



深圳市名雕装饰股份有限公司

2024 年半年度报告

2024-045

2024 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蓝继晓、主管会计工作负责人黄立及会计机构负责人(会计主管人员)肖利红声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司所属住宅装饰业，面临房地产行业政策影响的风险，公司亦存在业务季节性波动的风险、劳动力及原材料成本上升导致的经营风险等，敬请广大投资者注意投资风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	26
第五节 环境和社会责任.....	27
第六节 重要事项.....	29
第七节 股份变动及股东情况.....	33
第八节 优先股相关情况.....	37
第九节 债券相关情况.....	38
第十节 财务报告.....	39

备查文件目录

- 1、公司盖章、法定代表人签名的《2024 年半年度报告》全文及摘要；
- 2、公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、报告期间在《证券时报》《中国证券报》及指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上备查文件的备置地点：公司证券事务部

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、名雕股份	指	深圳市名雕装饰股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《企业会计准则》	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南和其他相关规定
《公司章程》	指	《深圳市名雕装饰股份有限公司章程》，公司现行章程
报告期	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 6 月 30 日
上年同期	指	2023 年 1 月 1 日-2023 年 6 月 30 日
家装、住宅装饰	指	对家庭住宅室内装饰的简称
工业化生产	指	将传统装饰过程中需要在现场加工、生产完成的装饰部品部件转化为在工厂加工完成的生产方式
M-BOSS 系统	指	公司开发的管理、智能财务、自动分账、售后服务、客户运营等智能化信息管理系统
CRM 系统	指	公司开发的一个集客户信息收录、管理、分析和深化运营的智能管理系统，贯通公司业务线上线下、内外部全员营销、售中售后即时反馈、支持专属客服的高效服务体系
TQM	指	Total Quality Management（全面质量管理/全面品质经营）的缩写。它指一个组织以质量为中心，以全员参与为基础，目的在于通过让顾客满意和本组织所有成员及社会受益而达到永续经营的管理途径
佰恩邦/名雕高端全案	指	公司研发的以产品包实现全屋整装定制品牌
名雕丹迪	指	全资子公司深圳市名雕丹迪设计有限公司，面向别墅客户的品牌
美家世邦	指	控股子公司深圳市美家世邦建材有限公司
吉祥草	指	全资子公司深圳市吉祥草科技有限公司
美家建材	指	全资子公司东莞市名雕美家建材有限公司
深圳德拉尼	指	全资子公司深圳市德拉尼家居科技有限公司
佛山美家	指	全资子公司佛山市名雕美家建材有限公司
东莞名启	指	全资子公司东莞市名启木制品有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
公装	指	公共建筑装饰装修
名雕有限	指	深圳市名雕家居设计装饰工程有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	名雕股份	股票代码	002830
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市名雕装饰股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	名雕股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Mingdiao Decoration Co.,Ltd.		
公司的法定代表人	蓝继晓		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	侯薰棋	南娴静
联系地址	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40	深圳市宝安区兴华路南侧龙光世纪大厦 1 栋 2-36、37、38、39、40
电话	0755-23348796	0755-23348796
传真	0755-23348796	0755-23348796
电子信箱	mingdiaozhuangshi@yeah.net	mingdiaozhuangshi@yeah.net

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	293,150,823.15	325,839,995.37	-10.03%
归属于上市公司股东的净利润（元）	8,725,074.56	7,524,234.25	15.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	8,397,318.99	6,642,273.73	26.42%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,337,195.11	60,341,803.94	-102.22%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.06	16.67%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.06	16.67%
加权平均净资产收益率	1.30%	1.14%	0.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,350,655,648.81	1,453,271,504.43	-7.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	638,947,687.87	681,351,528.31	-6.22%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	452,795.73	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	28,399.59	促进产业高质量发展专项资金资助 1.21 万元，扩岗补助及稳岗补助等 1.63 万元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-122,079.45	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,688.00	
减：所得税影响额	119,879.81	
少数股东权益影响额（税后）	7,168.49	
合计	327,755.57	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益

项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
投资收益	2,168,168.31	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
公允价值变动收益	7,698,694.45	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益

合计	9,866,862.76	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
----	--------------	--

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司主营业务情况

公司是一家面向中高端客户的、产业链最完整的家装及家居综合服务提供商。多年来，公司致力于装饰业务一体化发展，始终以设计与品质为核心、以材料和工艺研发为驱动，以信息化数字化为支撑，为客户提供集原创设计、工程施工、主材及配饰选购、木制品定制、物流配送、售后服务等为一体的家装综合服务商。通过持续的精细化管理和运作，公司已逐步发展为在品牌知名度、专业能力、配套服务及运营管理等方面领先的装饰企业，市场渗透能力和影响力日益增强。公司作为业内领先的一体化家装综合服务商，主营业务集中在住宅装饰行业，具体包括以下几个方面：

1.住宅设计与工程施工服务

公司为中高端客户提供原创家居设计方案，设计团队具有丰富的经验和高水准的设计能力，曾多次荣获国内外设计大奖。多年来坚持原创设计，在吸收国内外先进设计理念的基础上进行创新，形成了以人为本的“时尚、合理、人性、先进、功能、健康、环保”独特的设计理念。同时，公司提供全方位的住宅装修施工服务，覆盖从前期规划、中期施工到后期验收的一体化流程，严格遵守国家及行业的质量标准和安全规范，严格执行“名雕 TQM”质量管理体系，全方位保障工程的出品与交付，确保设计方案的呈现效果。

为了更有针对性地满足不同消费人群对空间装饰的差异化需求，公司推行多品牌运营战略，主要有“名雕高端家装”、“名雕丹迪”、“名雕高端全案”：

（1）名雕高端家装：公司第一子品牌，为中大型住宅提供装饰设计施工等一体化服务。自品牌创立以来，创造了大量备受业界和客户赞誉的经典案例，成功地将设计与客户需求精准融合，令“名雕高端家装”成为住宅装饰行业有口皆碑的领先者。产品案例实景如下：

MINGDIAO DECORATION
2024 ANNUAL REPORT



（2）名雕丹迪：公司为高端客户倾力打造的，专门面向别墅、豪宅市场的设计事务所。凭借多年积累的设计优势，

专注为别墅空间、私人会所提供设计和施工服务，引领别墅空间新潮流。产品案例实景如下：

MINGDIAO DECORATION
2024 ANNUAL REPORT

DANDI 丹迪别墅装饰
传承生命之美



(3) 名雕高端全案：公司旗下的重要子品牌，它是区别于市场上传统装修模式的、一种更符合当下市场趋势和用户需求的家装服务。名雕高端全案主要是针对市场中高端户型，目标客户为年轻、追求效率与品质、较高收入的精英人士和家庭。名雕将其在家装市场 25 年的经验沉淀，取其精华融入到名雕高端全案打造当中。名雕高端全案从设计、工艺技术、主材辅材以及项目施工的管控，全面沿袭名雕在豪宅装修的优势，是名雕装饰针对市场推出的极具性价比高端家装产品。目前，名雕高端全案以深圳为中心，已扩展到广州、惠州、佛山、长沙等区域。产品案例实景如下：

MINGDIAO DECORATION
2024 ANNUAL REPORT

名雕 高端全案
PREMIUM HOME IN L&O OF US GRABFIELD
—— 高端家装一体化服务商 股票代码 002830 ——



2.主材及配饰选购服务

为客户提供一站式购齐的服务，帮助客户选择和搭配优质的主材和配饰产品。公司通过美家建材体验馆整合了建材行业众多知名、优质品牌，给客户带来丰富、便捷的主材选购体验。目前，在深圳、东莞、佛山等地区均设有名雕美家建材体验馆。

MINGDIAO DECORATION
2024 ANNUAL REPORT



(1) 深圳美家世邦是名雕打造的首家近万平米高端建材体验馆，产品及服务涵盖了大部分的装饰主材、软装配饰以及综合配套服务，作为公司一体化装饰服务体系重要组成部分，真正让客户享受“设计、施工、主材、辅材、软装、售后一体化完整服务”。

(2) 佛山美家家居生活体验馆，以高端家装设计院、工程指挥中心、运营中心为支撑，公司倾心打造的家装服务体验中心。真正做到从设计、施工、辅材、主材选购到全案落地一体化服务，让客户全面享受到省心、省钱、省时的高端家装服务。

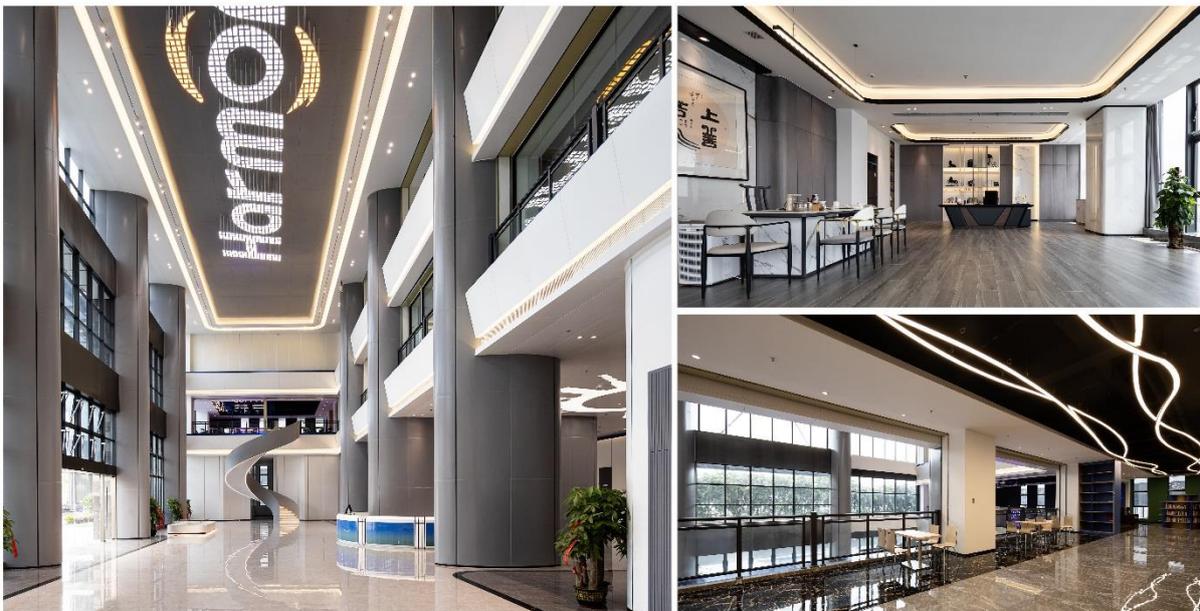
3.木制品定制服务

为客户提供木制品家具产品的个性化设计与定制化生产。定制化生产是名雕实现一体化家居综合服务战略中工厂化生产的重要组成部分，全资子公司东莞名启推出“德拉尼”定制品牌，已开发出“北岛木歌”、“睿”、“漱石”、“圭吾”“远山”、“大师”、“米兰”等多种风格系列，涵盖木门及门套、书柜、衣柜、背景墙和活动家具等产品，为公司的定制家居奠定工业化基础。产品案例实景如下：



4. 公共装饰设计与施工服务

除了家庭装修外，公司还涉足公共空间如商业空间、办公空间等的装饰设计与施工服务。公司在住宅装饰领域经验积累的基础上，延伸发展的精工装品牌——名雕盛邦，专门针对写字楼、地产商样板间、售楼处、豪华会所等中小型高端工装项目提供更有设计感的装饰服务。产品案例实景图如下：



(二) 公司主要经营模式

公司主要经营模式是通过一体化、高附加值的服务流程，结合严格的品质管理和产业链整合，为客户提供高品质的

家装产品和服务，并不断适应市场需求和技术进步，推动企业持续健康发展。经过 25 年的实践积累，具体情况如下：

1. 体验式营销+顾问式营销

公司在营销策略上采用了体验式营销模式，这种模式强调让客户通过亲身参与和感受产品或服务，以提高其购买决策的满意度和信心。为此，公司建立了美家世邦建材体验馆等实体场所，客户可以在这里亲身体验各种装修材料、家具及软装搭配效果，直观了解设计方案的实现效果。并且通过虚拟现实技术，为客户提供身临其境般的装修效果体验，帮助他们提前感知并优化装修方案。通过这些，不仅展示了公司的产品和服务优势，也进一步拉近了与客户的距离。

2. 直营分公司及其配套连锁式拓展市场

公司以开设直营分公司的形式进行区域扩张和服务覆盖，确保品牌价值、服务水平及工程质量的一致性和可控性。在发展过程中，公司需要跨区域扩张拓展市场时，会新设直营分公司营业网点，并配套物流配送中心和高品质生活示范间。通过物流配送中心，将主要装饰辅材统一配送至每个直营分公司的工地现场；在直营分公司所在城市设立多套户型、装饰风格不同的高品质生活示范间，向客户全面、直观地展示公司在设计、工艺、材料、工程管理等方面的优势。

3. 全流程设计管理模式

公司倡导“以设计为导向”的全流程设计管理模式，在选择方案的时候充分考虑材质材料的选购、装饰配饰的搭配和施工工艺的考量，并要求设计师参与施工过程的各个阶段，使设计师成为整体装饰工程的规划者和监督者。全流程设计管理模式使得公司能够在满足客户对使用功能、感观功能需求的同时，使施工效果充分尊重原创设计，真正实现“以设计为导向”的家装理念。

4. 可自我复制的商业模式

通过多年精细化管理和运作，公司深刻认识到，面对外部市场，能够快速复制的“家装产品化”模式将成为未来发展趋势，因此，公司不断加强在装饰材料与工艺研发、设计、材料配送、主材选购、木制品工厂化定制、一体化信息平台等方面的建设，通过自有平台实现各业务单元的套餐化；面对内部管理，对异地经营机构的管控能力，成为能否成功复制的核心，公司通过上述自有体系内的配套资源，依托公司的一体化数字家装平台，对各个业务节点拥有很强的控制力。目前公司已搭建完善的自有业务平台，并获得良好的运营效果；基于自身资金积累再投入，公司发展相对稳健，未来结合资本市场等多种融资渠道，公司能够将该商业模式迅速复制，步入快速增长的新阶段。

5. 产业链整合模式

公司致力于打造高品质、高效率、全流程的家装解决方案提供商。公司通过垂直整合上下游资源，实现了从装饰设计、建材体验馆选材、项目施工、木制品家私生产、物流配送中心到售后服务的全产业链条布局，实现了产业链的垂直整合，为客户提供更加高效、便捷、高品质的一站式家装服务，有效降低成本并提升服务质量。公司拥有完整的供应链体系，高效地进行主材及辅材的采购、仓储以及配送，确保材料的质量与环保性能。此外，公司注重客户服务体验，建立了统一完善的售后服务体系，切实保障客户的权益。

6. 家装数字化战略转型

为了更好地满足和实现数字化时代的市场需求，公司从战略的高度去建立并使用数字化工具体系。作为行业内率先开启家装信息化数字化的企业，早在 2008 年，公司即已开始探索数字化家装之路，将科技融入家装，为客户提供智能化家装服务。市场前端，公司成立数字化营销中心，更精准地帮助公司拓展客户，提升效能。业务后端，公司一直积极利用互联网信息技术及数字化管理系统，提高效率和客户满意度。

经过十多年的不断迭代升级，公司已实现自主研发装修节点无障碍的全数字化系统——名雕 SAAS 数字化家装平台。公司的数字家装平台，是基于云计算、AI、大数据和物联网技术研发的 SAAS 家装全流程服务平台，以 4 大云系统(销售云、工地云、供应链云和售后云)为核心，打造智慧门店、智慧工地、智慧供应链以及智能售后平台，实现了从前端营销获客，到谈单签约、工地履约交付、供应链协同到售后服务的全流程闭环。相比传统装修服务模式，具有智能、便捷、高效、安全的综合优势，帮助公司实现全方位的增效降本和提升客户体验，着力打造高端科技家装品牌。

(三) 公司的施工及质量控制情况

报告期内，公司持有住房和城乡建设部颁发的《建筑装饰工程设计专项甲级》资质，有效期至 2028 年 12 月 29 日，《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质，有效期至 2028 年 12 月 22 日。

公司在施工管理和质量控制方面建立了一套完善的体系，依托于规范化的施工流程、严苛的验收标准以及专业的技术人员队伍，切实保障了装修项目的高品质完成。公司通过吸纳、整合国际环保理念和技术标准，结合自身二十余年家

装行业的经验，通过持续研发和提升工程管理效能，形成了行业领先的“金钻工程”质量管理体系，同时利用公司数字化家装平台，全方位、严格保障每一项工程的品质。

凭借严格规范的工程管理、独特精良的施工工艺、品质优良的工程质量，公司连续十九年荣获代表深圳装饰行业工程类最高荣誉的“金鹏奖”桂冠。在施工质量方面得到了市场的广泛认可。公司在施工及质量控制方面表现出较高的专业水准和严谨态度，具体如下：

1.标准化的材料采购和配送控制

材料产品和工艺技术是工程施工最主要的两大体系，高品质、高环保的材料产品是保障工程质量与环保的重要基础。为更好地保障客户利益，公司成立了专业的、规模领先的材料采购和配送中心及研发中心，通过对外采购和研发各类高品质、高环保的材料产品，保证装修辅材和名启木制品所用板材的绿色环保和优良品质。在核心辅材方面，公司采取由配送中心统一采购、统一配送的机制，并通过数字家装平台实时监测进程。

2.严格的施工流程与验收标准

通过加强工程项目人员的技能培训和业务标准化的管控，确保施工进度有效推进，合理规划工期时间，保证工程品质。公司对施工过程实行精细化管理，有行业较为严格的施工管理要求，将施工过程划分为四大验收节点。每个节点都需严格按照六项质量检测标准进行验收，只有通过节点的质量检查，工程才可进入下一阶段，如验收不合格则立即整改，全套工程共有 108 项验收细则。同时，公司将验收过程向客户完全开放，施工的全流程以及验收的质量情况，客户可通过名雕数字家装平台的客户端查看，确保客户满意。

3.环保材料与专利技术应用

公司致力于打造“0”污染家装，严格遵守 E0 级环保标准选用装修辅材，合作供应商均为国内外一线环保品牌，保障了客户的居住环境安全和健康。公司拥有工艺与材料的 150 多项国家专利、多项自主品牌产品等研发成果，是行业内鲜有的研发能力强、拥有较多自主知识产权的企业。公司在施工技术和环保材料使用上积极创新，确保了施工质量和效率的领先性。公司在施工工艺控制方面，注重创新与效率，开创了业内先进的“名雕颜色工程”，对主要的施工工艺进行高效管控，杜绝偷换材料、偷工减料等现象，避免安全隐患。例如，健康水路、安全电路、环保功能板、原装进口涂料、无甲醛粘剂等等。

4.一体化服务与品质保障

作为提供一站式家装解决方案的企业，公司是集设计、施工、研发、材料、家私、售后服务为一体的高端家居服务商，涵盖了家装客户从需求开始到满意结束的全流程解决方案。公司采用直营管理模式，有效的保证工程质量和和服务品质的一致性。

5.客户服务团队的支持

公司非常重视客户服务体验，配备 24 小时客服团队，设立了客户服务中心和售后服务中心，不仅能够解决业主在装修过程中遇到的问题，也能够在装修完成后提供及时有效的维修保养服务，确保客户满意度。

报告期内，公司不存在重大项目质量问题。

二、核心竞争力分析

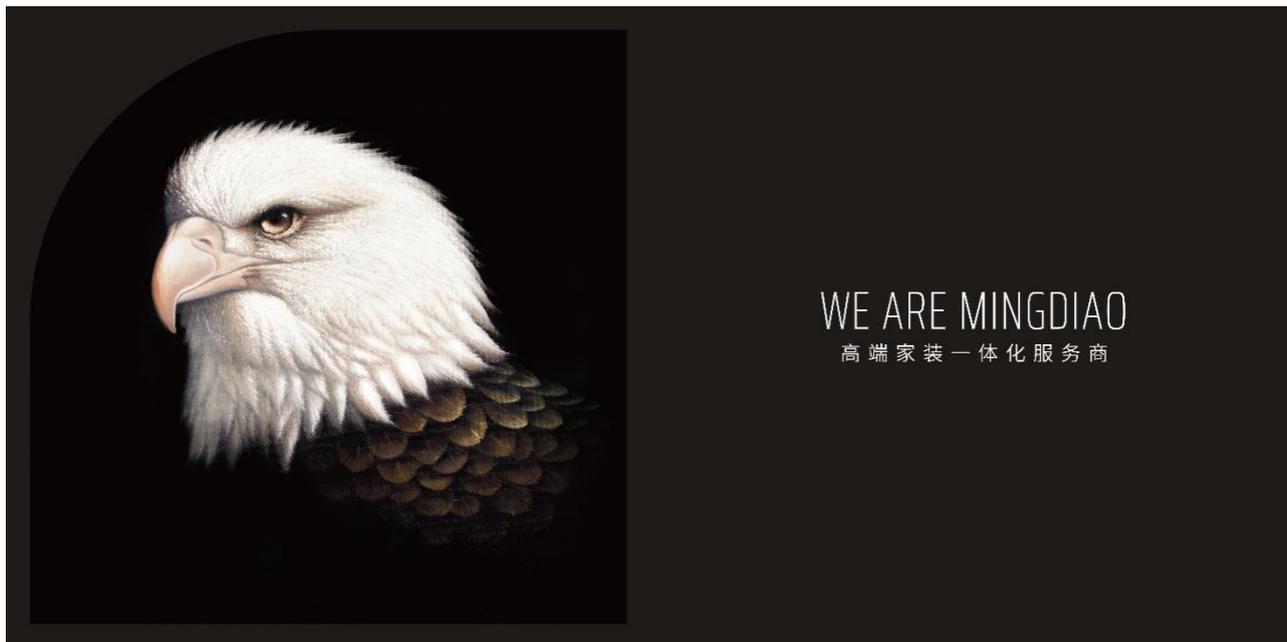
公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

公司凭借品牌优势、设计与品质交付优势、一体化服务闭环、产业链整合能力，以及对绿色环保和科技创新的重视，在家装行业中形成了鲜明的竞争优势。公司在家装行业中的竞争优势主要包括以下几个方面：

（一）品牌优势

公司自创立以来就高度重视品牌建设，通过一系列高品质项目逐步树立“名雕”品牌的行业影响力。被国家工商总局认定为“中国驰名商标”，公司在中国建筑装饰协会发布的“2015 中国家居产业百强企业榜单”中，位列家居装饰类十强。此外，公司曾获“全国住宅装饰装修行业知名品牌企业”、“全国住宅装饰装修行业百强企业”、“全国家居装饰优秀标兵企业”、“广东省守合同重信用企业”、“全国住宅装饰装修行业明星标杆企业”、全国家装行业企业信用评价“五星级”企业、“深圳市五一劳动奖状”、全国家装“企业标准领跑者”企业、广东省“岭南杯”建筑装饰行业最具影响力企业等众多殊荣，先后获得相关机构、知名媒体授予的数十项品牌方面的荣誉。这些都体现了公司以品牌为代表的综合实力在家装行业的

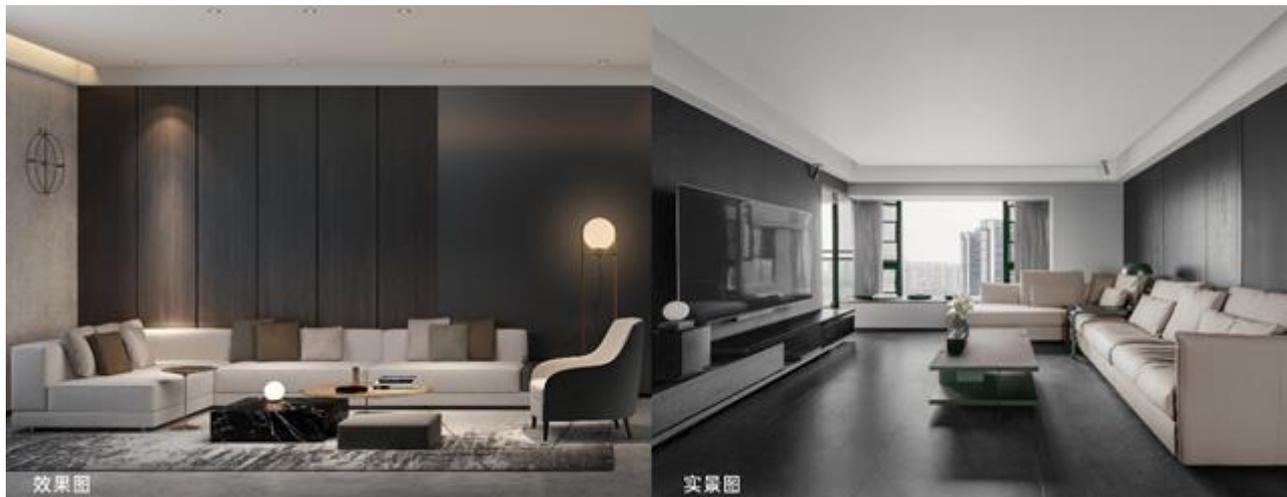
领先地位和市场认可度。同时，公司能够成功登陆 A 股市场，证明公司在资本运作、公司治理结构以及业务规模等方面具有领先优势。



（二）设计与品质交付双核驱动

公司高度重视设计创新和施工质量，拥有一支专业且经验丰富的设计团队，注重设计的创新性和独特性，提供高品质的一体化装饰服务，满足中高端客户群体对于个性化、舒适化居住空间的需求。拥有强大的研发能力，并取得多项自主知识产权，确保在设计方案和技术工艺上保持领先。公司在各类高规格设计赛事中荣获了“APIDA 亚太区室内设计大赛住宅组别优秀奖”、第六届 CBDA 住宅产业（红鼎）创新大赛最高荣誉——“红鼎奖”、2020 广东省“岭南杯”室内装饰设计职业技能大赛一等奖、“2013 住宅装饰装修行业最佳设计机构”、“2013 年度室内设计行业杰出贡献奖”、“IDCF2007 年度国际室内文化节金奖”、“金外滩奖”最佳概念设计奖和最佳饰品搭配奖、“全国零碳家居设计大赛金奖”、“2010-2011 年海峡两岸四地室内设计大赛设计师组方案类和工程组金奖”等逾百项奖项。

公司通过吸纳、整合国际环保理念和技术标准，结合自身十余年家装行业的经验积累与沉淀，提炼出“名雕 TQM”质量管理体系并在施工项目中严格执行，全方位、严格保障每一项工程的品质。凭借严格规范的工程管理、独特精良的施工工艺、品质优良的工程质量，名雕连续十九年荣获代表深圳装饰行业工程类最高荣誉的“金鹏奖”桂冠，各工种施工工人多次摘得深圳技能大赛暨装饰装修工技能竞赛第一名，并分别于 2022 年、2023 年先后荣获“深圳市五一劳动奖章”。



（三）一体化服务闭环

公司提供从设计、施工到材料选购、配送、家私定制、软装搭配及售后服务的一体化全流程服务，减少客户的沟通

成本，保障客户在装修过程中的体验感。公司拥有完整的供应链体系，高效地进行主材及辅材的采购、仓储以及配送，确保材料的质量与环保性能。此外，公司坚持客户满意为核心价值观，注重客户服务体验，为此公司建立客户服务中心和售后服务中心，通过分工协作，为客户提供包括售前、售中和售后服务的全过程、全天候、全方位的优质综合服务，切实保障客户的权益。



（四）家装产业链整合

公司致力于打造高品质、高效率、全流程的家装解决方案提供商。公司通过垂直整合上下游资源，实现了从装饰设计、建材体验馆选材、项目施工、木制品家私生产、物流配送中心到售后服务的全产业链条布局，实现了产业链的垂直整合，为客户提供更加高效、便捷、高品质的一站式家装服务，有效降低成本并提升服务质量。



（五）秉持环保健康理念

公司早在 2000 年就率先在行业内提出了“绿色家装”的概念，并树立了环保家装标准，持续践行“绿色家装”的理念。公司致力于打造“0”污染家装，严格遵守 E0 级环保标准选用装修辅材，合作供应商均为国内外一线环保品牌，保障了客户的居住环境安全和健康。

此外，公司参与编制的我国首个建筑装饰工程碳排放计算标准——《建筑装饰装修碳排放计算标准》（编号：T/CBDA 69-2023）已于 2023 年 11 月 1 日起实施。



（六）家装数字化战略转型

作为行业内率先开启家装数字化转型的企业，早在 2008 年，公司已开始探索数字化家装之路，将科技融入家装，为客户提供智能化家装服务。经过十多年的不断迭代升级，公司已实现自主研发装修节点无障碍的全数字化系统——名雕 SAAS 数字化家装平台。

通过名雕 SAAS 数字化家装平台系统，连通智慧门店、智慧工地、智慧供应链以及智能售后平台，实现了从前端营销获客，到谈单签约、工地履约交付、供应链协同到售后服务的全流程闭环。相比传统装修服务模式，数字化平台系统具有智能、便捷、高效、安全的综合优势，帮助公司实现全方位的降本增效。得益于系统的全流程数字化闭环服务，公司为客户提供从需求开始到满意结束的全流程解决方案，真正实现沟通一步到位，设计、施工和配套服务之间的无缝衔接，有效提升客户体验，进一步打造高端科技家装品牌。



三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	293,150,823.15	325,839,995.37	-10.03%	
营业成本	200,468,209.77	229,009,266.77	-12.46%	
销售费用	42,986,885.07	48,473,965.71	-11.32%	
管理费用	42,455,493.80	40,442,632.18	4.98%	
财务费用	-2,817,418.88	-7,793,140.37	63.85%	本期大额存单利息收入减少所致
所得税费用	4,215,267.38	4,178,889.11	0.87%	
研发投入	2,834,458.42	4,050,070.27	-30.01%	研发项目减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-1,337,195.11	60,341,803.94	-102.22%	装修业务收款及材料销售收款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	33,202,516.94	-40,893,331.82	181.19%	本期赎回银行理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-55,514,150.71	-36,627,242.99	-51.57%	本期回购股票所致
现金及现金等价物净增加额	-23,648,828.88	-17,178,770.87	-37.66%	装修业务收款及材料销售收款减少所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	293,150,823.15	100%	325,839,995.37	100%	-10.03%
分行业					
住宅装饰设计 & 施工	153,186,729.97	52.26%	171,312,059.10	52.58%	-10.58%
公共建筑装饰设计 & 施工	841,711.15	0.29%	6,293,922.40	1.93%	-86.63%
建筑材料及木制品销售	119,911,332.44	40.90%	130,544,160.41	40.06%	-8.15%
自有物业租赁收入	5,357,284.99	1.83%	2,765,037.94	0.85%	93.75%

综合管理服务费收入	13,853,764.60	4.73%	14,563,186.06	4.47%	-4.87%
其他业务收入		0.00%	361,629.46	0.11%	-100.00%
分产品					
装饰施工收入	143,494,108.45	48.95%	164,672,623.67	50.54%	-12.86%
装饰设计收入	10,534,332.67	3.59%	12,933,357.83	3.97%	-18.55%
建筑材料及木制品销售	119,911,332.44	40.90%	130,544,160.41	40.06%	-8.15%
自有物业租赁收入	5,357,284.99	1.83%	2,765,037.94	0.85%	93.75%
综合管理服务费收入	13,853,764.60	4.73%	14,563,186.06	4.47%	-4.87%
其他业务收入		0.00%	361,629.46	0.11%	-100.00%
分地区					
深圳地区	156,412,472.11	53.36%	164,832,551.56	50.59%	-5.11%
珠三角地区（深圳地区除外）	109,788,260.68	37.45%	126,277,387.26	38.75%	-13.06%
其他地区	26,950,090.36	9.19%	34,730,056.55	10.66%	-22.40%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
住宅装饰设计 及施工	153,186,729.97	90,835,410.60	40.70%	-10.58%	-14.63%	2.81%
建筑材料及木 制品销售	119,911,332.44	104,131,083.92	13.16%	-8.15%	-9.84%	1.63%
综合管理服务 费收入	13,853,764.60		100.00%	-4.87%		0.00%
分产品						
装饰施工收入	143,494,108.45	85,601,837.72	40.34%	-12.86%	-17.55%	3.39%
建筑材料及木 制品销售	119,911,332.44	104,131,083.92	13.16%	-8.15%	-9.84%	1.63%
综合管理服务 费收入	13,853,764.60		100.00%	-4.87%		0.00%
分地区						
深圳地区	156,412,472.11	106,793,791.33	31.72%	-5.11%	-7.72%	1.93%
珠三角地区 （深圳地区除 外）	109,788,260.68	73,676,756.89	32.89%	-13.06%	-13.38%	0.25%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□适用 □不适用

四、非主营业务分析

☑适用 □不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	2,093,927.61	13.73%	理财产品投资收益	否
公允价值变动损益	7,557,074.96	49.54%	理财产品公允价值变动损益	否
资产减值	-1,034,904.01	-6.78%	存货减值	否
营业外收入	492,599.46	3.23%	赔偿收入及其他收入	否
营业外支出	396,911.46	2.60%	赔偿款	否
信用减值损失	933,068.49	6.12%	转回应收账款坏账损失及其他应收款坏账损失	否
资产处置收益	452,795.73	2.97%	非流动资产处置收益	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	388,033,709.23	28.73%	424,737,681.64	29.23%	-0.50%	
应收账款	752,348.32	0.06%	966,918.81	0.07%	-0.01%	
合同资产		0.00%		0.00%	0.00%	
存货	10,296,362.45	0.76%	14,383,463.61	0.99%	-0.23%	
投资性房地产	195,359,181.94	14.46%	186,735,141.54	12.85%	1.61%	
长期股权投资	470,005.77	0.03%	563,786.51	0.04%	-0.01%	
固定资产	87,215,206.56	6.46%	100,336,138.74	6.90%	-0.44%	
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	32,559,043.36	2.41%	37,404,159.62	2.57%	-0.16%	

短期借款	10,000,000.00	0.74%		0.00%	0.74%	
合同负债	476,913,264.35	35.31%	484,572,430.05	33.34%	1.97%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	18,005,264.81	1.33%	21,457,706.39	1.48%	-0.15%	
预付款项	8,785,235.61	0.65%	4,974,033.27	0.34%	0.31%	预付货款增加所致
一年内到期的非流动资产	-	0.00%	145,600,833.42	10.02%	-10.02%	银行大额存单赎回所致
应付账款	29,085,112.50	2.15%	52,700,773.25	3.63%	-1.48%	应付货款减少所致
预收款项	174,363.30	0.01%	10,999.00	0.00%	0.01%	预收租金增加所致
应交税费	6,764,124.62	0.50%	16,656,886.78	1.15%	-0.65%	应交企业所得税减少所致

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	414,148,728.44	7,698,694.45			449,447,849.50	360,000,000.00	-2,600,756.85	508,694,515.54
5.其他非流动金融资产	18,131,030.45	-141,619.49				1,006,849.47	-55,304.29	16,927,257.20
金融资产小计	432,279,758.89	7,557,074.96			449,447,849.50	361,006,849.47	2,656,061.14	525,621,772.74
上述合计	432,279,758.89	7,557,074.96			449,447,849.50	361,006,849.47	2,656,061.14	525,621,772.74
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

其他变动是上期计提的公允价值变动金额在本期赎回到账

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

1. 所有权或使用权受限资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	账面价值	受限类型	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	651,029.74	651,029.74	司法冻结	1,542,238.74	1,542,238.74	司法冻结
货币资金（其他货币资金）	42,537,041.54	42,537,041.54	保证金	55,628,586.52	55,628,586.52	保证金
合计	43,188,071.28	43,188,071.28		57,170,825.26	57,170,825.26	

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市美家世邦建材有限公司	子公司	商业	35,611,800.00	210,031,830.91	64,470,328.23	81,186,960.99	12,330,191.51	9,258,119.51
深圳市名雕丹迪设计有限公司	子公司	建筑装饰及设计	3,000,000.00	97,948,952.08	69,983,228.04	9,808,190.39	3,159,424.91	2,353,368.26

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

(1) 房地产行业政策影响的风险

住宅装饰行业作为典型的房地产后周期行业，与房地产行业存在一定的关联性。近年来，房地产调控政策出现边际放松，各地陆续出台了购房宽松政策，向市场释放了积极信号。政策调控导致商品住宅的施工面积、竣工面积和成交量都出现了波动，带来住宅装饰需求在一定时期内相应波动的风险，可能造成公司业绩波动。

房地产市场的这些变化对家装行业带来一定影响，一方面一、二线城市存量住宅成交活跃，由交易导致的存量住宅装修成为一个新的增长点，另一方面，三线城市增量房的家装市场需求潜力大。针对上述市场变化，公司将在产品端瞄

准二次装修、老旧小区改造、精装修市场等新业务机会，在业务端积极布局三线城市，扩大业务覆盖范围，推动公司主营业务的可持续发展。

应对措施：公司将继续加强对宏观政策的跟踪研究，依据政策导向和市场情况，理性投资，并及时调整经营方针和销售策略。建立行之有效的生产管理系统，严控关键节点，缩短项目周期，增强自身抗风险能力。

（2）业务季节性波动的风险

公司的住宅装饰业务面向 C 端消费者，由于一季度有春节等重要传统节日，消费者通常希望在春节前赶工完成住房装修或者等年后开工，大多不会选择在一季度进行装修洽谈或者开始实施装修计划；另外，公司主要面向南方市场，从二、三月份开始，南方地区回南天和梅雨季节会陆续出现，空气湿度随之显著加大，对木工制作、油漆等工程施工存在一定的影响。因此，公司业务具有一定的季节性特征，通常上半年为淡季，下半年为旺季，但这种季节性特征随各年春节时间早晚、气候环境差异而在体现程度上略有不同。季节性波动的特征可能对公司施工调度、财务状况的持续稳定产生一定不利影响。

应对措施：公司将进一步加强营销体系建设，加大销售渠道拓展力度，不断优化和丰富产品种类和结构，扩大目标客户群体，努力降低季节性波动对公司业绩的影响。

（3）成本上升导致的经营风险

公司所属的住宅装饰行业，在人工成本方面，由于劳动力紧缺及人工工资上涨造成的人工成本逐年上升；在材料方面，原材料成本增加造成建材涨价、国内能源价格上行造成油漆化工等辅料涨价、金属原材料提价导致五金交电涨价、城市圈发展导致仓库及店面租金上涨等，导致从人工到材料的成本全面上涨，可能会造成公司主营业务成本增加、业绩下滑的风险。

公司虽然通过持续提升工程施工管理水平和工艺标准化，提高人员工作效率；通过扩大部品部件工厂化生产的规模和精细化的数据管理，降低对劳动力的依赖度；通过自有物流配送中心集中采购原材料缓解因装饰材料价格上涨所带来的影响，但成本上升的经营和盈利压力仍然存在。

应对措施：公司将不断优化提升工程管理的改善以及工艺技术水平，提升生产效率，降低劳动力成本上升的影响。同时，进一步加强采购管理，合理研判市场走向，结合市场周期与存货管理水平进行采购效率的优化，有效控制相关成本上升带来的风险。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	66.41%	2024 年 01 月 25 日	2024 年 01 月 26 日	详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-009）
2023 年度股东大会	年度股东大会	67.33%	2024 年 05 月 17 日	2024 年 05 月 18 日	详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2023 年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-033）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息：不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

经公司核查，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

公司所属建筑装饰业的室内设计装饰行业，主营业务不产生《重点排污单位名录管理规定》所规定的污染物。公司及子公司在未来的生产经营活动中，将认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规。

二、社会责任情况

公司作为住宅装饰产业的上市公司之一，在为广大消费者提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务的同时，也勇于承担社会责任。

（1）公司注重保障股东权益

公司成立以来，依据《公司法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件的要求，制定了《公司章程》，建立了由股东大会、董事会、监事会和高级管理人员组成的公司治理架构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，为公司稳健经营、维护股东权益提供了组织保证。同时，公司已连续 11 年实行连续、稳定的利润分配政策，积极对股东提供持续、合理的价值回报。

（2）公司注重保障客户、员工权益

公司倡导建设低碳健康的生活环境。通过不断研发创新型家居环保健康材料和工艺，大力发展节能环保家居空间，创造了许多可以学习和借鉴的减废模式，成为发展低碳环保的排头兵。定期在社区举办家居知识讲座，把“时尚、合理、

人性、先进、功能、健康、环保”的理念传播和宣导到广大人民群众之中。同时，公司坚持“以人为本”的管理理念，为员工提供舒适、优越的办公环境，重视员工的职业健康，搭建员工发展、职业晋升平台，促进员工的全面发展。

（3）公司注重环境保护工作

公司的运营场所严格遵守国家关于环保的各项法规，建立 ISO14001 环境管理体系，持续改进环境绩效，按照“遵守安全环保法规，节约能源降低消耗；消除隐患保障安全，防治结合促进发展”的环境方针、职业健康安全方针，提高员工的环境保护意识，从源头上进行控制，节约资源、能源，降低消耗，减轻原辅材料在生产过程中对环境的污染，实现污染预防的承诺，同时降低生产成本。报告期内，公司无环境污染事故及环境违法事件等环境问题，无环境投诉及信访案件等。

（4）公司注重公益事业

公司于 2014 年即成立“名雕股份义工服务队”，在深圳市义工联的指导下，连续开展助学助老、环境保护、公益宣传活动等社会公益活动。公司于 2017 年 8 月筹备设立“名雕公益基金会”，在扶贫济困、灾害救助；助学建校、救孤助残；资助老年人白内障治疗等扶老、恤病、助医活动方面开展公益项目。

2024 上半年，名雕爱心公益活动持续性开展，为清远市马安小学、兴宁市叶南中心小学捐赠了爱心物资，并开展了石林小学特困学生扶贫助学工程；同时，深圳市名雕公益基金会积极响应深圳市慈善会的倡议，向梅州市抗洪项目进行爱心捐赠。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
截至本报告期末尚未了结且未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼汇总(作为被告案件)	127.32	否	案件审理中	处于审理阶段, 对公司经营无重大影响	不适用		未达到重大诉讼披露标准
截至本报告期末尚未了结且未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼(作为原告案件)	281.95	否	案件审理中	处于审理阶段, 对公司经营无重大影响	不适用		未达到重大诉讼披露标准

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司下属部分子公司、分公司的办公地点均通过租赁房产的形式开展业务。截至 2024 年 06 月 30 日，公司及下属子公司、分公司租赁房屋共计 40 处，面积合计 27,362.45 平米，上述房产的租金均按照《租赁合同》约定的价格及方式支付。公司与出租方签订的《租赁合同》履行正常，未发生变化。报告期内，公司将所属的浩铭财富广场 A 座 9L、9K、9J；现代商务大厦 1903-1906；开福万达广场 C 区 1 号写字楼 2701-2704 房；清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路 2 号；东莞市大岭山镇南区工业区出租，公司与承租方签订了《出租合同》，约定了租赁期限、租金等。上述租赁合同正常履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	40,000	25,000	0	0
券商理财产品	自有资金	27,000	25,000	0	0
合计		67,000	50,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

公司持有住房和城乡建设部颁发的《建筑装饰工程设计专项甲级》资质，有效期至2028年12月29日，《建筑装饰工程专业承包壹级》资质，有效期至2028年12月22日。

报告期内，公司的主要业务模式、市场竞争环境、施工作业模式、行业资质管理、质量控制体系等未发生变化，不存在重大项目质量问题，亦未发生安全生产事故。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	66,487,500.00	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500.00	49.86%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	66,487,500.00	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500.00	49.86%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	66,487,500.00	49.86%	0	0	0	0	0	66,487,500.00	49.86%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	66,852,500.00	50.14%	0	0	0	0	0	66,852,500.00	50.14%
1、人民币普通股	66,852,500.00	50.14%	0	0	0	0	0	66,852,500.00	50.14%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	133,340,000	100.00%	0	0	0	0	0	133,340,000.00	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

截至 2024 年 6 月 30 日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量 1,898,700 股，占公司总股本的 1.4240%，最高成交价为 11.50 元/股，最低成交价为 9.12 元/股，成交总金额为人民币 19,567,043.00 元（不含交易费用）。公司回购股份的实施符合相关法律法规的要求，符合公司既定的回购方案。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,206		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
蓝继晓	境内自然人	22.55%	30,073,000.00	0	22,554,750.00	7,518,250.00	不适用	0
林金成	境内自然人	21.89%	29,188,500.00	0	21,891,375.00	7,297,125.00	不适用	0

彭旭文	境内自然人	21.89%	29,188,500.00	0	21,891,375.00	7,297,125.00	不适用	0
陈奕民	境内自然人	3.75%	5,000,000.00	0	0	5,000,000.00	冻结	5,000,000.00
							质押	5,000,000.00
谢心	境内自然人	1.12%	1,500,000.00	0	0	1,500,000.00	不适用	0
谢荣斌	境内自然人	0.58%	774,300.00	774,300.00	0	774,300.00	不适用	0
彭有良	境内自然人	0.45%	600,000.00	0	0	600,000.00	不适用	0
高盛公司 有限责任公司	境外法人	0.43%	575,582.00	501,659.00	0	575,582.00	不适用	0
施侃	境内自然人	0.31%	407,200.00	407,200.00	0	407,200.00	不适用	0
MERRILL LYNCH INTERNA TIONAL	境外法人	0.27%	358,474.00	308,500.00	0	358,474.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	彭有良先生系彭旭文先生之兄。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	深圳市名雕装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份 1,898,700 股，占公司总股本比例为 1.42%。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
蓝继晓	7,518,250.00	人民币普通股	7,518,250.00					
林金成	7,297,125.00	人民币普通股	7,297,125.00					
彭旭文	7,297,125.00	人民币普通股	7,297,125.00					
陈奕民	5,000,000.00	人民币普通股	5,000,000.00					
谢心	1,500,000.00	人民币普通股	1,500,000.00					
谢荣斌	774,300.00	人民币普通股	774,300.00					
彭有良	600,000.00	人民币普通股	600,000.00					

高盛公司有限责任公司	575,582.00	人民币普通股	575,582.00
施侃	407,200.00	人民币普通股	407,200.00
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	358,474.00	人民币普通股	358,474.00
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	彭有良先生系彭旭文先生之兄。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用
报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市名雕装饰股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	388,033,709.23	424,737,681.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	508,694,515.54	414,148,728.44
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	752,348.32	966,918.81
应收款项融资		
预付款项	8,785,235.61	4,974,033.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,307,490.69	3,520,987.97
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,296,362.45	14,383,463.61
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		145,600,833.42
其他流动资产	17,238,042.25	16,908,228.25
流动资产合计	938,107,704.09	1,025,240,875.41
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	20,925,757.99	20,595,757.98
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	470,005.77	563,786.51
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	16,927,257.20	18,131,030.45
投资性房地产	195,359,181.94	186,735,141.54
固定资产	87,215,206.56	100,336,138.74
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	32,559,043.36	37,404,159.62
无形资产	31,464,184.14	33,094,739.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		

商誉		
长期待摊费用	14,813,552.08	18,056,472.41
递延所得税资产	12,603,755.68	12,874,392.96
其他非流动资产	210,000.00	239,008.85
非流动资产合计	412,547,944.72	428,030,629.02
资产总计	1,350,655,648.81	1,453,271,504.43
流动负债：		
短期借款	10,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	29,085,112.50	52,700,773.25
预收款项	174,363.30	10,999.00
合同负债	476,913,264.35	484,572,430.05
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	25,843,677.24	31,737,109.14
应交税费	6,764,124.62	16,656,886.78
其他应付款	68,863,007.62	85,399,113.58
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,843,075.01	18,396,544.59
其他流动负债	32,248,153.02	32,598,621.51
流动负债合计	666,734,777.66	722,072,477.90
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	18,005,264.81	21,457,706.39
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	10,850,336.40	10,836,739.64
其他非流动负债		
非流动负债合计	28,855,601.21	32,294,446.03
负债合计	695,590,378.87	754,366,923.93
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	160,810,942.50	160,810,942.50
减：库存股	19,567,043.00	
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	54,197,624.13	54,197,624.13
一般风险准备		
未分配利润	310,166,164.24	333,002,961.68
归属于母公司所有者权益合计	638,947,687.87	681,351,528.31
少数股东权益	16,117,582.07	17,553,052.19
所有者权益合计	655,065,269.94	698,904,580.50
负债和所有者权益总计	1,350,655,648.81	1,453,271,504.43

法定代表人：蓝继晓

主管会计工作负责人：黄立

会计机构负责人：肖利红

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	242,485,478.17	218,914,785.36
交易性金融资产	356,874,767.85	343,385,289.43
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	521,197.59	492,370.74
应收款项融资		
预付款项	102,714.40	6,875.68
其他应收款	108,670,994.20	94,662,432.63
其中：应收利息		
应收股利		
存货	6,811,969.09	8,455,439.92
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		145,600,833.42
其他流动资产	682,089.77	
流动资产合计	716,149,211.07	811,518,027.18
非流动资产：		
债权投资	20,925,757.99	20,595,757.98
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	282,284,699.03	282,378,479.77
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	14,053,536.09	14,936,651.31
固定资产	40,081,713.57	42,397,220.97
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,458,164.24	16,519,674.36
无形资产	555,291.53	1,599,708.25
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,788,500.81	8,305,345.58
递延所得税资产	7,656,629.97	7,248,221.63
其他非流动资产	210,000.00	210,000.00
非流动资产合计	388,014,293.23	394,191,059.85
资产总计	1,104,163,504.30	1,205,709,087.03
流动负债：		

短期借款	10,000,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	23,724,654.51	44,214,149.96
预收款项		
合同负债	276,962,366.86	281,396,478.95
应付职工薪酬	21,266,608.41	24,673,786.34
应交税费	3,448,972.25	12,265,863.36
其他应付款	167,251,606.07	202,266,100.03
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,436,544.20	7,974,672.96
其他流动负债	8,308,871.01	8,441,893.19
流动负债合计	518,399,623.31	581,232,944.79
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,025,190.74	9,524,103.07
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	5,724,616.02	4,979,963.95

其他非流动负债		
非流动负债合计	14,749,806.76	14,504,067.02
负债合计	533,149,430.07	595,737,011.81
所有者权益：		
股本	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	156,012,954.17	156,012,954.17
减：库存股	19,567,043.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	54,143,803.87	54,143,803.87
未分配利润	247,084,359.19	266,475,317.18
所有者权益合计	571,014,074.23	609,972,075.22
负债和所有者权益总计	1,104,163,504.30	1,205,709,087.03

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	293,150,823.15	325,839,995.37
其中：营业收入	293,150,823.15	325,839,995.37
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	288,124,832.83	316,791,170.30
其中：营业成本	200,468,209.77	229,009,266.77

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,197,204.65	2,608,375.74
销售费用	42,986,885.07	48,473,965.71
管理费用	42,455,493.80	40,442,632.18
研发费用	2,834,458.42	4,050,070.27
财务费用	-2,817,418.88	-7,793,140.37
其中：利息费用	92,597.22	
利息收入	4,157,554.81	9,343,422.06
加：其他收益	131,230.72	381,156.25
投资收益（损失以“—”号填列）	2,093,927.61	2,775,117.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-93,780.74	-95,475.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	7,557,074.96	2,382,346.89
信用减值损失（损失以“—”号填列）	933,068.49	578,498.91
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-1,034,904.01	-1,753,605.97
资产处置收益（损失以“—”号填列）	452,795.73	856,048.09
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	15,159,183.82	14,268,387.12
加：营业外收入	492,599.46	515,214.79

减：营业外支出	396,911.46	1,016,499.24
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	15,254,871.82	13,767,102.67
减：所得税费用	4,215,267.38	4,178,889.11
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	11,039,604.44	9,588,213.56
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	11,039,604.44	9,588,213.56
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	8,725,074.56	7,524,234.25
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	2,314,529.88	2,063,979.31
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	11,039,604.44	9,588,213.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,725,074.56	7,524,234.25
归属于少数股东的综合收益总额	2,314,529.88	2,063,979.31
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.07	0.06
（二）稀释每股收益	0.07	0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：蓝继晓

主管会计工作负责人：黄立

会计机构负责人：肖利红

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	145,245,035.24	170,415,622.32
减：营业成本	87,274,801.65	107,651,918.13
税金及附加	911,968.91	1,327,336.16
销售费用	29,939,647.71	34,428,432.38
管理费用	33,469,568.03	28,370,103.82
研发费用	2,834,458.42	4,050,070.27
财务费用	-2,057,267.03	-4,905,087.36
其中：利息费用	92,597.22	
利息收入	2,735,600.58	5,796,164.48
加：其他收益	90,655.03	220,922.47
投资收益（损失以“—”号填列）	12,841,468.28	24,315,792.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-93,780.74	-95,475.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	5,878,946.76	1,709,052.36

信用减值损失（损失以“—”号填列）	624,674.19	516,558.80
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-504,129.81	-1,753,605.97
资产处置收益（损失以“—”号填列）	307,002.66	861,838.15
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	12,110,474.66	25,363,407.49
加：营业外收入	450,664.07	501,455.81
减：营业外支出	225,699.48	723,222.46
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	12,335,439.25	25,141,640.84
减：所得税费用	164,525.24	351,137.84
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	12,170,914.01	24,790,503.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	12,170,914.01	24,790,503.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		

六、综合收益总额	12,170,914.01	24,790,503.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	309,176,626.10	405,615,759.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	59,529,109.25	56,256,072.76
经营活动现金流入小计	368,705,735.35	461,871,832.52
购买商品、接受劳务支付的现金	220,592,933.17	245,551,485.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	68,201,524.30	73,060,820.05
支付的各项税费	22,648,581.35	20,284,435.00
支付其他与经营活动有关的现金	58,599,891.64	62,633,287.98
经营活动现金流出小计	370,042,930.46	401,530,028.58
经营活动产生的现金流量净额	-1,337,195.11	60,341,803.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,006,849.47	703,334.33
取得投资收益收到的现金	4,080,330.48	6,172,255.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	219,796.44	16,879.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	490,763,439.01	410,000,000.00
投资活动现金流入小计	496,070,415.40	416,892,469.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,420,048.96	2,785,801.52
投资支付的现金		5,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	449,447,849.50	450,000,000.00
投资活动现金流出小计	462,867,898.46	457,785,801.52
投资活动产生的现金流量净额	33,202,516.94	-40,893,331.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,404,469.22	23,300,800.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	3,750,000.00	7,300,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	30,109,681.49	13,326,442.99
筹资活动现金流出小计	65,514,150.71	36,627,242.99
筹资活动产生的现金流量净额	-55,514,150.71	-36,627,242.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-23,648,828.88	-17,178,770.87
加：期初现金及现金等价物余额	365,039,233.96	350,097,443.74
六、期末现金及现金等价物余额	341,390,405.08	332,918,672.87

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,056,910.79	202,947,909.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,867,432.60	8,419,930.50
经营活动现金流入小计	163,924,343.39	211,367,839.51
购买商品、接受劳务支付的现金	91,354,487.19	100,382,730.04
支付给职工以及为职工支付的现金	53,933,182.82	57,409,993.72
支付的各项税费	13,214,164.80	9,313,579.98
支付其他与经营活动有关的现金	21,904,637.07	21,743,290.32
经营活动现金流出小计	180,406,471.88	188,849,594.06
经营活动产生的现金流量净额	-16,482,128.49	22,518,245.45
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	14,772,566.86	27,676,498.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	71,724.74	16,879.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	390,000,000.00	295,000,000.00
投资活动现金流入小计	404,844,291.60	322,693,377.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	752,705.29	692,853.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	269,447,849.50	350,000,000.00
投资活动现金流出小计	270,200,554.79	350,692,853.19
投资活动产生的现金流量净额	134,643,736.81	-27,999,475.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		49,777,353.76
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	49,777,353.76
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,654,469.22	16,000,800.00
支付其他与筹资活动有关的现金	72,519,155.09	6,843,884.56
筹资活动现金流出小计	104,173,624.31	22,844,684.56
筹资活动产生的现金流量净额	-94,173,624.31	26,932,669.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	23,987,984.01	21,451,439.26
加：期初现金及现金等价物余额	216,109,587.71	199,490,027.36
六、期末现金及现金等价物余额	240,097,571.72	220,941,466.62

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50				54,197,624.13		333,002,961.68		681,351,528.31	17,553,052.19	698,904,580.50
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	133,340,000.00				160,810,942.50				54,197,624.13		333,002,961.68		681,351,528.31	17,553,052.19	698,904,580.50
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）						19,567.04					-22,836.74		-42,403.84	-1,435.47	-43,839.36
（一）综合收益总额											8,725.07		8,725.07	2,314.52	11,039.64
（二）所有者投入和减少资本						19,567.04							-19,567.04		-19,567.04
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

4. 其他						19,5 67,0 43.0 0							- 19,5 67,0 43.0 0		- 19,5 67,0 43.0 0	
(三) 利润分配													- 31,5 61,8 72.0 0		- 31,5 61,8 72.0 0	
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配													- 31,5 61,8 72.0 0		- 31,5 61,8 72.0 0	
4. 其他						19,5 67,0 43.0 0							- 19,5 67,0 43.0 0		- 19,5 67,0 43.0 0	
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																

四、本期期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50	19,567,043.00			54,197,624.13		310,166,164.24		638,947,687.87	16,117,582.07	655,065,269.94
----------	----------------	--	--	--	----------------	---------------	--	--	---------------	--	----------------	--	----------------	---------------	----------------

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度															
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	133,340,000.00				160,810,942.50					49,486,508.41		314,626,758.25		658,264,209.16	20,576.33	678,840,542.56
加：会计政策变更												236,909.73		236,909.73		236,909.73
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	133,340,000.00				160,810,942.50					49,486,508.41		314,863,667.98		658,501,118.89	20,576.33	679,077,452.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-8,476,565.75		-8,476,565.75		-8,476,565.75	-5,236.02	-13,712,586.44
（一）综合收益总额										7,524,234.25		7,524,234.25		7,524,234.25	2,063.97	9,588,213.56
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17				54,143,803.87	266,475,317.18		609,972,075.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	133,340,000.00				156,012,954.17				54,143,803.87	266,475,317.18		609,972,075.22
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）						19,567,043.00				-19,390,957.99		-38,958,000.99
（一）综合收益总额										12,170,914.01		12,170,914.01
（二）所有者投入和减少资本						19,567,043.00						-19,567,043.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						19,567,043.00						-19,567,043.00
（三）利润分配										-31,561,872.00		-31,561,872.00
1. 提取盈余公积												

2. 对所有 者（或股 东）的分配										- 31,56 1,872. 00		- 31,56 1,872. 00
3. 其他												
（四）所有 者权益内部 结转												
1. 资本公 积转增资本 （或股本）												
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												
6. 其他												
（五）专项 储备												
1. 本期提 取												
2. 本期使 用												
（六）其他												
四、本期期 末余额	133,3 40,00 0.00				156,0 12,95 4.17	19,56 7,043. 00			54,14 3,803. 87	247,0 84,35 9.19		571,0 14,07 4.23

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期 末余额	133,3 40,00 0.00				156,0 12,95 4.17				49,43 2,688. 15	240,0 76,07 5.69		578,8 61,71 8.01
加：会 计政策变更												

前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	133,340,000.00				156,012,954.17				49,432,688.15	240,076,075.69		578,861,718.01
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										8,789,703.00		8,789,703.00
（一）综合收益总额										24,790,503.00		24,790,503.00
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-16,000,800.00		-16,000,800.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-16,000,800.00		-16,000,800.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	133,340,000.00				156,012,954.17				49,432,688.15	248,865.77		587,651,421.01

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 1999 年 8 月 24 日经深圳市建设局[深建复[1999]590 号]文批准，由蓝继晓和郑文琛共同发起设立，并深圳市工商行政管理局核准登记取得了注册号为 440301103704054 的企业法人营业执照。2008 年 11 月 10 日，公司由深圳市名雕家居设计装饰工程有限公司整体变更设立股份公司。公司现持有统一社会信用代码为 914403007152286075 的营业执照。

2016 年 11 月 11 日，经中国证券监督管理委员会“证监许可 [2016] 2628 号”文核准，公司向社会公众发行人民币普通股（A 股）股票 1,667 万股，每股发行价格为人民币 16.53 元，增资后的注册资本为人民币 66,670,000.00 元。公司已于 2017 年 3 月 3 日在深圳市市场监督管理局办理变更登记。

2017 年 5 月，根据公司 2016 年度股东大会表决通过的 2016 年度利润分配的议案，公司以截至 2016 年 12 月 31 日总股本 66,670,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，共计转增 66,670,000 股，转增后公司股本数为 133,340,000.00 元。公司法定代表人为蓝继晓。

2、公司注册地址

深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 8 号 HALO 广场(笋岗 3 号仓库整栋)3 层 15-16 室。

3、公司总部办公地址

深圳市宝安中心区龙光世纪大厦 A 座二楼 36-40 号。

4、公司主要经营活动

公司属建筑装饰行业，以住宅装饰业务为主业，为客户提供集原创设计、工程施工、辅材配送、木制品定制生产、主材及配饰选购、售后服务为一体的家居综合服务。

5、财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会 2024 年 8 月 30 日批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的交易性金融资产	200 万人民币
重要的单项计提减值准备的固定资产	单项金额占该科目余额 10% 并且占资产总额 0.5% 以上

重要的非全资子公司	子公司的资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%以上
重要的承诺事项	单项承诺事项金额占资产总额 0.5%以上
收到/支付的重要的投资活动有关的现金	200 万人民币

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并

本公司合并成本为在购买日作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债的公允价值，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值及合并成本的计量进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值及合并成本是恰当的，则将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

（3）企业合并中相关费用的处理

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并报表编制范围

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

B. 分步购买股权至取得控制权

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在购买日作为取得控制权的交易进行会计处理，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他股东权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他股东权益变动采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

②处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，将各项交易作为独立的交易进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- ①确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

对发生的非本位币经济业务，本公司按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：（1）符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；

(2) 为了规避外汇风险进行套期的套期工具的汇兑差额按套期会计方法处理；(3) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益外，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币报表折算的会计处理方法

资产负债表日，将采用与本公司不同的记账本位币的境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构外币财务报表进行折算前，本公司将调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与本公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率/即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中股东权益项目下在“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产的分类、确认依据和计量方法

①金融资产的分类

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产的初始计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的价格进行交易价格进行初始计量。

③金融资产的后续计量

A.以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融

资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，应当在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，其公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。除了获得的股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均应当计入其他综合收益，且后续不得转入损益。该类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

金融负债的分类、确认依据和计量方法

①金融负债的分类

本公司金融负债于初始确认时分类为：A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；C.属于上述 A.或 B.的财务担保合同，以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺；D.以摊余成本计量的金融负债。

②金融负债的初始计量

金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融负债，其相关交易费用计入其初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，终止确认时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益；其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

属于上述 A.或 B.的财务担保合同，以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺

企业在初始确认后按照金融工具的减值规定所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

D.以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，应当在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬给转入方的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(4) 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

①公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

②公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确认方法详见附注三、12。

(6) 衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- ①公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；
- ②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（8）金融资产减值

①减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产、租赁应收款、合同资产、贷款承诺以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对不含重大融资成分的应收款项（含应收账款、应收质保金、应收工程款等）和合同资产、应收租赁款，本公司始终按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对含重大融资成分的应收款项（含应收分期收款销售商品款、应收分期收款提供劳务款等）和合同资产，本公司自初始确认时起均按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融资产的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收账款、其他应收款和合同资产，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

A.应收账款、合同资产

对于应收账款及合同资产具体划分组合情况如下：

应收账款组合

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：合并范围内关联方组合

合同资产

合同资产组合 1：未达到收款时点的资产

合同资产组合 2：已竣工项目质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B.其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体划分组合情况如下：

其他应收款组合 1：应收押金及保证金

其他应收款组合 2：应收往来款

其他应收款组合 3：应收备用金

其他应收款组合 4：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

C.债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

B.已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

C.已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

D.现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

③已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

④金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、应收票据

13、应收账款

A. 应收账款

对于应收账款及合同资产具体划分组合情况如下：

应收账款组合

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：合并范围内关联方组合

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

14、应收款项融资

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体划分组合情况如下：

其他应收款组合 1：应收押金及保证金

其他应收款组合 2：应收往来款

其他应收款组合 3：应收备用金

其他应收款组合 4：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

16、合同资产

合同资产

合同资产组合 1：未达到收款时点的资产

合同资产组合 2：已竣工项目质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

17、存货

（1）存货的分类

存货分为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用月末一次加权平均法计价。

（3）存货跌价准备的确认标准和计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备，其中：

①产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（4）存货的盘存制度

存货采用永续盘存制，并定期盘点存货。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法摊销。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

19、债权投资

对于债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

20、其他债权投资

对于其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

21、长期应收款

22、长期股权投资

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该

安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照支付的合并对价的公允价值确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值（有确凿证据证明换入资产的公允价值更加可靠的除外）和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）后续计量和损益确认方法

①成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

②权益法核算：

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值，在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的净利润进行调整后确认。与被投资单位之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。在确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（公司负有承担额外损失义务的除外），被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

③ 处置长期股权投资

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例将原计入其他综合收益的部分转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产：包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产按成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见本财务报表附注三、20、长期资产减值。

24、固定资产

（1）确认条件

本公司固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-40	5%	2.375%-19.00%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5	5%	19.00%

25、在建工程

（1）在建工程的分类：

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点：

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。

本公司房屋建筑物具体转为固定资产的标准和时点为办理竣工决算及实际开始使用日期孰早；需要安装的机器设备具体转为固定资产的标准和时点为安装完成时间。

（3）在建工程减值准备的确认标准、计提方法：

具体详见附注三、20。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足以下条件时予以资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用应当确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化应当继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额，并应当在资本化期间内，将其计入符合资本化条件的资产成本。为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款本金及利息所产生的汇兑差额全部予以资本化，除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产分为土地使用权、专利权等

(1) 无形资产的计价方法:

本公司无形资产按照成本进行初始计量。

(2) 使用寿命及其确定依据、估计情况及摊销方法

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销，来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。按照上述方法仍无法合理确定无形资产带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产，不作摊销，并于每会计年度内对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，应当估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产核算方法进行处理。

本公司使用寿命有限的无形资产其使用寿命确认依据、估计情况如下:

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	27.33-50	法定使用权
计算机软件	5	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(3) 无形资产减值准备的确认标准、计提方法

具体详见附注三、20。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括直接发生的研发人员工资、直接材料、相关设备折旧费与长期待摊费用以及其他费用等

本公司划分研究开发项目研究阶段支出和开发阶段的支出的具体标准如下:

公司将内部研究开发项目区分为研究阶段和开发阶段。研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查阶段。开发阶段是指已完成研究阶段，在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段。

公司根据上述划分研究阶段、开发阶段的标准，归集相应阶段的支出。研究阶段发生的支出应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，在同时满足下列条件时，确认为无形资产:

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- ③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

30、长期资产减值

(1) 长期资产的适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、使用权资产等。

(2) 长期资产的减值测试方法及会计处理方法

在资产负债表日，公司判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象，若存在减值迹象的，则进行减值测试。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法平均法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

① 设定提存计划

公司设定提存计划主要包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司设定受益计划的会计处理如下：

A. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C. 期末将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行精算并初始计量。在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定；

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

35、股份支付

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司

按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

(2) 按照本公司业务类型具体收入确认原则和计量方法

① 工程施工业务收入

该项业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

② 材料销售

履行了合同的履约义务，在取得客户交付确认单时确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

38、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

(1) 政府补助的确认

本公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益/冲减相关成本费用。

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益/冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(1) 递延所得税资产的确认

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易（除初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单

项交易以外)中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:A:该项交易不是企业合并;B:交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回;未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:A:商誉的初始确认;B:同时满足具有下列特征的交易(除初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易以外)中产生的资产或负债的初始确认:①该项交易不是企业合并;②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损);C:公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异,同时满足下列条件的:①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示:

- ①本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利;
- ②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

- A.租赁负债的初始计量金额;
- B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- C.承租人发生的初始直接费用;
- D.承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

②租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；D.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

③租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

④售后租回交易

本公司按照本附注 37、收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。公司在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致公司确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司仍按照《企业会计准则第 21 号——租赁》第二十九条的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值详见本附注“三、11、金融工具”。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③租赁变更

属于经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

属于融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：**A.**该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；**B.**增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

属于融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，若变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；若变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

④售后租回交易

本公司按照本附注 37、收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者公司未按市场价格收取租金，公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额

<p>2023 年 10 月 25 日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布了《企业会计准则解释第 17 号》，规定“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”和“关于售后租回交易的会计处理”的内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。由于上述会计准则解释的发布，公司对会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的生效日期开始执行上述会计准则。</p>	<p>流动负债、非流动负债、资产处置损益、使用权资产、租赁负债</p>	<p>0.00</p>
--	-------------------------------------	-------------

无

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑装饰收入、综合管理服务收入、产品销售收入、设计收入、租金收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应交增值税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
教育费附加	应交增值税额	3%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
东莞市名雕美家建材有限公司	20%
深圳市星居网联科技有限公司	20%
广东植顺投资有限公司	20%
清远市名雕物业管理有限公司	20%

2、税收优惠

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号)规定：“对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。”

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号)规定：“对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公告执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。”

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	758,754.22	202,662.59
银行存款	341,282,680.60	366,378,810.11
其他货币资金	42,537,041.54	55,628,586.52
存款应计利息	3,455,232.87	2,527,622.42
合计	388,033,709.23	424,737,681.64

其他说明

注 1：其他货币资金期末余额为 42,537,041.54 元，系互联网平台交易保证金。

注 2：除其他货币资金中的存入银行的保证金外，期末本公司受限货币资金参见本附注五、19。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	508,694,515.54	414,148,728.44
其中：		
其中：银行/证券理财产品	508,694,515.54	414,148,728.44

其中：		
合计	508,694,515.54	414,148,728.44

其他说明

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	488,570.80	867,910.69
1至2年	338,635.43	447,120.00
2至3年	1,966,423.72	1,721,592.08
3年以上	171,943.15	180,115.48
3至4年	835.64	9,007.97
4至5年	59,283.43	59,283.43
5年以上	111,824.08	111,824.08
合计	2,965,573.10	3,216,738.25

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,043,652.36	68.91%	2,043,652.36	100.00%		2,043,652.36	63.53%	2,043,652.36	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	921,920.74	31.09%	169,572.42	18.39%	752,348.32	1,173,085.89	36.47%	206,167.08	17.57%	966,918.81
其中：										
其中：账龄组合	921,920.74	31.09%	169,572.42	18.39%	752,348.32	1,173,085.89	36.47%	206,167.08	17.57%	966,918.81
合计	2,965,573.10	100.00%	2,213,224.78	74.63%	752,348.32	3,216,738.25	100.00%	2,249,819.44	69.94%	966,918.81

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	100.00%	预计无法回收
客户 2	528,966.33	528,966.33	528,966.33	528,966.33	100.00%	预计无法回收
客户 3	8,440.10	8,440.10	8,440.10	8,440.10	100.00%	预计无法回收
客户 4	26,509.00	26,509.00	26,509.00	26,509.00	100.00%	预计无法回收
客户 5	26,356.00	26,356.00	26,356.00	26,356.00	100.00%	预计无法回收
客户 6	13,972.00	13,972.00	13,972.00	13,972.00	100.00%	预计无法回收
客户 7	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 8	17,600.08	17,600.08	17,600.08	17,600.08	100.00%	预计无法回收
客户 9	2,387.00	2,387.00	2,387.00	2,387.00	100.00%	预计无法回收
合计	2,043,652.36	2,043,652.36	2,043,652.36	2,043,652.36		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	488,570.80	24,428.54	5.00%
1—2 年	338,635.43	67,727.09	20.00%
2—3 年	34,595.44	17,297.72	50.00%
3 年以上	60,119.07	60,119.07	100.00%
合计	921,920.74	169,572.42	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备金额	2,249,819.44		36,594.66			2,213,224.78
合计	2,249,819.44		36,594.66			2,213,224.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,394,421.85	500,000.00	1,894,421.85	22.99%	1,894,421.85
第二名		1,346,995.95	1,346,995.95	16.35%	1,346,995.95
第三名	528,966.33	371,033.67	900,000.00	10.92%	900,000.00
第四名		889,696.48	889,696.48	10.80%	889,696.48
第五名		788,066.43	788,066.43	9.56%	788,066.43
合计	1,923,388.18	3,895,792.53	5,819,180.71	70.62%	5,819,180.71

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未达到收款时点的资产	5,142,439.16	5,142,439.16	0.00	5,176,347.66	5,176,347.66	0.00
已竣工项目质保金	131,374.95	131,374.95	0.00	97,466.45	97,466.45	0.00
合计	5,273,814.11	5,273,814.11		5,273,814.11	5,273,814.11	

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%		5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%	
其中：										
其中：										
合计	5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%		5,273,814.11	100.00%	5,273,814.11	100.00%	

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,346,995.95	1,346,995.95	1,346,995.95	1,346,995.95	100.00%	预计无法回收
客户 2	889,696.48	889,696.48	889,696.48	889,696.48	100.00%	预计无法回收
客户 3	788,066.43	788,066.43	788,066.43	788,066.43	100.00%	预计无法回收
客户 4	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 5	442,350.00	442,350.00	442,350.00	442,350.00	100.00%	预计无法回收
客户 6	371,033.67	371,033.67	371,033.67	371,033.67	100.00%	预计无法回收
客户 7	333,634.03	333,634.03	333,634.03	333,634.03	100.00%	预计无法回收
客户 8	188,542.57	188,542.57	188,542.57	188,542.57	100.00%	预计无法回收
客户 9	138,532.89	138,532.89	138,532.89	138,532.89	100.00%	预计无法回收
客户 10	75,752.81	75,752.81	75,752.81	75,752.81	100.00%	预计无法回收
客户 11	65,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00	100.00%	预计无法回收
客户 12	47,196.66	47,196.66	47,196.66	47,196.66	100.00%	预计无法回收
客户 13	33,908.50	33,908.50	33,908.50	33,908.50	100.00%	预计无法回收
客户 14	31,750.62	31,750.62	31,750.62	31,750.62	100.00%	预计无法回收
客户 15	18,519.17	18,519.17	18,519.17	18,519.17	100.00%	预计无法回收
客户 16	2,834.33	2,834.33	2,834.33	2,834.33	100.00%	预计无法回收

合计	5,273,814.11	5,273,814.11	5,273,814.11	5,273,814.11		
----	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
未达到收款时点的资产	-33,908.50			
已竣工项目质保金	33,908.50			
合计	0.00			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：						

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
其他说明：				

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,307,490.69	3,520,987.97
合计	4,307,490.69	3,520,987.97

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	5,706,446.99	6,707,405.07
往来款	208,099.84	230,624.46
备用金	68,629.63	20,003.98
其他	2,361,298.47	1,496,412.53
合计	8,344,474.93	8,454,446.04

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,579,740.53	2,375,850.18
1 至 2 年	572,903.25	603,654.89
2 至 3 年	896,829.18	1,562,012.82
3 年以上	3,295,001.97	3,912,928.15
3 至 4 年	532,913.58	538,313.58
4 至 5 年	322,435.04	854,065.22
5 年以上	2,439,653.35	2,520,549.35
合计	8,344,474.93	8,454,446.04

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收坏账准备	4,933,458.07	3,600.62	900,074.45			4,036,984.24
合计	4,933,458.07	3,600.62	900,074.45			4,036,984.24

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	1,001,000.00	5 年以上	12.00%	1,001,000.00
第二名	押金及保证金	795,615.00	2-3 年	9.53%	397,807.50
第三名	其他	453,000.00	5 年以上	5.43%	453,000.00
第四名	其他	340,890.00	1 年以内	4.09%	17,044.50
第五名	押金及保证金	330,000.00	1 年以内	3.95%	16,500.00
合计		2,920,505.00		35.00%	1,885,352.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,767,879.92	99.80%	4,836,522.08	97.24%
1 至 2 年	17,355.69	0.20%	137,511.19	2.76%
合计	8,785,235.61		4,974,033.27	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
第一名	2,993,670.00	34.08
第二名	1,281,357.50	14.59
第三名	1,017,373.98	11.58
第四名	625,290.00	7.12
第五名	518,346.02	5.90
合计	6,436,037.50	73.27

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	10,791,920.56	2,393,868.10	8,398,052.46	11,346,053.85	1,358,964.09	9,987,089.76
在产品				333,952.18		333,952.18
库存商品	1,839,017.46		1,839,017.46	1,489,403.10		1,489,403.10
发出商品				2,513,726.04		2,513,726.04
低值易耗品	467,978.96	408,686.43	59,292.53	467,978.96	408,686.43	59,292.53
合计	13,098,916.98	2,802,554.53	10,296,362.45	16,151,114.13	1,767,650.52	14,383,463.61

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,358,964.09	1,034,904.01				2,393,868.10
低值易耗品	408,686.43					408,686.43
合计	1,767,650.52	1,034,904.01				2,802,554.53

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明****11、持有待售资产**

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		145,600,833.42
合计		145,600,833.42

(1) 一年内到期的债权投资

☑适用 ☐不适用

1) 一年内到期的债权投资情况

单位：元

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	0.00	0.00	0.00	130,000,000.00		130,000,000.00
大额存单利息	0.00	0.00	0.00	15,600,833.42		15,600,833.42
合计	0.00	0.00	0.00	145,600,833.42		145,600,833.42

一年内到期的债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

2) 期末重要的一年内到期的债权投资

单位：元

项目	面值	票面利率	到期日	实际利率		逾期本金	
				期末余额	期初余额	期末余额	期初余额

3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

4) 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的一年内到期的债权投资的核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

其他说明

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交企业所得税	682,089.77	25,696.91
待抵扣增值税进项税	16,555,952.48	16,780,451.65
待认证增值税进项税		102,079.69
合计	17,238,042.25	16,908,228.25

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
1年以上大额存单	20,000,000.00		20,000,000.00	150,000,000.00		150,000,000.00
大额存单利息	925,757.99		925,757.99	16,196,591.40		16,196,591.40
减：一年内到期的债权投资				-		-
合计	20,925,757.99		20,925,757.99	145,600,833.42		145,600,833.42
				20,595,757.98		20,595,757.98

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原
------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	------	--------------------------

								因
--	--	--	--	--	--	--	--	---

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业											
二、联营企业											
长沙新宅配建材有限公司	563,786.51			-93,780.74						470,005.77	
湖南名峰											

家居文化 产业有 限公司												
小计	563,78 6.51			- 93,780 .74						470,00 5.77		
合计	563,78 6.51			- 93,780 .74						470,00 5.77		

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
广州宏升一号创业投资合伙企业（有限合伙）	4,968,543.73	5,004,991.81
共青城华拓至远伍号投资合伙企业（有限合伙）	4,896,893.07	4,917,314.71
共青城华拓至盈伍号股权投资合伙企业（有限合伙）	7,061,820.40	8,208,723.93
合计	16,927,257.20	18,131,030.45

其他说明：

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计

一、账面原值				
1.期初余额	215,293,228.70			215,293,228.70
2.本期增加金额	21,794,782.68			21,794,782.68
(1) 外购	1,598,117.63			1,598,117.63
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	20,196,665.05			20,196,665.05
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	237,088,011.38			237,088,011.38
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	28,558,087.16			28,558,087.16
2.本期增加金额	13,170,742.28			13,170,742.28
(1) 计提或摊销	3,217,657.54			3,217,657.54
(2) 固定资产转入	9,953,084.74			9,953,084.74
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	41,728,829.44			41,728,829.44
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	195,359,181.94			195,359,181.94
2.期初账面价值	186,735,141.54			186,735,141.54

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	87,215,206.56	100,336,138.74
合计	87,215,206.56	100,336,138.74

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	167,538,227.20	8,030,326.75	3,881,744.34	17,327,281.55	196,777,579.84
2.本期增加金额	1,747,572.82	29,008.85		64,516.20	1,841,097.87
(1) 购置	1,747,572.82	29,008.85		64,516.20	1,841,097.87
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	20,196,665.05	1,233,067.72	314,500.00	810,574.47	22,554,807.24
(1) 处置或报废		1,233,067.72	314,500.00	810,574.47	2,358,142.19
(2) 转入投资性房地产	20,196,665.05				20,196,665.05
4.期末余额	149,089,134.97	6,826,267.88	3,567,244.34	16,581,223.28	176,063,870.47
二、累计折旧					
1.期初余额	72,251,297.88	3,300,510.28	3,730,744.88	14,911,299.34	94,193,852.38
2.本期增加金额	3,957,930.11	312,129.63	11,647.92	356,656.99	4,638,364.65
(1) 计提	3,957,930.11	312,129.63	11,647.92	356,656.99	4,638,364.65
3.本期减少金额	9,953,084.74	223,119.51	281,223.90	755,714.78	11,213,142.93
(1) 处置或报废		223,119.51	281,223.90	755,714.78	1,260,058.19
(2) 转入投资性房地产	9,953,084.74				

4.期末余额	66,256,143.25	3,389,520.40	3,461,168.90	14,512,241.55	87,619,074.10
三、减值准备					
1.期初余额		2,247,588.72			2,247,588.72
2.本期增加 金额					
(1) 计 提					
3.本期减少 金额		1,017,998.91			1,017,998.91
(1) 处 置或报废					
4.期末余额		1,229,589.81			1,229,589.81
四、账面价值					
1.期末账面 价值	82,832,991.72	2,207,157.67	106,075.44	2,068,981.73	87,215,206.56
2.期初账面 价值	95,286,929.32	2,482,227.75	150,999.46	2,415,982.21	100,336,138.74

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋建筑物	1,886,011.63

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
东莞名启 B 栋厂房	823,164.32	尚未办理
东莞名启 C 栋厂房	805,995.41	尚未办理
东莞名启 D 栋厂房	3,044,913.20	尚未办理
合计	4,674,072.93	

其他说明

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**□适用 不适用**(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**□适用 不适用**(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**□适用 不适用**24、油气资产**□适用 不适用**25、使用权资产****(1) 使用权资产情况**

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	75,108,000.89	75,108,000.89
2.本期增加金额	9,643,738.20	9,643,738.20
(1) 经营租入	9,643,738.20	9,643,738.20
3.本期减少金额	23,408,341.04	23,408,341.04
(1) 处置或报废	23,408,341.04	23,408,341.04
4.期末余额	61,343,398.05	61,343,398.05
二、累计折旧		

1.期初余额	37,703,841.27	37,703,841.27
2.本期增加金额	9,777,560.46	9,777,560.46
(1) 计提	9,777,560.46	9,777,560.46
3.本期减少金额	18,697,047.04	18,697,047.04
(1) 处置	18,697,047.04	18,697,047.04
4.期末余额	28,784,354.69	28,784,354.69
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	32,559,043.36	32,559,043.36
2.期初账面价值	37,404,159.62	37,404,159.62

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	39,836,478.46			30,031,839.94	69,868,318.40
2.本期增加金额					
（1）购置					
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额					
（1）处置					
4.期末余额	39,836,478.46			30,031,839.94	69,868,318.40
二、累计摊销					
1.期初余额	8,341,446.75			28,432,131.69	36,773,578.44
2.本期增加金额	586,139.10			1,044,416.72	1,630,555.82
（1）计提	586,139.10			1,044,416.72	1,630,555.82
3.本期减少金额					
（1）处置					
4.期末余额	8,927,585.85			29,476,548.41	38,404,134.26
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	30,908,892.61			555,291.53	31,464,184.14
2.期初账面价值	31,495,031.71			1,599,708.25	33,094,739.96

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	9,024,448.46	858,470.31	2,294,985.88		7,587,932.89
佛山名雕新零售 高端家居生活体验馆	9,032,023.95		1,806,404.76		7,225,619.19

合计	18,056,472.41	858,470.31	4,101,390.64		14,813,552.08
----	---------------	------------	--------------	--	---------------

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	5,644,028.41	1,411,007.11	6,289,739.20	1,572,434.81
存货跌价准备	1,643,502.88	410,875.72	1,139,373.07	284,843.27
合同资产减值准备	5,273,814.11	1,318,453.53	5,273,814.11	1,318,453.53
租赁负债引起的	34,848,339.81	8,712,084.96	38,794,645.37	9,698,661.35
可弥补亏损	3,005,337.44	751,334.36		
合计	50,415,022.65	12,603,755.68	51,497,571.75	12,874,392.96

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产一次性税前扣除	13,381.49	3,345.37	14,891.99	3,723.00
交易性金融资产公允价值变动	9,246,666.04	2,311,666.51	4,148,728.44	1,037,182.11
其他非流动金融资产公允价值变动	1,582,254.70	395,563.68	1,779,178.48	444,794.62
使用权资产引起的	32,559,043.36	8,139,760.84	37,404,159.62	9,351,039.91
合计	43,401,345.59	10,850,336.40	43,346,958.53	10,836,739.64

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
----	------------------	-------------------	------------------	-------------------

递延所得税资产		12,603,755.68		12,874,392.96
递延所得税负债		10,850,336.40		10,836,739.64

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	606,180.61	893,538.31
固定资产减值准备	1,229,589.81	2,247,588.72
存货跌价准备	1,159,051.65	628,277.45
可弥补亏损	39,360,448.36	31,254,100.76
租赁负债引起的		1,059,605.61
合计	42,355,270.43	36,083,110.85

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		616,271.25	
2026 年	3,131,307.84	2,881,501.05	
2027 年	3,230,009.83	2,577,624.96	
2028 年	22,132,435.89	24,088,321.98	
2029 年	5,465,898.81	1,090,381.52	
2029 年后	5,400,795.99		
合计	39,360,448.36	31,254,100.76	

其他说明

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产预付款	210,000.00		210,000.00	239,008.85		239,008.85
合计	210,000.00		210,000.00	239,008.85		239,008.85

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	651,029.74	651,029.74	司法冻结		1,542,238.74	1,542,238.74	司法冻结	
货币资金 (其他货币资金)	42,537,041.54	42,537,041.54	保证金		55,628,586.52	55,628,586.52	保证金	
合计	43,188,071.28	43,188,071.28			57,170,825.26	57,170,825.26		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	10,000,000.00	0.00
合计	10,000,000.00	

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	28,711,401.62	40,983,434.57
1-2 年	373,710.88	11,433,880.73
2-3 年		182,063.48
3 年以上		101,394.47
合计	29,085,112.50	52,700,773.25

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	68,863,007.62	85,399,113.58
合计	68,863,007.62	85,399,113.58

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付费用	107,001.10	782,340.06
押金及保证金	16,798,355.68	26,377,150.66
代收货款	50,072,891.98	56,618,534.52
其他	1,884,758.86	1,621,088.34
合计	68,863,007.62	85,399,113.58

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	174,363.30	10,999.00
合计	174,363.30	10,999.00

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

其他说明：

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	296,645,096.56	308,092,627.72
产品销售款	180,268,167.79	176,479,802.33
合计	476,913,264.35	484,572,430.05

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	31,737,109.14	58,753,645.00	64,647,076.90	25,843,677.24
二、离职后福利-设定提存计划		3,381,709.95	3,381,709.95	
三、辞退福利		44,576.85	44,576.85	
合计	31,737,109.14	62,179,931.80	68,073,363.70	25,843,677.24

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	31,737,109.14	56,382,397.60	62,275,829.50	25,843,677.24
2、职工福利费		325,213.98	325,213.98	
3、社会保险费		1,156,372.86	1,156,372.86	
其中：医疗保险费		957,329.49	957,329.49	
工伤保险费		108,317.25	108,317.25	
生育保险费		90,726.12	90,726.12	
4、住房公积金		708,061.70	708,061.70	
5、工会经费和职工教育经费		181,598.86	181,598.86	
合计	31,737,109.14	58,753,645.00	64,647,076.90	25,843,677.24

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		3,254,337.70	3,254,337.70	
2、失业保险费		127,372.25	127,372.25	
合计		3,381,709.95	3,381,709.95	

其他说明

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,051,295.79	5,419,160.92
企业所得税	1,965,032.30	10,080,183.97
个人所得税	533,569.13	661,729.73
城市维护建设税	94,922.45	258,704.26
教育费附加	39,710.27	73,903.34
地方教育费附加	26,290.27	68,499.17
印花税	42,694.75	93,649.17
房产税	939,272.98	
土地使用税	70,023.76	
环境保护税	1,312.92	1,056.22
合计	6,764,124.62	16,656,886.78

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	16,843,075.01	18,396,544.59
合计	16,843,075.01	18,396,544.59

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	32,248,153.02	32,598,621.51
合计	32,248,153.02	32,598,621.51

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计	溢折价摊	本期偿还		期末余额	是否违约
------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--	------	------

								提利息	销				
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	18,677,281.81	22,454,060.44
减：未确认融资费用	-672,017.00	-996,354.05
合计	18,005,264.81	21,457,706.39

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	133,340,000.00						133,340,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	160,810,942.50			160,810,942.50
合计	160,810,942.50			160,810,942.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		19,567,043.00		19,567,043.00
合计		19,567,043.00		19,567,043.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	54,197,624.13			54,197,624.13
合计	54,197,624.13			54,197,624.13

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	333,002,961.68	314,626,758.25
调整后期初未分配利润	333,002,961.68	314,626,758.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,725,074.56	39,088,119.15
减：提取法定盈余公积		4,711,115.72
应付普通股股利	31,561,872.00	16,000,800.00
期末未分配利润	310,166,164.24	333,002,961.68

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	273,939,773.56	195,779,745.84	308,150,141.91	227,632,220.20
其他业务	19,211,049.59	4,688,463.93	17,689,853.46	1,377,046.57
合计	293,150,823.15	200,468,209.77	325,839,995.37	229,009,266.77

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
住宅装饰设计 & 施工	153,186,729.97	90,835,410.60					153,186,729.97	90,835,410.60
公共建筑装饰设计 & 施工	841,711.15	813,251.32					841,711.15	813,251.32
建筑材料及木制品销售	119,911,332.44	104,131,083.92					119,911,332.44	104,131,083.92
自有物业租赁收入	5,357,284.99	4,688,463.93					5,357,284.99	4,688,463.93
综合管理服务费收入	13,853,764.60						13,853,764.60	
按经营地区分类								
其中：								
深圳地区	156,412,472.11	106,793,791.33					156,412,472.11	106,793,791.33
珠三角地区（深圳地区除外）	109,788,260.68	73,676,756.89					109,788,260.68	73,676,756.89
其他地区	26,950,090.36	19,997,661.55					26,950,090.36	19,997,661.55
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								

按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

(1) 工程施工业务收入

公司按照履约进度, 在合同期内确认收入。

(2) 材料销售

公司在客户取得相关商品的控制权时完成履约义务。

4. 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

截至 2024 年 06 月 30 日, 公司工程施工业务尚在履行过程中, 分摊至尚未履行 (或部分未履行) 履约义务的交易价格与相应工程施工合同的进度相关, 并将于相应工程施工合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 494,430,142.88 元, 其中, 202,716,358.58 元预计将于 2024 年度确认收入, 252,159,372.87 元预计将于 2025 年度确认收入, 39,554,411.43 元预计将于 2026 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

重大合同变更或重大交易价格调整

单位: 元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	367,833.26	601,599.78
教育费附加	169,318.36	270,070.68
房产税	1,275,440.99	1,334,082.02
土地使用税	72,224.72	72,476.32
印花税	193,144.97	142,224.89
地方教育费附加	112,878.90	185,554.21
其他税费	6,363.45	2,367.84
合计	2,197,204.65	2,608,375.74

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,322,089.23	22,863,658.24
中介机构费用	1,800,870.27	1,550,437.95
办公及租赁费	2,092,749.05	2,282,753.04
使用权资产折旧	335,280.01	721,905.95
折旧摊销费	4,594,119.98	7,141,259.82
差旅费	101,306.20	81,831.92
业务招待费	426,363.63	348,527.26
汽车费用	240,402.81	308,332.17
系统开发维护费	3,517,842.41	3,828,562.74
其他	1,024,470.21	1,315,363.09
合计	42,455,493.80	40,442,632.18

其他说明

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,072,990.94	18,088,407.53
办公及租赁费	4,934,623.41	2,452,667.20
使用权资产折旧	9,442,280.45	11,816,610.33
广告宣传费	9,109,670.88	8,431,428.84
折旧摊销费	3,700,983.37	5,037,087.39
业务招待及差旅费	505,159.48	564,156.84
其他	221,176.54	2,083,607.58
合计	42,986,885.07	48,473,965.71

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,575,280.79	2,990,492.71
办公及租赁费		
折旧摊销费	1,057,513.71	1,048,181.06
物料消耗	3,824.00	
差旅费	1,639.92	11,396.50
委外开发费	196,200.00	
合计	2,834,458.42	4,050,070.27

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	92,597.22	
未确认融资费用摊销	870,295.03	1,097,678.91
减：利息收入	-4,157,554.81	-9,343,422.06
手续费支出及其他	377,243.68	452,602.78
合计	-2,817,418.88	-7,793,140.37

其他说明

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税扣缴手续费返还	102,831.13	144,872.11
减免税费		9,187.23
其他政府补助	28,399.59	227,096.91
合计	131,230.72	381,156.25

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
银行短期理财产品公允价值变动	7,698,694.45	1,770,086.77
其他非流动金融资产公允价值变动	-141,619.49	612,260.12
合计	7,557,074.96	2,382,346.89

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-93,780.74	-95,475.17
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,168,168.31	2,870,593.05
处置其他非流动金融资产取得投资收益	19,540.04	
合计	2,093,927.61	2,775,117.88

其他说明

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	36,594.66	41,462.54
其他应收款坏账损失	896,473.83	537,036.37
合计	933,068.49	578,498.91

其他说明

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,034,904.01	
十一、合同资产减值损失		-1,753,605.97
合计	-1,034,904.01	-1,753,605.97

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额

非流动资产处置利得	452,795.73	910,573.16
非流动资产处置损失		-54,525.07
合计	452,795.73	856,048.09

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿收入	360,794.40	347,155.84	360,794.40
其他收入	131,805.06	168,058.95	131,805.06
合计	492,599.46	515,214.79	492,599.46

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	108,400.00		108,400.00
非流动资产毁损报废损失	47,072.48		47,072.48
其中：固定资产报废损失	47,072.48		47,072.48
无形资产报废损失			
违约金、罚款及滞纳金	85,375.36	701,049.47	85,375.36
赔偿款	153,001.62	282,013.19	153,001.62
无法收回款项			
赞助费			
其他	3,062.00	33,436.58	3,062.00
合计	396,911.46	1,016,499.24	

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,931,033.34	4,380,838.58
递延所得税费用	284,234.04	-201,949.47
合计	4,215,267.38	4,178,889.11

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	15,254,871.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,813,717.95
子公司适用不同税率的影响	-11,236.79
调整以前期间所得税的影响	-401,181.67
非应税收入的影响	18,560.17
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	43,560.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-158,657.71
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	910,504.99
所得税费用	4,215,267.38

其他说明

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	18,500,777.77	9,344,352.99
政府补助	28,399.59	227,096.91
个税扣缴手续费返还	102,831.13	144,872.11
保证金、押金及往来款	39,513,292.30	45,284,535.96
其他营业外收入	492,599.46	515,214.79
诉讼冻结款	891,209.00	740,000.00
合计	59,529,109.25	56,256,072.76

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	25,228,881.45	23,711,667.91
保证金、押金及往来款	32,972,545.56	38,603,190.91
付现的营业外支出	349,838.98	318,429.16
备用金	48,625.65	
合计	58,599,891.64	62,633,287.98

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	490,763,439.01	410,000,000.00
合计	490,763,439.01	410,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

赎回理财产品	490,763,439.01	410,000,000.00
合计	490,763,439.01	410,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	449,447,849.50	450,000,000.00
合计	449,447,849.50	450,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	449,447,849.50	450,000,000.00
其他非流动金融资产		5,000,000.00
长期资产款	13,420,048.96	2,785,801.52
合计	462,867,898.46	457,785,801.52

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购	19,567,043.00	
租赁费	10,542,638.49	13,326,442.99
合计	30,109,681.49	13,326,442.99

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	39,854,250.98		5,536,727.33	10,542,638.49		34,848,339.82
合计	39,854,250.98		5,536,727.33	10,542,638.49		34,848,339.82

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

报告期内本公司不存在当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动。

79、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,039,604.44	9,588,213.56
加：资产减值准备	101,835.52	1,175,107.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,856,022.19	8,226,104.49
使用权资产折旧	9,777,560.46	12,538,516.28
无形资产摊销	1,630,555.82	1,678,517.91
长期待摊费用摊销	4,101,390.64	4,953,718.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-452,795.73	-856,048.09
固定资产报废损失（收益以	47,072.48	

“—”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“—”号填列)	-7,557,074.96	-2,382,346.89
财务费用 (收益以“—”号填列)	962,892.25	1,097,678.91
投资损失 (收益以“—”号填列)	-2,093,927.61	-2,775,117.88
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)	270,637.28	1,841,142.82
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)	13,596.76	-2,043,092.29
存货的减少 (增加以“—”号填列)	3,052,197.15	-580,099.19
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	10,563,342.88	-7,458,832.42
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-54,632,858.66	33,172,890.71
其他	13,982,753.98	2,165,450.63
经营活动产生的现金流量净额	-1,337,195.11	60,341,803.94
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	281,390,405.08	202,918,672.87
减: 现金的期初余额	255,039,233.96	180,097,443.74
加: 现金等价物的期末余额	60,000,000.00	130,000,000.00
减: 现金等价物的期初余额	110,000,000.00	170,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	-23,648,828.88	-17,178,770.87

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	281,390,405.08	255,039,233.96
其中：库存现金	758,754.22	130,141.70
可随时用于支付的银行存款	280,631,650.86	202,788,531.17
二、现金等价物	60,000,000.00	110,000,000.00
其中：三个月内到期的银行结构性存款	60,000,000.00	130,000,000.00
三、期末现金及现金等价物余额	341,390,405.08	365,039,233.96

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	651,029.74	891,209.00	司法冻结
其他货币资金	42,537,041.54	59,564,341.25	保证金
应计利息	3,455,232.87	1,847,013.28	应计利息
合计	46,643,304.15	62,302,563.53	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 □不适用

(1) 本公司作为承租方

项目	本期金额
本期采用简化处理的短期租赁费用	1,236,300.23
本期低价值资产租赁费用	
租赁负债的利息费用	870,295.03
本期与租赁相关的总现金流出	10,542,638.49

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 □不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	5,357,284.99	
合计	5,357,284.99	

作为出租人的融资租赁

□适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 □不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	6,943,806.28	7,695,852.02
第二年	6,630,712.80	7,355,007.07
第三年	6,823,299.69	6,675,698.23
第四年	7,074,926.21	6,839,909.69
第五年	6,872,545.35	6,635,923.48
五年后未折现租赁收款额总额	17,487,465.19	20,568,662.94

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 □不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,575,280.79	2,990,492.71
办公及租赁费		
折旧摊销费	1,057,513.71	1,048,181.06
物料消耗	3,824.00	
差旅费	1,639.92	11,396.50
委外开发费	196,200.00	
其他		
合计	2,834,458.42	4,050,070.27
其中：费用化研发支出	2,834,458.42	4,050,070.27

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	-----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		

应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市名雕丹迪设计有限公司	3,000,000.00	深圳	深圳市南山区西丽街道松坪山社区	建筑装饰及设计	100.00%		同一控制下的企业合并

			朗山路 11 号 同方信息港 B 座 4D				
深圳市美家 世邦建材有 限公司	35,611,800.0 0	深圳	深圳市罗湖 区笋岗街道 田心社区宝 安北路笋岗 二区七号仓 库东翼 1 层- 6 层	商业	75.00%		新设
东莞市名启 木制品有限 公司	20,000,000.0 0	东莞	东莞市大岭 山镇南区工 业区	制造业	100.00%		新设
东莞市名雕 美家建材有 限公司	3,000,000.00	东莞	广东省东莞 市大岭山镇 大岭山振华 路 229 号 4 栋 105 室	商业	100.00%		新设
深圳市吉祥 草科技有限 公司	10,000,000.0 0	深圳	深圳市前海 深港合作区 前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳 市前海商务 秘书有限公 司)	批发和零售 业	100.00%		新设
深圳市德拉 尼家居科技 有限公司	10,000,000.0 0	深圳	深圳市宝安区 新安街道 海旺社区 N23 区龙光 世纪大厦 1 栋 210	批发和零售 业	100.00%		新设
清远市德拉 尼家居有限 公司	180,000,000. 00	清远	清远市清新 区禾云镇广 州花都(清 新)产业转 移工业园禾 峰路 2 号	制造业	100.00%		新设
深圳市星居 网联科技有 限公司	2,000,000.00	深圳	深圳市宝安区 新安街道 海旺社区 N23 区龙光 世纪大厦 1 栋 210	商业	100.00%		新设
佛山市名雕 美家建材有 限公司	10,000,000.0 0	佛山	佛山市禅城 区宝塔路 27 号之一号首 层、二层 A02、三 层、四层、之 二号三层、 四层、之三 号首层 102 至 104、二层 202 至 204、 三层 302 至 304(住所申	商业	100.00%		新设

			报)				
广东植顺投资有限公司	50,000,000.00	清远	广东省清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路2号清远市德拉尼家居有限公司内1号综合楼一楼01室	商务服务业	100.00%		新设
清远市名雕物业管理有限公司	8,000,000.00	清远	清远市清新区禾云镇广州花都（清新）产业转移工业园禾峰路2号清远市德拉尼家居有限公司内1号综合楼二楼01室	房地产业	100.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市美家世邦建材有限公司	25.00%	2,314,529.88	3,750,000.00	16,117,582.07

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市美家世邦建材有限公司	196,163,172.80	13,868,658.11	210,031,830.91	138,007,356.05	7,554,146.63	145,561,502.68	204,101,168.66	17,972,093.02	222,073,261.68	140,382,208.60	11,478,844.36	151,861,052.96

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市美家世邦建材有限公司	81,186,960.99	9,258,119.51	9,258,119.51	5,004,098.73	84,496,474.58	8,255,917.23	8,255,917.23	16,405,479.98

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
-----------	--

--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		

对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	470,005.77	563,786.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-447,974.60	-545,791.40
--综合收益总额	-447,974.60	-545,791.40

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
湖南名峰家居文化产业有限公司	6,964,831.11	354,193.86	7,319,024.97

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益（扩岗补助）	10,500.00	31,500.00
其他收益（稳岗补贴）	4,799.59	6,292.19
其他收益（社保补贴）	1,000.00	62,204.72
其他收益（2023 年度南山区促进产业高质量发展专项资金资助款）	12,100.00	

其他收益（留工培训补助）		6,000.00
其他收益（科学研究和技术服务 2022 年下半年稳增长专项资助）		121,100.00
合计	28,399.59	227,096.91

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

1、金融工具产生的各类风险

公司的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、合同资产、其他应收款、其他流动资产、债权投资、应付账款、其他应付等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策

本公司的金融工具导致的主要风险是市场风险、信用风险、流动风险。

（1）市场风险

A、外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司无外币货币项目，因此汇率的变动不会对本公司造成风险。

B、其他价格风险

无。

（2）信用风险

本公司由于行业的特殊性，往往采取预收款后施工的业务模式，对于个别先施工后收款例外情况，公司通过对已有客户的信用监控以及通过账龄分析来对应收账款进行持续监控，确保公司不致面临坏账风险，将公司的整体信用风险控制可在控的范围内。

（3）流动风险

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

2、套期

（1）公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		508,694,515.54		508,694,515.54
(1) 债务工具投资		508,694,515.54		508,694,515.54

(六) 其他非流动金融资产			16,927,257.20	16,927,257.20
其中：权益工具投资			16,927,257.20	16,927,257.20
持续以公允价值计量的资产总额		508,694,515.54	16,927,257.20	525,621,772.74
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末交易性金融资产主要系金融机构理财产品，金融机构理财产品根据金融机构提供净值确定其公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	公允价值	估值技术
其他非流动金融资产	16,927,257.20	共青城华拓至盈伍号股权投资合伙企业（有限合伙）、广州宏升一号创业投资合伙企业（有限合伙）、共青城华拓至远伍号投资合伙企业（有限合伙）的资产主要是对外权益性投资，其对外投资的期末余额按经评估的公允价值入账，因此，公司以其期末净资产作为评估其公允价值的重要参考依据。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

蓝继晓、林金成、彭旭文于 2010 年 1 月 28 日签署了《一致行动协议》，并约定协议有效期为协议签署日至公司在中国境内首次公开发行 A 股股票并上市之日起三十六个月届满，至 2019 年 12 月公司上市已满三十六个月，蓝继晓、林金成、彭旭文于 2019 年 12 月 12 日共同签署《〈一致行动协议〉之终止协议》，协议约定各方自 2019 年 12 月 13 日起，一致行动关系到期终止。截至 2024 年 06 月 30 日，公司无控股股东、实际控制人。

本企业最终控制方是无控股股东、实际控制人。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、3、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
湖南名峰家居文化产业有限公司	本公司的联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无。

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无。

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无。

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

无。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

无。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,563,117.48	2,818,554.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

报告期内，本公司不存在关联方承诺事项。

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

截至财务报告发出日，公司不存在需要披露的重要销售退回的情况。

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

报告期内，本公司不存在债务重组的情形。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

报告期内，本公司不存在资产置换的情形。

(2) 其他资产置换

4、年金计划

报告期内，公司不存在年金计划。

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

报告期内，公司不存在终止经营的情形。

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无。

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

除上述事项外，无其他需披露的其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	487,049.88	678,779.94
1 至 2 年	51,503.10	78,527.67
2 至 3 年	1,966,423.72	1,721,592.08
3 年以上	60,119.07	68,291.40
3 至 4 年	835.64	9,007.97
4 至 5 年	59,283.43	59,283.43
合计	2,565,095.77	2,547,191.09

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收账款	1,931,828.28	75.31%	1,931,828.28	100.00%		1,931,828.28	75.84%	1,931,828.28	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	633,267.49	24.69%	112,069.90	17.70%	521,197.59	615,362.81	24.16%	122,992.07	19.99%	492,370.74
其中：										
其中：账龄组合	633,267.49	24.69%	112,069.90	17.70%	521,197.59	615,362.81	24.16%	122,992.07	19.99%	492,370.74
合计	2,565,095.77	100.00%	2,043,898.18	79.68%	521,197.59	2,547,191.09	100.00%	2,054,820.35	80.67%	492,370.74

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	1,394,421.85	100.00%	预计无法回收
客户 2	528,966.33	528,966.33	528,966.33	528,966.33	100.00%	预计无法回收
客户 3	8,440.10	8,440.10	8,440.10	8,440.10	100.00%	预计无法回收
合计	1,931,828.28	1,931,828.28	1,931,828.28	1,931,828.28		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	487,049.88	24,352.49	5.00%
1—2 年	51,503.10	10,300.62	20.00%
2—3 年	34,595.44	17,297.72	50.00%
3 年以上	60,119.07	60,119.07	100.00%
合计	633,267.49	112,069.90	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备金额	2,054,820.35		10,922.17			2,043,898.18
合计	2,054,820.35		10,922.17			2,043,898.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,394,421.85	500,000.00	1,894,421.85	24.17%	1,894,421.85
第二名		1,346,995.95	1,346,995.95	17.18%	1,346,995.95

第三名	528,966.33	371,033.67	900,000.00	11.48%	900,000.00
第四名		889,696.48	889,696.48	11.35%	889,696.48
第五名		788,066.43	788,066.43	10.05%	788,066.43
合计	1,923,388.18	3,895,792.53	5,819,180.71	74.23%	5,819,180.71

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	108,670,994.20	94,662,432.63
合计	108,670,994.20	94,662,432.63

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	3,309,629.77	3,874,664.85
往来款		
备用金	68,429.63	20,003.98
内部往来	105,662,491.20	92,664,868.28
其他	2,042,794.50	1,128,998.44
合计	111,083,345.10	97,688,535.55

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	108,631,636.22	94,509,597.34
1至2年	204,494.55	208,177.70
2至3年	48,439.18	157,059.18
3年以上	2,198,775.15	2,813,701.33
3至4年	463,400.76	468,800.76

4至5年	308,321.04	839,351.22
5年以上	1,427,053.35	1,505,549.35
合计	111,083,345.10	97,688,535.55

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024年1月1日余额	2,573,102.92		453,000.00	3,026,102.92
2024年1月1日余额在本期				
本期转回	613,752.02			613,752.02
2024年6月30日余额	1,959,350.90		453,000.00	2,412,350.90

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收坏账准备	3,026,102.92		613,752.02			2,412,350.90
合计	3,026,102.92		613,752.02			2,412,350.90

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

无。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部单位往来	57,819,848.71	1 年以内	52.05%	
第二名	内部单位往来	40,187,828.36	1 年以内	36.18%	
第三名	内部单位往来	7,654,814.13	1 年以内	6.89%	
第四名	其他	453,000.00	5 年以上	0.41%	453,000.00
第五名	其他	340,890.00	1 年以内	0.31%	17,044.50
合计		106,456,381.20		95.84%	470,044.50

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	281,814,693.26		281,814,693.26	281,814,693.26		281,814,693.26
对联营、合营企业投资	470,005.77		470,005.77	563,786.51		563,786.51
合计	282,284,699.03		282,284,699.03	282,378,479.77		282,378,479.77

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市名雕丹迪设计有限公司	2,605,843.26						2,605,843.26	
深圳市美家世邦建材有限公司	26,708,850.00						26,708,850.00	
东莞市名启木制品有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
东莞市名雕美家建材有限公司	3,000,000.00						3,000,000.00	
深圳市吉祥草科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
深圳市德拉尼家居科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
清远市德拉尼家居有限公司	180,000,000.00						180,000,000.00	

深圳市星居网联科技有限公司	2,000,000.00								2,000,000.00	
佛山市名雕美家建材有限公司	10,000,000.00								10,000,000.00	
广东植顺投资有限公司	17,500,000.00								17,500,000.00	
合计	281,814,693.26								281,814,693.26	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
长沙新宅配建材有限公司	563,786.51			-93,780.74							470,005.77	
湖南名峰家居文化产业有限公司												
小计	563,786.51			-93,780.74							470,005.77	
合计	563,786.51			-93,780.74							470,005.77	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	144,220,250.73	86,391,686.43	169,212,227.70	107,170,406.13
其他业务	1,024,784.51	883,115.22	1,203,394.62	481,512.00
合计	145,245,035.24	87,274,801.65	170,415,622.32	107,651,918.13

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								

按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

(1) 工程施工业务收入

公司按照履约进度，在合同期内确认收入。

(2) 材料销售

公司在客户取得相关商品的控制权时完成履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 463,290,083.38 元，其中，189,948,934.19 元预计将于 2024 年度确认收入，236,277,942.52 元预计将于 2025 年度确认收入，37,063,206.67 元预计将于 2026 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-93,780.74	-95,475.17
子公司分回的现金股利	11,250,000.00	21,900,000.00
理财产品收益	1,685,249.02	2,511,267.93
合计	12,841,468.28	24,315,792.76

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	452,795.73	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	28,399.59	促进产业高质量发展专项资金资助 1.21 万元，扩岗补助及稳岗补助等 1.63 万元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-122,079.45	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	95,688.00	
减：所得税影响额	119,879.81	
少数股东权益影响额（税后）	7,168.49	
合计	327,755.57	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
投资收益	2,168,168.31	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
公允价值变动收益	7,698,694.45	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益
合计	9,866,862.76	公司将日常盈余资金购买银行或证券浮动利率定期理财产品产生的利息收入作为经常性损益

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）

归属于公司普通股股东的净利润	1.30%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.25%	0.06	0.06

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他