,931.96  |              | 2,468,905.01 | 80,384,026.95  |
| 合计                | 138,347,004.25 | 2,901,065.40 | 4,605,918.56 | 136,642,151.09 |

与政府补助相关的递延收益明细如下：

| 项目                 | 期末余额          | 期初余额          | 与资产相关/<br>与收益相关 |
|--------------------|---------------|---------------|-----------------|
| 老池塘财政补助            | 13,986,569.49 | 14,308,035.00 | 与资产相关           |
| 海蜇园财政补助            | 2,642,680.49  | 2,756,666.66  | 与资产相关           |
| 1. 2. 3 号养殖区道路建设补助 | 3,707,011.84  | 3,765,000.00  | 与资产相关           |
| 现代农业生态财政补助         | 13,568,125.00 | 14,002,305.00 | 与资产相关           |
| 水槽体项目财政补助          | 277,777.78    | 286,666.67    | 与资产相关           |

| 项目                  | 期末余额          | 期初余额          | 与资产相关/<br>与收益相关 |
|---------------------|---------------|---------------|-----------------|
| 电子商务城补助             | 41,860,000.00 | 42,550,000.00 | 与资产相关           |
| 青年东路 1 号 49 幢系统集成项目 | 4,152,845.55  | 4,983,414.63  | 与资产相关           |
| 电站补贴                | 189,016.80    | 200,844.00    | 与资产相关           |
| 合计                  | 80,384,026.95 | 82,852,931.96 |                 |

注释32. 实收资本

| 投资者名称              | 期初余额             | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额             |
|--------------------|------------------|------|------|------------------|
| 南通市人民政府国有资产监督管理委员会 | 5,600,000,000.00 |      |      | 5,600,000,000.00 |
| 合计                 | 5,600,000,000.00 |      |      | 5,600,000,000.00 |

注释33. 资本公积

| 项目     | 期初余额              | 本期增加             | 本期减少          | 期末余额              |
|--------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 资本溢价   | 3,847,000.56      |                  |               | 3,847,000.56      |
| 其他资本公积 | 23,467,759,377.86 | 1,762,000,000.00 | 42,453,169.24 | 25,187,306,208.62 |
| 合计     | 23,471,606,378.42 | 1,762,000,000.00 | 42,453,169.24 | 25,191,153,209.18 |

注释34. 其他综合收益

| 项目                                      | 期初余额             | 本期发生额         |                                    |                                                  |                             |             |              |                   | 期末余额 |                               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------------|------|-------------------------------|
|                                         |                  | 本期所得税<br>前发生额 | 减：前期<br>计入其他<br>综合收益<br>当期转入<br>损益 | 减：前期计<br>入其他综合<br>收益当期转<br>入以摊余成<br>本计量的金<br>融资产 | 减：套期<br>储备转入相<br>关资产或<br>负债 | 减：所得税费<br>用 | 税后归属于<br>母公司 | 税后归属<br>于少数股<br>东 |      | 减：结转重<br>新计量设定<br>受益计划变<br>动额 |
| 一、以后不能重分类进损<br>益的其他综合收益                 |                  |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      |                               |
| 1.1 其他权益工具投资公<br>允价值变动损益                | 421,822,350.09   |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      | 421,822,350.09                |
| 二、以后将重分类进损益<br>的其他综合收益                  |                  |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      |                               |
| 2.1.权益法下可转损益的<br>其他综合收益                 | -81,414.49       |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      | -81,414.49                    |
| 2.2 非投资性房地产转换<br>为采用公允价值模式计<br>量的投资性房地产 | 783,547,171.17   |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      | 783,547,171.17                |
| 其他综合收益合计                                | 1,205,288,106.77 |               |                                    |                                                  |                             |             |              |                   |      | 1,205,288,106.77              |

注释35. 专项储备

| 项目    | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额          |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 安全生产费 | 1,901,607.14  |      | 194,283.05    | 1,707,324.09  |
| 风险准备金 | 41,907,041.21 |      | 12,210,616.58 | 29,696,424.63 |
| 合计    | 43,808,648.35 |      | 12,404,899.63 | 31,403,748.72 |

注释36. 盈余公积

| 项目     | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 34,760,933.80 |      |      | 34,760,933.80 |
| 合计     | 34,760,933.80 |      |      | 34,760,933.80 |

注释37. 未分配利润

| 项目                | 本期               | 上期               |
|-------------------|------------------|------------------|
| 期初未分配利润           | 1,835,132,858.36 | 1,740,594,198.72 |
| 追溯调整金额            |                  |                  |
| 本期期初未分配利润         | 1,835,132,858.36 | 1,740,594,198.72 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 105,104,258.76   | 149,740,675.07   |
| 减：提取法定盈余公积        |                  | 1,522,452.97     |
| 提取一般风险准备          |                  | 6,009,584.54     |
| 应付普通股股利           |                  | 58,464,171.99    |
| 加：盈余公积弥补亏损        |                  |                  |
| 其他综合收益结转留存收益      |                  | -765,091.57      |
| 所有者权益其他内部结转       | 19,024,548.28    | 11,559,285.64    |
| 期末未分配利润           | 1,959,261,665.40 | 1,835,132,858.36 |

注释38. 营业收入和营业成本

| 项目     | 2024 年 1-6 月     |                  | 2023 年 1-6 月     |                  |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|        | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 贸易业务   | 1,081,109,967.37 | 1,068,238,945.55 | 1,607,911,336.25 | 1,570,551,011.45 |
| 工程监理   | 37,211,573.50    | 29,793,259.70    | 78,135,339.00    | 64,401,005.00    |
| 检验检测   | 34,897,064.85    | 24,894,486.51    | 17,306,195.39    | 12,305,432.00    |
| 租金等其他  | 494,288,600.56   | 305,590,390.66   | 383,252,052.91   | 170,111,431.85   |
| 房产销售   | 281,771,089.19   | 258,392,950.87   | 147,548,567.53   | 121,147,309.14   |
| 工程建设业务 | 842,409,769.96   | 759,513,913.46   | 894,795,666.78   | 814,777,186.70   |
| 供水业务   | 19,391,125.22    | 16,601,292.01    | 18,104,313.15    | 14,849,811.62    |
| 合计     | 2,791,079,190.65 | 2,463,025,238.76 | 3,147,053,471.01 | 2,768,143,187.76 |

注释39. 财务费用

| 项目       | 2024 年 1-6 月   | 2023 年 1-6 月   |
|----------|----------------|----------------|
| 利息支出     | 216,362,059.02 | 145,567,436.97 |
| 减：利息收入   | 25,898,121.61  | 19,095,286.68  |
| 银行手续费及其他 | 6,065,228.99   | 739,631.55     |
| 合计       | 196,529,166.40 | 127,211,781.84 |

注释40. 其他收益

| 产生其他收益的来源      | 2024 年 1-6 月   | 2023 年 1-6 月  |
|----------------|----------------|---------------|
| 与日常经营活动相关的政府补助 | 129,581,469.66 | 75,195,035.24 |
| 其他             | 221,733.97     |               |
| 合 计            | 129,803,203.63 | 75,195,035.24 |

注释41. 投资收益

| 项目                 | 2024 年 1-6 月  | 2023 年 1-6 月  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 其他权益工具投资持有期间的股利收入  | 27,753,869.27 | 14,570,058.93 |
| 权益法核算的长期股权投资收益     | 20,072,347.69 |               |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益  |               | 6,708,546.73  |
| 交易性金融资产持有期间的投资收益   | 17,911,416.98 |               |
| 其他非流动金融资产持有期间的投资收益 | 2,477,911.42  |               |
| 权益法核算的长期股权投资未实现收益  | -2,901,065.40 |               |
| 其他（理财收益）           | 636,020.15    |               |
| 合 计                | 65,950,500.11 | 21,278,605.66 |

注释42. 信用减值损失

| 项目   | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月  |
|------|--------------|---------------|
| 坏账损失 | 5,856,653.30 | -4,889,950.70 |
| 合 计  | 5,856,653.30 | -4,889,950.70 |

注释43. 资产处置收益

| 项目            | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|---------------|--------------|--------------|
| 处置非流动资产的利得和损失 | 193,753.04   | 70,841.72    |
| 合 计           | 193,753.04   | 70,841.72    |

注释44. 营业外收入

| 项目 | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|----|--------------|--------------|
| 其他 | 1,820,844.54 | 5,907,099.69 |
| 合计 | 1,820,844.54 | 5,907,099.69 |

注释45. 营业外支出

| 项目  | 2024 年 1-6 月 | 2023 年 1-6 月 |
|-----|--------------|--------------|
| 其他  | 710,561.92   | 3,201,870.75 |
| 合 计 | 710,561.92   | 3,201,870.75 |

注释46. 所得税费用

| 项目      | 2024 年 1-6 月  | 2023 年 1-6 月  |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 57,943,719.87 | 28,555,444.35 |
| 递延所得税费用 | -767,870.32   | -1,222,487.67 |
| 合 计     | 57,175,849.55 | 27,332,956.68 |

二、 在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

| 子公司名称                  | 注册资本       | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质    | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|------------------------|------------|-------|-----|---------|---------|--------|------|
|                        |            |       |     |         | 直接      | 间接     |      |
| 南通海汇资本投资有限公司           | 60,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通海盈投资管理有限公司           | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通沿海智鑫产业投资发展合伙企业(有限合伙) | 100,000.00 | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   | 70.00   | 29.50  | 投资设立 |
| 通州湾融资租赁（江苏）有限公司        | 20,000.00  | 南通市   | 南通市 | 租赁业     |         | 97.00  | 投资设立 |
| 南通市欣辉交通投资合伙企业（有限合伙）    | 130,916.00 | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   |         | 25.00  | 投资设立 |
| 南通金控商业保理有限公司           | 30,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通沿海开发集团城镇建设有限公司       | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业 | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通科云企业管理有限公司           | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业   |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海通城市发展有限公司           | 60,000.00  | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业 | 51.00   |        | 投资设立 |
| 南通沪通置业有限公司             | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业    | 51.00   |        | 投资设立 |
| 南通海一房地产开发有限公司          | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业    |         | 51.00  | 投资设立 |
| 南通海扬房地产开发有限公司          | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业    |         | 51.00  | 投资设立 |

| 子公司名称              | 注册资本       | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质          | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|--------------------|------------|-------|-----|---------------|---------|--------|------|
|                    |            |       |     |               | 直接      | 间接     |      |
| 南通通州湾科教产业投资有限公司    | 10,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         | 60.00   | 40.00  | 投资设立 |
| 南通科宏企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通科华企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通科兴企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通科智企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通科晖企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通科悦企业管理有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通沿海开发集团商贸有限公司     | 10,000.00  | 南通市   | 南通市 | 批发业           | 100.00  |        | 投资设立 |
| 沿海西本供应链南通有限公司      | 15,000.00  | 南通市   | 南通市 | 批发业           |         | 45.19  | 投资设立 |
| 南通沿海高新片区开发有限公司     | 40,000.00  | 南通市   | 南通市 | 建筑装饰、装修和其他建筑业 | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通沿海热能发展有限公司       | 25,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         | 100.00  |        | 投资设立 |
| 江苏通州湾控股发展有限公司      | 200,000.00 | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通国开水利建设有限公司       | 44,000.00  | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业       |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 上海通湾实业有限公司         | 1,000.00   | 上海市   | 上海市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通新港城旅游开发有限公司      | 3,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通州湾市政绿化工程有限公司    | 200.00     | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业       |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通新港城产业投资服务有限公司    | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 其他服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通滨海园区国有资产经营管理有限公司 | 10,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通州湾汽车租赁有限公司      | 500.00     | 南通市   | 南通市 | 租赁业           |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏通州湾渔业产业发展有限公司    | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 渔业            |         | 51.00  | 无偿划转 |
| 南通通州湾人力资源管理有限公司    | 200.00     | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通柏海汇污水处理有限公司      | 1,318.60   | 南通市   | 南通市 | 水的生产和供应业      |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海融供应链管理有限公司      | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通州湾游艇俱乐部有限公司     | 10,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通腾云入海房屋租赁有限公司     | 3,400.00   | 南通市   | 南通市 | 其他服务业         |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海发置业有限公司         | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业          |         | 100.00 | 投资设立 |



| 子公司名称            | 注册资本       | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质             | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|------------------|------------|-------|-----|------------------|---------|--------|------|
|                  |            |       |     |                  | 直接      | 间接     |      |
| 南通海凌置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海驰置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 其他服务业            |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海锦置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海明置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海茂置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 江苏通州湾投资开发有限公司    | 200,000.00 | 南通市   | 南通市 | 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 51.00   | 49.00  | 投资设立 |
| 南通通州湾水利开发有限公司    | 80,000.00  | 南通市   | 南通市 | 建筑装饰、装修和其他建筑业    |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏通湾国际物流有限公司     | 70,000.00  | 南通市   | 南通市 | 多式联运和运输代理业       |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通州湾物资供应有限公司    | 70,000.00  | 南通市   | 南通市 | 批发业              |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通州湾花园景观工程有限公司  | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 建筑装饰、装修和其他建筑业    |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通海乾置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 出资设立 |
| 南通海朗置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | -                |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海腾置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海宸置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海皓置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通通州湾开发建设有限公司    | 100,000.00 | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业          |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏海瀚置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 江苏海屿置业有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通通湾城市基础设施建设有限公司 | 20,000.00  | 南通市   | 南通市 | 房屋建筑业            |         | 100.00 | 划拨取得 |
| 江苏海淼新材料科技有限公司    | 3,000.00   | 南通市   | 南通市 | 科技推广和应用服务业       |         | 60.00  | 投资设立 |
| 江苏海恒酒店管理有限公司     | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海润水务有限公司       | 1,500.00   | 南通市   | 南通市 | 水的生产和供应业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏通州湾自来水有限公司     | 50,000.00  | 南通市   | 南通市 | 水的生产和供应业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通海浦供应链管理有限公司    | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业            |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通新家园建设有限公司      | 60,000.00  | 南通市   | 南通市 | 房屋建筑业            |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通教育发展学院有限公司     | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 教育               | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通通虞餐饮管理有限公司     | 1,500.00   | 南通市   | 南通市 | 批发业              |         | 55.00  | 投资设立 |

| 子公司名称            | 注册资本       | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质             | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|------------------|------------|-------|-----|------------------|---------|--------|------|
|                  |            |       |     |                  | 直接      | 间接     |      |
| 南通文化旅游产业发展集团有限公司 | 300,000.00 | 南通市   | 南通市 | 房地产业             | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 江苏盛和房地产股份有限公司    | 15,000.00  | 南通市   | 南通市 | 房地产业             | 95.10   | 4.90   | 无偿划转 |
| 南通新宏基投资管理有限公司    | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通盛达置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通盛展置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通紫琅开发置业有限公司     | 8,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 39.00  | 投资设立 |
| 南通盛和五水置业有限公司     | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 75.00  | 投资设立 |
| 南通科元企业管理有限公司     | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业            |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通盛荣置业有限公司       | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 51.00  | 投资设立 |
| 南通盛和韵城置业有限公司     | 10,000.00  | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 70.00  | 无偿划转 |
| 南通盛融置业有限公司       | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 45.00  | 无偿划转 |
| 启东盛和置业有限公司       | 3,921.57   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 51.00  | 无偿划转 |
| 龙信海悦置业（如皋）有限公司   | 5,880.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 34.00  | 投资设立 |
| 南通盛通置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通和通置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通盛玺置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通盛文置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通盛和崇发置业有限公司     | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 60.00  | 投资设立 |
| 南通盛强置业有限公司       | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通海纳工程咨询有限公司     | 794.55     | 南通市   | 南通市 | 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通盛和物业管理有限公司     | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通盛和悦家物业服务有限公司   | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通海福同盛物业管理有限公司   | 500.00     | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 55.00  | 无偿划转 |
| 南通古港文化旅游发展有限公司   | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 文化艺术业            |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通滨江投资有限公司       | 80,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业            |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通九天文化旅游产业投资有限公司 | 1,500.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业             |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通一八九五文博产业发展有限公司 | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业            |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通嘉宝拍卖有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 其他金融业            |         | 95.00  | 无偿划转 |

| 子公司名称            | 注册资本       | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质       | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|------------------|------------|-------|-----|------------|---------|--------|------|
|                  |            |       |     |            | 直接      | 间接     |      |
| 南通近代第一城投资发展有限公司  | 2,300.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通西寺佛教文化展览馆有限公司  | 200.00     | 南通市   | 南通市 | 文化艺术业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通凤凰数字媒体产业有限公司   | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 75.00  | 无偿划转 |
| 南通兰苑经济贸易有限责任公司   | 30.00      | 南通市   | 南通市 | 纺织业        | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通国有不动产经营管理有限公司  | 500.00     | 南通市   | 南通市 | 房地产业       | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通桃坞服饰城有限公司      | 500.00     | 南通市   | 南通市 | 租赁业        |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通旭日山庄有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业       | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通名城建设投资有限公司     | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通助行康复用品有限公司     | 50.00      | 南通市   | 南通市 | 批发业        | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通市新城市规划设计服务有限公司 | 108.00     | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通一博文化产业发展有限公司   | 50.00      | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通海广传媒有限公司       | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 科技推广和应用服务业 |         | 60.00  | 投资设立 |
| 南通沿海铁路投资发展有限公司   | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业    | 100.00  |        | 投资设立 |
| 南通洋吕铁路开发建设有限公司   | 496,600.00 | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业    |         | 75.39  | 投资设立 |
| 南通洋吕铁路物流有限公司     | 1,000.00   | 南通市   | 南通市 | 铁路运输业      |         | 100.00 | 投资设立 |
| 南通沪蔬通农业发展有限公司    | 48,000.00  | 南通市   | 南通市 | 批发业        | 85.00   |        | 投资设立 |
| 南通交通建设投资集团有限责任公司 | 40,000.00  | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      | 100.00  |        | 无偿划转 |
| 南通交通产业集团有限公司     | 25,000.00  | 南通市   | 南通市 | 林业         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通慧行汽车服务有限公司     | 4,000.00   | 南通市   | 南通市 | 道路运输业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通交投供应链管理有限公司    | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房地产业       |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通智慧充电网科技有限公司    | 5,000.00   | 南通市   | 南通市 | 研究和试验发展    |         | 51.00  | 投资设立 |
| 江苏壹通资本管理有限公司     | 2,000.00   | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通交通建设项目管理有限公司   | 3,000.00   | 南通市   | 南通市 | 房屋建筑业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通新凯通经贸有限公司      | 100.00     | 南通市   | 南通市 | 批发业        |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏中基工程技术研究有限公司   | 1,317.65   | 南通市   | 南通市 | 专业技术服务业    |         | 76.22  | 无偿划转 |
| 南通市交通广告装璜有限公司    | 100.00     | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |

| 子公司名称           | 注册资本      | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质       | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|-----------------|-----------|-------|-----|------------|---------|--------|------|
|                 |           |       |     |            | 直接      | 间接     |      |
| 南通市交通建设咨询监理有限公司 | 1,080.00  | 南通市   | 南通市 | 土木工程建筑业    |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 江苏中星养护有限公司      | 4,000.00  | 南通市   | 南通市 | 科技推广和应用服务业 |         | 49.00  | 投资设立 |
| 南通五山旅游发展有限公司    | 11,250.00 | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通文体会展管理有限公司    | 5,000.00  | 南通市   | 南通市 | 文化艺术业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通汇会展有限公司      | 200.00    | 南通市   | 南通市 | 商务服务业      |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通通奥体育发展有限公司    | 200.00    | 南通市   | 南通市 | 体育         |         | 100.00 | 无偿划转 |
| 南通文化艺术中心管理有限公司  | 1,000.00  | 南通市   | 南通市 | 文化艺术业      |         | 51.00  | 无偿划转 |

  
南通沿海开发集团有限公司  
(公章)  
二〇二四年八月二十三日

