

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务

1、违约债务的情况

截至 2024 年 6 月 30 日，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）合并口径共计 60 笔到期未能偿还的债务，债务金额¹合计 155.83 亿元。相关债务信息如下表所示：

单位：亿元

债务名称 （如为公司信用类债券的，则填写债券代码和简称）	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型（本金逾期/利息逾期/本息均逾期）	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
非银行金融机构贷款	南京正亨置业发展有限公司	非银行金融机构	2.67	本息均逾期	未到期支付	2.67	沟通协商中
银行贷款	南京正康置业发展有限公司	银行	0.68	本息均逾期	未到期支付	0.68	沟通协商中
银行贷款	南京正康置业发展有限公司	银行	1.98	本息均逾期	未到期支付	1.98	沟通协商中
银行贷款	南京正康置业发展有限公司	银行	0.54	本息均逾期	未到期支付	0.54	沟通协商中

¹ 此处按照逾期金额列示

债务名称 (如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/利息逾期/本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
非银行金融机构贷款	南京正高置业发展有限公司	非银行金融机构	6.50	本息均逾期	未到期支付	6.50	沟通协商中
非银行金融机构贷款	宿迁正项置业发展有限公司	非银行金融机构	4.97	本息均逾期	未到期支付	4.97	沟通协商中
银行贷款	南京正紫置业发展有限公司	银行	1.71	本息均逾期	未到期支付	1.71	沟通协商中
银行贷款	南京正紫置业发展有限公司	银行	3.59	本息均逾期	未到期支付	3.59	沟通协商中
银行贷款	南京弘正房地产开发有限公司	银行	3.86	本息均逾期	未到期支付	3.86	沟通协商中
银行贷款	南京弘正房地产开发有限公司	银行	1.78	本息均逾期	未到期支付	1.78	沟通协商中
其他有息债务	南京正紫置业发展有限公司	其他	0.73	本息均逾期	未到期支付	0.73	沟通协商中
银行贷款	正荣御品(上海)置业发展有限公司	银行	3.51	本息均逾期	未到期支付	3.51	沟通协商中
银行贷款	正荣御天(上海)置业发展有限公司	银行	2.18	本息均逾期	未到期支付	2.18	沟通协商中
银行贷款	正荣御天(上海)置业发展有限公司	银行	0.82	本息均逾期	未到期支付	0.82	沟通协商中
其他有息债务	力潮(苏州)商业管理有限公司	其他	2.15	本息均逾期	未到期支付	2.15	沟通协商中

债务名称 (如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/利息逾期/本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
非银行金融机构贷款	苏州正诺房地产开发有限公司	非银行金融机构	0.95	本息均逾期	未到期支付	0.95	沟通协商中
非银行金融机构贷款	华悦(苏州)商业管理有限公司	非银行金融机构	0.41	本息均逾期	未到期支付	0.41	沟通协商中
银行贷款	合肥荣丰房地产开发有限公司	银行	0.83	本息均逾期	未到期支付	0.83	沟通协商中
银行贷款	合肥荣瑞房地产开发有限公司	银行	0.70	本息均逾期	未到期支付	0.70	沟通协商中
银行贷款	合肥荣森房地产开发有限公司	银行	0.68	本息均逾期	未到期支付	0.68	沟通协商中
银行贷款	合肥兴裕房地产开发有限公司	银行	0.12	本息均逾期	未到期支付	0.12	沟通协商中
银行贷款	合肥兴裕房地产开发有限公司	银行	0.21	本息均逾期	未到期支付	0.21	沟通协商中
非银行金融机构贷款	合肥正建置业发展有限公司	非银行金融机构	5.90	本息均逾期	未到期支付	5.90	沟通协商中
非银行金融机构贷款	合肥正源置业发展有限公司	非银行金融机构	1.19	本息均逾期	未到期支付	1.19	沟通协商中
银行贷款	荣升(福州)置业发展有限公司	银行	8.36	本息均逾期	未到期支付	8.36	沟通协商中
其他有息债务	福州恒瑞华升投资发展有限公司	其他	1.00	本息均逾期	未到期支付	1.00	沟通协商中
银行贷款	闽侯正宏置业发展有限公司	银行	2.36	本息均逾期	未到期支付	2.36	沟通协商中

债务名称 (如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/利息逾期/本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
非银行金融机构贷款	闽侯正宏置业发展有限公司	非银行金融机构	2.54	本息均逾期	未到期支付	2.54	沟通协商中
银行贷款	福州正泽西贸易有限公司	银行	0.75	本息均逾期	未到期支付	0.75	沟通协商中
银行贷款	南昌正泽置业有限公司	银行	2.58	本息均逾期	未到期支付	2.58	沟通协商中
其他有息债务	南昌正泽置业有限公司	其他	0.49	本息均逾期	未到期支付	0.49	沟通协商中
非银行金融机构贷款	厦门市正鹭置业有限公司	非银行金融机构	0.23	本息均逾期	未到期支付	0.23	沟通协商中
银行贷款	正嘉(莆田)置业有限公司	银行	2.09	本息均逾期	未到期支付	2.09	沟通协商中
银行贷款	泉州正耀置业有限公司	银行	4.39	本息均逾期	未到期支付	4.39	沟通协商中
非银行金融机构贷款	厦门市荣璐置业有限公司	非银行金融机构	7.65	本息均逾期	未到期支付	7.65	沟通协商中
非银行金融机构贷款	厦门市正奔置业有限公司	非银行金融机构	2.48	本息均逾期	未到期支付	2.48	沟通协商中
非银行金融机构贷款	武汉正荣正升置业有限公司	非银行金融机构	0.41	本息均逾期	未到期支付	0.41	沟通协商中
银行贷款	福州正泽西贸易有限公司	银行	0.51	本息均逾期	未到期支付	0.51	沟通协商中
其他有息债务	南京正得置业发展有限公司	其他	2.00	本息均逾期	未到期支付	2.00	沟通协商中
银行贷款	郑州新荣桂置业有限公司	银行	1.79	本息均逾期	未到期支付	1.79	沟通协商中

债务名称 (如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/利息逾期/本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
非银行金融机构贷款	荣璟(郑州)置业发展有限公司	非银行金融机构	2.00	本息均逾期	未到期支付	2.00	沟通协商中
银行贷款	郑州荣熙置业发展有限公司	银行	4.35	本息均逾期	未到期支付	4.35	沟通协商中
非银行金融机构贷款	郑州正庆置业发展有限公司	非银行金融机构	0.99	本息均逾期	未到期支付	0.99	沟通协商中
非银行金融机构贷款	郑州正驰置业发展有限公司	非银行金融机构	1.48	本息均逾期	未到期支付	1.48	沟通协商中
非银行金融机构贷款	郑州正景置业发展有限公司	非银行金融机构	1.48	本息均逾期	未到期支付	1.48	沟通协商中
银行贷款	重庆正珏置业发展有限公司	银行	3.33	本息均逾期	未到期支付	3.33	沟通协商中
银行贷款	成都荣恒韵置业有限公司	银行	2.15	本息均逾期	未到期支付	2.15	沟通协商中
银行贷款	重庆正弘朗源置业发展有限公司	银行	3.10	本息均逾期	未到期支付	3.10	沟通协商中
银行贷款	正惠程成都置业有限公司	银行	1.35	本息均逾期	未到期支付	1.35	沟通协商中
银行贷款	成都正芭泰置业有限公司	银行	5.25	本息均逾期	未到期支付	5.25	沟通协商中
非银行金融机构贷款	成都正芭泰置业有限公司	非银行金融机构	4.39	本息均逾期	未到期支付	4.39	沟通协商中
银行贷款	武汉恒瑞聚福房地产开发有限公司	银行	1.33	本息均逾期	未到期支付	1.33	沟通协商中

债务名称 (如为公司信用类债券的,则填写债券代码和简称)	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型 (本金逾期/利息逾期/本息均逾期)	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
银行贷款	武汉正本置业发展有限公司	银行	2.04	本息均逾期	未到期支付	2.04	沟通协商中
非银行金融机构贷款	武汉正硕企业管理咨询有限公司	非银行金融机构	3.58	本息均逾期	未到期支付	3.58	沟通协商中
银行贷款	正乾(佛山)置业发展有限公司	银行	2.38	本息均逾期	未到期支付	2.38	沟通协商中
其他有息债务	正晖(广州)置业发展有限公司	其他	4.50	本息均逾期	未到期支付	4.50	沟通协商中
非银行金融机构贷款	正坤(广州)置业发展有限公司	非银行金融机构	3.35	本息均逾期	未到期支付	3.35	沟通协商中
银行贷款	湖南秀山丽水置业有限公司	银行	5.86	本息均逾期	未到期支付	5.86	沟通协商中
银行贷款	正荣(长沙)置业有限公司	银行	2.43	本息均逾期	未到期支付	2.43	沟通协商中
其他有息债务	正荣地产控股有限公司	债权融资计划	12.20	本息均逾期	未到期支付	12.20	沟通协商中

2、违约原因

因行业周期性下行不利影响,叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化,公司生产经营受到一定负面影响,流动性出现阶段性紧张。

3、后续处置安排

公司正与相关金融机构积极协商,沟通解决方案。

二、影响分析和应对措施

公司存续公司债券“H20 正荣 2”、“H20 正荣 3”、“H21 正荣 1”已豁免交叉违

约条款。上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，做好偿债资金安排，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

