

华润置地控股有限公司公司债券半年度报告 (2024 年)

2024 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2024 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息.....	7
二、信息披露事务负责人基本信息.....	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况.....	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况.....	9
五、公司独立性情况.....	10
六、公司合规性情况.....	11
七、公司业务及经营情况.....	11
第二节 公司信用类债券基本情况	17
一、公司债券基本信息.....	17
二、公司债券募集资金情况.....	40
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况.....	54
四、增信措施情况.....	54
第三节 重大事项	55
一、审计情况.....	55
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况.....	55
三、合并报表范围变化情况.....	55
四、资产情况.....	55
五、非经营性往来占款和资金拆借情况.....	56
六、负债情况.....	56
七、重要子公司或参股公司情况.....	57
八、报告期内亏损情况.....	58
九、对外担保情况.....	58
十、重大未决诉讼情况.....	58
十一、信息披露事务管理制度变更情况.....	58

第四节 向普通投资者披露的信息.....	59
第五节 财务报告.....	60
一、财务报表.....	60
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	78
第七节 备查文件.....	79
附件一、其他附件.....	81

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/华润置地控股	指	华润置地控股有限公司
我国/中国	指	中华人民共和国
本报告/半年度报告	指	本公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《华润置地控股有限公司公司债券半年度报告（2024年）》
中信证券	指	中信证券股份有限公司
中信建投证券	指	中信建投证券股份有限公司
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所/交易所	指	深圳证券交易所
登记结算机构/债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
债券持有人	指	根据登记机构的记录显示在其名下登记拥有本期公司债券的投资者
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元
公司章程	指	华润置地控股有限公司章程
报告期	指	2024年1-6月
报告期末	指	2024年6月末
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	华润置地控股有限公司
中文简称	华润置地控股
外文名称（如有）	China Resources Land Holdings Co., Ltd.
外文名称缩写（如有）	CR LAND
法定代表人	谢骥
注册资本（万元）	5,500,000
实缴资本（万元）	3,000,000
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310
办公地址	深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼
邮政编码	518057
公司网址（如有）	www.crland.com.hk
电子信箱	yanqian@crland.com.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	郭世清
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、财务总监
联系地址	深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼
电话	0755-26916506
传真	0755-26911263
电子信箱	finance@crland.com.hk

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

名称	华润（深圳）有限公司
主要业务	一般经营项目是：在宗地号为 H102-0033、0034、0037、0038 的地块上从事房地产开发及经营；经营管理酒店（仅限分支机构经营）；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；溜冰、健身、台球、棋牌（不含麻将），溜冰培训；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营；票务代理；服装、鞋帽（含商品展示）、金银制品、珠宝（含钻石）首饰、纸及纸制品（不含出版物）、文具玩具礼品、百货、精品工艺品、工艺美术品、美容化妆品、日用杂品、日用百货、电子产品、五金家电、文体用品、美术用品、针纺织品、皮革制品、家具、通讯设备、汽车装饰用品、汽车配件、五金制品、服装鞋帽的批发、零售；鞋包修理、服装修改；验光及配镜（除角膜接触镜）；洗衣、皮具护理（涉及许可证的凭证经营）；钟表的购销及上门维修；礼品包装；演出器材的租赁；为展览和会议提供商务配套服务；眼镜销售（不含隐形眼镜）；物业租赁；自营商品的仓储、搬运装卸、商品配送；进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：文件复印（不含图书、报纸、期刊、音像制品和电子出版物的编辑、出版、制作业务），游泳池、美容美发、桑拿按摩经营（凭相关许可证经营）；机动车停放服务；体育康复；定型包装食品（燕窝、酒类、茶叶）、预包装食品、保健食品、药品、医疗器械、酒类、冰淇淋、散装食品（含散装直接入口食品）的批发、零售；中西餐饮服务；热食类食品、冷食类食品、糕点类食品（含裱花类糕点）、冷热饮品（不含自酿酒）、日本料理（含生食海产品、凉菜）、泰国菜、中西餐饮（含凉菜、生食海产品、糕点、裱花蛋糕）制售；出版物、报纸、电子出版物、图书、期刊、音像制品的零售；劳务外包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产不存在受限情况

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	国务院国有资产监督管理委员会
主要业务	国务院国有资产监督管理委员会的监管范围是中央所属企业（不含

	金融类企业)的国有资产
资信情况	良好
对发行人的持股比例 (%)	100
相应股权 (股份) 受限情况	无
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产不存在受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
李欣	董事长	董事

人员姓名	职务	职务类型
谢骥	董事、总经理	董事、高级管理人员
郭世清	董事、财务总监	董事、高级管理人员
郑子敬	监事	监事

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员未发生变更。

五、公司独立性情况

（一）报告期内公司独立经营情况

发行人具有独立的企业法人资格，发行人与控股股东华润（深圳）有限公司具有清晰的股权关系及资产权属边界。作为依法成立的有限责任公司，发行人自主经营、自负盈亏，能够自主做出业务经营、财务投资、战略规划等决策。

1、资产独立情况

发行人所有的资金与控股股东完全分开，公司拥有独立、完整的业务体系及相关资产。发行人及控股子公司独立拥有与生产经营有关的土地使用权、房屋、生产经营设备、特许经营权等资产的所有权或者使用权，公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

2、人员独立情况

发行人具有独立的劳动、人事和薪金福利管理体系。发行人建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度以及考核、奖惩制度，与全体员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。

3、机构独立情况

发行人机构独立于控股股东，具有健全的、适应公司发展需要的组织结构；股东、董事会和高级管理人员之间责权分明，相互制约，运作良好，具有较为完善的公司治理机构。公司的生产经营和办公机构与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预发行人机构设置的情况。

4、财务独立情况

发行人设立了独立的财务部门，财务负责人和财务人员由公司独立聘用和管理；发行人的财务与控

股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，建立了规范、独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立作出财务决策。发行人独立在银行开设账户，独立纳税，不存在与控股股东共用银行账户的情形。

5、业务独立情况

发行人作为华润置地搭建的投融资平台，业务结构完整，已建立健全投融资业务经营体系，可根据华润置地的业务辐射范围及项目开发的集中程度独立、自主完成股权投资，并参与全国范围内的土地竞拍和项目并购。发行人具备独立完整的业务发展及自主经营的能力。

（二）关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排

发行人的股东华润置地有限公司在香港上市，按照香港联合交易所证券上市规则的要求，遵守相关申报、公告及获独立股东批准的规定；发行人作为下属公司遵循当地最主要交易所上市规则中与关联交易相关的审议程序。发行人集团进行关联交易必须签订书面协议，关联交易必须事先取得股东批准；且关联交易的书面协议条款中必须约定付款项的计算基准，包括但不限于协议各方所产生成本的分摊、所提供货品或服务的单位价格、租赁物业的每年租金、或按占总建筑成本的百分比计算管理费用；协议的期限必须固定，原则上不得超过 3 年；且发行人必须在年报中披露年度内进行的关联交易。

公司严格按照中国证监会和深交所的有关规定，认真履行信息披露义务，制定了信息披露相关管理制度，建立了常态化的信息披露内部审核流程，确保信息披露真实、准确、及时、完整、公平。为进一步加强信息披露事务管理，提高信息披露质量。公司信息披露制度健全，落实执行到位。信息披露工作由执行董事郭世清先生统一领导和管理，郭世清先生是公司信息披露的第一责任人，财务部是负责公司信息披露事务的管理部门。对外发布的信息的报告、传递、编制、审核及披露均严格按照信息披露相关管理制度的规定执行。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

本公司为华润置地有限公司在内地设立的投资平台，本公司下设大区平台公司，大区平台公司下设

立项目公司，进行房地产开发经营等业务。

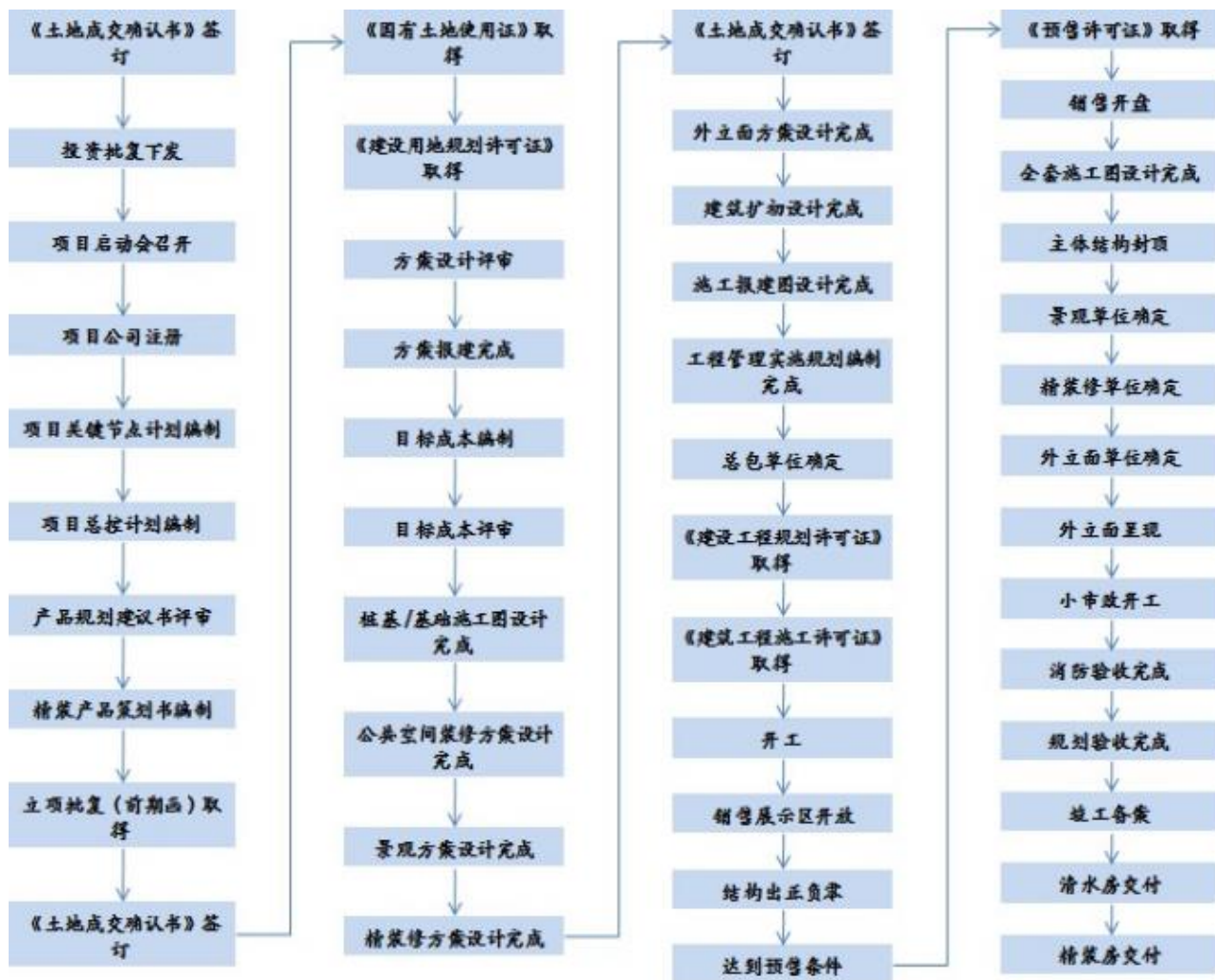
1、房地产开发与销售

(1) 经营主体开发资质

发行人房地产业务的经营主体为其合并范围内各区域的城市项目子公司，且均已具备房地产开发相应的资质，其中并表子公司华润置地（沈阳）有限公司（证书编号：建开企[2017]1810号）、华润置地（常州）有限公司（证书编号：建开企[2019]2029号）等拥有中华人民共和国住房和城乡建设部发放的一级房地产开发资质。

(2) 业务运营模式

发行人房地产开发业务模块的流程如下：



发行人房地产开发及销售业务的经营模式为公司总部及区域本部负责有关项目开发的战略决策，城市公司及项目公司则管理项目的日常开发。发行人已建立各种程序及政策规范物业开发流程。公司开发

的方针是自主开发为主、联合经营为辅。公司自主开发的模式主要通过成立专业项目子公司，通过每个项目公司完成房地产开发及销售项目。公司联合经营的主要合作方为拥有较强实力以及知名度的公司。

发行人标准项目开发流程的核心要素包括项目拓展——产品定位——建设——销售及市场推广——竣工、交付及售后服务。建设工期由于地域气候、项目档次、产品类型、产品结构形式等存在差异，开工到竣工标准工期存在差异。

采购模式方面，发行人严格按照国家相关招投标法律、法规及内部招标采购管理制度要求，通过招标程序确定所有开发项目的工程承包商及供应商。发行人与国内众多的工程承包商建立合作关系，并通过承包商履约评级，与优秀承包商建立长期合作关系，持续扩大合作规模。发行人负责电梯、空调、电缆、母线、洁具等大宗采购材料设备的年度战略采购，通过规模化集中采购，提升议价能力，消除采购中间环节，降低采购成本，并与信誉良好的供应商建立稳定战略合作关系，确保采购质量；对于钢筋、混凝土等价格较为透明的一般及基本建材则由总承包商进行采购。发行人制定了多项招标采购管理制度，加强和规范招标采购活动，保护公司权益，提高经济效益，保证项目质量。体现公开、公正、公平的原则：1) 公开：全面上线 ERP 网上供应商门户，实现招标采购信息公开，广泛接受合格的供应商报名参加项目招投标，并执行严格的供应商资格预审制度；2) 公正：设置招标采购委员会、招标工作小组、评标委员会三大机构作为招标组织和执行机构，实现“三权分立、评定分离”，杜绝暗箱操作，从机构设置保障招标过程的公正性；3) 公平：采用价低者得的中标原则，确保招标结果的客观公平。同时，在采购付款环节，发行人加大了对支付环节的审查、核对一级对供应商的后续评估，以保证付款的准确性和合理性。

销售模式方面，发行人所开发项目均需在达到政府规定的预售条件并取得《商品房预售许可证》后组织销售。公司开发的商品房项目主要出售给项目所在地的购房需求者。为保证项目有一个科学的价格体系应对市场竞争、在充分尊重市场和竞争对手的前提下，发行人制定了项目销售定价指标体系，对所有单一项目的开盘定价都进行严格的市场论证。通过一手竞争楼盘调研、二手楼盘成交价格调研、物业价值指标权重评价及各单元户型质素评价等方式，进行客户调研数据的统计分析。最终结合公司开发和经营目标，形成项目销售价格。发行人确认销售商品收入要满足以下条件：发行人将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方；发行人既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，即发行人按照已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现，发行人将已收到但未达到收入确认条件的房款计入合同负债科目，待符合上述收入确认条件后转入营业收入

科目。

结算模式方面，在项目开发阶段，发行人一般根据建造合同规定的条款及条件分阶段支付款项，而付款期限依赖多项因素，包括供应商等级及结算规模。发行人一般于收到发票及付款细节 30 至 45 天内清偿款项，而发票及付款细则一般于产品通过由公司及建设监理公司进行的相关质量控制检查程序后向公司提供。对建筑总包商的付款每个项目的阶段付款百分比各不相同。根据与建筑承包商的一般合同条款及条件，公司通常按施工进度每月付款，并于相关项目竣工后六个月支付至总建筑成本的 90%-95%，公司一般会保留其余 5%-10%作为两年期质保款项用作支付质量缺陷引致的维修费用，发行人支付工程款项主要通过银行转账/商业汇票方式结算。在项目销售阶段收到卖房款主要通过银行转账结算，主要包括购房人不少于购买价 30%的首付金额以及最高不超过 70%的银行按揭贷款。

2、物业投资及管理

本公司物业投资及管理项目包括沈阳铁西万象汇和南宁万象城等。公司坚持购物中心专业化运营管理，适时调整业态组合，创新商业业态，搭建「购物中心+互联网」生态系统，未来将加强在物业投资及管理的布局。

3、工程施工

本公司自 2017 年开始有建筑、装修服务营业收入，并于 2018 年 5 月合并了同一控制向下的关联公司华润建筑有限公司。公司工程施工业务主体为华润建筑有限公司，业务主要来源于华润置地的房地产开发项目，主要提供大型复杂工程施工总承包、机电总承包、工程代建。业务区域方面，公司业务主要分布在济南、太原、唐山、广州、南通等地区。

(1) 资质情况

华润建筑有限公司具备承接各类建筑装饰工程的资格和能力，具有房屋建筑工程施工总承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设备工程专业承包贰级等八项施工总承包和专业承包资质。

(2) 主要业务经营模式

华润建筑有限公司通过为华润置地内部房地产开发项目、代建项目等提供建筑装饰设计、施工服务获得利润。其经营范围为：各类建筑工程机线路、管道和设备安装的咨询、承包、监理、建筑材料、木材、钢材、化工原料的销售（国家有专项专营规定的除外）。

从华润建筑有限公司的主营业务收入占比来看，工程施工收入占据了主营业务收入的绝大部分，故其所属行业为建筑业。

华润建筑有限公司为华润置地板块内配套的建筑总包公司，华润建筑有限公司核心业务为大型复杂工程施工总承包、机电总承包、工程代建。华润置地是国内实力最强的房地产开发商之一，华润建筑有限公司承接业务均直接或间接的来源于华润置地，下游客户明确稳定，且作为华润集团的子公司，市场议价能力较强。

（3）材料采购情况

华润建筑有限公司为总承包人，上游客户为各分包商，主要的建筑工程造价的成本构成为：钢材 20-25%，混凝土 10-15%，人工 25-30%，其他材料成本约占 20-30%。采购的建筑材料主要包括：钢铁、混凝土、砖瓦、平板玻璃、铝材、五金等。

华润建筑采购采用集中招标的方式，建材采购招标完成后每个项目的建材供应商尤其是钢铁等材料的相对固定，申请人与供应商签订浮动价格的采购合同，结算方式一般为按月付款，即每月 25 日对本月材料采购款结算，次月 10 日前付款，付款比例受施工合同约定的甲方付款比例影响，一般不低于 70%，其余材料款在项目主体工程完工后结算，3 个月内分期付款，对部分重要材料预留一定比例的质保金。

（4）工程结算方式

华润建筑有限公司的工程款结算流程分为工程预付款、工程进度款、竣工验收、竣工决算款及质量保修金 5 个阶段。

①工程预付款。指建筑装饰工程施工合同订立后由发包人按照合同的约定，预先支付给公司的用以施工准备和购买所需主要材料的款项。开工后按约定的时间和比例逐次扣除。

②工程进度款。指发包方按工程承包合同有关条款规定的工程进度支付给公司的款项。工程进度款根据实际完成工程量按月支付。支付进度款时其相应之临建租金、生活区水电使用费、代工扣款等（如有）其他应扣款将在进度款中一并扣除（收费标准项目约定），甲方所有暂扣款、代垫费用、罚款、押金、出入证工本费等均从乙方同期进度款批复中扣除，严禁分包以现金方式缴纳上述款项。质量达到合同约定的质量标准的付款周期，工程进度款支付金额按审核量的 75%的比例支付，其中 20%为预留款及 5%保修金。

③竣工验收。工程具备竣工验收条件，公司按国家工程竣工验收有关规定。整体分包工程完工后，

达到各方验收标准（包括竣工资料的完整齐全），进度款支付至合同价的 85%。

④竣工决算款。经甲方竣工验收合格，分包工程达到协议书约定的质量标准，并且双方签订分包工程结算书后，甲方向乙方支付至结算总价的 95%。

⑤质量保修金。结算款的 5%作为质保金。根据国家法律、行政法规的有关规定，待保修期满后或业主对总包工程发出保修完成证书后，扣除应扣减款项后一次性无息结清。

另外，华润建筑有限公司的下游客户绝大多数为华润地产板块内各项目公司，开展业务多为关联公司，回款稳定，风险较低。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
房地产开发销售	4,269,263	26.42	93.34	3,501,345	28.21	94.55	17.99	-5.98	88.19
投资物业之租金收入	108,020	81.89	2.36	59,809	132.12	1.62	44.63	-21.16	5.54
工程施工/建筑、装修服务	33,820	-66.84	0.74	34,292	-74.95	0.93	-1.39	95.92	-0.05
其他	162,712	-18.68	3.56	107,567	29.91	2.9	33.89	-42.18	6.33
合计	4,573,816	22.34	100	3,703,012	24.41	100	19.04	-6.6	100

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

2024 年 1-6 月，发行人投资物业之租金收入板块的营业收入同比增长 81.89%，主要系因租赁业务量增加，租金收入增加；发行人工程施工/建筑、装修服务板块的营业收入同比减少 66.84%，主要系因建筑、装饰业务量减少，工程施工/建筑、装修服务板块收入减少。

2024 年 1-6 月，发行人投资物业之租金收入板块的营业成本同比增长 132.12%，主要系因租赁业务量增加，租金成本相应增加；发行人工程施工/建筑、装修服务板块的营业成本同比减少 74.95%，主要系因建筑、装修业务量减少，工程施工/建筑、装修服务板块成本减少。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	21 润置 02
债券代码	149747.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2021 年 12 月 16 日
起息日	2021 年 12 月 20 日
最近回售日	
到期日	2024 年 12 月 20 日
债券余额(亿元)	25
票面利率(%)	3.05
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 02
债券代码	149887.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2022 年 04 月 20 日
起息日	2022 年 04 月 22 日
最近回售日	
到期日	2027 年 04 月 22 日
债券余额(亿元)	50
票面利率(%)	3.63
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所

主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 03
债券代码	149903.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2022 年 04 月 25 日
起息日	2022 年 04 月 27 日
最近回售日	
到期日	2025 年 04 月 27 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.79

还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、询价成交、点击成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 04
债券代码	149928.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)

发行日	2022 年 05 月 31 日
起息日	2022 年 06 月 02 日
最近回售日	
到期日	2025 年 06 月 02 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.60
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 05
债券代码	149929.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)
发行日	2022 年 05 月 31 日
起息日	2022 年 06 月 02 日
最近回售日	
到期日	2027 年 06 月 02 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.30
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 07
债券代码	149980.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)
发行日	2022 年 07 月 12 日
起息日	2022 年 07 月 14 日
最近回售日	
到期日	2027 年 07 月 14 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	3.37
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 08
债券代码	148050.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)
发行日	2022 年 08 月 26 日
起息日	2022 年 08 月 30 日
最近回售日	
到期日	2025 年 08 月 30 日
债券余额(亿元)	18
票面利率(%)	2.80
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 09
债券代码	148051.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)
发行日	2022 年 08 月 26 日
起息日	2022 年 08 月 30 日

最近回售日	
到期日	2027 年 08 月 30 日
债券余额（亿元）	12
票面利率（%）	3.20
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 10
债券代码	148061.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种一)
发行日	2022 年 09 月 08 日
起息日	2022 年 09 月 13 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 13 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	2.88
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 11
债券代码	148062.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第六期)(品种二)
发行日	2022 年 09 月 08 日
起息日	2022 年 09 月 13 日
最近回售日	
到期日	2027 年 09 月 13 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.25
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 12
债券代码	148131.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种一)
发行日	2022 年 11 月 23 日
起息日	2022 年 11 月 25 日
最近回售日	
到期日	2025 年 11 月 25 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	2.40
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 润置 13
债券代码	148132.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第七期)(品种二)
发行日	2022 年 11 月 23 日
起息日	2022 年 11 月 25 日
最近回售日	

到期日	2027 年 11 月 25 日
债券余额（亿元）	30
票面利率（%）	2.90
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 01
债券代码	148362.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 07 月 05 日
起息日	2023 年 07 月 07 日
最近回售日	
到期日	2026 年 07 月 07 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	2.85
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 02
债券代码	148363.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2023 年 07 月 05 日
起息日	2023 年 07 月 07 日
最近回售日	
到期日	2028 年 07 月 07 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.20
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 03
债券代码	148364.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种三)
发行日	2023 年 07 月 05 日
起息日	2023 年 07 月 07 日
最近回售日	
到期日	2033 年 07 月 07 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	3.55
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 05
债券代码	148492.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2023 年 11 月 01 日
起息日	2023 年 11 月 03 日
最近回售日	

到期日	2028 年 11 月 03 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.30
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 06
债券代码	148527.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)
发行日	2023 年 11 月 24 日
起息日	2023 年 11 月 28 日
最近回售日	
到期日	2028 年 11 月 28 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	3.25
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 07
债券代码	148558.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)
发行日	2023 年 12 月 25 日
起息日	2023 年 12 月 27 日
最近回售日	
到期日	2026 年 12 月 27 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	2.95
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 润置 08
债券代码	148559.SZ
债券名称	华润置地控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)
发行日	2023 年 12 月 25 日
起息日	2023 年 12 月 27 日
最近回售日	
到期日	2028 年 12 月 27 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.25
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	21 润置 02
债券代码	149747.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	25
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还有息负债

截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	25
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	25
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 02
债券代码	149887.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	50

募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司有息债务及补充流动资金。其中，不超过 35 亿元（含 35 亿元）拟用于偿还公司有息债务，不超过 15 亿元（含 15 亿元）拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	50
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	35
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 03
债券代码	149903.SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务及补充流动资金。其中,不超过 7 亿元(含 7 亿元)拟用于偿还公司有息债务,不超过 3 亿元(含 3 亿元)拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	7
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

股权投资、债权投资等其他特定项目	
------------------	--

币种：人民币

债券简称	22 润置 04、22 润置 05
债券代码	149928.SZ、149929.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务及补充流动资金。其中,不超过 14 亿元(含 14 亿元)拟用于偿还公司有息债务,不超过 6 亿元(含 6 亿元)拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	14
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常

是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 07
债券代码	149980.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务及补充流动资金。其中,不超过 10 亿元(含 10 亿元)拟用于偿还公司有息债务,不超过 10 亿元(含 10 亿元)拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 08、22 润置 09
债券代码	148050.SZ、148051.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	30
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 30 亿元(含)，债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司有息债务及补充流动资金。其中，不超过 20.29 亿元(含 20.29 亿元)拟用于偿还公司有息债务，剩余资金拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	30
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	20.29
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	9.71
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 10、22 润置 11
债券代码	148061.SZ、148062.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 20 亿元(含)，募集资金扣除发行费用后将用于偿还公司有息债务以及补充流动资金。其中，不超过 10.13 亿元(含 10.13 亿元)拟用于偿还公司有息债务，剩余资金拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）

募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10.13
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	9.87
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 润置 12、22 润置 13
债券代码	148131.SZ、148132.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	50
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 50 亿元(含)，募集资金扣除发行费用后将用于偿还公司有息债务以及补充流动资金。其中，不超过 39.5 亿元(含 39.5 亿元)拟用于偿还公司有息

	债务，剩余资金拟用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	50
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	39.5
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	10.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 润置 01、23 润置 02、23 润置 03
债券代码	148362.SZ、148363.SZ、148364.SZ
交易场所	深圳证券交易所

是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	30
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后将用于偿还公司有息债务
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	30
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	30
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 润置 05
债券代码	148492.SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券发行规模为 10 亿元，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于置换偿付“20 润置 01”的自有资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
币种：人民币	
债券简称	23 润置 06

债券代码	148527.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于置换偿付“20润置01”及银行贷款的自有资金。其中，不超过5亿元（含5亿元）拟用于置换偿付“20润置01”的自有资金，剩余资金拟用于置换偿付银行贷款的自有资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	23 润置 07、23 润置 08
债券代码	148558.SZ、148559.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券发行规模为 20 亿元，募集资金扣除发行费用后，拟用于置换偿付银行贷款的自有资金及偿还银行贷款
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司 2024 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

项目名称	主要构成
货币资金	主要包括现金、银行存款及其他货币资金，其中其他货币资金主要为履约保函保证金等
其他应收款	主要为应收华润置地有限公司合并范围内的关联方的资金拆借款项，以及应收联营公司、合营企业资金拆借款项、投地保证金及代垫项目款
存货	主要包括在建的房地产开发产品

截至报告期末，发行人合并报表范围不存在期末余额变动比例超过 30%的主要资产项目。

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	8,091,955.18	115,102.27	-	1.42
存货	36,177,174.22	533,745.42	-	1.48
投资性房地产	6,845,889.77	930,449.95	-	13.59
在建工程	153,440.54	12,010.8	-	7.83
合计	51,268,459.71	1,591,308.44	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，收回 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 6,519,611 万元和 6,679,391 万元，报告期内有息债务余额同比变动 2.45%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
银行贷款		50,000	50,000	301,355	401,355	6.01%
公司信用类债券		1,077,925	742,692	3,999,776	5,820,393	87.14%
非银行金融机构贷款						
其他有息债务			160,838	296,804	457,643	6.85%
合计		1,127,925	953,530	4,597,935	6,679,391	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 3,050,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 2,770,000 万元，且共有 850,000 万元公司信用类债券在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 12,928,361 万元和 13,774,452 万元，报告期内有息债务余额同比变动 6.54%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
银行贷款		456,675	523,372	5,596,268	6,576,315	47.74%
公司信用类债券		1,077,925	742,692	3,999,776	5,820,393	42.25%
非银行金融机构贷款						
其他有息债务			1,065,250	312,494	1,377,744	10%
合计		1,534,600	2,331,314	9,908,538	13,774,452	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 3,050,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 2,770,000 万元，且共有 850,000 万元公司信用类债券在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2024 年 9 月至 2024 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30%的主要负债项目。

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

截至报告期末，不存在单个子公司的净利润或者对单个参股公司的投资收益占发行人合并报表范围净利润达到 20%以上的情况。

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 2,708,247 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 2,688,732 万元，占报告期末净资产比例为 16.35%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 2,688,732 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	80,919,551,781.44	70,529,270,550.79
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,061,341,164.38	2,864,873,721.22
衍生金融资产		
应收票据	64,473,345.26	512,919,579.56
应收账款	2,586,277,572.01	3,417,030,698.91
应收款项融资		
预付款项	5,236,482,647.95	11,338,519,580.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	153,199,070,598.44	137,968,642,565.77
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	361,771,742,219.58	352,572,977,078.93
合同资产	517,382,026.91	601,035,099.68

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,407,695,968.3	1,553,241,078.21
其他流动资产	27,621,466,779.78	23,039,869,290.76
流动资产合计	634,385,484,104.05	604,398,379,244.26
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	2,000,000	2,000,000
其他债权投资		
长期应收款	10,579,815,120.4	8,326,540,085.61
长期股权投资	64,179,072,476.66	61,831,261,252.68
其他权益工具投资	2,421,662,002.62	2,430,865,957.98
其他非流动金融资产	303,030,750	303,030,750
投资性房地产	68,458,897,694.36	68,692,040,915.53
固定资产	2,276,125,867.06	2,319,201,268.25
在建工程	1,534,405,367.57	1,374,954,681.48
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,590,041,499	2,719,557,866.23
无形资产	1,720,103,042.05	1,736,585,357.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,378,295,635.67	1,442,731,927.92
递延所得税资产	3,673,094,183.49	3,178,635,154.2
其他非流动资产	362,578,932.43	192,271,318.77

非流动资产合计	159,479,122,571.31	154,549,676,536.08
资产总计	793,864,606,675.36	758,948,055,780.34
流动负债：		
短期借款	5,112,243,377.79	7,300,179,185.63
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,226,312,952.89	1,781,035,615.49
应付账款	39,004,809,314.72	50,128,251,915.23
预收款项	135,901,836.78	149,022,823.81
合同负债	195,649,294,155.7	178,987,497,819.48
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	295,125,616.31	700,578,728.41
应交税费	10,127,093,235.36	9,903,975,866.19
其他应付款	223,291,885,593.45	215,995,022,310.39
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	24,005,746,450.55	20,637,880,616.5
其他流动负债	23,988,556,874.22	23,287,410,261.67
流动负债合计	522,836,969,407.77	508,870,855,142.8
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	53,437,224,491.3	40,386,576,244.79
应付债券	39,997,760,080.34	47,685,216,020.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,215,736,212.23	2,351,544,762.2
长期应付款	8,117,480,927.35	6,980,873,704.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	44,435,265.35	45,485,519.41
递延所得税负债	2,746,012,735.04	2,201,868,700.17
其他非流动负债		1,105,704.37
非流动负债合计	106,558,649,711.61	99,652,670,656.13
负债合计	629,395,619,119.38	608,523,525,798.93
所有者权益：		
实收资本（或股本）	30,000,000,000	30,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	285,379,965.26	285,379,965.26

减：库存股		
其他综合收益	239,734,698.76	239,734,698.76
专项储备		
盈余公积	2,483,901,838.12	2,483,901,838.12
一般风险准备		
未分配利润	23,218,073,131.83	17,827,337,987.01
归属于母公司所有者权益合计	56,227,089,633.97	50,836,354,489.15
少数股东权益	108,241,897,922.01	99,588,175,492.26
所有者权益合计	164,468,987,555.98	150,424,529,981.41
负债和所有者权益总计	793,864,606,675.36	758,948,055,780.34

法定代表人：谢骥

主管会计工作负责人：蔡婕

会计机构负责人：姜俊

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	28,734,546,053.98	22,285,038,962.91
交易性金融资产		1,000,000,000
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,674,443.45	17,893,723.09
应收款项融资		
预付款项	5,416,578.29	4,359,242.78
其他应收款	347,349,646,778.92	343,036,861,732.05
其中：应收利息		

应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,466,675,645.14	1,171,059,288.47
其他流动资产	10,044,521.43	567,149.86
流动资产合计	378,583,004,021.21	367,515,780,099.16
非流动资产：		
债权投资	2,000,000	2,000,000
其他债权投资		
长期应收款	2,994,860,722.6	2,190,467,363.13
长期股权投资	98,819,002,599.53	93,803,417,154.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	4,767,032.85	5,496,791.75
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,095,496.66	18,021,131.72
无形资产	60,500,677.37	59,542,845.84
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,231,417.14	5,383,661.52

递延所得税资产	348,434,047.94	197,831,765.06
其他非流动资产	40,121,708.23	66,070,536.51
非流动资产合计	102,285,013,702.32	96,348,231,250
资产总计	480,868,017,723.53	463,864,011,349.16
流动负债：		
短期借款	500,000,000	1,500,443,055.56
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	10,539,265.56	49,938,863.9
应交税费	33,699,603.04	33,496,564.3
其他应付款	372,460,930,246.18	351,212,337,437.48
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,796,880,909.66	14,151,763,985.87
其他流动负债	6,000,000,000	6,000,000,000
流动负债合计	395,802,050,024.44	372,947,979,907.11
非流动负债：		
长期借款	3,013,552,260.6	982,403,030.3
应付债券	39,997,760,080.34	47,685,216,020.75

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,352,800.59	
长期应付款	7,456,957,211	7,417,397,524.9
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	50,475,622,352.53	56,085,016,575.95
负债合计	446,277,672,376.97	429,032,996,483.06
所有者权益：		
实收资本（或股本）	30,000,000,000	30,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,428,490,749.41	1,428,490,749.41
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	2,253,910,817.07	2,253,910,817.07
未分配利润	907,943,780.08	1,148,613,299.62
所有者权益合计	34,590,345,346.56	34,831,014,866.1
负债和所有者权益总计	480,868,017,723.53	463,864,011,349.16

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	45,738,158,739.89	37,384,927,061.42
其中：营业收入	45,738,158,739.89	37,384,927,061.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	40,331,206,293.46	31,597,424,264.07
其中：营业成本	37,030,123,322.41	29,764,255,507.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,918,569,529.94	957,418,244.92
销售费用	1,361,862,731.24	1,022,057,398.41
管理费用	833,492,258.1	877,771,349.38
研发费用		
财务费用	-812,841,548.23	-1,024,078,236.57
其中：利息费用	1,323,670,679.95	1,492,939,140.24
利息收入	2,153,181,729.05	2,557,257,875.17

加：其他收益	15,736,549.71	48,310,183.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3,928,834,822.89	1,135,985,106.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	376,894,771.99	1,104,616,855.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	171,164.38	557,765.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	72,201	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,980,093,626.07	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-150,147.39	124,867.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,371,523,410.95	6,972,480,720.67
加：营业外收入	35,793,203.45	3,073,530,240.36
减：营业外支出	9,384,535.4	34,215,151.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,397,932,079	10,011,795,809.51
减：所得税费用	1,337,624,022.09	2,662,743,210.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,060,308,056.91	7,349,052,598.57
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	5,390,735,144.81	6,625,306,144.7
2. 少数股东损益	669,572,912.1	723,746,453.87
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	6,060,308,056.91	7,349,052,598.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,390,735,144.81	6,625,306,144.7
归属于少数股东的综合收益总额	669,572,912.1	723,746,453.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：谢骥

主管会计工作负责人：蔡婕

会计机构负责人：姜俊

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	234,545.61	0
减：营业成本	0	0
税金及附加	20,668,250.46	19,165,742.03
销售费用		
管理费用	149,525,065.61	149,730,336.63
研发费用		
财务费用	458,181,679.31	307,177,340.47
其中：利息费用	2,331,467,910.3	2,510,555,902.43
利息收入	1,875,883,900.44	2,205,483,334.26
加：其他收益	1,570,546.16	2,033,611.83
投资收益（损失以“-”号填列）	230,857,771.68	388,740,971.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-20,125.92	388,740,971.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-395,712,131.93	-85,298,835.93
加：营业外收入	2,833,926.1	
减：营业外支出	8,278.25	

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-392,886,484.08	-85,298,835.93
减：所得税费用	-152,216,964.54	-118,509,951.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-240,669,519.54	33,211,115.9
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-240,669,519.54	33,211,115.9
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,679,843,622.63	103,892,830,736.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	502,225,357.05	
收到其他与经营活动有关的现金	931,149,551.74	1,839,597,766.01
经营活动现金流入小计	65,113,218,531.42	105,732,428,502.85
购买商品、接受劳务支付的现金	52,143,341,892.38	80,810,224,829.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,310,557,376.14	1,691,030,478.41
支付的各项税费	7,215,224,927.31	6,041,683,912.6
支付其他与经营活动有关的现金	3,029,063,839.5	9,632,125,045.53
经营活动现金流出小计	64,698,188,035.33	98,175,064,266.23
经营活动产生的现金流量净额	415,030,496.09	7,557,364,236.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,803,703,721.22	23,128,589.97
取得投资收益收到的现金	2,151,298,498.91	1,748,510.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,517,802,848.06	
收到其他与投资活动有关的现金	355,795,538.69	11,563,701,276
投资活动现金流入小计	9,828,600,606.88	11,588,578,376.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,899,262,555.37	8,062,137,466.13
投资支付的现金	1,950,458,472.7	1,930,979,367.32
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	910,174,683.39	
支付其他与投资活动有关的现金	15,624,696,118.88	28,037,472,295.94
投资活动现金流出小计	22,384,591,830.34	38,030,589,129.39
投资活动产生的现金流量净额	-12,555,991,223.46	-26,442,010,753.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,984,149,517.65	5,435,449,333
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	26,823,196,305.61	23,850,395,451.3

发行债券收到的现金	6,000,000,000	10,000,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	18,574,740,227.06	36,390,061,503.34
筹资活动现金流入小计	59,382,086,050.32	75,675,906,287.64
偿还债务支付的现金	21,769,618,032.89	18,495,145,933.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,961,029,214.99	1,758,735,876.6
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,070,767,791.69	9,805,989,646.38
筹资活动现金流出小计	36,801,415,039.57	30,059,871,456.39
筹资活动产生的现金流量净额	22,580,671,010.75	45,616,034,831.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,096.13	-31,539.01
五、现金及现金等价物净增加额	10,439,703,187.25	26,731,356,775.68
加：期初现金及现金等价物余额	69,328,825,857.35	56,055,668,275.42
六、期末现金及现金等价物余额	79,768,529,044.6	82,787,025,051.1

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,307,628.74	78,025,676.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,767,280.38	29,630,877.48
经营活动现金流入小计	10,074,909.12	107,656,554.43
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	114,351,768.72	177,850,003.56
支付的各项税费	102,722,488.38	176,531,542.85

支付其他与经营活动有关的现金	92,308,440.42	30,898,359.35
经营活动现金流出小计	309,382,697.52	385,279,905.76
经营活动产生的现金流量净额	-299,307,788.4	-277,623,351.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,258,189,297.6	23,597,586.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	29,907,523,068.41	6,198,621,211.5
投资活动现金流入小计	31,165,712,366.01	6,222,218,797.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,782,270.88	18,031,574.01
投资支付的现金	6,743,111,114.37	4,206,649,439.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	5,475,993,582.95	
支付其他与投资活动有关的现金	18,700,000,000	5,828,235,489.65
投资活动现金流出小计	30,925,886,968.2	10,052,916,502.99
投资活动产生的现金流量净额	239,825,397.81	-3,830,697,705.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,031,746,200	2,150,000,000
发行债券收到的现金	6,000,000,000	10,000,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	16,263,926,308.13	14,586,725,046.06
筹资活动现金流入小计	25,295,672,508.13	26,736,725,046.06
偿还债务支付的现金	11,502,596,969.7	5,198,600,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,050,373,002.01	1,782,418,978.31

支付其他与筹资活动有关的现金	6,233,713,054.76	5,555,052,822.86
筹资活动现金流出小计	18,786,683,026.47	12,536,071,801.17
筹资活动产生的现金流量净额	6,508,989,481.66	14,200,653,244.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,449,507,091.07	10,092,332,188.1
加：期初现金及现金等价物余额	22,285,038,962.91	23,998,017,920.63
六、期末现金及现金等价物余额	28,734,546,053.98	34,090,350,108.73

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	华润置地控股有限公司
具体地址	深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《华润置地控股有限公司公司债券半年度报告(2024年)》盖章页)



附件一、其他附件



合并资产负债表

华润置地控股有限公司(合并)

金额单位:人民币元

项目	本期余额 2024年6月30日	上期余额 2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	80,919,551,781.44	70,529,270,550.79
交易性金融资产	1,061,341,164.38	2,864,873,721.22
应收票据	64,473,345.26	512,919,579.56
应收账款	2,586,277,572.01	3,417,030,698.91
其他应收款	153,199,070,598.44	137,968,642,565.77
预付账款	5,236,482,647.95	11,338,519,580.43
存货	361,771,742,219.58	352,572,977,078.93
合同资产	517,382,026.91	601,035,099.68
一年内到期的非流动资产	1,407,695,968.30	1,553,241,078.21
其他流动资产	27,621,466,779.78	23,039,869,290.76
流动资产合计	634,385,484,104.05	604,398,379,244.26
非流动资产:		
债权投资	2,000,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产	303,030,750.00	303,030,750.00
其他权益工具投资	2,421,662,002.62	2,430,865,957.98
投资性房地产	68,458,897,694.36	68,692,040,915.53
长期股权投资	64,179,072,476.66	61,831,261,252.68
长期应收款	10,579,815,120.40	8,326,540,085.61
固定资产	2,276,125,867.06	2,319,201,268.25
在建工程	1,534,405,367.57	1,374,954,681.48
无形资产	1,720,103,042.05	1,736,585,357.43
使用权资产	2,590,041,499.00	2,719,557,866.23
长期待摊费用	1,378,295,635.67	1,442,731,927.92
递延所得税资产	3,673,094,183.49	3,178,635,154.20
其他非流动资产	362,578,932.43	192,271,318.77
非流动资产合计	159,479,122,571.31	154,549,676,536.08
资产总计	793,864,606,675.36	758,948,055,780.34
流动负债:		
短期借款	5,112,243,377.79	7,300,179,185.63
应付票据	1,226,312,952.89	1,781,035,615.49
应付账款	39,004,809,314.72	50,128,251,915.23
预收账款	135,901,836.78	149,022,823.81
合同负债	195,649,294,155.70	178,987,497,819.48
应付职工薪酬	295,125,616.31	700,578,728.41
应交税费	10,127,093,235.36	9,903,975,866.19
其他应付款	223,291,885,593.45	215,995,022,310.39
一年内到期的非流动负债	24,005,746,450.55	20,637,880,616.50
其他流动负债	23,988,556,874.22	23,287,410,261.67
流动负债合计	522,836,969,407.77	508,870,855,142.80
非流动负债:		
长期借款	53,437,224,491.30	40,386,576,244.79
应付债券	39,997,760,080.34	47,685,216,020.75
租赁负债	2,215,736,212.23	2,351,544,762.20
长期应付款	8,117,480,927.35	6,980,873,704.44
递延收益	44,435,265.35	45,485,519.41
递延所得税负债	2,746,012,735.04	2,201,868,700.17
其他非流动负债	-	1,105,704.37
非流动负债合计	106,558,649,711.61	99,652,670,656.13
负债合计	629,395,619,119.38	608,523,525,798.93
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
资本公积	285,379,965.26	285,379,965.26
其他综合收益	239,734,698.76	239,734,698.76
盈余公积	2,483,901,838.12	2,483,901,838.12
未分配利润	23,218,073,131.83	17,827,337,987.01
归属于母公司所有者权益合计	56,227,089,633.97	50,836,354,489.15
少数股东权益	108,241,897,922.01	99,588,175,492.26
所有者权益合计	164,468,987,555.98	150,424,529,981.41
负债和所有者权益总计	793,864,606,675.36	758,948,055,780.34

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并损益表

金额单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2024年6月30日	2023年6月30日
一、营业总收入	45,738,158,739.89	37,384,927,061.42
减：营业成本	37,030,123,322.41	29,764,255,507.93
税金及附加	1,918,569,529.94	957,418,244.92
销售费用	1,361,862,731.24	1,022,057,398.41
管理费用	833,492,258.10	877,771,349.38
财务费用（收益以“-”号填列）	-812,841,548.23	-1,024,078,236.57
其中：利息收入	2,153,181,729.05	2,557,257,875.17
利息支出	1,323,670,679.95	1,492,939,140.24
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	171,164.38	557,765.13
投资净收益	3,928,834,822.89	1,135,985,106.39
其中：对联营企业与合营企业的投资收益	376,894,771.99	1,104,616,855.71
其他收益	15,736,549.71	48,310,183.87
信用减值损失	72,201.00	-
资产减值损失	-1,980,093,626.07	-
资产处置损益	-150,147.39	124,867.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,371,523,410.95	6,972,480,720.67
加：营业外收入	35,793,203.45	3,073,530,240.36
减：营业外支出	9,384,535.40	34,215,151.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,397,932,079.00	10,011,795,809.51
减：所得税费用	1,337,624,022.09	2,662,743,210.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,060,308,056.91	7,349,052,598.57
其中：归属于母公司净利润	5,390,735,144.81	6,625,306,144.70
少数股东损益	669,572,912.10	723,746,453.87


法定代表人


主管会计工作负责人


会计机构负责人



合并现金流量表

华润置地控股有限公司 (合并)

金额单位: 人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
	2024年6月30日	2023年6月30日
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,679,843,622.63	103,892,830,736.84
收到的税费返还	502,225,357.05	-
收到其他与经营活动有关的现金	931,149,551.74	1,839,597,766.01
经营活动现金流入小计	65,113,218,531.42	105,732,428,502.85
购买商品、接受劳务支付的现金	52,143,341,892.38	80,810,224,829.69
支付给职工以及为职工支付的现金	2,310,557,376.14	1,691,030,478.41
支付的各项税费	7,215,224,927.31	6,041,683,912.60
支付其他与经营活动有关的现金	3,029,063,839.50	9,632,125,045.53
经营活动现金流出小计	64,698,188,035.33	98,175,064,266.23
经营活动产生的现金流量净额	415,030,496.09	7,557,364,236.62
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,803,703,721.22	23,128,589.97
取得投资收益收到的现金	2,151,298,498.91	1,748,510.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	5,517,802,848.06	-
收到其他与投资活动有关的现金	355,795,538.69	11,563,701,276.00
投资活动现金流入小计	9,828,600,606.88	11,588,578,376.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,899,262,555.37	8,062,137,466.13
投资支付的现金	1,950,458,472.70	1,930,979,367.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	910,174,683.39	-
支付其他与投资活动有关的现金	15,624,696,118.88	28,037,472,295.94
投资活动现金流出小计	22,384,591,830.34	38,030,589,129.39
投资活动产生的现金流量净额	-12,555,991,223.46	-26,442,010,753.18
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	7,984,149,517.65	5,435,449,333.00
取得借款收到的现金	26,823,196,305.61	23,850,395,451.30
发行债券收到的现金	6,000,000,000.00	10,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	18,574,740,227.06	36,390,061,503.34
筹资活动现金流入小计	59,382,086,050.32	75,675,906,287.64
偿还债务支付的现金	21,769,618,032.89	18,495,145,933.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,961,029,214.99	1,758,735,876.60
支付其他与筹资活动有关的现金	6,070,767,791.69	9,805,989,646.38
筹资活动现金流出小计	36,801,415,039.57	30,059,871,456.39
筹资活动产生的现金流量净额	22,580,671,010.75	45,616,034,831.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,096.13	-31,539.01
五、现金及现金等价物净增加额	10,439,703,187.25	26,731,356,775.68
加: 期初现金及现金等价物余额	69,328,825,857.35	56,055,668,275.42
六、期末现金及现金等价物余额	79,768,529,044.60	82,787,025,051.10

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表

华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期余额	上期余额
	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	28,734,546,053.98	22,285,038,962.91
交易性金融资产	-	1,000,000,000.00
应收账款	16,674,443.45	17,893,723.09
其他应收款	347,349,646,778.92	343,036,861,732.05
预付账款	5,416,578.29	4,359,242.78
一年内到期的非流动资产	2,466,675,645.14	1,171,059,288.47
其他流动资产	10,044,521.43	567,149.86
流动资产合计	378,583,004,021.21	367,515,780,099.16
非流动资产:		
债权投资	2,000,000.00	2,000,000.00
长期应收款	2,994,860,722.60	2,190,467,363.13
长期股权投资	98,819,002,599.53	93,803,417,154.47
固定资产	4,767,032.85	5,496,791.75
使用权资产	11,095,496.66	18,021,131.72
无形资产	60,500,677.37	59,542,845.84
长期待摊费用	4,231,417.14	5,383,661.52
递延所得税资产	348,434,047.94	197,831,765.06
其他非流动资产	40,121,708.23	66,070,536.51
非流动资产合计	102,285,013,702.32	96,348,231,250.00
资产总计	480,868,017,723.53	463,864,011,349.16
流动负债:		
短期借款	500,000,000.00	1,500,443,055.56
应付职工薪酬	10,539,265.56	49,938,863.90
应交税费	33,699,603.04	33,496,564.30
其他应付款	372,460,930,246.18	351,212,337,437.48
一年内到期的非流动负债	16,796,880,909.66	14,151,763,985.87
其他流动负债	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
流动负债合计	395,802,050,024.44	372,947,979,907.11
非流动负债:		
长期借款	3,013,552,260.60	982,403,030.30
应付债券	39,997,760,080.34	47,685,216,020.75
租赁负债	7,352,800.59	-
长期应付款	7,456,957,211.00	7,417,397,524.90
非流动负债合计	50,475,622,352.53	56,085,016,575.95
负债合计	446,277,672,376.97	429,032,996,483.06
所有者权益 (或股东权益):		
实收资本 (或股本)	30,000,000,000.00	30,000,000,000.00
资本公积	1,428,490,749.41	1,428,490,749.41
盈余公积	2,253,910,817.07	2,253,910,817.07
未分配利润	907,943,780.08	1,148,613,299.62
所有者权益合计	34,590,345,346.56	34,831,014,866.10
负债和所有者权益总计	480,868,017,723.53	463,864,011,349.16

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



损益表

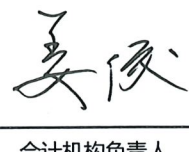
华润置地控股有限公司 (单体)

金额单位: 人民币元

项目	本期发生额	上期发生额
	2024年6月30日	2023年6月30日
一、营业总收入	234,545.61	-
营业成本	-	-
税金及附加	20,668,250.46	19,165,742.03
销售费用	-	-
管理费用	149,525,065.61	149,730,336.63
研发费用	-	-
财务费用 (收益以"-"号填列)	458,181,679.31	307,177,340.47
其中: 利息收入	1,875,883,900.44	2,205,483,334.26
利息支出	2,331,467,910.30	2,510,555,902.43
资产减值损失	-	-
信用减值损失	-	-
资产处置损益	-	-
投资净收益 (净损失以"-"号填列)	230,857,771.68	388,740,971.37
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益	-20,125.92	388,740,971.37
其他收益	1,570,546.16	2,033,611.83
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)	-395,712,131.93	-85,298,835.93
加: 营业外收入	2,833,926.10	-
减: 营业外支出	8,278.25	-
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)	-392,886,484.08	-85,298,835.93
减: 所得税	-152,216,964.54	-118,509,951.83
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)	-240,669,519.54	33,211,115.90


法定代表人


主管会计工作负责人


会计机构负责人

现金流量表

华润置地控股有限公司(单体)

金额单位:人民币元

项 目	本期发生额 2024年6月30日	上期发生额 2023年6月30日
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,307,628.74	78,025,676.95
收到其他与经营活动有关的现金	8,767,280.38	29,630,877.48
经营活动现金流入小计	10,074,909.12	107,656,554.43
购买商品、接收劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	114,351,768.72	177,850,003.56
支付的各项税费	102,722,488.38	176,531,542.85
支付其他与经营活动有关的现金	92,308,440.42	30,898,359.35
经营活动现金流出小计	309,382,697.52	385,279,905.76
经营活动产生的现金流量净额	-299,307,788.40	-277,623,351.33
二、投资活动产生的现金流量:		
取得投资收益收到的现金	1,258,189,297.60	23,597,586.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	29,907,523,068.41	6,198,621,211.50
投资活动现金流入小计	31,165,712,366.01	6,222,218,797.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,782,270.88	18,031,574.01
投资支付的现金	6,743,111,114.37	4,206,649,439.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	5,475,993,582.95	-
支付其他与投资活动有关的现金	18,700,000,000.00	5,828,235,489.65
投资活动现金流出小计	30,925,886,968.20	10,052,916,502.99
投资活动产生的现金流量净额	239,825,397.81	-3,830,697,705.46
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款收到的现金	3,031,746,200.00	2,150,000,000.00
发行债券收到的现金	6,000,000,000.00	10,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	16,263,926,308.13	14,586,725,046.06
筹资活动现金流入小计	25,295,672,508.13	26,736,725,046.06
偿还债务支付的现金	11,502,596,969.70	5,198,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,050,373,002.01	1,782,418,978.31
支付其他与筹资活动有关的现金	6,233,713,054.76	5,555,052,822.86
筹资活动现金流出小计	18,786,683,026.47	12,536,071,801.17
筹资活动产生的现金流量净额	6,508,989,481.66	14,200,653,244.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,449,507,091.07	10,092,332,188.10
加: 期初现金及现金等价物余额	22,285,038,962.91	23,998,017,920.63
六、期末现金及现金等价物余额	28,734,546,053.98	34,090,350,108.73

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人