

合并资产负债表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,024,627,671.95	1,716,013,504.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		1,398,404,983.95	1,316,156,965.17
应收账款融资			
预付款项		918,316,917.36	755,857,640.16
其他应收款		8,316,823,730.71	8,287,189,024.11
存货		17,665,298,299.44	17,596,748,213.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		246,569,282.51	150,075,146.19
流动资产合计		30,570,040,885.92	29,822,040,493.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,188,369,093.38	3,143,749,093.38
其他权益工具投资		2,252,465,306.22	2,118,836,460.85
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,589,558,278.06	8,102,116,600.00
固定资产		558,948,332.58	679,216,655.24
在建工程		2,083,097,435.00	1,856,858,189.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		421,680,648.42	453,166,343.51
开发支出		21,642,144.61	
商誉		2,679,351.20	2,679,351.20
长期待摊费用		4,395,291.68	7,153,094.17
递延所得税资产		7,474,491.55	7,474,491.55
其他非流动资产		2,149,096,349.36	2,125,743,948.04
非流动资产合计		19,279,406,722.06	18,496,994,227.85
资产总计		49,849,447,607.98	48,319,034,721.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款		3,001,500,000.00	2,493,215,336.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		329,805,084.41	272,920,209.29
预收款项		99,804,155.60	80,901,676.38
合同负债		503,158,593.85	51,827,855.85
应付职工薪酬		8,517,945.40	23,155,261.32
应交税费		237,509,118.19	279,022,499.17
其他应付款		1,284,493,742.19	1,909,154,976.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,617,553,549.45	5,869,544,620.43
其他流动负债		1,096,532.44	434,368.06
流动负债合计		12,083,438,721.53	10,980,176,804.06
非流动负债：			
长期借款		9,944,032,626.50	9,908,656,674.00
应付债券		3,745,191,901.98	5,193,949,495.06
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		165,203,764.53	186,471,357.02
预计负债			
递延收益		8,700,000.00	8,700,000.00
递延所得税负债		299,350,987.23	299,350,987.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,162,479,280.24	15,597,128,513.31
负债合计		26,245,918,001.77	26,577,305,317.37
所有者权益：			
实收资本		2,935,986,415.00	2,935,986,415.00
其他权益工具		2,490,650,000.00	997,400,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,701,745,961.37	12,408,312,355.37
减：库存股			
其他综合收益		421,096,745.18	421,096,745.18
专项储备			
盈余公积		357,629,564.60	357,629,564.60
未分配利润		2,972,196,251.88	2,899,277,987.78
归属于母公司所有者权益合计		21,879,304,938.03	20,019,703,067.93
少数股东权益		1,724,224,668.18	1,722,026,335.96
所有者权益合计		23,603,529,606.21	21,741,729,403.89
负债和所有者权益总计		49,849,447,607.98	48,319,034,721.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		824,278,982.76	861,806,414.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		366,757,424.06	353,860,119.39
应收账款融资			
预付款项		99,619,362.85	98,961,772.81
其他应收款		20,716,124,891.82	21,932,894,534.27
存货		8,959,497,503.08	8,913,119,833.92
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,912,015.51	
流动资产合计		30,981,190,180.08	32,160,642,674.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		7,203,892,149.58	7,086,318,191.40
其他权益工具投资		562,125,000.00	557,100,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,643,484,700.00	1,643,484,700.00
固定资产		80,874,018.49	82,955,173.25
在建工程		67,578,391.66	34,213,347.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		8,321,523.68	6,042,274.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		757,869.18	757,869.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,567,033,652.59	9,410,871,556.36
资产总计		40,548,223,832.67	41,571,514,231.03

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		2,721,500,000.00	1,891,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,429,532.67	4,485,392.31
预收款项		87,674,989.97	78,043,623.74
合同负债			
应付职工薪酬		3,298,722.61	7,888,003.68
应交税费			190,244,236.41
其他应付款		2,154,203,260.35	3,719,924,634.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,416,191,074.45	4,920,862,423.84
其他流动负债			
流动负债合计		10,386,297,580.05	10,812,948,314.94
非流动负债：			
长期借款		5,108,150,000.00	6,044,800,000.00
应付债券		3,745,191,901.98	5,193,949,495.06
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		20,482,218.20	20,482,218.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,873,824,120.18	11,259,231,713.26
负债合计		19,260,121,700.23	22,072,180,028.20
所有者权益：			
实收资本		2,935,986,415.00	2,935,986,415.00
其他权益工具		2,490,650,000.00	997,400,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,650,079,024.23	12,356,645,418.23
减：库存股			
其他综合收益		18,118,124.75	18,118,124.75
专项储备			
盈余公积		357,629,564.60	357,629,564.60
未分配利润		2,835,639,003.86	2,833,554,680.25
所有者权益合计		21,288,102,132.44	19,499,334,202.83
负债和所有者权益总计		40,548,223,832.67	41,571,514,231.03

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入		398,139,402.72	543,366,665.13
减：营业成本		279,677,965.79	359,190,559.18
税金及附加		27,854,213.34	31,147,525.63
销售费用		3,295,862.27	
管理费用		61,971,492.63	58,990,545.91
研发费用		26,415.10	18,234,005.38
财务费用		49,906,988.84	22,847,774.37
其中：利息费用		62,267,906.77	122,551,112.28
利息收入		13,238,409.90	102,262,962.02
加：其他收益		30,636,211.75	29,711,955.31
投资收益(损失以“-”号填列)		20,542,770.68	24,108,711.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		35,217,283.88	-5,759.13
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,802,731.06	106,771,162.63
加：营业外收入		4,406,500.60	609,815.62
减：营业外支出		2,506,690.72	154,354.29
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		63,702,540.94	107,226,623.96
减：所得税费用		-302,955.38	1,490,756.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		64,005,496.32	105,735,867.33
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		64,005,496.32	105,735,867.33
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		72,918,264.10	104,748,962.10
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-8,912,767.78	986,905.23
五、其他综合收益的税后净额			
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		64,005,496.32	105,735,867.33
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		72,918,264.10	104,748,962.10
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-8,912,767.78	986,905.23
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

董梁
3205831904377

陆想印

陆想来印

利润表

编制单位：泰山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、营业收入		24,952,179.56	19,146,655.32
减：营业成本		7,320,385.60	5,514,464.03
税金及附加		5,101,722.45	7,033,480.76
销售费用			
管理费用		20,732,478.40	24,771,647.58
研发费用			
财务费用		-10,219,999.67	-16,230,782.45
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		75,331.00	5,191,518.14
投资收益(损失以“-”号填列)			466,111.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,092,923.78	3,715,475.33
加：营业外收入		27,552.00	
减：营业外支出		36,152.17	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,084,323.61	3,715,475.33
减：所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,084,323.61	3,715,475.33
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,084,323.61	3,715,475.33
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		2,084,323.61	3,715,475.33
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额			
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

印董梁
3205831904377

梁陆
印想

梁陆
印想

合并现金流量表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		757,386,409.87	477,743,724.72
收到的税费返还		104,816.36	15,215.27
收到其他与经营活动有关的现金		2,648,710,842.70	2,453,160,702.46
经营活动现金流入小计		3,406,202,068.93	2,930,919,642.45
购买商品、接受劳务支付的现金		603,539,975.22	228,628,295.97
支付给职工以及为职工支付的现金		60,343,191.88	46,449,759.27
支付的各项税费		133,994,949.00	116,215,731.54
支付其他与经营活动有关的现金		2,175,073,521.75	2,464,796,522.32
经营活动现金流出小计		2,972,951,637.85	2,856,090,309.10
经营活动产生的现金流量净额		433,250,431.08	74,829,333.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,396,154.63	24,875,000.00
取得投资收益收到的现金		51,055,574.09	25,667,222.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		578,139.13	8,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		859.42	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		58,030,727.27	50,550,422.36
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		861,699,737.59	379,988,000.33
投资支付的现金		353,945,000.00	460,266,920.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,215,644,737.59	840,254,920.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,157,614,010.32	-789,704,497.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		304,544,706.00	1,017,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,392,907,427.50	3,375,375,000.00
发行债券收到的现金			2,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,493,250,000.00	
筹资活动现金流入小计		6,190,702,133.50	6,892,775,000.00
偿还债务支付的现金		4,399,410,000.00	6,048,784,246.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		758,310,233.63	511,189,973.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,157,720,233.63	6,559,974,219.80
筹资活动产生的现金流量净额		1,032,981,899.87	332,800,780.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,152.84	
五、现金及现金等价物净增加额		308,614,167.79	-382,074,384.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,670,063,504.16	2,484,949,169.78
六、期末现金及现金等价物余额		1,978,677,671.95	2,102,874,785.36

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：昆山高新集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,052,677.42	53,389,643.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,609,913,467.22	1,215,306,571.32
经营活动现金流入小计		1,627,966,144.64	1,268,696,214.98
购买商品、接受劳务支付的现金		52,408,235.92	28,249,069.54
支付给职工以及为职工支付的现金		15,447,825.62	15,154,654.12
支付的各项税费		6,337,953.75	7,536,047.44
支付其他与经营活动有关的现金		1,854,368,096.97	2,514,237,139.87
经营活动现金流出小计		1,928,562,112.26	2,565,176,910.97
经营活动产生的现金流量净额		-300,595,967.62	-1,296,480,695.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			466,111.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	466,111.79
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,237,339.15	23,322,714.18
投资支付的现金		41,025,000.00	6,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		49,262,339.15	30,022,714.18
投资活动产生的现金流量净额		-49,262,339.15	-29,556,602.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		293,433,606.00	1,017,400,000.00
取得借款收到的现金		2,490,299,000.00	2,865,375,000.00
发行债券收到的现金			2,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,493,250,000.00	
筹资活动现金流入小计		4,276,982,606.00	6,382,775,000.00
偿还债务支付的现金		3,329,300,000.00	5,090,784,246.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		635,351,730.75	365,407,854.30
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,964,651,730.75	5,456,192,100.87
筹资活动产生的现金流量净额		312,330,875.25	926,582,899.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-37,527,431.52	-399,454,399.25
加：期初现金及现金等价物余额		861,806,414.28	1,501,568,615.11
六、期末现金及现金等价物余额		824,278,982.76	1,102,114,215.86

公司法定代表人：

董梁
3205831904377

主管会计工作的公司负责人：

来陆
印想

公司会计机构负责人：

来陆
印想

财务报表附注

一、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 6 月 30 日，本期指 2024 年 1-6 月，上期指 2023 年 1-6 月。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	0.00	29,992.08
银行存款	1,978,677,671.95	1,665,803,796.98
其他货币资金	45,950,000.00	50,179,715.10
合 计	2,024,627,671.95	1,716,013,504.16

2、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合 计	1,400,765,899.15	2,360,915.20	1,398,404,983.95	1,318,562,581.74	2,405,616.57	1,316,156,965.17

（2）应收账款按风险分类

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	信用损失率（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,400,765,899.15	100	2,360,915.20	0.25	1,398,404,983.95
其中：无风险组合	1,355,547,096.02	96.77			1,355,547,096.02
账龄组合	45,218,803.13	3.23	2,360,915.20	5.22	42,857,887.93
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,400,765,899.15	100	2,360,915.20	0.25	1,398,404,983.95

（续）

类 别	期 初 数				账 面 价 值
	账 面 余 额		坏 账 准 备		
	金 额	比 例（%）	金 额	信 用 损 失 率 （%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,318,562,581.74	100	2,405,616.57	0.18	1,316,156,965.17
其中：无风险组合	1,281,826,138.32	97.21			1,281,826,138.32
账龄组合	36,736,443.42	2.79	2,405,616.57	6.56	34,330,826.85
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	1,318,562,581.74	100	2,405,616.57	0.18	1,316,156,965.17

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 1,346,088,910.31 元，占应收账款期末余额合计数的比例 96.10%。

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
昆山高新区房屋征收服务事务所有限公司	678,600,771.51	一年以内	48.44	
	407,486,762.50	1-2 年	29.09	
昆山市财政局高新区分局	233,110,484.53	1-2 年	16.64	
昆山市玉山镇同创房屋拆迁有限公司	1,443,000.00	1-2 年	0.10	
	13,147,038.00	2-3 年	0.94	
柯昆（昆山）自动化有限公司	6,538,112.00	一年以内	0.47	326,905.60
昆山高新技术产业开发区亭林城市管理办事处	5,762,741.77	一年以内	0.41	
合 计	1,346,088,910.31		96.10	

3、预付款项

（1）账龄分析及百分比

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	439,546,482.26	47.86	222,078,201.92	29.38
1 至 2 年	13,508,641.10	1.47	39,190,075.14	5.18

2 至 3 年	465,261,794.00	50.66	494,589,363.10	65.43
合 计	918,316,917.36	100	755,857,640.16	100

4、其他应收款

项 目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,316,823,730.71	8,287,189,024.11
合 计	8,316,823,730.71	8,287,189,024.11

（1）其他应收款情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应 收 款						
合 计	8,322,049,145.67	5,225,414.96	8,316,823,730.71	8,293,004,485.84	5,815,461.73	8,287,189,024.11

①其他应收款按风险分类

2024 年 6 月 30 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项 目	期末账面余额	未来 12 月内预期 信用损失率%	坏账准备	理 由
单项计提：				
组合计提：	8,322,049,145.67	0.06	5,225,414.96	
无风险组合	8,258,787,463.37			政府客商往来
账龄组合	63,261,682.30	8.26	5,225,414.96	
合 计	8,322,049,145.67		5,225,414.96	

2024 年 6 月 30 日，本公司无处于第二、三阶段的其他应收账款。

5、存货

（1）存货分类

项 目	2024.06.30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品			
开发成本	5,361,530,342.95		5,361,530,342.95
开发产品	1,915,692,432.99		1,915,692,432.99
待开发土地	9,202,404,396.76		9,202,404,396.76

项 目	2024.06.30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	1,012,411,828.42		1,012,411,828.42
原材料	13,303.56		13,303.56
库存商品	173,245,994.76		173,245,994.76
合 计	17,665,298,299.44		17,665,298,299.44

（续）

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品			
开发成本	5,354,859,350.95		5,354,859,350.95
开发产品	1,968,162,588.68		1,968,162,588.68
待开发土地	9,326,429,271.76		9,326,429,271.76
工程施工	947,283,669.17		947,283,669.17
原材料	13,333.06		13,333.06
库存商品			
合 计	17,596,748,213.62		17,596,748,213.62

6、其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税	246,569,282.51	150,075,146.19
合 计	246,569,282.51	150,075,146.19

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他 综合 收益 调整	其 他 权 益 变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	
昆山市创业科技小额贷款有限公司	69,614,715.73								69,614,715.73
建创中民（昆山）创业投资企业（有限合伙）	82,167,478.18								82,167,478.18
昆山市产业发展投资母基金合伙企业（有限合伙）	59,859,558.63	36,000,000.00							95,859,558.63
昆山惠仁康宁智能科技有限公司	27,271,420.66								27,271,420.66
昆山新蕴达生物科技有限公司	346,294,666.63								346,294,666.63
昆山亿趣信息技术有限公司	21,304,236.85								21,304,236.85
迈胜医疗服务（苏州）有限公司	6,114,006.42								6,114,006.42
迈胜医疗设备有限公司	334,636,165.44								334,636,165.44

2024年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

-9-

2024年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

-7-

8、其他权益工具投资

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
昆山市信用再担保有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山市台商发展投资基金合伙企业（有限合伙）	11,725,000.00		11,725,000.00			计划长期持有，无控制权
北京花园清泉科技有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
建创中民创业投资管理（昆山）有限公司	500,000.00		500,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山登云教育咨询有限公司	53,000,000.00		53,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山华创毅达生物医药投资企业（有限合伙）	42,200,000.00		42,200,000.00			计划长期持有，无控制权
好活（昆山）网络科技有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山中金上元股权投资基金管理合伙企业（有 限合伙）	17,200,000.00		17,200,000.00			计划长期持有，无控制权
深圳和谐成长三期科技发展股权投资基金合伙 企业（有限合伙）	332,500,000.00		332,500,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州能讯高能半导体有限公司	70,000,000.00		70,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山瑞泰智能科技有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昇印光电（昆山）股份有限公司	28,000,000.00		28,000,000.00			计划长期持有，无控制权
江苏特思达电子科技有限公司	4,950,000.00		4,950,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
苏州启迪金服投资有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			计划长期持有，无控制权
德可半导体（昆山）有限公司	6,300,000.00		6,300,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山红土高新创业投资有限公司	1,406,250.00		1,406,250.00			计划长期持有，无控制权
苏州易能微电子科技有限公司	13,000,000.00		13,000,000.00			计划长期持有，无控制权
江苏麦格思频仪器有限公司	6,000,000.00		6,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州泽璟生物制药有限公司						计划长期持有，无控制权
昆山悦利电气有限公司	2,150,000.00		2,150,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州猎奇智能设备有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
大河宝利材料科技（苏州）有限公司	4,442,670.00		4,442,670.00			计划长期持有，无控制权
苏州博创同康生物工程有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山天使二期投资基金合伙企业(有限合伙)	39,000,000.00		39,000,000.00			计划长期持有，无控制权
成都元禾原点创业投资合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
			本期终 止确认	期末仍持有	
上海李数科技有限公司	25,000,000.00				计划长期持有，无控制权
江苏高投毅达众创创业投资合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00				计划长期持有，无控制权
江苏邦融微电子有限公司	30,000,000.00				计划长期持有，无控制权
达碧清生物科技（苏州）有限公司	15,000,000.00				计划长期持有，无控制权
共青城精彩图灵投资合伙企业（有限公司）	20,000,000.00				计划长期持有，无控制权
海光信息技术有限公司	72,661,682.80				计划长期持有，无控制权
苏州江南航天机电工业有限公司	50,000,000.00				计划长期持有，无控制权
江苏科瑞恩自动化科技有限公司	20,000,000.00				计划长期持有，无控制权
江苏三意楼宇科技股份有限公司	5,000,000.00				计划长期持有，无控制权
昆高新芯微电子（江苏）有限公司	10,000,000.00				计划长期持有，无控制权
昆山长鹰硬质合金有限公司	30,000,000.00				计划长期持有，无控制权
昆山鼎晟数字化信息技术有限公司	2,000,000.00				计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
昆山睿翔讯通通信技术有限公司	8,500,000.00		8,500,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山双禹零捌股权投资企业（有限合伙）	18,454,039.22		18,454,039.22			计划长期持有，无控制权
昆山鑫欣泰越科创投资合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00		40,000,000.00			计划长期持有，无控制权
曼弗莱德智能制造（江苏）有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山市宁创环境科技发展有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00			计划长期持有，无控制权
四川见山科技有限责任公司	25,000,000.00		25,000,000.00			计划长期持有，无控制权
上海坤锐电子科技有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00			计划长期持有，无控制权
上海师域信息科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州聚之义智能科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州创星中科创业投资合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00		30,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州鼎太鲲鹏创业投资合伙企业（有限合伙）	35,000,000.00		35,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州高投毅达创业投资合伙企业(有限合伙)	56,153,846.15		56,153,846.15			计划长期持有，无控制权
苏州翰尔西医疗器械开发有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州恒天飞航测控有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司
财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
苏州农金国发科创投资合伙企业（有限合伙）	45,000,000.00		45,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州瑞博生物科技股份有限公司	52,156,270.00		52,156,270.00			计划长期持有，无控制权
苏州闻泰医药科技有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州新能先锋检测科技有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州元明新光源创业投资合伙企业（有限合伙）	8,995,960.00		8,995,960.00			计划长期持有，无控制权
苏州智程半导体科技股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
亭林（昆山）智能制造投资合伙企业（有限合伙）	8,882,422.50		8,882,422.50			计划长期持有，无控制权
通友智能装备（江苏）有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
武汉华大吉诺因生物科技有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州清越光电科技股份有限公司（昆山维信诺）	60,000,000.00		60,000,000.00			计划长期持有，无控制权
楚泉双禺（苏州）股权投资合伙企业（有限合伙）	28,000,000.00		28,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山协鑫光电材料有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山智酷万核计算机有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
中小企业发展基金深创投（新疆）有限合伙企业	29,000,000.00		29,000,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
江苏路轨道交通科技有限公司	90,000,000.00		90,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山高新嘉融建设发展有限公司	22,800,000.00		22,800,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山清安能源科技有限公司	100,000.00		100,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山工研院芯片封测技术有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州泽璟生物制药股份有限公司	3,410,617.88		3,410,617.88			计划长期持有，无控制权
苏州博创同康生物工程有限公司	4,686,452.23		4,686,452.23			计划长期持有，无控制权
苏州瑞博生物技术有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州泽璟生物制药股份有限公司	1,549,508.76		1,549,508.76			计划长期持有，无控制权
昆山瑞泰智能科技有限公司	550,000.00		550,000.00			计划长期持有，无控制权
江苏荣腾精密组件科技股份有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山创源科技园管理有限公司	100,000.00		100,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山维夏机电科技有限公司	200,000.00		200,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州海盛翔和光显科技有限公司	2,500,000.00		2,500,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州摩多物联科技有限公司	268,500.00		268,500.00			计划长期持有，无控制权
江苏邦融微电子技术有限公司	9,500,000.00		9,500,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
昆山市产业发展投资基金合伙企业（有限合伙）	8,000,000.00		8,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山鸣谦微生物研究院有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州爱力易达电气控制技术有限公司	1,750,000.00		1,750,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州瑞博生物技术股份有限公司	24,312,541.00		24,312,541.00			计划长期持有，无控制权
苏州雾联医疗科技有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山经开工研院一号医疗投资合伙企业（有限合伙）	9,000,000.00		9,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山天使二期投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00		1,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山经开工研院一号医疗投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00		1,000,000.00			计划长期持有，无控制权
阿米华晟数据科技（江苏）有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
华研芯测半导体（苏州）有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00			计划长期持有，无控制权
剑虎医疗科技（苏州）有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州德加能源科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州合尔康医疗科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
苏州世航智能科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州胤煌精密仪器科技有限公司	2,500,000.00		2,500,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州智慧谷激光智能装备有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山益腾医疗科技有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00			计划长期持有，无控制权
中清智能装备（昆山）有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山启迪科技园发展有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
昆山杜克大学	111,059,545.68		111,059,545.68			计划长期持有，无控制权
苏州湛清环保科技有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州信越半导体有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			计划长期持有，无控制权
原极（上海）科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州比格威医疗科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州太一德睿产业基金合伙企业（有限合伙）	12,000,000.00		12,000,000.00			计划长期持有，无控制权
复创绿色创业投资基金（台州）合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00		15,000,000.00			计划长期持有，无控制权

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注

2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	成本	累计计入其 他综合收益 的公允价值 变动	公允价值	本期股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
				本期终 止确认	期末仍持有	
昇印光电（昆山）股份有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			计划长期持有，无控制权
苏州湛清环保科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			计划长期持有，无控制权
合 计	2,252,465,306.22		2,252,465,306.22			

9、投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物
一、期初余额	8,102,116,600.00
其中：成本	7,046,025,372.60
公允价值变动	1,056,091,227.40
二、本期变动	
加：外购	270,949,456.67
存货\固定资产\在建工程转入	222,082,085.99
企业合并增加	
公允价值变动	
减：处置	5,589,864.60
其他转出	
公允价值变动	
三、期末余额	8,589,558,278.06
其中：成本	7,533,467,050.66
公允价值变动	1,056,091,227.40

10、固定资产及累计折旧

项 目	期末数	期初数
固定资产	562,791,620.12	679,216,655.24
固定资产清理		
合 计	562,791,620.12	679,216,655.24

（1）固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	676,578,704.77	3,764,364.86	157,300,115.37	94,280,887.49	931,924,072.49
2、本年增加金额	8,785,861.90	178,044.24	1,817,430.18	1,341,111.90	12,122,448.22
（1）购置		178,044.24	1,817,430.18	1,341,111.90	3,336,586.32
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加	8,785,861.90				8,785,861.90
3、本年减少金额	104,903,681.85	187,118.62	103,272.27	29,433.24	105,223,505.98
（1）处置或报废	104,903,681.85	187,118.62	103,272.27	29,433.24	105,223,505.98
（2）合并范围减少					
4、期末余额	580,460,884.82	3,755,290.48	159,014,273.28	95,592,566.15	838,823,014.73
二、累计折旧					

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合 计
1、期初余额	81,228,004.12	3,237,563.73	107,545,177.68	60,696,671.72	252,707,417.25
2、本年增加金额	16,361,932.28	81,221.83	10,911,351.36	710,058.47	28,064,563.94
(1) 计提	16,361,932.28	81,221.83	10,911,351.36	710,058.47	28,064,563.94
(2) 企业合并增加					
3、本年减少金额		177,762.69	719,536.35		897,299.04
(1) 处置或报废		177,762.69	719,536.35		897,299.04
(2) 合并范围减少					
4、期末余额	97,589,936.40	3,141,022.87	117,736,992.69	61,406,730.19	279,874,682.15
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	482,870,948.42	614,267.61	41,277,280.59	34,185,835.96	558,948,332.58
2、期初账面价值	595,350,700.65	526,801.13	49,754,937.69	33,584,215.77	679,216,655.24

11、在建工程

项 目	期末数	期初数
在建工程	2,083,097,435.00	1,856,858,189.91
合 计	2,083,097,435.00	1,856,858,189.91

(1) 在建工程情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中心湖项目	563,359,538.05		563,359,538.05	551,012,713.50		551,012,713.50
公租房项目	328,899,796.19		328,899,796.19	302,178,175.72		302,178,175.72
工研院四期	447,252,351.35		447,252,351.35	397,856,717.03		397,856,717.03
世纪大厦	143,274,039.24		143,274,039.24	138,345,718.88		138,345,718.88
南星渎商业中心 (三期)	160,801,215.73		160,801,215.73	117,678,733.50		117,678,733.50
协鑫光电钙钛矿	112,156,673.77		112,156,673.77			

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
GW级项目						
全球数字创新港	71,499,755.86		71,499,755.86			
白渔潭现代农业示范园	84,986,460.94		84,986,460.94	84,292,870.61		84,292,870.61
铜仁·苏州产业园核心区项目				74,017,059.95		74,017,059.95
其他零星项目	170,867,603.87		170,867,603.87	191,476,200.72		191,476,200.72
合 计	2,083,097,435.00		2,083,097,435.00	1,856,858,189.91		1,856,858,189.91

12、无形资产

（1）无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
一、账面原值			
1、期初余额	461,116,288.97	3,620,060.62	464,736,349.59
2、本年增加金额	36,561,923.39	2,264,245.56	38,826,168.95
（1）购置	36,561,923.39	2,264,245.56	38,826,168.95
（2）内部研发			
（3）企业合并增加			
3、本年减少金额	81,881,870.12		81,881,870.12
（1）处置	81,881,870.12		81,881,870.12
（2）合并范围减少			
4、期末余额	415,796,342.24	5,884,306.18	421,680,648.42
二、累计摊销			
1、期初余额	10,256,986.27	1,313,019.81	11,570,006.08
2、本年增加金额	212,693.22	116,023.51	328,716.73
（1）摊销	212,693.22	116,023.51	328,716.73
（2）企业合并增加			
3、本年减少金额			
（1）处置			
（2）合并范围减少			
4、期末余额			
三、减值准备			
1、期初余额			
2、本年增加金额			
（1）计提			

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	软件	合 计
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	415,796,342.24	5,884,306.18	421,680,648.42
2、期初账面价值	450,859,302.70	2,307,040.81	453,166,343.51

13、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
		企业合并形成的	处置	
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	1,724,539.88			1,724,539.88
昆山胜美雅仓储设备有限公司	954,811.32			954,811.32
合 计	2,679,351.20			2,679,351.20

14、长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
装修费	7,153,094.17	156,817.28	2,914,619.77		4,395,291.68	
合 计						

15、其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
预付土地款		
道路工程	711,068,655.98	711,068,655.98
基础设施	1,438,027,693.38	1,414,675,292.06
合 计	2,149,096,349.36	2,125,743,948.04

16、短期借款

短期借款分类：

借款类别	期末数	期初数
保证借款	1,700,000,000.00	1,290,000,000.00
抵押兼质押借款		80,000,000.00
信用借款	1,301,500,000.00	1,121,500,000.00
应付利息		1,715,336.97
合 计	3,001,500,000.00	2,493,215,336.97

17、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末数	期初数
货款	5,224,918.27	5,693,541.05
工程款	324,306,904.69	266,883,679.89
服务费	273,261.45	342,988.35
合 计	329,805,084.41	272,920,209.29

(2) 截止本期末，无账龄超过 1 年的重要应付账款。

18、预收款项

(1) 预收款项列示

项 目	期末数	期初数
租金	99,804,155.60	80,901,676.38
合 计	99,804,155.60	80,901,676.38

(2) 无账龄超过 1 年的重要预收账款。

19、其他应付款

项 目	期末数	期初数
其他应付款	1,284,493,742.19	1,909,154,976.59
合 计	1,284,493,742.19	1,909,154,976.59

(1) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末数	期初数
往来款	1,170,776,720.71	1,804,419,624.86
押金、保证金	33,494,559.55	33,615,758.69
暂估工程款	80,222,461.93	71,119,593.04
合 计	1,284,493,742.19	1,909,154,976.59

20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	3,191,462,475.00	1,953,432,196.59
一年内到期的应付债券	3,426,091,074.45	3,916,112,423.84
合 计	6,617,553,549.45	5,869,544,620.43

21、长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	期末数	期初数
------	-----	-----

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

抵押借款	1,730,300,000.00	2,135,600,000.00
保证借款	5,780,072,510.00	5,320,206,674.00
抵押兼质押借款	581,000,000.00	335,000,000.00
保证兼抵押借款	600,872,591.50	
保证兼质押借款	475,000,000.00	490,000,000.00
保证兼抵押兼质押借款	535,000,000.00	550,000,000.00
信用借款	3,433,250,000.00	3,023,490,000.00
应付利息	0.00	7,792,196.59
减：一年内到期的长期借款	3,191,462,475.00	1,953,432,196.59
合 计	9,944,032,626.50	9,908,656,674.00

22、应付债券

（1）2023 年 6 月 30 日应付债券情况

债券名称	余 额
中信建投+东吴证券（企业债）	360,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	360,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	363,527,278.84
招商银行+邮储银行（PPN）	1,030,389,937.06
上海银行+江苏银行（PPN）	803,162,314.41
上海银行+南京银行+民生银行（PPN）	700,535,036.25
建设银行+民生银行+江苏银行（PPN）	511,930,555.50
东吴证券+中信建投等（公司债）	1,020,881,543.27
东吴证券+中信建投等（公司债）	1,004,316,594.12
东吴证券（公司债）	615,287,830.19
东吴证券（公司债）	401,251,886.79
减：一年内到期的部分	3,426,091,074.45
合 计	3,745,191,901.98

（2）2023 年 12 月 31 日应付债券情况

债券名称	2023.12.31 余额
中信建投+东吴证券（企业债）	360,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	360,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	360,000,000.00
中信建投+东吴证券（企业债）	393,107,013.34
民生银行+宁波银行（中票）	719,284,339.71
招商银行+邮储银行（PPN002）	1,011,046,540.84
东吴证券+中信建投等（公司债）	1,020,060,691.92
上海银行+江苏银行（PPN001）	817,382,314.41
上海银行+民生银行等（PPN002）	712,557,536.21

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	2023.12.31 余额
建设银行+民生银行等（PPN003）	504,022,222.20
东吴证券（公司债）	408,301,886.79
东吴证券+中信建投等（公司债）	1,002,981,543.29
东吴证券（公司债）	618,517,830.19
中信银行+建设银行（中票）	822,800,000.00
减：一年内到期的部分	3,916,112,423.84
合 计	5,193,949,495.06

23、长期应付款

项 目	期末数	期初数
工研院改革专项资金	43,457,770.21	63,547,537.00
**创新及产业化公共服务平台重大载体建设	235,751.00	235,751.00
苏南自主创新示范区项目	1,000,000.00	4,000,000.00
杜克大学及其他基建财政拨款	118,099,110.60	118,099,110.60
其他零星项目	2,411,132.72	588,958.42
合 计	165,203,764.53	186,471,357.02

24、实收资本

投资人名称	2023.12.31	本期增加	本期减少	期末数
昆山市政府国有资产 监督管理办公室	2,935,986,415.00			2,935,986,415.00
合 计	2,935,986,415.00			2,935,986,415.00

25、资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	12,408,312,355.37	293,433,606.00		12,701,745,961.37
合 计	12,408,312,355.37	293,433,606.00		12,701,745,961.37

26、其他综合收益

项目	期初 余额	本期发生金额				期末 余额
		本年 所得税前发生 额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：所得税费 用	税后归属于母 公司	税后归属 于少数股 东
一、以后不能重分类进损益的其 他综合收益						
其中：重新计量设定受益计划净 负债或净资产的变动						
权益法下在被投资单位不能重 分类进损益的其他综合收益中 享有的份额						
二、以后将重分类进损益的其他 综合收益						
其中：权益法下在被投资单位以 后将重分类进损益的其他综合 收益中享有的份额						
其他权益工具投资公允价值变 动损益	778,916.31					778,916.31
自用房地产或作为存货的房地 产转换为以公允价值模式计量 的投资性房地产在转换日公允 价值大于账面价值部分	420,317,828.87					420,317,828.87
现金流量套期损益的有效部分						
外币财务报表折算差额						
其他综合收益合计	421,096,745.18					421,096,745.18

27、盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	357,629,564.60			357,629,564.60
合 计	357,629,564.60			357,629,564.60

28、未分配利润

项 目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	2,899,277,987.78	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润		
加：本期归属于母公司所有者的净利润	72,918,264.10	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,972,196,251.88	

29、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	370,032,086.33	255,386,459.07	471,019,396.95	303,765,825.04
其他业务	28,107,316.39	24,291,506.72	72,347,268.18	55,424,734.14
合 计	398,139,402.72	279,677,965.79	543,366,665.13	359,190,559.18

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
建筑业	152,911,299.46	121,420,235.44	298,670,655.15	223,076,882.71
服务业	216,010,271.65	133,232,304.11	171,877,787.45	80,383,855.66
其他	1,110,515.22	733,919.52	470,954.35	305,086.67
合 计	370,032,086.33	255,386,459.07	471,019,396.95	303,765,825.04

（3）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
代建收入	30,007,634.47	27,623,917.61	59,315,485.70	53,875,992.15
安置房收入	122,903,664.99	93,796,317.83	239,355,169.45	169,200,890.56

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

服务收入	103,749,950.23	80,433,878.66	76,135,319.96	49,878,286.22
租赁收入	112,260,321.42	52,798,425.45	95,084,429.35	30,505,569.44
销售商品	1,110,515.22	733,919.52	470,954.35	305,086.67
担保费收入			658,038.14	
合 计	370,032,086.33	255,386,459.07	471,019,396.95	303,765,825.04

（4）主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
江苏省	370,032,086.33	255,386,459.07	471,019,396.95	303,765,825.04
合 计	370,032,086.33	255,386,459.07	471,019,396.95	303,765,825.04

30、管理费用

项 目	本期数	上期数
员工费用	28,690,840.59	29,006,778.87
专业服务费	5,843,928.56	4,287,923.55
办公费用	4,586,927.09	2,078,481.34
租赁及装修费	1,423,447.12	4,031,577.26
折旧及摊销	9,251,882.82	10,974,307.17
宣传费	3,900.00	1,338,595.96
安全生产费用	837,954.66	4,239,837.95
工程费用	3,458,739.26	2,054,753.61
其他	7,873,872.53	978,290.20
合 计	61,971,492.63	58,990,545.91

31、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息费用	62,267,906.77	122,551,112.28
减：利息收入	13,238,409.90	102,262,962.02
汇兑损失		
减：汇兑收益	4,152.84	9,562.39
手续费	537,315.73	2,104,957.08
顾问费	344,329.08	464,229.42
合 计	49,906,988.84	22,847,774.37

二、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
昆山市工业技术研究院有限责任公司	江苏昆山	江苏昆山	工业经济领域内的“四技”服务，科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资和信息咨询	100.00		划转
昆山高新商贸物流有限公司	江苏昆山	江苏昆山	仓储、物流管理服务	100.00		出资设立
昆山高新科技服务有限公司	江苏昆山	江苏昆山	高新区内企业的科技平台和载体的建设；房产租赁和管理	100.00		出资设立
昆山高新创业投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	投资与资产管理，投资信息咨询服务	100.00		出资设立
昆山高新区城乡一体化建设有限公司	江苏昆山	江苏昆山	城乡一体化项目的投资建设、经营、管理；土地整理、开发	100.00		非同一控制下企业合并
昆山高新置业发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产开发；基础设施建设	100.00		出资设立
昆山高新创业融资担保有限公司	江苏昆山	江苏昆山	融资性担保业务：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保	100.00		出资设立
铜仁锦峰开发有限公司	贵州铜仁	贵州铜仁	房地产开发；基础设施建设	100.00		出资设立
昆山嘉航资产管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	投资管理、资产管理	100.00		出资设立
昆山凌达光电科技有限公司	江苏昆山	江苏昆山	光电科技领域的技术开发		100.00	非同控购入
昆山倍嘉诺新能源有限公司	江苏昆山	江苏昆山	太阳能设备及配件		100.00	非同控购入
昆山瑞融商业管理咨询有限公司	江苏昆山	江苏昆山	商业项目策划、项目开发；企业管理咨询；财务咨询	100.00		出资设立
昆山嘉翔市政工程有限公司	江苏昆山	江苏昆山	市政工程建设	100.00		出资设立
昆山市工业技术研究院小核酸生物技术研究所有限责任公司	江苏昆山	江苏昆山	科技成果的转化，项目的开发和引进，项目投资、技术咨询、技术服务		100.00	划转
昆山市工研院创业投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	项目投资、投资管理、投资信息咨询		100.00	划转
昆山科技招商投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	技术推广服务、园区管理服务		100.00	划转

昆山高新集团有限公司

财务报表附注

2024年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
昆山花桥国际商务城电子信息系统服务有限公司	江苏昆山	江苏昆山	非行政许可类的通讯系统及芯片设计技术支持与验证测试		59.17	划转
昆山市工研院智能制造技术有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业经济领域的科技成果转化、项目引进和开发、技术服务和培训、科技咨询		100.00	划转
昆山湖大机器人技术有限公司	江苏昆山	江苏昆山	机器人及智能设备、软件、机电设备的研发、销售		100.00	出资设立
昆山高新物业管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	资产管理；物业管理		60.00	出资设立
铜仁瑞创建设开发有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业项目、商业项目、基础设施项目建设及规划		100.00	出资设立
昆山登云创新科教园发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	工业项目、商业项目、基础设施项目建设及规划；		55.00	出资设立
深圳阳澄智谷信息技术有限公司	广东深圳	广东深圳	信息技术开发		100.00	出资设立
昆山北斗产业园管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	产业园区规划、管理；北斗产业园区的规划、建设	100.00		出资设立
****（昆山）生物医药产业研究院有限责任公司	江苏昆山	江苏昆山	科技成果转化		100.00	划转
昆山阳澄湖科技园有限公司	江苏昆山	江苏昆山	自有房屋出租；房地产开发	50.01		划转
昆山景诚健康产业发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	科技推广和应用服务	100.00		出资设立
昆山天使投资基金合伙企业（有限合伙）	江苏昆山	江苏昆山	资本市场服务	10.00	60.00	出资设立
昆山市工研院私募基金管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	资本市场服务		100.00	出资设立
苏州锦昆科技园产业有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产		100.00	非同控购入
昆山嘉凯宁机械设备有限公司	江苏昆山	江苏昆山	通用设备制造		100.00	非同控购入
昆山世轩物业管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	物业管理		60.00	划转
昆山高新轨道交通智能装备有限公司	江苏昆山	江苏昆山	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造		100.00	出资设立
昆山白渔潭开发建设有限公司	江苏昆山	江苏昆山	公共设施管理		100.00	出资设立

昆山高新集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
昆山凯泽置业有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产		100.00	出资设立
昆山凯润置业有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产		100.00	出资设立
昆山睿创科技产业园有限公司	江苏昆山	江苏昆山	房地产		100.00	非同控购入
昆山高新私募基金管理有限公司	江苏昆山	江苏昆山	资本市场服务		100.00	出资设立
昆山凯利畅智能科技有限公司	江苏昆山	江苏昆山	科技推广和应用服务		100.00	非同控购入
江苏昆朋瞳行科技产业发展有限公司	江苏昆山	江苏昆山	专业技术服务		100.00	非同控购入
昆山凯乐兴电子有限公司	江苏昆山	江苏昆山	专业设备制造		100.00	非同控购入
昆山丹启科教产业投资有限公司	江苏昆山	江苏昆山	商业服务		100.00	非同控购入

