
融侨集团股份有限公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

- 1、公司目前现金流仍然较为紧张，也因此导致诉讼仲裁、资产冻结、债务逾期等事项，截至 2024 年 6 月末，公司及控股子公司合计未能如期偿还的金融机构贷款本金余额约为 56,755.34 万元。公司将积极与相关金融机构、供应商等进行协商沟通，妥善解决相关纠纷；
- 2、公司目前整体经营情况未见明显恢复，仍存在后续去化不及预期乃至项目减值的风险，提请投资人注意；
- 3、目前公司已完成存续债券的中长期展期工作，缓释了部分流动性风险，但后续若相关项目去化或资产处置情况不及预期，债券兑付仍存在一定压力；本公司仍面临流动性压力，请广大投资者关注相关风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	15
第二节 债券事项.....	15
一、 公司信用类债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券募集资金情况.....	21
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	21
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	23
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	25
六、 负债情况.....	28
七、 利润及其他损益来源情况.....	30
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	30
九、 对外担保情况.....	31
十、 重大诉讼情况.....	32
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	34
十二、 向普通投资者披露的信息.....	34
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	34
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	35
第六节 备查文件目录.....	36
财务报表.....	38
附件一： 发行人财务报表.....	38

释义

发行人、公司、本公司、融侨集团、本集团	指	融侨集团股份有限公司
各期债券	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期） 融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一） 融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）
HPR 融侨 1	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）
H 融侨 F1	指	融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）
H0 融侨 F1	指	融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）
H20 融侨 1	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）
H20 融侨 2	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）
H21 融侨 1	指	融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）
《募集说明书》	指	《融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》 《融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格机构投资者）》 《融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）募集说明书（面向合格机构投资者）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券募集说明书（面向合格投资者）（第一期）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券募集说明书（面向合格投资者）（第二期）》 《融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券募集说明书（面向专业投资者）（第一期）》
国务院	指	中华人民共和国国务院
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券登记机构、登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
债券持有人、投资者	指	根据证券登记机构的记录显示在其名下登记拥有各期债券的主体

报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	融侨集团股份有限公司
中文简称	融侨集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	林宏修
注册资本（万元）	142,368
实缴资本（万元）	142,368
注册地址	福建省福州市 闽江大道 167 号
办公地址	福建省福州市 台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 融侨中心 38 层
办公地址的邮政编码	350004
公司网址（如有）	http://www.rongqiao.com
电子信箱	rongqiaojituan@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	刘欢
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总裁
联系地址	福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 融侨中心 38 层
电话	0591-83349902
传真	0591-86325579
电子信箱	33792036@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：融侨实业发展有限公司（香港）

报告期末实际控制人名称：林宏修

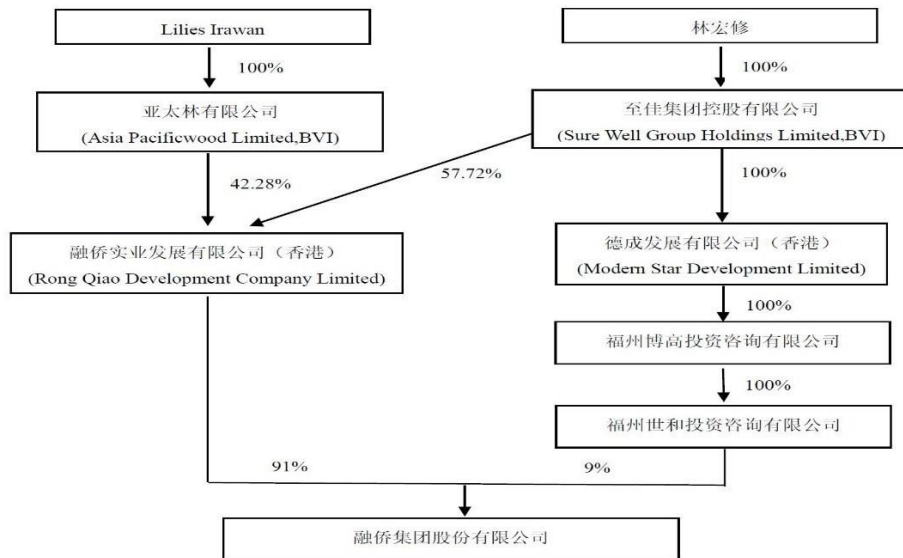
报告期末控股股东资信情况：控股股东资信未出现异常情况

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：无受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☒ 适用 ☐ 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

控股股东所持有的除发行人股权之外的其他主要资产无受限情况

实际控制人为自然人

☒ 适用 ☐ 不适用

实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产无受限情况

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

¹均包含股份，下同。

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒是 ☐否

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
高级管理人员	李克森	执行副总裁	新增	2024 年 5 月	无需进行工商登记
高级管理人员	吴洛峰	执行副总裁	新增	2024 年 5 月	无需进行工商登记
高级管理人员	兰乃坚	财务负责人	新增	2024 年 8 月	未工商登记
高级管理人员	刘欢	财务负责人	辞任	2024 年 8 月	未工商登记

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 20.00%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：林宏修

发行人的董事长或执行董事：林宏修

发行人的其他董事：林开启、林开骏、林开颖、钟春金

发行人的监事：陈齐云、林华英、林运茂

发行人的总经理：林宏修

发行人的财务负责人：兰乃坚

发行人的其他非董事高级管理人员：叶醒、王旭东、廖平珠、郑伟、刘欢、黄尚辉、文敬东、李克森、吴洛峰

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

报告期内，公司主要从事房地产销售、酒店餐饮业务，主要产品为商品房，以中高档住宅为主、刚需性住房及改善性住房为辅。

（1）业务流程：房地产业综合性强，产业链较长，产业关联度高，房地产开发流程较复杂，商品房销售以预售为主。公司房地产业务简要流程为：（a）前期规划；（b）投资决策；（c）招拍土地；（d）用地规划；（e）施工建设；（f）房屋预售为主，现售为辅；（g）房屋交付。

（2）采购模式：公司根据采购产品或服务的金额和风险，采用集团战略（集中）采购、区域战略（集中）采购、单项采购模式进行工程与材料设备的采购。

（3）销售模式：公司新开发的房地产项目均在取得《商品房预/现售许可证》后组织销售。目前，公司主要采用自销、代理销售以及自销-代理销售相结合的销售模式，其中，代理销售系由销售代理公司与公司营销管理中心、项目公司等结合市场情况制定合理的销售策略，选聘专业销售代理公司销售商品房。

报告期内，因受公司资金流动性紧张的影响，公司暂停了新增拿地，专注于存量项目开发销售工作，此外，综合公司相关资金情况，部分项目建设存在建设进度放缓等情况。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

根据国家统计局统计，2024 年 1-6 月份，全国房地产开发投资 52529 亿元，同比下降 10.1%（按可比口径计算，详见附注 6）；其中，住宅投资 39883 亿元，下降 10.4%。1—6 月份，房地产开发企业房屋施工面积 696818 万平方米，同比下降 12.0%。其中，住宅施工面积 487437 万平方米，下降 12.5%。房屋新开工面积 38023 万平方米，下降 23.7%。其中，住宅新开工面积 27748 万平方米，下降 23.6%。房屋竣工面积 26519 万平方米，下降 21.8%。其中，住宅竣工面积 19259 万平方米，下降 21.7%。

新建商品房销售和待售情况方面，1-6 月份，新建商品房销售面积 47916 万平方米，同比下降 19.0%，其中住宅销售面积下降 21.9%。新建商品房销售额 47133 亿元，下降 25.0%，其中住宅销售额下降 26.9%。6 月末，商品房待售面积 73894 万平方米，同比增长 15.2%。其中，住宅待售面积增长 23.5%。

房地产开发企业资金到位情况方面，1-6 月份，房地产开发企业到位资金 53538 亿元，同比下降 22.6%。其中，国内贷款 8207 亿元，下降 6.6%；利用外资 13 亿元，下降 51.7%；自筹资金 18862 亿元，下降 9.1%；定金及预收款 15999 亿元，下降 34.1%；个人按揭贷款 7749 亿元，下降 37.7%。

公司面对相关变化，积极调整经营策略，始终坚持保交楼策略，加大销售营销力度，积极促进资金回流。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

公司报告期内坚持审慎经营策略，着力做好保交楼工作，加强现有项目去化，促现金

回流，积极应对流动性问题。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
主营业务-房地产开发	7.07	6.33	10.47	85.08	31.93	36.67	-14.84	95.63
主营业务-工程施工	0.05	0.04	20.00	0.60	0.07	0.06	14.29	0.21
主营业务-酒店餐饮	0.25	0.14	44.00	3.01	0.26	0.14	46.15	0.78
主营业务-物业及租赁服务	0.58	0.06	89.66	6.98	0.78	0.05	93.59	2.34
主营业务-其他业务	0.08	0.09	-12.50	0.96	0.08	0.08	0.00	0.24
其他业务收入	0.28	0.07	75.00	3.37	0.27	0.05	81.48	0.81
合计	8.31	6.73	19.01	100.00	33.39	37.05	-10.96	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）本年房地产开发营业收入、营业成本及毛利率变动较大的原因系：因销售下降，本年交房结转营业收入及结转营业成本的金额相较同期降幅较大；2023 年末针对存在减值的存货进一步计提了对应的减值准备，因此本年交房结转营业成本有所下降，毛利率相较上年同期上升；

（2）工程施工收入规模较小，本年收入及成本规模均有所收缩，受承包项目的结构不同影

响，毛利率波动属于正常现象；

（3）其他业务收入板块收入规模较小，金额变动敏感性较高，导致相关变动率较大。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

面对地产行业的调整变化，结合“房住不炒”的底线思维，未来的发展目标如下：

（1）深耕现有市场：公司将致力于巩固现有市场份额，重视已有房地产项目的开发运营，推动现有项目的去化速度，实现回款。

（2）聚焦地产发展，提升资产运营水平：公司将在房地产开发的基础上，重点加强上海融侨中心建设，打造城市生活新地标，提升现有各项自持物业资产的运营水平，增加现金流入，创造新的利润增长点。

（3）坚持审慎投资拓展，确保运营高效安全：公司将秉持审慎的投资拓展战略，注重精准化区域定位与针对性产品设计，精选优质项目，确保资金安全、财务稳健、运营健康，进一步完善公司的组织结构与制度规范建设，确保流动资金充裕，提高运营效率，实现永续健康发展。公司 2022 年至今未新增拿地，主要工作着重于存量房屋的建设，保交付、保民生。

（4）持续推广品牌特色，提供优质产品与服务：公司将秉承“为居者着想，为后代留鉴”的经营理念，注重产品品质，提倡产品创新和服务升级，持续推广品牌特色，提高品牌价值，为客户提供优质产品与服务，助力城市运营发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

2024 年上半年，公司持续以改善现金流为首要任务，积极采取如下举措：

（1）公司将持续加强现有在售项目的促销推盘力度，积极促进款项回收；

（2）公司加强精细化经营，着力提升运营效率，降本增效；

（3）公司积极盘活存量资产，提高现金流入，对一些优质的自持物业也始终秉持着开放的态度积极寻求投资人，推动相关资产的去化变现；；

（4）积极与资金方，投资人沟通，探讨债务偿付可行方案。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

1、业务独立情况

发行人主要从事房地产销售、酒店餐饮及物业租赁服务。在业务上，发行人拥有独立的业务体系，与股东之间不存在同业竞争或业务上依赖于股东的情况。

2、资产独立情况

发行人的资产完整，产权清晰，独立于公司的股东。发行人控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在违规占用发行人资金、资产和其他资源的情况。

3、人员独立情况

发行人董事、监事和高级管理人员的任职，均遵循《公司法》、《公司章程》等规定的程序进行。发行人总经理、财务负责人等高级管理人员均在发行人处工作并领取薪酬。

4、财务独立情况

发行人设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务管理制度。发行人开设了独立的银行账户，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人或主要关联方混合纳税的情形。

5、机构独立情况

发行人自设立以来已按照《公司法》等法律法规的要求建立并健全了公司治理结构，董事会、监事会和管理层均独立运行，并设有总裁办公室、审计监察中心、法务管理中心、人事行政中心、财务金融中心、重资产管理中心、成本管理中心、工程开发中心、营销管理中心等内部管理部门，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作，拥有独立运行的决策管理体系、制度体系和职能体系，不存在与控股股东及其他关联方混合运作的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人根据《公司法》、《证券法》和《公司章程》等相关规定，制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易决策权限、决策程序和定价原则，主要包括：

1、 关联方交易的决策权限

发行人与关联方发生的交易金额在 5 亿元以上，或占发行人最近一期经审计净资产绝对值 5%以上的关联交易（以金额低者为准），应由董事会审议通过后将该交易提交股东大会审议通过，方可实施。在讨论该交易时，应当聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中介机构，对交易标的进行审计或者评估。

发行人与关联法人发生的关联交易总额在 5,000 万元以上、不满 5 亿元的，或占发行人最近一期经审计净资产值 0.5%以上、不满 5%（以金额低者为准）的关联交易，由董事会审议通过，方可实施。关联交易金额符合上述总额和净资产值比例的任何一项标准的，均应提请董事会审议。

其他关联交易行为，除《公司章程》另有规定外，由总经理批准后方可实施。

2、关联交易的决策程序

（1）由发行人总经理审议批准的关联交易，应当由相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告总经理，由总经理对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查；

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施；

（3）董事会审议关联交易事项时，该审议事项所涉及董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的该审议事项未涉及董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经该审议事项未涉及董事过半数通过。出席董事会会议的该审议事项未涉及董事人数不足三人的，发行人应当将交易提交股东大会审议。

（4）由股东大会审议批准的关联交易，股东大会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经股东大会表决通过后方可实施，股东大会在审议关联交易事项时，该审议事项所涉及董事应当回避表决。

3、关联交易的定价机制

关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。关联交易的定价依据国家政策和市场行情，主要遵循下述原则：

（1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

（2）若没有国家定价，则参照市场价格定价；

（3）若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

（4）若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加法定价的，采用协议定价方式。关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

4、关联交易的信息披露安排

融侨集团为规范公司信息披露行为，确保信息披露真实、准确、完整、及时，根据《公司法》、《证券法》、《管理办法》等相关法律法规的有关规定，公司制定《信息披露与投资者关系管理制度》。信息披露事务负责人将协调和组织发行人的信息披露事项，确保信息披露的真实性、准确性、完整性、及时性。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体
☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）
单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）
2、债券简称	HPR 融侨 1
3、债券代码	155448
4、发行日	2019 年 5 月 30 日
5、起息日	2019 年 6 月 3 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	
7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	19.952
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	据“HPR 融侨 1”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2024 年 1 月 23 日、2024 年 4 月 23 日、2024 年 7 月 23 日、2024 年 10 月 23 日、2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日、2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 10 期兑付，各期兑付比例分别为 0.116%、0.116%、0.116%、0.116%、4.536%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的规定，作为特定债券进行转让

注：截至 2024 年 6 月 30 日，本债券本金余额为 19.952 亿元，截至报告报出日，本债券本金余额为 19.928 亿元。

1、债券名称	融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（
--------	-----------------------------

	第一期)
2、债券简称	H 融侨 F1
3、债券代码	151672
4、发行日	2019 年 6 月 4 日
5、起息日	2019 年 6 月 5 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	
7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	3.125
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	根据“H 融侨 F1”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 6 期兑付，各期兑付比例分别为 5%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，华创证券有限责任公司，国新证券股份有限公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的规定，作为特定债券进行转让

1、债券名称	融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）
2、债券简称	H0 融侨 F1
3、债券代码	166419
4、发行日	2020 年 3 月 24 日
5、起息日	2020 年 3 月 26 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	
7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	根据“H0 融侨 F1”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 6 期兑付，各期兑付比例分别为 5%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所

12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，华创证券有限责任公司，国新证券股份有限公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的规定，作为特定债券进行转让

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)
2、债券简称	H20 融侨 1
3、债券代码	163659
4、发行日	2020 年 6 月 18 日
5、起息日	2020 年 6 月 22 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	
7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	根据“H20 融侨 1”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 6 期兑付，各期兑付比例分别为 5%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，海通证券股份有限公司，西南证券股份有限公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的规定，作为特定债券进行转让

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)（品种一）
2、债券简称	H20 融侨 2
3、债券代码	175354
4、发行日	2020 年 11 月 16 日
5、起息日	2020 年 11 月 18 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	

7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	根据“H20 融侨 2”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 6 期兑付，各期兑付比例分别为 5%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，海通证券股份有限公司，西南证券股份有限公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的规定，作为特定债券进行转让

1、债券名称	融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)
2、债券简称	H21 融侨 1
3、债券代码	188318
4、发行日	2021 年 6 月 28 日
5、起息日	2021 年 6 月 30 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	
7、到期日	2026 年 11 月 30 日
8、债券余额	10.60
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	根据“H21 融侨 1”相关债券持有人会议决议，本债券还本付息方式为以截至 2023 年 8 月 31 日未兑付债券利息与本债券未兑付本金作为调整后的债券本金基础合并计息，于 2025 年 8 月 31 日、2025 年 11 月 30 日、2026 年 2 月 28 日、2026 年 5 月 31 日及 2026 年 8 月 31 日、2026 年 11 月 30 日分 6 期兑付，各期兑付比例分别为 5%、15%、20%、20%、20%、20%，期间新增利息利随本清。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司，海通证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	华泰联合证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	本期债券已按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（上证发[2019]59 号）的

施	规定，作为特定债券进行转让
---	---------------

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	155448
债券简称	HPR 融侨 1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

债券代码	151672
债券简称	H 融侨 F1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

债券代码	166419
债券简称	H0 融侨 F1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

债券代码	163659
债券简称	H20 融侨 1

债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

债券代码	175354
债券简称	H20 融侨 2
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

债券代码	188318
债券简称	H21 融侨 1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内未触发相关债券选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	155448
债券简称	HPR 融侨 1
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人或发行人合并范围内子公司的债务（公司债、债务融资工具、企业债、境外债券、金融机构债券、

	其他融资）出现违约（本金及利息逾期、债务已被宣告加速到期、其他附加加速到期宣告全认定的违约情形），且上述债务单独或累计的总金额达到发行人最近一年或最近一个季度合并财务报表净资产的 5%
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	已于 2022 年 5 月 30-31 日召开的融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议及 2024 年 1 月 4-8 日召开的融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）2024 年第一次债券持有人会议中确认了有条件豁免

四、公司债券募集资金情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：155448

债券简称	HPR 融侨 1
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	按约定执行
变更原因	因债券兑付调整，增加相关偿债保障措施以维护投资人利益
变更取得有权机构批准情况	相关变更经各债券持有人会议决议通过
变更对债券持有人利益的影响	相关偿债保障措施有助于进一步维护投资人利益

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：155448

债券简称	HPR 融侨 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）2022 年 6 月，因兑付方案调整，增加项目公司股权质押、实控人连带责任保证担保及上海融侨商务中心项目回款优先受偿等增信措施；（2）2024 年 1 月，因兑付方案调整，增加郑州融洪置业有限公司、郑州闽融置业有限公司及郑州新华博置业有限公司郑州荥阳旧改项目剩余收益权为本期债券增信保障措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及	相关偿债保障措施有助于进一步维护投资人利益

对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	暂未触发相关偿债措施

债券代码：151672

债券简称	H 融侨 F1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	2022 年 6 月，因兑付方案调整，增加项目公司股权质押、实控人连带责任保证担保及上海融侨商务中心项目回款优先受偿等增信措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	相关偿债保障措施有助于进一步维护投资人利益
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	暂未触发相关偿债措施

债券代码：151672、166419、163659、175354、188318

债券简称	H 融侨 F1、H0 融侨 F1、H20 融侨 1、H20 融侨 2、H21 融侨 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	2023 年 9 月，因兑付方案调整，增加天津张家窝项目、天津酒店及写字楼，福州融侨中心、上海融侨商务中心四个项目剩余/处置收益权为债券增信保障措施
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	相关偿债保障措施有助于进一步维护投资人利益
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	暂未触发相关偿债措施

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	应收关联方往来款
存货	公司在建项目及已完工未交房项目
投资性房地产	主要为上海融侨中心、福州融侨中心等自持项目

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
其他应收款	59.77	58.81	1.63	不适用
存货	188.9	196.22	-3.73	不适用
投资性房地产	114.17	110.98	2.87	不适用

注：上表为占发行人合并报表范围总资产 5%以上的资产类报表项目

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分价值）	资产受限 部分账面 价值	受限资产评估 价值（如有）	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例（%）
货币资金	6.14	4.15		67.59
其他应收款	59.77	0.17		0.28
存货	188.90	67.03		35.48
固定资产	7.91	2.74		34.64
无形资产	0.16	0.06		37.50
投资性房地产	114.17	114.17	112.02	100.00
合计	377.05	188.32	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名	账面价值	评估价值	受限金额	受限原因	对发行人可
-------	------	------	------	------	-------

称		（如有）			能产生的影响
存货	188.90		67.03	借款抵押	若出现债务无法偿付的情况，债权人有权优先受偿
投资性房地产	114.17	112.02	114.17	借款抵押	若出现债务无法偿付的情况，债权人有权优先受偿

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
武汉融侨置业有限公司	101.25	27.13	1.18	65	100	股权转让至武汉融侨置业有限公司债权人-中国东方资产管理股份有限公司湖北省分公司指定机构杭州光曜致新仁渊股权投资投资有限公司名下，相关事项详见公司往期公告
福清融侨置业有限公司	36.35	33.24	0.69	100	3.87%	因诉讼仲裁案件导致股权冻结

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
上海宝钢长宁置业有限公司	94.99	51.03	0.00	100	100	为延续上海宝钢长宁置业有限公司开发贷债权人对项目股权的优先受偿权利，对上海宝钢长宁置业有限公司股权进行了相关安排，相关事项详见公司往期公告
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	34.72	25.94	0.43	50	100	作为“华融证券-融侨集团 2021 年购房尾款资产支持专项计划”展期增信资产之一进行股权质押
厦门融乡置业有限公司	4.60	-20.39	0.97	100	49%	因诉讼仲裁案件导致股权冻结
合计	271.90	116.95	3.26	—	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：9.52 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.47 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.99 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：9.99 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：16.27%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
详见表 3

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0	0
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0	0
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0	0
尚未到期，且到期日在 1 年后的	9.99	100%
合计	9.99	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
福州嵩霖投资有限公司	0.00	8.12	本公司未能清偿中建投信托债务导致产生金融借款合同纠纷（相关事项已公告），因该诉讼纠纷导致福州嵩霖投资有限公司成为被执行人之一（福州嵩霖投资有限公司）	因 2019 年前后公司整体战略规划影响，公司为提升品牌口碑，拟打造“衣、食、助、教”为一体的产业，与房地产开发业务形成协同效应，向关联方公司提供借款形成	近两三年受各种因素影响，教育、医疗及农业公司的运营均不及预期，可能存在款项无法足额收回的风险。目前相关公司拟通过各种措施回收现金流、清偿债务	暂无

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
			司为该信 托贷款提 供股权质 押担保， 系被告之 一)			
福清洪金 机械有限 公司	0.35	0.74	截至报告 日，资信 状况未出 现异常	因本公司及 子公司资金 使用需求调 拨形成	福清洪金机 械向本集团 各子公司提 供借款，本 集团（合并 口径）对福 清洪金机械 的其他应付 款为 0.96 亿 元，大于集 团应收福清 洪金机械的 往来款余额	暂无
福州汉霖 实业有限 公司	0.00	0.50	截至报告 日，资信 状况未出 现异常	因 2019 年 前后公司整 体战略规划 影响，公司 为提升品牌 口碑，拟打 造“衣、食 、助、教” 为一体的产 业，与房地 产开发业务 形成协同效 应，向关联 方公司提供 借款形成	根据占款人 后续的经营 情况，调整 制定回款计 划	暂无
福州嵩霖 商业管理 有限公司	0.02	0.28	截至报告 日，资信 状况未出 现异常	福州嵩霖商 业管理有限 公司为本集 团上海融侨 中心项目之 管理方，往 来款主要成 因为项目开 业筹备等需 求向福州嵩 霖商业管理 有限公司提 供资金借款	根据占款人 后续的经营 情况，调整 制定回款计 划	暂无

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
福清洪宽 园艺有限 公司	0.09	0.20	截至报告 日，资信 状况未出 现异常	因本公司及 子公司资金 使用需求调 拨形成	福清洪宽园 艺有限公司 向本公司及 子公司提供 劳务形成对 本集团（合 并口径）报 告期末债权 余额约为 0.91 亿元， 远大于其对 本集团的债 务。	暂无

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 82.64 亿元和 85.36 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.29%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务 类别	到期时间			金额 合计	金额占有 息债务的 占比
	已逾期	6 个月以内（含 ）	6 个月以 上		
公司信用 类债券	0	0.06	72.47	72.53	84.97
银行贷款	0	0	0	0	0
非银行金 融机构贷 款	0	0	0	0	0
其他有息 债务	0	0.98	11.85	12.83	15.03
合计	0	1.04	84.32	85.36	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 72.53 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0.03 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 222.38 亿元和 227.14 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 2.14%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类	到期时间	金额合计	金额占有息
-------	------	------	-------

别	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月以上		债务的占比
公司信用类 债券	0.00	0.06	72.47	72.53	31.93
银行贷款	1.29	6.33	103.40	111.02	48.88
非银行金融 机构贷款	4.38	2.21	0.00	6.59	2.90
其他有息债 务	0.00	7.14	29.86	37.00	16.29
合计	5.67	15.74	205.73	227.14	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 72.53 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0.03 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称 (如为公司信用类 债券的, 则填写债 券代码和 简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/ 利息逾期/ 本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还 余额	处置进 展及未 来处置 计划
中建投信 托股份有 限公司贷 款	福建融侨居 业有限公司	非银行金融 机构	4.38	本息均逾期	因公司面临 流动性问题, 未能按照协议 约定如期偿还 贷款本息	4.38	诉讼阶 段, 协 商和解
恒丰银行 股份有限 公司福州 分行贷款	福州融心置 业有限公司	银行	1.29	本息均逾期	因公司面临 流动性问题, 未能按照协议 约定如期偿还 贷款本息	1.29	诉讼阶 段, 协 商和解

注：上表“逾期金额”、“截至报告期末的未偿还余额”为截至 2024 年 6 月末本金余额。

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
应付账款	48.85	53.35	-8.43	不适用
其他应付款	38.44	40.69	-5.53	不适用
一年内到期的非 流动负债	62.63	28.28	121.46	根据有息负债的到 期情况进行长短期 债务重分类所致

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
长期借款	40.95	64.75	-36.76	根据有息负债的到期情况进行长短期债务重分类所致
应付债券	72.47	70.29	3.10	不适用
其他非流动负债	49.94	46.25	7.98	不适用

注：上表为占发行人合并报表范围总负债 5%以上的负债类报表项目

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人偿债能力可能产生的影响
11.5	2021 年 5 月，发行“华融证券-融侨集团 2021 年购房尾款资产支持专项计划”	2025/5/31	若出现违约，由专项计划投资人优先受偿

注：截至报告报出日，该专项计划全部资产支持证券持有人的本金兑付时间调整为自 2023 年 5 月 31 日起的 24 个月内，即不迟于 2025 年 5 月 31 日，2023 年 5 月 31 日不再兑付本金及预期收益。该项专项计划截至 2024 年 6 月末本金余额为 12.2 亿元，其中 0.7 亿元由公司自持。

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：-8.04 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.51 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☒ 适用 ☐ 不适用

造成亏损的主要主体、亏损情况、亏损原因、对公司生产经营和偿债能力的影响：

（一）本期合并报表范围净利润亏损 7.89 亿元，主要原因为：

- 1、本期完成交房义务并结转收入的项目收入较少，成本偏高，毛利较低；
- 2、因维持公司正常运营的必要开支如管理费用、税金及附加等支出持续发生；
- 3、存量债务按照权责发生制原则计提对应的利息费用约 4.06 亿元；
- 4、本期营业外支出约 0.63 亿元，主要系因诉讼仲裁事项计提对应的营业外支出。

（二）本期主要亏损的主体为融侨集团股份有限公司本部，亏损约 5.83 亿元，亏损主要原因为：

- 1、本期税金及附加约 2.61 亿元，主要系本期外滩 5C 项目土地增值税清算；
- 2、本期财务费用约 2.70 亿元，系根据权责发生制计提公司债及购房尾款支持专项计划利息费用。

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：22.52 亿元

报告期末对外担保的余额：22.03 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.49 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：22.03 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
福州汉霖实业有限公司	受同一控制人控制	0.5	教育投资	无资信异常	有抵押物的连带保证担保	3.56	2028 年 11 月 19 日	如被担保人到期无法偿还债务，本公司需承担连带清偿责任
福州汉霖实业有限公司	受同一控制人控制	0.5	教育投资	无资信异常	连带保证担保	0.90	2029 年 2 月 1 日	如被担保人到期无法偿还债务，本公司需承担连带清偿责任
福州汉霖实业有限公司	受同一控制人控制	0.5	教育投资	无资信异常	有抵押物的连带保证担保	3.73	2029 年 12 月 21 日	如被担保人到期无法偿还债务，本公司需承担连带清偿责任
福州汉霖实业有限公司	受同一控制人控制	0.5	教育投资	无资信异常	连带保证担保	2.20	2027 年 9 月 14 日	如被担保人到期无法偿还债务，本公司需承担

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
								连带清偿责任
合计	—	—	—	—	—	10.38	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

√是 □否

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（如有）	目前所处的诉讼程序
中建投信托股份有限公司	福建融侨居业有限公司、福州融心置业有限公司、融侨集团股份有限公司、福州大疆营销咨询有限公司	金融借款合同纠纷	2022 年 7 月 25 日	浙江省杭州市中级人民法院	4.59 亿元	一审已判决，原告已申请执行
恒丰银行股份有限公司福州分行	融侨集团股份有限公司	金融借款合同纠纷及保证合同纠纷	2023 年 2 月 8 日	福州市晋安区人民法院	1.83 亿元	原告已申请执行
金*华	舜杰建设（集团）有限公司、蓝城融樱投资发展（永泰）有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 5 月 31 日	福州市中级人民法院	1.01 亿元	一审已判决，双方均上诉，二审未判决
中国建筑第七工程局有限公司	南京融新房地产开发有限公司、融侨集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 4 月 10 日（法院传票落款时间）	南京市江宁区人民法院	原标的金额为 0.84 亿元，2024 年 8 月，原告变更诉讼请求，标的金额调整为 0.34 亿元	一审未判决
福建豪山	融侨集团	债权债务	2023 年 3	泉州市丰	0.85 亿元	一审已判

资产管理 有限公司	股份有 限公 司	纠纷	月 1 日	泽区人民 法院		决，原告 已申请执 行，法院 已裁定终 结本案本 次执行程 序
陕西建工 集团股份 有限公司	郑州新华 博置业有 限公司	建设工程 纠纷	2023 年 8 月 11 日 （法院传 票落款时 间）	荥阳市人 民法院	0.47 亿元	二审已判 决
陕西建工 集团股份 有限公司	郑州新华 博置业有 限公司	建设工程 纠纷	2023 年 8 月 9 日 （法院传 票落款时 间）	荥阳市人 民法院	0.45 亿元	二审已判 决
中国建筑 第二工程 局有限公 司	福建融侨 居业有限 公司、融 侨集团股 份有限公 司	建设工程 施工合同 纠纷	2024 年 6 月 25 日 （法院传 票落款时 间）	仓山区人 民法院	0.28 亿元	一审中
福建省岩 田基建工 程技术有 限公司	蓝城融樱 投资发展 （永泰） 有限公司	建设工程 施工合同 纠纷	2024 年 5 月 10 日 （法院传 票落款时 间）	永泰县人 民法院	0.24 亿元	一审中
中国核工 业华兴建 设有限公 司	福清融侨 置业有限 公司、融 侨集团股 份有限公 司	建设工程 施工合同 纠纷	2023 年 11 月 14 日 （法院传 票落款时 间）	福清市人 民法院	0.24 亿元	二审已判 决，原告 已申请执 行
福建宏杰 土石方工 程有限公 司	蓝城融樱 投资发展 （永泰） 有限公司	建设工程 施工合同 纠纷	2023 年 9 月 5 日 （法院传 票落款时 间）	永泰县人 民法院	0.20 亿元	一审中
陕西建工 集团股份 有限公司	郑州新华 博置业有 限公司	建设工程 施工合同 纠纷	2023 年 8 月 24 日 （法院传 票落款时 间）	荥阳市人 民法院	0.19 亿元	二审已判 决
江苏鸿基 节能新技 术股份有 限公司	南京融杰 房地产开 发有限公 司	建设工程 施工合同 纠纷	2023 年 4 月 11 日 （法院应 诉通知书 落款时 间）	南京市江 北新区人 民法院	0.16 亿元	二审已判 决

陕西建工集团股份有限公司	郑州新华博置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 9 月 1 日 (法院传票落款时间)	荥阳市人民法院	0.13 亿元	二审已判决
龙岩腾辉土石方工程有限公司	龙岩市中奥房地产开发有限公司、融侨集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 2 月 15 日	龙岩市新罗区人民法院	0.13 亿元	二审已判决，原告已申请执行

注 1：关于上表中“一审受理时间”，以法院一审受理时间为准，如公司获悉的相关材料中无明确一审受理时间，则以法院传票或应诉通知书的落款时间为准；

注 2：上表所列“标的金额”为原告起诉状中载明的金额为准（含载明具体数额的本金、利息、违约金等，不含未载明具体数额的利息、违约金、罚息等）；

注 3：受送达流程等影响，公司可能存在未收到或者延迟收到相应法律文书的情形；

注 4：上表重大诉讼包含达到临时公告标准已进行披露的案件（详见公司往期公告），以及公司认为有助于投资人了解公司情况的其他案件。

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐适用 ☒不适用

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

- 一、根据发行人债券展期相关议案安排。发行人将聘请第三方中介机构对新增偿付保障资产以及原有增信措施现金流进行监督。在展期期间，第三方中介机构将定期核查开发回款或出售回款、资金支出情况、剩余现金流产生及支出情况，并于本金兑付调整期间每年的 3 月 31 日和 7 月 31 日前出具报告发送给发行人。相关债券持有人可对照对应展期议案内容，通过邮件方式，发送查阅申请至发行人 rongqiaojituan@163.com 邮箱，向发行人提出查阅申请，发行人将在审核确认后予以提供。
- 二、根据《融侨集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书》约定，天津融津置业有限公司（以下简称“融津置业”）张家窝项目二期、三期工程住房租赁部分为“HPR 融侨 1”债券的募投项目，截至本报告报出日，对该项目的募投资金已使用完毕。同时，根据《关于召开融侨集团股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）2023 年第三次债券持有人会议结果的公告》、《关于召开融侨集团股份有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第一期）2023 年第二次债券持有人会议结果的公告》、《关于召开融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）2023 年第三次债券持有人会议结果的公告》、《关于召开融侨集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》、《关于召开融侨集团股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）2023 年第三次债券持有人会议结果的公告》，融津置业张家窝项目剩余收益权为“H 融侨 F1”、“H0 融侨 F1”、“H20 融侨 1”、“H20 融侨 2”、“H21 融侨 1”债券的增信担保措施之一。目前张家窝项目二期、三期工程住房租赁部分情况如下：
- 三期工程总投约 93,950 万元，项目占地 18,387 平方米，总建筑面积 66,748 平方米，三期目前已具备竣备条件，尚未办理竣备手续。二期工程总投约 55,862 万元，项目占地 11,015 平方米，总建筑面积 35,752 平方米，二期工程已于 2021 年 5 月竣备，目前该项目尚未投入运营。为盘活资产，拟将二期、三期项目由自持租赁住房调整为普通商品房进行分割登记、分割销售，目前融津置业已缴纳张家窝项目二期因自持租赁住房调整为普通商品住房对应的 50%土地出让金并与天津市规划和自然资源局西青分局签署补充合同，公司已对该事项及相关进展进行披露，详见本公司往期公告。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

（以下无正文，为融侨集团股份有限公司 2024 年公司债券中期报告盖章页）



2024 年 8 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位： 融侨集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	614,186,830.74	1,050,018,537.10
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	284,736,044.27	340,158,851.15
应收款项融资		
预付款项	1,137,201,194.66	1,042,423,417.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,976,647,409.09	5,881,157,507.93
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	18,889,544,268.16	19,621,825,199.71
其中：数据资源		
合同资产	20,801,111.03	22,384,778.19
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	214,498,816.64	244,666,007.97
流动资产合计	27,137,615,674.58	28,202,634,299.95
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		

其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,808,945,140.89	2,082,699,628.15
其他权益工具投资	77,376,105.47	77,108,552.36
其他非流动金融资产		
投资性房地产	11,416,900,293.04	11,098,428,000.00
固定资产	790,746,093.01	783,786,619.54
在建工程	-	-
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,563,235.88	1,739,324.93
无形资产	15,931,442.43	17,204,014.05
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	12,696,400.09	12,987,304.26
递延所得税资产	377,704,725.61	363,546,347.00
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	14,501,863,436.43	14,437,499,790.29
资产总计	41,639,479,111.01	42,640,134,090.24
流动负债：		
短期借款	115,304,927.42	150,687,725.08
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	-
应付账款	4,884,987,206.04	5,335,311,672.81
预收款项	20,995,634.06	21,286,654.77
合同负债	1,083,134,276.51	977,582,539.59
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	24,974,443.82	34,256,275.48
应交税费	1,737,479,669.54	1,848,222,384.43
其他应付款	3,844,108,358.69	4,068,916,809.21
其中：应付利息	-	-
应付股利	19,596,150.00	19,596,150.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,262,712,665.63	2,827,951,930.45
其他流动负债	59,741,769.51	50,550,110.33
流动负债合计	18,033,438,951.22	15,314,766,102.15
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,095,147,736.74	6,474,665,650.44
应付债券	7,247,213,495.33	7,029,266,389.03
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,140,317.73	1,140,317.73
长期应付款	-	1,132,405,276.33
长期应付职工薪酬		
预计负债	19,555.50	4,257,225.58
递延收益		
递延所得税负债	1,126,536,749.29	1,127,437,788.96
其他非流动负债	4,994,104,233.15	4,625,031,710.91
非流动负债合计	17,464,162,087.74	20,394,204,358.98
负债合计	35,497,601,038.96	35,708,970,461.13
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,423,680,000.00	1,423,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	327,211,689.71	327,211,689.71
减：库存股		
其他综合收益	2,417,213,405.53	2,417,012,740.70

专项储备		
盈余公积	611,840,000.00	611,840,000.00
一般风险准备		
未分配利润	-2,868,622,687.74	-2,081,991,990.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,911,322,407.50	2,697,752,440.37
少数股东权益	4,230,555,664.54	4,233,411,188.74
所有者权益（或股东权益）合计	6,141,878,072.05	6,931,163,629.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计	41,639,479,111.01	42,640,134,090.24

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

母公司资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位：融侨集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	22,785,588.50	24,546,484.09
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	44,273,347.34	39,010,529.17
应收款项融资		
预付款项	69,512,204.23	69,732,166.16
其他应收款	8,236,005,116.30	6,943,411,202.20
其中：应收利息		
应收股利		
存货	133,219,186.76	134,980,745.50
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	8,505,795,443.13	7,211,681,127.12
非流动资产：		

债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资	-	-
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	22,538,459,032.26	22,813,354,338.32
其他权益工具投资	77,376,105.47	77,108,552.36
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,473,865,020.03	1,473,870,000.00
固定资产	167,205,885.63	171,385,404.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,155,352.91	8,155,352.91
无形资产	7,348,772.46	7,898,985.00
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	153,608,021.00	147,711,592.25
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	24,426,018,189.76	24,699,484,225.11
资产总计	32,931,813,632.89	31,911,165,352.23
流动负债：		
短期借款	-	-
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	-
应付账款	746,508,926.68	879,484,432.80
预收款项	5,371,039.92	5,957,009.26
合同负债	43,425,505.98	36,031,018.94
应付职工薪酬	6,606,710.51	6,750,177.54
应交税费	139,999,336.43	134,246,417.96
其他应付款	12,846,833,484.36	11,392,210,077.31
其中：应付利息		
应付股利	19,596,150.00	19,596,150.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,290,769,738.85	106,105,732.69
其他流动负债	2,171,275.30	3,242,791.70

流动负债合计	15,081,686,018.03	12,564,027,658.20
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	7,247,213,495.33	7,029,266,389.03
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,342,855.51	5,342,855.51
长期应付款	-	1,132,405,276.33
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	186,820,758.28	186,753,870.00
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	7,439,377,109.12	8,353,768,390.87
负债合计	22,521,063,127.15	20,917,796,049.07
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,423,680,000.00	1,423,680,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,283,722.35	2,283,722.35
减：库存股		
其他综合收益	554,345,760.15	554,145,095.32
专项储备		
盈余公积	611,840,000.00	611,840,000.00
未分配利润	7,818,601,023.24	8,401,420,485.49
所有者权益（或股东权益）合计	10,410,750,505.74	10,993,369,303.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,931,813,632.89	31,911,165,352.23

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

合并利润表
2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	830,805,244.76	3,338,468,979.85
其中：营业收入	830,805,244.76	3,338,468,979.85
利息收入		

已赚保 费		
手 续 费 及佣金收入		
二、营业总成 本	1,527,822,026.60	4,530,791,887.83
其中：营业成 本	672,695,388.87	3,705,076,749.35
利 息 支 出		
手 续 费 及佣金支出		
退保金		
赔 付 支 出净额		
提 取 保 险责任准备金 净额		
保 单 红 利支出		
分 保 费 用		
税 金 及 附加	260,495,381.63	359,480,467.22
销 售 费 用	59,114,729.72	82,770,891.71
管 理 费 用	130,209,399.95	158,866,312.97
研 发 费 用		
财 务 费 用	405,307,126.43	224,597,466.59
其 中 ： 利息费用	406,241,801.12	320,855,099.98
利 息收入	1,534,648.12	97,076,993.54
加：其他收 益	397,365.31	3,994,597.24
投 资 收 益（损失以 “－”号填 列）	3,982,554.70	37,474,961.24
其 中 ： 对联营企业和	3,982,554.70	70,170,189.56

合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-56,863,947.85	-10,820,243.99
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	-495,804,303.11
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	68,073.57
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-749,500,809.68	-1,657,409,823.03
加：营业外收入	8,412,251.61	9,866,635.99
减：营业外支出	63,154,596.60	-16,895,613.07
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-804,243,154.68	-1,630,647,573.97
减：所得税费用	-14,756,932.78	-462,567,492.78

五、净利润 (净亏损以“－”号填列)	-789,486,221.89	-1,168,080,081.19
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	-789,486,221.89	-1,168,080,081.19
2.终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“－”号填列)	-786,630,697.70	-1,060,948,130.38
2.少数股东损益(净亏损以“－”号填列)	-2,855,524.20	-107,131,950.82
六、其他综合收益的税后净额	200,664.83	73,275.93
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	200,664.83	73,275.93
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	200,664.83	73,275.93
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	200,664.83	73,275.93

（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	-789,285,557.06	-1,168,006,805.26
（一）归属	-786,430,032.87	-1,060,874,854.45

于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,855,524.20	-107,131,950.82
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	18,735,905.99	23,541,281.95
减：营业成本	5,637,233.95	4,012,794.60
税金及附加	260,570,354.02	-6,661,531.37
销售费用	539,952.38	7,164,555.39
管理费用	44,704,000.55	52,794,657.82
研发费用		
财务费用	270,038,709.00	221,359,195.88
其中：利息费用	270,065,040.78	221,395,981.61
利息收入	24,623.79	38,144.19
加：其他收益	217,234.22	297,122.24
投资收益（损失以	2,841,735.90	-15,907,351.16

“ — ” 号 填 列)		
其中： 对联营企业和 合营企业的投 资收益	2,841,735.90	30,880,136.58
以 摊余成本计量 的金融资产终 止确认收益		
净 敞 口 套期收益（损 失以 “ — ” 号填 列)		
公 允 价 值 变 动 收 益 （ 损 失 以 “ — ” 号 填 列)	-	-
信用减 值损失（损失 以 “ — ” 号填 列)	-23,585,714.99	-
资 产 减 值损失（损失 以 “ — ” 号填 列)	-	-
资 产 处 置收益（损失 以 “ — ” 号填 列)	-	-
二、营业利润 （ 亏 损 以 “ — ” 号 填 列)	-583,281,088.77	-270,738,619.29
加：营业外 收入	70,346.34	66,112.77
减：营业外 支出	5,505,148.56	415,708.74
三、利润总额 （ 亏 损 总 额 以 “ — ” 号 填 列)	-588,715,890.99	-271,088,215.26
减：所得	-5,896,428.75	34,163.73

税费用		
四、净利润 (净亏损以 “－”号填 列)	-582,819,462.25	-271,122,378.99
(一)持续 经营净利润 (净亏损以 “－”号填列)	-582,819,462.25	-271,122,378.99
(二)终止 经营净利润 (净亏损以 “－”号填 列)		
五、其他综合 收益的税后净 额	200,664.83	73,275.93
(一)不能 重分类进损益 的其他综合收 益	200,664.83	73,275.93
1.重新计 量设定受益计 划变动额		
2.权益法 下不能转损益 的其他综合收 益		
3.其他权 益工具投资公 允价值变动	200,664.83	73,275.93
4.企业自 身信用风险公 允价值变动		
(二)将重 分类进损益的 其他综合收益		
1.权益法 下可转损益的 其他综合收益		
2.其他债 权投资公允价 值变动		
3.可供出		

售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-582,618,797.42	-271,049,103.06
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

合并现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,052,763,822.30	2,354,299,689.11

客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	-	25,716,920.72
收到其他与经营活动有关的现金	563,263,971.29	2,535,784,663.24
经营活动现金流入小计	1,616,027,793.59	4,915,801,273.07
购买商品、接受劳务支付的现金	906,692,150.75	1,984,479,944.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	132,375,428.02	119,713,404.03
支付的各项税费	341,015,391.28	293,967,624.28
支付其他与经营活动有关的现金	603,002,598.08	1,913,236,788.09
经营活动现金流出小计	1,983,085,568.13	4,311,397,761.07
经营活动产生的现金流量净额	-367,057,774.54	604,403,512.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,697.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	57,414,602.76	65,539,709.90
投资活动现金流入小计	57,463,299.76	65,539,709.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	159,264.19	-
投资支付的现金	-	-
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	76,251,491.98	38,165,000.00
投资活动现金流出小计	76,410,756.17	38,165,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-18,947,456.41	27,374,709.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	554,932,522.24	683,856,763.77
收到其他与筹资活动有关的现金	208,004,894.71	30,303,551.46
筹资活动现金流入小计	762,937,416.95	714,160,315.23
偿还债务支付的现金	413,235,213.08	1,474,657,004.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	285,309,680.22	364,327,680.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	54,604,181.86	152,840,575.00
筹资活动现金流出小计	753,149,075.16	1,991,825,259.71
筹资活动产生的现金流量净额	9,788,341.79	-1,277,664,944.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-376,216,889.16	-645,886,722.58
加：期初现金及现金等价	575,625,753.14	1,976,543,621.15

物余额		
六、期末现金及现金等价物余额	199,408,863.98	1,330,656,898.57

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

母公司现金流量表
2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,846,364.96	19,935,564.05
收到的税费返还	-	25,565.93
收到其他与经营活动有关的现金	417,366,732.92	1,267,101,473.31
经营活动现金流入小计	419,213,097.88	1,287,062,603.29
购买商品、接受劳务支付的现金	129,416,878.00	92,089,942.28
支付给职工及为职工支付的现金	35,881,567.10	22,870,622.07
支付的各项税费	261,611,644.50	50,441,570.31
支付其他与经营活动有关的现金	27,651,348.09	998,830,442.54
经营活动现金流出小计	454,561,437.69	1,164,232,577.20
经营活动产生的现金流量净额	-35,348,339.81	122,830,026.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资	12,801.00	-

产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	45,360,489.74	82,610,000.00
投资活动现金流入小计	45,373,290.74	82,610,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	43,302,147.92	132,216,677.28
投资活动现金流出小计	43,302,147.92	132,216,677.28
投资活动产生的现金流量净额	2,071,142.82	-49,606,677.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	79,036,437.00	80,704,678.29
筹资活动现金流入小计	79,036,437.00	80,704,678.29
偿还债务支付的现金	4,800,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	564,081.36	15,917,110.00

支付其他与筹资活动有关的现金	42,017,227.85	139,227,356.08
筹资活动现金流出小计	47,381,309.21	155,144,466.08
筹资活动产生的现金流量净额	31,655,127.79	-74,439,787.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,622,069.20	-1,216,438.98
加：期初现金及现金等价物余额	5,207,950.51	12,383,695.60
六、期末现金及现金等价物余额	3,585,881.31	11,167,256.62

公司负责人：林宏修 主管会计工作负责人：兰乃坚 会计机构负责人：林威

