

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunkwan Properties Group Limited 上坤地產集團有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(Stock Code: 6900)

有關

- (1) 延遲刊發 2024 年中期業績及寄發 2024 年中期報告；及
- (2) 繼續暫停買賣

之公告

本公告由上坤地產集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）董事會（「董事會」）根據《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「上市規則」）第 13.09(2)(a)及 13.49(3)(i)條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司日期為 2024 年 3 月 18 日、2024 年 4 月 2 日、2024 年 6 月 28 日及 2024 年 8 月 7 日的公告（「該等公告」），內容有關（其中包括）延遲刊發本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之經審核年度業績公告（「2023 年年度業績」）、本公司股份於聯交所暫停買賣、接獲來自聯交所的復牌指引、復牌進展的季度最新情況及接獲來自聯交所的額外復牌指引。除非另有界定，否則本公告所用詞彙具該等公告界定的相同涵義。

延遲刊發 2024 年中期業績及寄發 2024 年中期報告

根據上市規則第 13.49(6)及 13.48(1)條，本公司須不遲於相關財政期間結束後兩個月（即 2024 年 8 月 31 日或之前）刊發本集團截至 2024 年 6 月 30 日止六個月中期財務業績（「2024 年中期業績」）的初步公告，並不遲於該財政期間結束日期後三個月（即 2024 年 9 月 30 日或之前）向其股東寄發本公司截至 2024 年 6 月 30 日止六個月的中期報告（「2024 年中期報告」）。

誠如該等公告先前所披露，本公司當前正就 2023 年年度業績與其核數師合作。根據所得最新資料，本公司預期 2023 年年度業績的編製將對 2024 年中期業績及 2024 年中期報告的編製產生影響。因此，本公司認為其無法於 2024 年 8 月 31 日前刊發 2024 年中期業績，亦無法於 2024 年 9 月 30 日前寄發 2024 年中期報告。本公司將於 2023 年年度業績刊發後，在切實可行的情況下儘快敲定 2024 年中期業績。

本公司將根據上市規則儘快刊發進一步公告，通知本公司股東有關批准 2023 年年度業績及 2024 年中期業績的董事會會議日期以及任何其他更新資料。

除上述所披露者外，於本公告日期，本公司並無擁有任何其他內幕消息須根據上市規則予以披露。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份已自 2024 年 4 月 2 日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成復牌指引及作出任何補充或修訂為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

對股份繼續暫停買賣之影響有任何疑問之本公司股東及潛在投資者務請相應地徵詢適當之專業意見。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2024 年 8 月 30 日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱靜女士及非執行董事林勁峰先生。