

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,765,050,086.06	1,680,077,202.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	964,757,333.98	1,005,846,188.40
应收款项融资		
预付款项	242,659,506.68	248,828,885.04
其他应收款	7,320,773,540.91	7,978,757,672.12
存货	9,853,733,431.84	9,083,220,100.44
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	182,910,837.98	186,909,553.98
流动资产合计	20,329,884,737.45	20,183,639,602.59
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	434,664,840.61	434,664,840.61
其他权益工具投资	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,501,854,300.00	3,501,854,300.00
固定资产	49,745,618.39	50,668,815.69
在建工程	335,645,904.67	321,058,129.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	713,471,601.38	734,542,844.73
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	128,831.17	128,831.17
递延所得税资产	29,124,007.90	29,124,007.90
其他非流动资产	2,154,747,783.40	1,970,706,803.40
非流动资产合计	7,249,382,887.52	7,072,748,572.93
资产总计	27,579,267,624.97	27,256,388,175.52

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	2,032,000,000.00	2,493,240,198.66
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	549,000,000.00	565,500,000.00
应付账款	153,026,985.98	146,363,452.68
预收款项	125,501,945.88	118,848,631.28
合同负债		
应付职工薪酬	98,710.10	98,710.10
应交税费	389,400,895.21	399,372,392.12
其他应付款	409,100,401.72	336,506,346.48
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,993,030,211.97	2,302,428,652.06
其他流动负债		54,501,842.00
流动负债合计	5,651,159,150.86	6,416,860,225.38
非流动负债：		
长期借款	6,894,038,664.77	6,150,639,127.91
应付债券	2,229,535,346.31	2,132,287,699.79
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,180,706,210.58	980,743,898.40
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	408,234,360.58	408,234,360.58
其他非流动负债	140,000,000.00	260,000,000.00
非流动负债合计	10,852,514,582.24	9,931,905,086.68
负债合计	16,503,673,733.10	16,348,765,312.06
股东权益：		
实收资本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,191,462,439.08	6,070,282,439.08
减：库存股		
其他综合收益	1,170,344,956.73	1,170,344,956.73
专项储备	1,069,754.21	1,231,153.49
盈余公积	189,101,294.83	189,101,294.83
未分配利润	1,503,902,349.27	1,456,949,921.58
归属于母公司股东权益合计	11,055,880,794.12	10,887,909,765.71
少数股东权益	19,713,097.75	19,713,097.75
股东权益合计	11,075,593,891.87	10,907,622,863.46
负债和股东权益总计	27,579,267,624.97	27,256,388,175.52

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

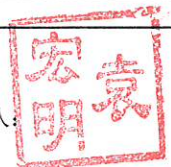
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2024年6月

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	365,083,388.16	339,040,523.26
减：营业成本	208,890,471.08	182,634,043.94
税金及附加	1,838,353.26	1,836,063.82
销售费用	122,383.30	449,160.40
管理费用	3,541,804.28	3,654,158.12
研发费用		
财务费用	123,284,416.31	113,115,482.29
其中：利息费用	156,286,658.51	144,089,526.78
利息收入	32,873,057.83	31,001,045.29
加：其他收益	35,000,000.00	25,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	62,405,959.93	62,351,614.69
加：营业外收入	197,276.99	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	62,603,236.92	62,351,614.69
减：所得税费用	15,650,809.23	15,521,021.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,952,427.69	46,830,593.13
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		
（一）按经营持续性分类		
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46,952,427.69	46,830,593.13
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	46,952,427.69	46,830,593.13
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益		
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产		
9. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	46,952,427.69	46,830,593.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	46,952,427.69	46,830,593.13
归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	484,735,531.01	404,162,705.45
收到的税费返还		5,042,945.42
收到其他与经营活动有关的现金	916,304,510.09	860,219,988.11
经营活动现金流入小计	1,401,040,041.10	1,269,425,638.98
购买商品、接受劳务支付的现金	802,569,537.24	545,918,590.22
支付给职工以及为职工支付的现金	4,421,025.34	4,528,858.12
支付的各项税费	11,644,807.57	11,075,651.91
支付其他与经营活动有关的现金	561,018,709.38	678,098,307.92
经营活动现金流出小计	1,379,654,079.53	1,239,621,408.17
经营活动产生的现金流量净额	21,385,961.57	29,804,230.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,674,626.26	33,452,737.47
投资支付的现金		15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	184,040,980.00	
投资活动现金流出小计	199,715,606.26	48,452,737.47
投资活动产生的现金流量净额	-199,715,606.26	-48,452,737.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	152,000,000.00	140,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,074,046,980.33	2,398,158,742.36
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,226,046,980.33	2,538,158,742.36
偿还债务支付的现金	2,558,416,202.16	1,147,735,912.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,264,398.31	374,489,526.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,962,680,600.47	1,522,225,439.08
筹资活动产生的现金流量净额	263,366,379.86	1,015,933,303.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	85,036,735.17	997,284,796.62
加：期初现金及现金等价物余额	145,444,155.09	145,726,757.85
六、期末现金及现金等价物余额	230,480,890.26	1,143,011,554.47

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

4



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	396,659,496.54	571,897,615.45
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	976,985,909.48	946,091,678.25
应收款项融资		
预付款项	249,304,230.24	258,743,552.62
其他应收款	9,269,412,546.09	9,203,391,553.30
存货	6,898,359,533.48	6,774,280,032.27
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	171,809,234.01	175,807,950.01
流动资产合计	17,962,530,949.84	17,930,212,381.90
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,226,065,406.53	1,256,885,406.53
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,445,560,800.00	1,445,560,800.00
固定资产	4,904,250.69	5,616,470.69
在建工程	94,160,377.46	87,335,760.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	713,467,681.62	734,538,679.96
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	24,011,480.17	24,011,480.17
其他非流动资产	2,084,827,783.40	1,900,786,803.40
非流动资产合计	5,592,997,779.87	5,454,735,401.10
资产总计	23,555,528,729.71	23,384,947,783.00

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	589,000,000.00	591,946,333.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		154,500,000.00
应付账款	16,993,762.21	22,332,934.14
预收款项	105,191,458.00	104,757,038.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	420,599,352.98	417,171,041.94
其他应付款	4,719,997,221.30	4,487,254,645.30
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,242,137,497.38	1,382,280,857.77
其他流动负债		
流动负债合计	7,093,919,291.87	7,160,242,850.48
非流动负债：		
长期借款	3,167,253,628.67	3,166,352,216.80
应付债券	2,229,535,346.31	2,132,287,699.79
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	179,342,558.54	217,874,276.62
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	231,740,288.11	231,740,288.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,807,871,821.63	5,748,254,481.32
负债合计	12,901,791,113.50	12,908,497,331.80
股东权益：		
实收资本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,227,788,747.78	6,106,608,747.78
减：库存股		
其他综合收益	669,784,614.32	669,784,614.32
专项储备		
盈余公积	189,101,294.83	189,101,294.83
未分配利润	1,567,062,959.28	1,510,955,794.27
股东权益合计	10,653,737,616.21	10,476,450,451.20
负债和股东权益总计	23,555,528,729.71	23,384,947,783.00

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2024年6月

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	264,120,907.73	247,678,137.62
减：营业成本	122,435,427.52	107,664,110.89
税金及附加	1,379,844.80	1,330,170.76
销售费用		
管理费用	1,965,492.78	1,924,650.51
研发费用		
财务费用	98,824,322.83	97,729,749.63
其中：利息费用	127,308,161.25	125,898,102.50
利息收入	27,499,997.67	28,184,333.14
加：其他收益	35,000,000.00	25,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	74,515,819.80	64,029,455.83
加：营业外收入	194,110.34	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	74,709,930.14	64,029,455.83
减：所得税费用	18,602,765.13	15,936,931.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,107,165.01	48,092,524.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,107,165.01	48,092,524.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益		
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产		
9. 其他		
六、综合收益总额	56,107,165.01	48,092,524.27
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年6月30日

编制单位：建湖县开发区建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,940,987.78	302,458,023.96
收到的税费返还		690.82
收到其他与经营活动有关的现金	378,284,827.09	499,505,092.56
经营活动现金流入小计	620,225,814.87	801,963,807.34
购买商品、接受劳务支付的现金	380,794,222.36	222,476,502.85
支付给职工以及为职工支付的现金	3,026,684.12	3,305,380.03
支付的各项税费	8,486,384.05	10,011,723.49
支付其他与经营活动有关的现金	125,199,845.33	246,256,502.36
经营活动现金流出小计	517,507,135.86	482,050,108.73
经营活动产生的现金流量净额	102,718,679.01	319,913,698.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,521,098.70	6,283,906.54
投资支付的现金		15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	184,040,980.00	
投资活动现金流出小计	197,562,078.70	21,283,906.54
投资活动产生的现金流量净额	-197,562,078.70	-21,283,906.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	152,000,000.00	140,000,000.00
取得借款收到的现金	822,600,000.00	1,123,227,221.42
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	974,600,000.00	1,263,227,221.42
偿还债务支付的现金	525,185,957.49	689,831,198.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	222,390,058.55	200,123,892.46
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	747,576,016.04	889,955,090.56
筹资活动产生的现金流量净额	227,023,983.96	373,272,130.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	132,180,584.27	671,901,922.93
加：期初现金及现金等价物余额	53,347,615.45	21,285,579.19
六、期末现金及现金等价物余额	185,528,199.72	693,187,502.12

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



一、合并财务报表重要项目的说明

注：以下项目说明，除非特别指出，期末余额为 2024 年 6 月末余额，期初余额为 2024 年初余额，本期指 2024 年 1-6 月，上期指 2023 年 1-6 月。

(一) 货币资金

1、货币资金余额情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,266.12	20,804.51
银行存款	230,480,890.26	145,423,350.58
其他货币资金	1,534,560,929.68	1,534,633,047.52
合计	1,765,050,086.06	1,680,077,202.61

2、货币资金期末使用受限制情况

项目	金额	受限原因
其他货币资金	1,534,560,929.68	保证金、定期存单
合计	1,534,560,929.68	-

(二) 应收账款

1、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收款账面价值的比例
江苏建湖经济开发区财政审计局	894,186,296.88	92.69%
建湖鼎峰环保设备有限公司	36,360,804.00	3.77%
浙江省三建建设集团有限公司盐城分公司	3,490,000.00	0.36%
爱雷德机床有限公司	15,594,496.00	1.62%
中科建工集团有限公司建湖分公司	9,574,605.81	0.99%
合计	959,206,202.69	99.42%

(三) 预付账款

1、按预付款对象归集的期末余额前五名的预付账款

序号	单位或姓名	金额	占预付账款账面价值的比例
1	建湖县上冈镇财政审计和资产管理局	80,000,000.00	32.97%
2	江苏建湖经济开发区财政审计局	71,000,000.00	29.26%
3	江苏瑞晶太阳能科技有限公司	39,729,887.00	16.37%
4	建湖县自然资源和规划局	39,649,457.30	16.34%
5	江苏业都建设工程有限公司	2,900,000.00	1.20%
	合计	233,279,344.30	96.13%

（四）其他应收款

1、其他应收款余额情况

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,320,773,540.91	7,978,757,672.12
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合计	7,320,773,540.91	7,978,757,672.12

2、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例
江苏建湖经济开发区财政审计局	1,431,249,904.40	19.55%
建湖县盛泉国有资产运营有限公司	817,200,000.00	11.16%
建湖县国有资产投资管理有限公司	495,000,000.00	6.76%
建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	402,176,259.14	5.49%
江苏博旺农业发展有限公司	389,085,943.33	5.31%
合计	3,534,712,106.87	48.28%

（五）存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,405,146.19		2,405,146.19
库存商品	3,034,849.00		3,034,849.00
周转材料	163,345.00		163,345.00
生产成本	193,157,385.86		193,157,385.86
开发成本	9,654,972,705.79		9,654,972,705.79
合计	9,853,733,431.84		9,853,733,431.84

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,405,146.19		2,405,146.19
库存商品	3,034,849.00		3,034,849.00
周转材料	163,345.00		163,345.00
在产品	6,503,135.07		6,503,135.07
开发成本	2,070,884,829.87		2,070,884,829.87
合同履约成本	7,000,228,795.31		7,000,228,795.31
合计	9,083,220,100.44		9,083,220,100.44

（六）固定资产

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	房屋等建筑物	21,360,951.54	21,733,782.04

2	机器设备	38,986.73	38,986.73
3	运输设备	1,473,220.76	1,819,965.82
4	办公设备	8,892,418.49	8,907,961.35
5	光伏发电工程	17,950,316.23	18,128,053.85
6	通用设备	29,724.64	40,065.90
合计		49,745,618.39	50,668,815.69

(七) 在建工程

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	建湖港区二类口岸监管区项目	1,021,775.67	1,021,775.67
2	建湖县智园人才公寓装饰工程	71,089,642.71	68,373,079.61
3	开投公司附属办公用房工程	4,651,234.42	4,347,066.12
4	美海表面处理研发中心建设工程	44,301,892.90	44,301,892.90
5	开投开阳光伏发电工程	31,414,037.06	31,414,037.06
6	盐海电镀中心建设工程	164,747,821.58	156,984,663.45
7	原新业化工改扩建工程	18,419,500.33	14,234,369.62
8	原润锦项目改扩建工程	-	315,740.00
9	和鹰科技厂房建设	-	65,505.00
合计		335,645,904.67	321,058,129.43

(八) 长期股权投资

序号	单位或姓名	期末金额	期初金额
1	上海嘉定工业区建湖科技工业园有限公司	12,097,586.40	12,097,586.40
2	盐城绿海禾农业开发有限公司	5,988,758.39	5,988,758.39
3	建湖县开元产业投资基金管理有限公司	400,568,502.83	400,568,502.83
4	江苏双湖新能源有限公司	16,009,992.99	16,009,992.99
合计		434,664,840.61	434,664,840.61

(九) 其他应付款

1、期末余额前五名的其他应付款情况

序号	单位或姓名	金额
1	建湖县旅游发展有限公司	175,988,054.61
2	江苏耀宁新能源有限公司	44,452,033.97
3	盐城君泰文化旅游发展有限公司	40,000,000.00
4	建湖县新农村建设投资有限公司	40,000,000.00
5	上海嘉定工业区建湖科技工业园有限公司	30,181,209.03
6	盐城绿海禾农业开发有限公司	25,494,372.00
合计		356,115,669.61

(十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	780,070,716.55	996,537,847.86

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的应付债券	585,123,921.25	658,000,000.00
1年内到期的长期应付款	627,835,574.17	613,562,805.88
分期付息到期还本的长期借款及应付债券应付利息	-	34,327,998.32
合计	1,993,030,211.97	2,302,428,652.06

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
江苏省盐城市建湖县人民政府	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00
合计	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00

(十二) 营业收入与营业成本

业务板块	2024年1-6月			
	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)
委托代建收入	107,089,493.08	96,697,531.00	10.75%	29.33%
水域养殖承包金	142,772,857.15	21,069,868.34	577.62%	39.11%
自营收入(回迁房收入)	3,360,642.94	3,024,578.64	11.11%	0.92%
太阳能发电收入	1,036,072.81	601,683.20	72.20%	0.28%
商品销售收入	10,538,987.83	10,229,002.56	3.03%	2.89%
电镀产品业务	47,462,246.58	46,921,856.60	1.15%	13.00%
租赁收入	27,146,569.00	9,524,782.84	185.01%	7.44%
工程施工收入	25,274,143.54	20,504,714.90	23.26%	6.92%
其他收入	402,375.23	316,453.00	27.15%	0.11%
合计	365,083,388.16	208,890,471.08	74.77%	100.00%

二、承诺及或有事项

1、对外担保情况(单位:万元)

序号	担保对象	担保余额	担保开始日	担保到期日	担保方式
1	江苏博旺农业发展有限公司	3,500.00	2019.11.18	2028.11.16	保证担保
2	建湖县国投东部建设投资有限公司	12,500.00	2020.1.10	2025.12.4	保证担保
3	江苏恒源现代渔业发展公司	1,750.00	2020.5.7	2028.11.22	保证担保
4	建湖县新农村建设投资有限公司	1,500.00	2019.5.30	2034.4.28	保证担保
5	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2019.10.8	2034.4.28	保证担保
6	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2020.2.10	2034.4.28	保证担保
7	建湖县新农村建设投资有限公司	8,000.00	2020.9.30	2034.4.28	保证担保
8	建湖县新农村建设投资有限公司	10,000.00	2021.3.19	2034.4.28	保证担保
9	建湖县新农村建设投资有限公司	12,000.00	2021.8.30	2034.4.28	保证担保
10	建湖县新农村建设投资有限公司	1,760.00	2016.9.26	2026.9.8	保证担保
11	建湖县新农村建设投资有限公司	9,384.00	2016.11.7	2026.9.8	保证担保
12	建湖县旅游发展有限公司	3,984.00	2022.7.08	2030.6.21	保证担保

13	建湖县九龙口旅游建设投资有限公司	1,372.08	2019.12.13	2024.12.13	保证担保
14	建湖县国投东部建设投资有限公司	19,550.00	2020.1.21	2028.1.8	保证担保
15	建湖县城市建设投资有限公司	14,000.00	2019.12.18	2028.12.18	保证担保
16	建湖县城市建设投资有限公司	6,000.00	2019.12.16	2028.12.16	保证担保
17	建湖县双湖实业发展有限公司	12,900.00	2022.3.29	2028.3.20	保证担保
18	建湖县双湖实业发展有限公司	2,100.00	2022.6.24	2028.3.20	保证担保
19	建湖县城市建设投资有限公司	2,025.00	2018.12.25	2026.12.15	保证担保
20	建湖县城市建设投资有限公司	0.00	2019.12.13	2024.12.25	保证担保
21	建湖县城市建设投资有限公司	11,650.00	2020.1.3	2028.11.14	保证担保
22	建湖县湖阳农业发展有限公司	6,500.00	2020.7.13	2025.6.20	保证担保
23	建湖县旅游发展有限公司	2,598.00	2022.8.31	2030.6.21	保证担保
24	建湖万玉农业发展有限公司	1,400.00	2021.1.15	2025.1.3	保证担保
25	建湖县城市建设投资有限公司	9,650.00	2021.2.10	2028.6.25	保证担保
26	建湖县城市建设投资有限公司	9,920.00	2021.3.15	2031.6.25	保证担保
27	建湖县城市建设投资有限公司	4,110.00	2021.4.21	2032.6.25	保证担保
28	建湖县城市建设投资有限公司	1,970.00	2021.7.22	2032.12.25	保证担保
29	建湖县丰乔农业发展有限公司	2,100.00	2021.2.5	2025.10.20	保证担保
30	建湖县国投东部建设投资有限公司	4,500.00	2021.3.30	2027.3.29	保证担保
31	建湖县城市建设投资有限公司	19,000.00	2021.4.26	2027.12.21	保证担保
32	建湖县城市建设投资有限公司	9,000.00	2021.5.1	2028.4.26	保证担保
33	江苏博旺农业发展有限公司	884.93	2021.10.26	2024.10.26	保证担保
34	建湖县沙庄文旅发展有限公司	1,653.75	2021.11.04	2028.10.20	保证担保
35	建湖县城市建设投资有限公司	3,750.00	2022.3.10	2025.3.10	保证担保
36	建湖县沙庄文旅发展有限公司	6,000.00	2022.1.06	2027.1.06	保证担保
37	建湖县丰乔农业发展有限公司	600.00	2021.2.8	2025.10.20	保证担保
38	建湖县鸿源农业发展有限公司	4,714.29	2022.1.17	2029.10.20	保证担保
39	建湖县鸿源农业发展有限公司	785.71	2022.3.17	2029.10.20	保证担保
40	江苏恒源现代渔业发展公司	3,528.00	2022.1.21	2029.1.20	保证担保
41	建湖县沙庄文旅发展有限公司	3,323.00	2021.12.16	2028.10.20	保证担保
42	建湖县沙庄文旅发展有限公司	1,338.45	2022.2.7	2028.10.20	保证担保
43	建湖县城市建设投资有限公司	18,000.00	2022.3.30	2025.3.30	保证担保
44	顺鑫水利工程有限公司	2,880.00	2022.4.22	2026.12.30	保证担保
45	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2025.10.1	保证担保
46	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2025.4.1	保证担保
47	盐城东汇农业发展有限公司	1,000.00	2022.5.26	2026.10.1	保证担保
48	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.5.26	2026.4.1	保证担保
49	盐城东汇农业发展有限公司	200.00	2022.5.26	2027.4.1	保证担保
50	盐城东汇农业发展有限公司	2,000.00	2022.6.15	2027.10.1	保证担保
51	盐城东汇农业发展有限公司	800.00	2022.6.15	2027.4.1	保证担保
52	盐城东汇农业发展有限公司	2,500.00	2022.6.15	2028.10.1	保证担保
53	盐城东汇农业发展有限公司	2,000.00	2022.6.15	2028.4.1	保证担保
54	盐城东汇农业发展有限公司	1,700.00	2022.6.15	2029.4.1	保证担保
55	江苏双湖投资控股集团有限公司	10,000.00	2022.7.22	2024.7.22	保证担保

56	建湖县高新投资发展有限公司	9,570.00	2022.7.25	2031.5.30	保证担保
57	江苏双湖投资控股集团有限公司	10,000.00	2022.7.22	2025.7.22	保证担保
58	建湖县高新投资发展有限公司	7,656.00	2022.9.6	2031.5.30	保证担保
59	盐城东汇农业发展有限公司	800.00	2022.7.15	2029.4.1	保证担保
60	盐城东汇农业发展有限公司	2,500.00	2022.7.15	2029.10.1	保证担保
61	盐城东汇农业发展有限公司	1,700.00	2022.7.15	2030.4.1	保证担保
62	建湖县沙庄文旅发展有限公司	830.75	2022.8.1	2028.10.20	保证担保
63	盐城东汇农业发展有限公司	800.00	2022.10.14	2030.4.1	保证担保
64	盐城东汇农业发展有限公司	1,100.00	2022.10.14	2030.10.1	保证担保
65	盐城东汇农业发展有限公司	600.00	2022.10.14	2031.4.1	保证担保
66	建湖县旅游发展有限公司	200.00	2022.10.25	2024.10.24	保证担保
67	建湖县旅游发展有限公司	1,000.00	2022.10.25	2025.4.24	保证担保
68	建湖县旅游发展有限公司	1,000.00	2022.10.25	2025.10.24	保证担保
69	建湖县旅游发展有限公司	1,600.00	2022.10.25	2026.4.24	保证担保
70	建湖县旅游发展有限公司	1,000.00	2022.10.25	2026.10.24	保证担保
71	建湖县旅游发展有限公司	600.00	2022.10.27	2026.10.24	保证担保
72	建湖县旅游发展有限公司	1,600.00	2022.10.27	2027.4.24	保证担保
73	建湖县旅游发展有限公司	1,600.00	2022.10.27	2027.10.24	保证担保
74	建湖县旅游发展有限公司	1,200.00	2022.10.27	2028.4.24	保证担保
75	江苏双湖投资控股集团有限公司	10,000.00	2022.12.20	2025.12.20	保证担保
76	建湖县东诚旅游农业有限公司	5,812.00	2023.1.1	2030.12.20	保证担保
77	建湖县吉源高效农业发展有限公司	6,650.00	2023.1.1	2032.9.24	保证担保
78	建湖县广森农业发展有限公司	2,875.00	2023.1.1	2029.12.15	保证担保
79	建湖县国有资产投资管理有限公司	7,050.00	2023.1.5	2028.1.3	保证担保
80	建湖县亿源农业发展有限公司	4,628.00	2023.1.16	2030.7.1	保证担保
81	建湖县旅游发展有限公司	400.00	2023.1.1	2028.4.24	保证担保
82	建湖县旅游发展有限公司	1,600.00	2023.1.1	2028.10.24	保证担保
83	建湖县旅游发展有限公司	1,750.00	2023.1.1	2029.4.24	保证担保
84	建湖县旅游发展有限公司	1,750.00	2023.1.1	2029.10.24	保证担保
85	建湖县旅游发展有限公司	1,750.00	2023.1.1	2030.4.24	保证担保
86	建湖县旅游发展有限公司	1,750.00	2023.1.1	2030.10.24	保证担保
87	建湖县旅游发展有限公司	2,000.00	2023.1.1	2031.4.24	保证担保
88	建湖县旅游发展有限公司	2,000.00	2023.1.1	2031.10.24	保证担保
89	建湖县双湖实业发展有限公司	23,100.00	2022.3.28	2028.3.20	保证担保
90	江苏悦湖工业发展有限公司	2,200.00	2023.4.26	2031.4.10	保证担保
91	建湖县高新投资发展有限公司	23,850.00	2023.4.14	2035.3.12	保证担保
92	建湖县高新投资发展有限公司	16,300.00	2023.5.23	2031.5.30	保证担保
93	建湖县吉源高效农业发展有限公司	1,940.00	2023.6.16	2032.9.24	保证担保
94	建湖县广森农业发展有限公司	1,700.00	2023.6.16	2029.12.15	保证担保
95	建湖县高新投资发展有限公司	17,280.00	2023.7.21	2038.6.1	保证担保
96	建湖县高新投资发展有限公司	4,740.00	2023.9.21	2038.6.1	保证担保
97	江苏榆城通建设开发有限公司	45,400.00	2023.7.31	2028.4.1	保证担保
98	江苏双湖投资控股集团有限公司	14,900.00	2023.8.4	2025.8.4	保证担保

99	江苏双湖投资控股集团有限公司	29,000.00	2023.8.11	2025.8.11	保证担保
100	江苏双湖投资控股集团有限公司	1,000.00	2023.8.30	2025.8.30	保证担保
101	建湖县旅游发展有限公司	15,000.00	2023.8.18	2025.8.18	保证担保
102	建湖开源农业发展有限公司	950.00	2023.8.22	2024.8.21	保证担保
103	建湖县双湖实业发展有限公司	3,198.31	2023.8.30	2025.8.30	保证担保
104	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	1,500.00	2023.9.1	2024.8.31	保证担保
105	建湖县高新投资发展有限公司	20,000.00	2023.9.27	2033.3.27	保证担保
106	建湖县欣盛建设投资有限公司	2,300.00	2023.9.26	2024.9.23	保证担保
107	建湖县城市建设投资有限公司	8,500.00	2023.10.20	2024.10.19	保证担保
108	建湖县农村供水有限公司	5,000.00	2023.10.25	2024.10.24	保证担保
109	盐城双湖水务发展集团有限公司	8,700.00	2023.10.26	2024.10.25	保证担保
110	建湖县国投东部建设投资有限公司	6,400.00	2023.11.24	2024.11.23	保证担保
111	建湖县上冈污水处理有限公司	2,500.00	2024.1.19	2025.1.18	保证担保
112	盐城双湖水务发展集团有限公司	5,000.00	2023.10.31	2029.4.30	保证担保
113	建湖县高新投资发展有限公司	10,000.00	2023.11.10	2035.3.27	保证担保
114	盐城双湖水务发展集团有限公司	3,000.00	2023.11.22	2030.10.31	保证担保
115	建湖县东诚旅游农业有限公司	1,938.00	2023.11.10	2030.12.20	保证担保
116	建湖县康泰医药物流有限公司	2,700.00	2023.12.29	2024.10.28	保证担保
117	江苏博旺农业发展有限公司	3,000.00	2023.12.27	2024.12.16	保证担保
118	江苏双湖投资控股集团有限公司	20,000.00	2023.12.8	2025.12.8	保证担保
119	建湖县高新投资发展有限公司	4,000.00	2023.12.11	2038.6.1	保证担保
120	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	6,000.00	2023.12.15	2024.12.15	保证担保
121	建湖县新农村建设投资有限公司	5,400.00	2023.12.14	2024.12.13	保证担保
122	建湖县园林建设工程有限公司	2,000.00	2024.1.17	2024.7.16	保证担保
123	建湖县园林建设工程有限公司	3,000.00	2024.1.12	2024.9.11	保证担保
124	建湖县汇农建设有限公司	13,000.00	2024.3.15	2032.8.18	保证担保
125	江苏博旺农业发展有限公司	1,500.00	2023.12.20	2024.12.19	保证担保
126	建湖县芦荡湿地景区管理有限公司	4,000.00	2023.12.21	2033.12.12	保证担保
127	盐城双湖水务发展集团有限公司	3,000.00	2023.12.25	2032.4.30	保证担保
128	盐城双湖水务发展集团有限公司	4,500.00	2024.1.1	2036.10.31	保证担保
129	盐城双湖水务发展集团有限公司	4,500.00	2024.1.1	2034.4.30	保证担保
130	建湖县捷源新能源发展有限公司	3,000.00	2023.12.25	2035.10.7	保证担保
131	建湖县捷源新能源发展有限公司	8,000.00	2024.3.7	2035.10.7	保证担保
132	江苏双湖投资控股集团有限公司	8,000.00	2023.12.27	2024.9.1	保证担保
133	建湖县绿态农业发展有限公司	500.00	2023.12.26	2024.12.25	保证担保
134	盐城全盛和农业发展有限公司	950.00	2023.12.26	2024.12.25	保证担保
135	建湖辉腾农业发展有限公司	950.00	2023.12.26	2024.12.25	保证担保
136	建湖悦湖贸易发展有限公司	1,000.00	2023.12.28	2024.12.27	保证担保
137	建湖县高新投资发展有限公司	3,570.00	2024.1.1	2038.6.1	保证担保
138	建湖县高新投资发展有限公司	9,000.00	2024.1.1	2029.7.1	保证担保
139	建湖县高新投资发展有限公司	6,000.00	2024.1.1	2031.7.1	保证担保
140	建湖县高新投资发展有限公司	3,000.00	2024.1.2	2032.1.1	保证担保
141	建湖县高新投资发展有限公司	4,000.00	2024.1.1	2035.3.27	保证担保

142	建湖县高新投资发展有限公司	4,000.00	2024.1.1	2035.9.27	保证担保
143	盐城悦湖农业科技发展有限公司	3,000.00	2024.3.19	2025.3.18	保证担保
144	建湖县高新投资发展有限公司	4,500.00	2024.3.7	2036.3.27	保证担保
145	建湖县高新投资发展有限公司	7,000.00	2024.3.12	2034.1.1	保证担保
146	建湖县高新投资发展有限公司	4,000.00	2024.3.18	2036.3.27	保证担保
147	盐城双湖水务发展集团有限公司	1,000.00	2024.3.13	2037.4.30	保证担保
148	建湖县捷源新能源发展有限公司	10,000.00	2024.1.25	2033.10.7	保证担保
149	建湖县城市建设投资有限公司	1,500.00	2024.4.3	2024.10.1	保证担保
150	建湖县城市建设投资有限公司	10,000.00	2024.6.7	2025.6.4	保证担保
151	建湖县城市建设投资有限公司	10,000.00	2024.6.13	2024.12.10	保证担保
152	建湖县城市建设投资有限公司	8,200.00	2024.6.19	2024.12.16	保证担保
153	建湖县汇农建设有限公司	2,800.00	2024.4.29	2032.8.18	保证担保
154	建湖县聚发灯具灯饰产业园有限公司	2,700.00	2024.4.30	2025.4.21	保证担保
155	建湖县捷源新能源发展有限公司	5,000.00	2024.6.20	2033.10.7	保证担保
156	建湖县高新投资发展有限公司	8,000.00	2024.6.18	2036.1.1	保证担保
157	建湖县高新投资发展有限公司	2,000.00	2024.4.28	2036.3.27	保证担保
158	建湖县高新投资发展有限公司	2,000.00	2024.6.19	2036.9.27	保证担保
159	江苏双湖投资控股集团有限公司	8,000.00	2024.6.28	2025.3.1	保证担保
合计		883,219.27	-	-	-

三、合并范围的变更

1. 本期无新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更时间
建湖县瑞盈实业有限公司	2024 年 1-6 月
建湖县开恒实业有限公司	2024 年 1-6 月

四、合并财务报表的批准

合并财务报表已经本公司董事会批准。

建湖县开发区建设投资有限公司（公章）

2024 年 8 月 29 日