

深圳国际控股有限公司公司债券半年度报告  
(2024 年)

2024 年 08 月

## 重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2024 年半年度财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	16
一、公司债券基本信息	16
二、公司债券募集资金情况	22
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	27
四、增信措施情况	28
第三节 重大事项	29
一、审计情况	29
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	29
三、合并报表范围变化情况	29
四、资产情况	29
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	30
六、负债情况	30
七、重要子公司或参股公司情况	32
八、报告期内亏损情况	33
九、对外担保情况	33
十、重大未决诉讼情况	33
十一、信息披露事务管理制度变更情况	33

第四节 向普通投资者披露的信息 .....	34
第五节 财务报告.....	35
一、财务报表 .....	35
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	61
第七节 备查文件.....	62

## 释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/本公司/本集团/集团	指	深圳国际控股有限公司
报告期	指	2024 年半年度
报告期末	指	2024 年 6 月末
联交所	指	香港联合交易所有限公司
上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
深圳高速	指	深圳高速公路集团股份有限公司
清连公司	指	广东清连公路发展有限公司
沿江公司	指	深圳市广深沿江高速公路投资有限公司
前海置业	指	深国际前海置业（深圳）有限公司
前海商业	指	深国际前海商业发展（深圳）有限公司
元	指	如无特别说明，指人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

币种：港元

中文名称	深圳国际控股有限公司
中文简称	深圳国际
外文名称（如有）	Shenzhen International Holdings Limited
外文名称缩写（如有）	SZIDL
法定代表人	李海涛
注册资本（万元）	300,000
实缴资本（万元）	239,315
注册地址	境外:ClarendonHouse,2ChurchStreet,HamiltonHM11,Bermuda
办公地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦； 香港九龙尖沙咀东部科学馆道 1 号康宏广场南座 22 楼 2206-2208 室
邮政编码	518040
公司网址（如有）	<a href="https://www.szihl.com/">https://www.szihl.com/</a>
电子信箱	fangcheng@szihl.com

### 二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	戴敬明
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	执行董事、财务总监
联系地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦
电话	0755-83079999
传真	0755-83079988

电子信箱	jingming.dai@szihl.com
------	------------------------

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

#### (一) 报告期末控股股东、实际控制人

##### 1. 控股股东基本信息

币种：港元

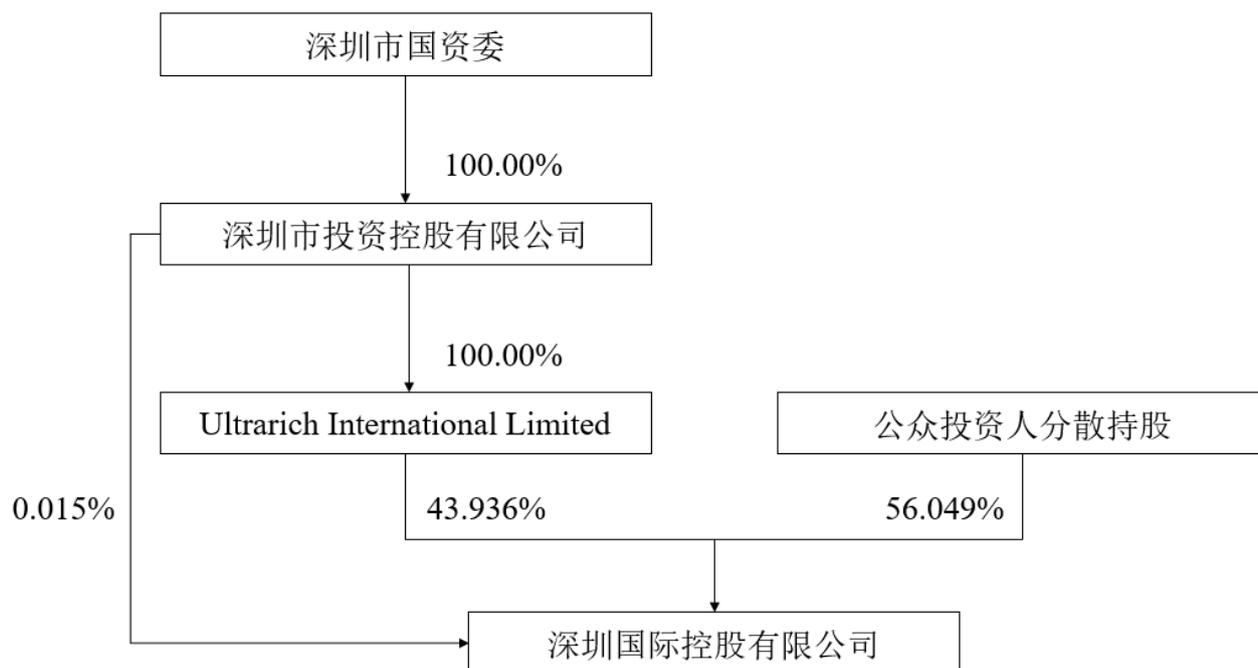
名称	深圳市投资控股有限公司
主要业务	科技金融板块、科技园区板块和科技产业板块
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	43.95%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	公司控股股东深圳市投资控股有限公司主要资产及其受限情况请参见其在深圳证券交易所网站披露的《深圳市投资控股有限公司公司债券半年度报告（2024年）》

##### 2. 实际控制人基本信息

币种：港元

名称	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	43.95%
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## (二) 控股股东、实际控制人的变更情况

### 1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

### 2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

## 四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
李海涛	董事会主席、执行董事	董事
刘征宇	总裁、执行董事	董事、高级管理人员
王沛航	执行董事	董事
戴敬明	执行董事、财务总监	董事、高级管理人员
蔡晓平	非执行董事	董事
潘朝金	独立非执行董事	独立董事
曾志	独立非执行董事	独立董事
王国文	独立非执行董事	独立董事
丁春艳	独立非执行董事	独立董事
革非	副总裁	高级管理人员
范志勇	副总裁	高级管理人员
侯圣海	副总裁	高级管理人员

杜鹏	副总裁	高级管理人员
周治伟	副总裁	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
丁春艳	独立董事	独立非执行董事	就任	2024年03月12日	不适用	
周治伟	高级管理人员	副总裁	就任	2024年01月15日	不适用	
周治伟	董事	非执行董事	离任	2024年01月15日	不适用	

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 23.08%。

## 五、公司独立性情况

公司与控股股东及其控制的其他企业之间在资产、人员、机构、财务、业务等方面均保持相互独立。在人事、财务、业务、资产、机构、内部决策和组织架构等方面均按照相关法律法规及公司章程、内部规章制度进行管理和运营。

### 1. 资产独立

公司独立拥有生产经营所需的完整的资产。公司目前没有以资产、权益或信誉为股东提供担保，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况，公司对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东单位干预公司资金使用的情况。公司目前资产独立完整，独立于公司股东单位及其他关联方。

### 2. 人员独立

公司建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度、人事考核、奖惩制度、工资管理制度，与全体员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。

### 3. 机构独立

公司的生产经营和办公机构与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预公司机构设置的情况。

#### 4.财务独立

公司建立了独立的财务核算体系，独立做出财务决策和安排，具有规范的财务会计制度和财务管理制度；公司的财务与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，实行独立核算。

#### 5.业务独立

公司的生产经营完全独立于公司控股股东，具有完整的业务系统，具有自主经营的能力，不存在对股东单位及其他关联方的重大依赖。

## 六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

## 七、公司业务及经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1.公司从事的主要业务范围

本集团以粤港澳大湾区、长三角、京津冀以及主要物流节点城市为主要战略区域，通过投资并购、重组与整合，重点介入“水陆空铁”四大领域（主要为：内河码头、城市综合物流园、机场航空货站和铁路枢纽货站）及收费公路等物流基础设施的投资、建设与经营，在此基础上向客户提供仓储智能化和冷链仓配运一体化等物流增值服务，业务领域拓展至“物流+商贸”等产业相关土地的综合开发、大环保产业投资与运营等细分市场，为股东创造更大的价值。

#### 2.主营业务情况、经营模式及业务发展目标

##### （1）物流业务

本集团具有丰富的物流园开发、经营和管理经验，深耕深圳，并聚焦于大湾区、长三角、京津冀等经济发达地区的核心位置。通过自建与并购等策略，不断夯实物流资产、扩大经营规模，打造覆盖“水陆空铁”全业态的物流基础设施网络。本集团以成为“全国领先的一流物流产业综合服务商”为愿景，

将高标仓、智慧物流港等城市高端物流综合体的开发运营作为核心业务，同时配套提供智能仓储、冷链、第三方物流等综合物流服务，全方位满足客户的需求。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团在全国 40 个物流节点城市实现布局，管理及经营共 40 个物流项目，规划的土地面积约 1,018 万平方米，其中已取得经营权的土地面积约 833 万平方米，运营面积约 494 万平方米，成熟物流园区的综合出租率约 88%。

本集团于近年来在主要核心城市加速实施“一城多园”战略。“一城多园”不仅可以发挥规模效应降低营运成本，促进各园区间的协同发展，还能构建完善的同城服务网络，以更好地满足客户多元化需求，提高服务的质量与效率，为本集团带来更多的机遇和发展空间。本集团未来将继续以开放、合作、创新的精神，持续推动物流业务的高质量发展。

## （2）收费公路及大环保业务

本集团的收费公路业务由本集团持有约 52%权益的附属公司深圳高速（其 H 股于联交所上市及 A 股于上海证券交易所上市）统筹经营。截至 2024 年 6 月末，深圳高速已在全国投资、经营共 16 个高速公路项目，主要位于深圳和大湾区，以及经济较发达地区，具有良好的区位优势。本集团在深圳地区、广东省其他地区及中国其他省份经营或投资的收费公路的控股权益里程分别约为 191 公里、350 公里及 72 公里。此外，深圳高速通过投资和并购，逐步聚焦固废资源化处理和清洁能源发电行业，并将有机垃圾处理作为固废资源化处理下着重发展的细分领域。

未来，在收费公路主业方面，本集团将通过新建、扩建、并购、整合资源等多种手段，积极拓展高速公路投建管养业务，延长收费公路项目经营年限，继续保持公路主业领先优势。大环保主业方面，将继续聚焦有机垃圾处理、危废处置和清洁能源发电领域，上量并建立运营能力，加大资源投入和拓展建设力度，形成规模优势，力争细分行业领先，并积极探索和适度投资废旧汽车拆解、市政环保等其他机会型优质环保项目。

## 3. 所属行业状况、行业地位以及面临的主要竞争状况

### （1）行业发展阶段及特点

#### ① 物流行业

物流行业是国民经济中重要的服务行业，随着我国经济的快速发展和居民消费水平的不断升级，我国物流行业规模不断增长，特别是在电子商务迅猛发展的推动下，仓储物流行业和干线运输行业都获得了较为迅速的增长。虽然近年来随着宏观经济增速放缓，物流行业增长速度随之放缓，但仍保持稳步增长趋势。

从物流行业环境看，随着整体经济的增长和居民消费水平的提升，在电子商务的驱动下，物流行业整体企稳向好的态势仍将持续。虽然物流需求旺盛，但竞争形势严峻，随着普洛斯等国际巨头的不断扩张和以菜鸟为代表的新进入者的快速布局，激增的市场供应量导致部分地区的仓库出租率有所下滑，预计物流行业在部分区域将面临租金价格滞涨和出租率下滑的双重压力。部分区域市场由于短期内供应量大增，需一定的时间消化，使得短期竞争加剧。

盈利模式方面，物流行业的盈利模式中主要收入来源首先是库房、货场租金；其次是办公楼租金、配套设施租金、管理费和物业管理费；然后是增值服务费、设备租金等；最后是土地升值后出租或出售、税收优惠以及国家拨款获得的收益等。由此不难看出，传统的基于出租、租赁的园区盈利模式在中国还占主导地位。根据国内外运营良好的物流行业经验来看，传统盈利模式已经逐渐被服务收入替代，特别是基于信息、咨询的增值服务。中国的物流业务经营者有待进一步拓展思路，转变传统盈利模式。

行业政策方面，2019年2月，国家发展改革委联合中央网信办、工业和信息化部、公安部、财政部、自然资源部等24个部门和单位印发《关于推动物流高质量发展促进形成强大国内市场的意见》，提出推动具备条件的物流园区引入铁路专用线，加强入港铁路等基础设施短板建设，支持铁路专线进码头，打通公铁水联运衔接“最后一公里”。2020年6月，国家发展改革委、交通运输部联合印发《关于进一步降低物流成本的实施意见》，提出深化关键环节改革，降低物流制度成本；加强土地和资金保障，降低物流要素成本；深入落实减税降费措施，降低物流税费成本；加强信息开放共享，降低物流信息成本；推动物流设施高效衔接，降低物流联运成本；推动物流业提质增效，降低物流综合成本等六个方面意见以降低物流成本。整体看物流行业未来的政策环境长期向好。

## ②高速公路

高速公路作为重要的交通基础设施，在中国国民经济和社会发展中占据重要地位，近年来中国高速公路通车里程稳定增长，未来仍有一定发展空间。随着经济发展对高速公路运输需求的进一步加大，居民出行需求的提高，行业发展前景良好。

投资模式方面，由于高速公路具有准公用品属性，投资规模大且回报周期长，目前高速公路建设多由政府部门主导且经营模式，主要为 BOT 模式。

行业政策方面，2021 年 6 月交通运输部、国家发改委及财政部联合下发了《全面推广高速公路差异化收费实施方案》（“《方案》”），《方案》要求各地政府在 2021 年 9 月底前全面推广高速公路差异化收费政策，即通过实施分路段、分车型、分时段、分出入口、分方向、分支付方式差异化收费，利用价格杠杆充分发挥调流、降费、提效的功能。高速公路经营企业于 2020 年 1 月 1 日起，按照交通运输部的统一要求实施新的车型分类收费标准以及通过 ETC 系统实施高速公路分段计费，实际上已经按车型（类）及支付方式实施差异化收费，差异化收费政策对路费收入的影响已得到部分体现。本次《方案》的政策实施可能将进一步导致部分路段单车缴费金额下降，但同时可提升整体路网车流量及通行效率。总体而言，差异化收费有利于调节路网车流量均衡，提升路网整体通行效率和服务水平，预计对路费收入的总体影响有限。2021 年 9 月，广东省政府发布了《广东省综合交通运输体系“十四五”发展规划》（“《规划》”），《规划》提出，要在广东省打造国际一流的综合交通枢纽、构建立体互联的综合交通网络、发展高品质的运输服务、建设面向未来的智能交通系统等八项重大任务，要高水平推进基础设施布局，其中，到 2025 年全省高速公路里程将达 12,500 公里。《规划》为全省交通运输企业指明了未来五年的发展方向，收费公路行业作为支撑经济社会发展的基础产业，在“十四五”期间将面临新要求和新机遇。

## （二）公司业务经营情况

### 1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：亿元 币种：港元

业务板块 (产品/服务)	收入	收入同 比变动 比例 (%)	收入占 比 (%)	成本	成本同 比变动 比例 (%)	成本占 比 (%)	毛利率 (%)	毛利率 同比变 动比例 (%)	毛利占 比 (%)
收费公路及	40.63	-12.3%	61.47%	25.55	-8.98%	52.99%	37.12%	-5.83%	84.34%

环保业务									
物流业务	25.47	11.47%	38.53%	22.67	23.68%	47.01%	10.99%	-44.43%	15.66%
合计	66.1	-4.45%	100%	48.22	3.92%	100%	27.05%	-17.85%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

发行人物流业务板块 2024 年半年度毛利率为 10.99%，同比 2023 年半年度下降 44.43%，主要系 2024 年上半年，全球经济增长动能偏弱，地缘政治冲突、国际贸易摩擦频发，经营环境的严峻性和不确定性仍在上升。同时，国内需求不足，企业经营压力较大。发行人所处物流行业的租赁需求与宏观经济的发展以及消费需求的恢复息息相关，故物流收入较去年同期有所下滑，但业务成本有所增加导致毛利率下滑。目前，宏观政策效应持续释放、外需有所回暖、新质生产力加速发展等因素形成新支撑，中国国民经济延续了恢复向好的态势，因此本集团物流业务也正处于逐步回暖状态。

## 2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

## 第二节 公司信用类债券基本情况

### 一、公司债券基本信息

币种：人民币元

债券简称	21 国际 P1
债券代码	149689.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2021 年 10 月 28 日
起息日	2021 年 10 月 29 日
最近回售日	2024 年 10 月 29 日
到期日	2027 年 10 月 29 日
债券余额（亿元）	40
票面利率（%）	3.29
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币元

债券简称	22 国际 P1
债券代码	149768.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2022 年 01 月 07 日
起息日	2022 年 01 月 10 日
最近回售日	2025 年 01 月 10 日
到期日	2028 年 01 月 10 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.95
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币元

债券简称	23 国际 P1
债券代码	148372.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 12 日
起息日	2023 年 07 月 13 日
最近回售日	2026 年 07 月 13 日
到期日	2029 年 07 月 13 日
债券余额(亿元)	15

票面利率 (%)	2.88
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P3
债券代码	148398.SZ

债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 26 日
起息日	2023 年 07 月 26 日
最近回售日	2026 年 07 月 27 日
到期日	2028 年 07 月 26 日
债券余额(亿元)	16
票面利率(%)	2.99
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和	否

应对措施	
------	--

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P7
债券代码	148465.SZ
债券名称	深圳国际控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)
发行日	2023 年 09 月 20 日
起息日	2023 年 09 月 21 日
最近回售日	2026 年 09 月 21 日
到期日	2028 年 09 月 21 日
债券余额(亿元)	19
票面利率(%)	2.95
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	竞买成交、协商成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

## 二、公司债券募集资金情况

币种：人民币元

债券简称	21 国际 P1
债券代码	149689.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	40
募集资金约定用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后,拟将约 49 亿元用于偿还有息债务,剩余部分用于补充公司物流园及物流港业务等日常生产经营所需流动资金,且不用于新股配售、申购,或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	40
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	40
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币元

债券简称	22 国际 P1
债券代码	149768.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于置换发行人前期已用于偿还公司债券的自有资金、补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	8.95
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	1.05
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P1
债券代码	148372.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	15

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P3
债券代码	148398.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	16
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟将不超过 30 亿元用于偿还公司即将到期的有息债务，剩余不超过 5 亿元用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	16
募集资金的实际使用情况（按用途分类，	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）

不含临时补流)	
募集资金用于偿还有息负债金额 (亿元)	15
募集资金用于补充日常营运资金 (不含临时补流) 金额 (亿元)	1
截至报告期末募集资金未使用余额 (亿元)	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币元

债券简称	23 国际 P7
债券代码	148465.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额 (亿元)	19

募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟将不超过 15 亿元用于偿还公司即将到期的有息债务，剩余不超过 4 亿元用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	16.9
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	1.9
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	2.1
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

#### （一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

**(二) 债券评级变更情况**

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

**四、增信措施情况**

适用 不适用

## 第三节 重大事项

### 一、审计情况

本公司 2024 年半年度财务报告未经审计。

### 二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

### 三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

### 四、资产情况

#### (一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
投资物业	物流园、在建物流园、商业及住宅项目
物业、厂房及设备	土地及楼宇、租赁物业装修、自用的其他租赁物业、车辆、家具、装置及设备以及港口装卸设备及设施与风电设备
无形资产	收费公路之收费经营权、厨余处理项目相关的特许经营权等资产
于联营公司之权益	集团持有国货航、前海商业、德润公司等联营公司股权

截至报告期末，发行人合并报表范围不存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目。

#### (二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：港元

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)

			(如有)	
受限制银行存款	76,636.7	76,636.7		100.00%
其他非流动资产	785,709.4	67,472.6		8.59%
无形资产	2,570,737	1,547,418.7		60.19%
子公司股权	-	591,358.6		-
合计	3,433,083.1	2,282,886.6	——	——

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：万元 币种：港元

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
清连高速公路收费权	540,813.27		540,813.27	为获取银行融资质押资产	无影响
沿江高速公路收费权	627,514.34		627,514.34	为获取银行融资质押资产	无影响

## 五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 4,899 万港元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万港元，收回 0 万港元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 4,899 万港元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0.1%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 4,899 万港元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,554,973.5 万港元和 1,765,389.4 万港元，报告期内有息债务余额同比变动 13.53%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内 (含)	6个月(不含)至1年 (含)	超过1年 (不含)		
银行贷款		666,093.7			666,093.7	37.73%
公司信用类 债券		439,240.7	108,932.5	551,122.5	1,099,295.7	62.27%
非银行金融 机构贷款						
其他有息债务						
合计		1,105,334.4	108,932.5	551,122.5	1,765,389.4	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额人民币 1,000,000 万元，企业债券余额人民币 0 万元，非金融企业债务融资工具余额人民币 0 万元，且共有人民币 400,000 万元公司信用类债券在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期或回售偿付。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 5,533,868.6 万港元 和 3,888,702.5 万港元，报告期内有息债务余额同比变动-29.73%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内 (含)	6个月(不含)至1年 (含)	超过1年 (不含)		

银行贷款		180,400.4	845,873.7	1,745,993.2	2,772,267.3	71.29%
公司信用类债券		161,641.6	12,179	931,863.6	1,105,684.2	28.43%
非银行金融机构贷款			2,578	7,549.9	10,127.9	0.26%
其他有息债务		623.1			623.1	0.02%
合计		342,665.1	860,630.7	2,685,406.7	3,888,702.5	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额人民币 1,280,000 万元，企业债券余额人民币 0 万元，非金融企业债务融资工具余额人民币 500,000 万元，且共有人民币 550,000 万元公司信用类债券在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 3 亿美元，且在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万港元。

#### (二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

#### (三) 负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30% 的主要负债项目。

#### (四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

## 七、重要子公司或参股公司情况

单位：亿元 币种：港元

公司名称	深圳高速公路集团股份有限公司	
发行人持股比例 (%)	51.56%	
主营业务运营情况	收费公路、环保	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额

主营业务收入	40.63	46.34
主营业务利润	15.08	18.27
净资产	306.12	302.09
总资产	716.49	754.41

## 八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

## 九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 48,846.15 万港元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 46,634.19 万港元，占报告期末净资产比例为 0.9%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 6,929.63 万港元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

## 十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

## 十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

## 第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

## 第五节 财务报告

### 一、财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：千元 币种：港元

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金		
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款		
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		

其他财务资产	781,435	1,065,663
业务及其他应收款	4,853,506	4,159,636
衍生金融工具	159,454	163,350
受限制银行存款	766,367	1,088,617
原到期日超过三个月的银行定期存款	793,865	1,118,292
现金及现金等价物	7,977,686	7,597,796
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
存货及其他合同成本	4,765,748	4,815,542
合同资产	300,737	434,637
流动资产合计	20,398,798	20,443,533
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
投资物业	15,724,092	15,080,718

物业、厂房及设备	19,212,886	19,780,766
土地使用权	3,990,390	4,231,866
在建工程	3,208,802	3,104,279
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	25,707,370	29,280,325
开发支出		
商誉	530,551	543,515
于联营公司之权益	18,609,161	17,493,560
于合营公司之权益	10,649,282	10,870,097
其他财务资产	1,074,940	1,155,711
长期待摊费用		
递延所得税资产		
递延税项资产	703,806	638,506
其他非流动资产	7,857,094	7,871,665
非流动资产合计	107,268,374	110,051,008
资产总计	127,667,172	130,494,541
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款		
预收款项		
贷款	24,175,627	26,977,953
业务及其他应付款	11,960,462	12,722,051
合同负债	240,503	165,640
应付所得税	1,302,267	2,078,714
租赁负债	69,808	64,715
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	37,748,667	42,009,073
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
贷款	32,365,242	28,360,733
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	918,893	947,532
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
递延税项负债	2,310,033	2,647,398
其他非流动负债	1,426,469	1,554,144
非流动负债合计	37,020,637	33,509,807
负债合计	74,769,304	75,518,880
所有者权益：		
实收资本（或股本）		
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润		
归属于母公司所有者权益合计	30,111,316	31,582,206
少数股东权益	22,786,552	23,393,455
股本及股本溢价	13,378,436	13,257,983
其他储备及保留盈余	16,732,880	18,324,223
本公司普通股股权持有人应占权益	30,111,316	31,582,206
非控制性权益	22,786,552	23,393,455
所有者权益合计	52,897,868	54,975,661
负债和所有者权益总计	127,667,172	130,494,541

法定代表人：李海涛      主管会计工作负责人：戴敬明      会计机构负责人：刘勇

## （二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	74,162,026.93	632,424,498.94
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		

预付款项	2,108,374.98	1,790,430.89
应收利息		
应收股利	13,881,000,000	13,881,000,000
其他应收款	14,789,181,651.81	12,940,947,194.57
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	28,746,452,053.72	27,456,162,124.4
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	93,687,766.9	93,687,766.9
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	93,687,766.9	93,687,766.9
资产总计	28,840,139,820.62	27,549,849,891.3
流动负债：		
短期借款	6,200,000,000	4,020,000,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息	16,711,138.89	2,753,999.99
应付股利	13,880.13	12,879.91
其他应付款	633,085,011.97	634,117,036.83
其中：应付利息		
应付股利		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	6,849,810,030.99	4,656,883,916.73
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	10,232,244,644.86	10,108,489,706.56
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,232,244,644.86	10,108,489,706.56
负债合计	17,082,054,675.85	14,765,373,623.29
所有者权益：		
实收资本（或股本）	2,199,422,872.21	2,184,156,280.23
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,517,219,695.93	9,421,037,389.67

减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,647,765	55,647,765
未分配利润	-14,205,188.37	1,123,634,833.11
所有者权益合计	11,758,085,144.77	12,784,476,268.01
负债和所有者权益总计	28,840,139,820.62	27,549,849,891.3

### (三) 合并利润表

单位：千元 币种：港元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	6,610,182	6,918,479
其中：营业收入	6,610,182	6,918,479
收入	6,610,182	6,918,479
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,822,313	4,639,827
其中：营业成本	4,822,313	4,639,827
销售成本	-4,822,313	-4,639,827
毛利	1,787,869	2,278,652
其他收入	64,922	117,255
其他收益-净额	573,566	199,962
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
业务应收款及合同资产的减值损失	-144,798	-34,688
经营盈利	1,685,730	2,114,900
应占合营公司盈利	220,496	95,930
应占联营公司盈利	335,591	354,974
除税及财务成本前盈利	2,241,817	2,565,804
财务收益	91,325	110,430
财务成本	-949,697	-1,556,714
财务费用-净额	-858,372	-1,446,284
研发费用		
财务费用		
分销成本	-51,133	-68,239
管理费用	-544,696	-378,042
其中：利息费用		
利息收入		

加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,383,445	1,119,520
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,383,445	1,119,520

减：所得税费用	217,352	493,189
除稅前盈利	1,383,445	1,119,520
所得税	-217,352	-493,189
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,166,093	626,331
（一）按经营持续性分类		
期内纯利	1,166,093	626,331
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,166,093	626,331
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
应占：		
本公司普通股权持有人	652,695	92,045
非控制性权益	513,398	534,286
小计	1,166,093	626,331
1. 归属于母公司所有者的净利润	652,695	92,045
2. 少数股东损益	513,398	534,286
本公司普通股权持有人应占每股盈利(以每股港币元计)		
基本	0.27	0.04
摊薄	0.27	
六、其他综合收益的税后净额	-1,586,831	-2,538,717

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
期内纯利	1,166,093	626,331
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
其他全面收益/(费用):		
可能重新分类至损益的项目:		
应占联营公司和合营公司其他全面(费用)/收益	-759	1,707
境外经营换算差额	-174,881	-383,986
小计	-175,640	-382,279
不会重新分类至损益的项目:		
从功能货币到列报货币的货币换算差异	-1,411,115	-2,156,159
以公允价值计量且其变动计入其他全面收益的权益证券的公允价值损失	-76	-279
小计	-1,411,191	-2,156,438
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
期内其他全面费用	-1,586,831	-2,538,717
期内全面费用总额	-420,738	-1,912,386
七、综合收益总额	-420,738	-1,912,386
归属于母公司所有者的综合收益总额	-633,815	-1,348,162

归属于少数股东的综合收益总额	213,077	-564,224
应占全面收益 / (费用) 总额:		
本公司普通股权持有人	-633,815	-1,348,162
非控制性权益	213,077	-564,224
小计	-420,738	-1,912,386
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李海涛      主管会计工作负责人：戴敬明      会计机构负责人：刘勇

#### (四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	0	0
减：营业成本	0	0
税金及附加		
销售费用		
管理费用	6,214,850.33	5,411,988.41
研发费用		
财务费用	245,394,277.64	788,821,061.22
其中：利息费用	241,041,688.31	332,923,574.74

利息收入	-579,344.33	-38,912.07
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	4,462,145.18	450,903,974.91
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-251,609,127.97	-794,233,049.63
加：营业外收入		

减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-251,609,127.97	-794,233,049.63
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-251,609,127.97	-794,233,049.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		

1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-251,609,127.97	-794,233,049.63
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

#### （五）合并现金流量表

单位：千元 币种：港元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
营运产生的现金	2,042,925	2,253,128
经营活动现金流入小计	2,042,925	2,253,128
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		
已付所得税	-960,417	-625,345
经营活动现金流出小计	960,417	625,345
经营活动产生的现金流量净额	1,082,508	1,627,783
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,192,196	3,731,112
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
购置物业、厂房及设备、土地使用权、在建工程、无形资产及其他非流动资产	-3,536,315	-3,740,364
出售物业、厂房及设备及土地使用权所得款项	77,897	228,430
购买其他财务资产	-50,144	-15,327
购买结构性存款	-1,352,228	-561,672
赎回结构性存款	1,644,998	2,654,637
已收股东借款	401,118	
处置附属公司	3,230,410	
提取受限制银行存款及原到期日超过三个月的银行定期存款	652,040	406,819
存入受限制银行存款和原到期日超过三个月的银行定期存款	-324,535	-1,283,624
已收利息	100,296	109,629
已收股息	85,341	331,597
于联营公司之权益之增加	-1,371,592	
其他投资性现金流	96	
投资活动现金流出小计	6,634,814	5,600,987
投资活动产生的现金流量净额	-442,618	-1,869,875

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	17,046,596	14,750,455
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
已付利息	-810,222	-874,371
借贷所得款项	17,046,596	13,206,547
偿还贷款及租赁负债	-15,368,242	-15,502,283
偿还联营公司	-29,051	
预收一间联营公司款项		1,543,908
向本公司及附属公司股东派发股息	-893,887	-822,721
非控制性权益股东减资	-32,896	-36,605
筹资活动现金流出小计	17,134,298	17,235,980

筹资活动产生的现金流量净额	584,218	-2,485,525
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	552,188	-2,727,617
加：期初现金及现金等价物余额	7,597,796	10,829,873
汇率变动的的影响	-172,298	-402,599
六、期末现金及现金等价物余额	7,977,686	7,699,657

## (六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,905,469,423.94	5,183,505,879.91
经营活动现金流入小计	2,905,469,423.94	5,183,505,879.91
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现	4,756,404,287.92	2,258,576,478.5

金		
经营活动现金流出小计	4,756,404,287.92	2,258,576,478.5
经营活动产生的现金流量净额	-1,850,934,863.98	2,924,929,401.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,910,000,000	2,216,354,600

发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,910,000,000	2,216,354,600
偿还债务支付的现金	1,730,000,000	4,395,229,346.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	888,389,095.12	808,004,044.28
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,618,389,095.12	5,203,233,390.3
筹资活动产生的现金流量净额	1,291,610,904.88	-2,986,878,790.3
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,061,487.09	451,454.33
五、现金及现金等价物净增加额	-558,262,472.01	-61,497,934.56
加：期初现金及现金等价物余额	632,424,498.94	78,933,449.66
六、期末现金及现金等价物余额	74,162,026.93	17,435,515.1

## 第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

## 第七节 备查文件

### 备查文件目录

序号	文件名称
1	载有两位董事签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

### 备查文件查阅

备查文件置备地点	深圳国际控股有限公司
具体地址	广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦
查阅网站	<a href="http://www.szse.cn/">http://www.szse.cn/</a>

(本页无正文，为《深圳国际控股有限公司公司债券半年度报告(2024 年)》盖章页)



## 附件一、发行人业绩公告

发行人 2024 年中期业绩公告索引链接：

[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0829/2024082900180\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0829/2024082900180_c.pdf)

深圳國際控股有限公司

簡明綜合資產負債表  
於 2024 年 6 月 30 日

	附註	於 2024 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審計)	於 2023 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審計)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	6	15,724,092	15,080,718
物業、廠房及設備	6	19,212,886	19,780,766
土地使用權	6	3,990,390	4,231,866
在建工程	6	3,208,802	3,104,279
無形資產	6	25,707,370	29,280,325
商譽		530,551	543,515
於聯營公司之權益	7	18,609,161	17,493,560
於合營公司之權益	8	10,649,282	10,870,097
其他財務資產	9	1,074,940	1,155,711
遞延稅項資產		703,806	638,506
其他非流動資產	10	7,857,094	7,871,665
		<u>107,268,374</u>	<u>110,051,008</u>
<b>流動資產</b>			
存貨及其他合同成本	11	4,765,748	4,815,542
合同資產		300,737	434,637
其他財務資產	9	781,435	1,065,663
業務及其他應收款	12	4,853,506	4,159,636
衍生金融工具		159,454	163,350
受限制銀行存款		766,367	1,088,617
原到期日超過三個月的銀行定期存款		793,865	1,118,292
現金及現金等價物		7,977,686	7,597,796
		<u>20,398,798</u>	<u>20,443,533</u>
<b>總資產</b>		<u><b>127,667,172</b></u>	<u><b>130,494,541</b></u>

	附註	於 2024 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審計)	於 2023 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審計)
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司普通股權持有人應佔權益</b>			
股本及股本溢價	13	13,378,436	13,257,983
其他儲備及保留盈餘	14	16,732,880	18,324,223
<b>本公司普通股權持有人應佔權益</b>		<b>30,111,316</b>	<b>31,582,206</b>
<b>非控制性權益</b>		<b>22,786,552</b>	<b>23,393,455</b>
<b>總權益</b>		<b>52,897,868</b>	<b>54,975,661</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
貸款	15	32,365,242	28,360,733
租賃負債		918,893	947,532
遞延稅項負債		2,310,033	2,647,398
其他非流動負債	16	1,426,469	1,554,144
		37,020,637	33,509,807
<b>流動負債</b>			
業務及其他應付款	17	11,960,462	12,722,051
合同負債	18	240,503	165,640
應付所得稅		1,302,267	2,078,714
貸款	15	24,175,627	26,977,953
租賃負債		69,808	64,715
		37,748,667	42,009,073
<b>總負債</b>		<b>74,769,304</b>	<b>75,518,880</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>127,667,172</b>	<b>130,494,541</b>

董事簽字:




	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2024 年 港幣千元 (未經審計)	2023 年 港幣千元 (未經審計)
收入	5, 19	6,610,182	6,918,479
銷售成本		(4,822,313)	(4,639,827)
<b>毛利</b>		<b>1,787,869</b>	<b>2,278,652</b>
其他收益 - 淨額	20	573,566	199,962
其他收入	21	64,922	117,255
分銷成本		(51,133)	(68,239)
管理費用		(544,696)	(378,042)
業務應收款及合同資產的減值損失		(144,798)	(34,688)
<b>經營盈利</b>		<b>1,685,730</b>	<b>2,114,900</b>
應佔合營公司盈利	8	220,496	95,930
應佔聯營公司盈利	7	335,591	354,974
<b>除稅及財務成本前盈利</b>		<b>2,241,817</b>	<b>2,565,804</b>
財務收益	22	91,325	110,430
財務成本	22	(949,697)	(1,556,714)
財務成本 - 淨額	22	(858,372)	(1,446,284)
<b>除稅前盈利</b>		<b>1,383,445</b>	<b>1,119,520</b>
所得稅費用	23	(217,352)	(493,189)
<b>期內純利</b>		<b>1,166,093</b>	<b>626,331</b>
<b>應佔：</b>			
本公司普通股權持有人		652,695	92,045
非控制性權益		513,398	534,286
		<b>1,166,093</b>	<b>626,331</b>
<b>本公司普通股權持有人應佔每股盈利</b> (以每股港幣元計)			
基本	24	0.27	0.04
攤薄	24	0.27	不適用

董事簽字：

劉仕宇 戴毅明

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年 港幣千元 (未經審計)	2023 年 港幣千元 (未經審計)
期內純利	1,166,093	626,331
<b>其他全面 (費用) / 收益：</b>		
<i>可能重新分類至損益的項目：</i>		
應佔聯營公司和合營公司其他全面(費用) / 收益	(759)	1,707
境外經營換算差額	(174,881)	(383,986)
小計	(175,640)	(382,279)
<i>不會重分類至損益的項目：</i>		
從功能貨幣到列報貨幣的貨幣換算差異	(1,411,115)	(2,156,159)
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 權益證券的公允價值損失	(76)	(279)
小計	(1,411,191)	(2,156,438)
<b>期內其他全面費用</b>	(1,586,831)	(2,538,717)
<b>期內全面費用總額</b>	(420,738)	(1,912,386)
<b>應佔全面收益 / (費用) 總額：</b>		
本公司普通股權持有人	(633,815)	(1,348,162)
非控制性權益	213,077	(564,224)
	(420,738)	(1,912,386)

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審計)	(未經審計)
<b>營運活動的現金流量</b>		
營運產生的現金	2,042,925	2,253,128
已付所得稅	(960,417)	(625,345)
<b>營運活動產生的淨現金</b>	<b>1,082,508</b>	<b>1,627,783</b>
<b>投資活動的現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備、土地使用權、 在建工程、無形資產及其他非流動資產	(3,536,315)	(3,740,364)
出售物業、廠房及設備及土地使用權所得款項	77,897	228,430
購買結構性存款	(1,352,228)	(561,672)
贖回結構性存款	1,644,998	2,654,637
購買其他財務資產	(50,144)	(15,327)
已收股東借款	401,118	-
處置附屬公司	3,230,410	-
提取受限制銀行存款及原到期日超過三個月的 銀行定期存款	652,040	406,819
存入受限制銀行存款及原到期日超過三個月的 銀行定期存款	(324,535)	(1,283,624)
已收利息	100,296	109,629
已收股息	85,341	331,597
於聯營公司之權益之增加	(1,371,592)	-
其他投資性現金流	96	-
<b>投資活動所用的淨現金</b>	<b>(442,618)</b>	<b>(1,869,875)</b>
<b>融資活動的現金流量</b>		
已付利息	(810,222)	(874,371)
借貸所得款項	17,046,596	13,206,547
償還貸款及租賃負債	(15,368,242)	(15,502,283)
償還聯營公司	(29,051)	-
預收一間聯營公司款項	-	1,543,908
向本公司及附屬公司之股東派發股息	(893,887)	(822,721)
非控制性權益股東減資	(32,896)	(36,605)
<b>融資活動所用的淨現金</b>	<b>(87,702)</b>	<b>(2,485,525)</b>
<b>現金及現金等價物之淨增加/(減少)</b>	<b>552,188</b>	<b>(2,727,617)</b>
期初之現金及現金等價物	7,597,796	10,829,873
匯率變動的影響	(172,298)	(402,599)
<b>期末之現金及現金等價物</b>	<b>7,977,686</b>	<b>7,699,657</b>

董事簽字:

# 资产负债表

会企01表

单位：元

编制单位：深圳国际控股有限公司

日期：2024年06月30日

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	74,162,026.93	632,424,498.94	短期借款	6,200,000,000.00	4,020,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	-	-	应付账款	-	-
预付款项	2,108,374.98	1,790,430.89	预收款项	-	-
应收利息	-	-	应付职工薪酬	-	-
应收股利	13,881,000,000.00	13,881,000,000.00	应交税费	-	-
其他应收款	14,789,181,651.81	12,940,947,194.57	应付利息	16,711,138.89	2,753,999.99
存货	-	-	应付股利	13,880.13	12,879.91
持有待售的资产	-	-	其他应付款	633,085,011.97	634,117,036.83
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售的负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	28,746,452,053.72	27,456,162,124.40	流动负债合计	6,849,810,030.99	4,656,883,916.73
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	10,232,244,644.86	10,108,489,706.56
长期应收款	-	-	长期应付款	-	-
长期股权投资	93,687,766.90	93,687,766.90	专项应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	-	-	递延所得税负债	-	-
在建工程	-	-	其他非流动负债	-	-
工程物资	-	-	非流动负债合计	10,232,244,644.86	10,108,489,706.56
固定资产清理	-	-	<b>负债合计</b>	17,082,054,675.85	14,765,373,623.29
无形资产	-	-	所有者权益：		
开发支出	-	-	实收资本	2,199,422,872.21	2,184,156,280.23
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	-	-	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	其中：永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	9,517,219,695.93	9,421,037,389.67
			减：库存股	-	-
非流动资产合计	93,687,766.90	93,687,766.90	其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	55,647,765.00	55,647,765.00
			未分配利润	-14,205,188.37	1,123,634,833.11
			<b>所有者权益合计</b>	11,758,085,144.77	12,784,476,268.01
<b>资产合计</b>	28,840,139,820.62	27,549,849,891.30	<b>负债和所有者权益总计</b>	28,840,139,820.62	27,549,849,891.30

董事签字：



董事签字：



# 利 润 表

会企02表

单位：元

编制单位：深圳国际控股有限公司

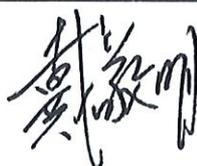
所属期：2024-06

项 目	本月金额	本期金额	上期金额
一、营业收入	-	-	-
其中：主营业务收入	-	-	-
其他业务收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
其中：主营业务成本	-	-	-
其他业务成本	-	-	-
税金及附加	-	-	-
销售费用	-	-	-
管理费用	1,897,746.28	6,214,850.33	5,411,988.41
财务费用（收益以“-”号填列）	47,084,260.09	245,394,277.64	788,821,061.22
其中：利息支出	42,045,850.43	241,041,688.31	332,923,574.74
利息收入	-153,221.78	-579,344.33	-38,912.07
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	4,964,553.16	4,462,145.18	450,903,974.91
资产减值损失	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-
投资收益	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
加：其他收益	-	-	-
二、营业利润	-48,982,006.37	-251,609,127.97	-794,233,049.63
加：营业外收入	-	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-	-
政府补助	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
三、利润总额	-48,982,006.37	-251,609,127.97	-794,233,049.63
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	-48,982,006.37	-251,609,127.97	-794,233,049.63
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
4. 外币财务报表折算差额	-	-	-
5. 其他	-	-	-
六、综合收益总额	-48,982,006.37	-251,609,127.97	-794,233,049.63

董事签字：



董事签字：



# 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳国际控股有限公司

所属期：2024-06

单位：元

项 目	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	794,935,013.74	2,905,469,423.94	5,183,505,879.91
经营活动现金流入小计	794,935,013.74	2,905,469,423.94	5,183,505,879.91
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-	-
支付的各项税费	-	-	-
支付其它与经营活动有关的现金	1,164,982,591.88	4,756,404,287.92	2,258,576,478.50
经营活动现金流出小计	1,164,982,591.88	4,756,404,287.92	2,258,576,478.50
经营活动产生的现金流量净额	-370,047,578.14	-1,850,934,863.98	2,924,929,401.41
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-	-
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	2,010,000,000.00	3,910,000,000.00	2,216,354,600.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	2,010,000,000.00	3,910,000,000.00	2,216,354,600.00
偿还债务支付的现金	830,000,000.00	1,730,000,000.00	4,395,229,346.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	797,695,365.79	888,389,095.12	808,004,044.28
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计	1,627,695,365.79	2,618,389,095.12	5,203,233,390.30
筹资活动产生的现金流量净额	382,304,634.21	1,291,610,904.88	-2,986,878,790.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	201,511.51	1,061,487.09	451,454.33
五、现金及现金等价物净增加额	12,458,567.58	-558,262,472.01	-61,497,934.56
加：期初现金及现金等价物余额	61,703,459.35	632,424,498.94	78,933,449.66
六、期末现金及现金等价物余额	74,162,026.93	74,162,026.93	17,435,515.10

董事签字：

董事签字：