

合并资产负债表
2024年6月30日

编制单位: 华建国际实业(深圳)有限公司



单位: 元 币种: 人民币
2023年12月31日
人民币元

	2024年6月30日 人民币元	2023年12月31日 人民币元
流动资产		
货币资金	1,061,719,917.56	1,712,623,690.55
交易性金融资产	1,495,871,852.26	2,262,571,183.72
存货	1,259,366,254.57	652,497,277.27
应收账款	75,540,818.91	68,675,369.80
其他应收款	2,608,208,130.63	2,540,455,149.24
其中: 应收利息		
应收股利		
预付款项	25,881,527.48	25,356,777.61
一年内到期的非流动资产	469,786,285.05	448,622,023.50
其他流动资产	3,128,352,638.90	3,800,123,141.80
流动资产合计	10,124,727,425.36	11,510,924,613.49
非流动资产		
债权投资	3,357,528,778.70	1,236,757,891.50
其他非流动金融资产	5,020,387,702.42	4,512,481,288.00
长期股权投资	2,159,597,073.59	2,139,459,309.02
投资性房地产	390,988,124.86	398,117,646.76
固定资产	185,929,528.08	162,647,392.42
使用权资产	7,816,342.72	9,156,518.80
递延所得税资产	225,748,981.12	172,866,926.58
其他非流动资产	2,806,370,910.21	2,773,383,758.92
非流动资产合计	14,154,367,441.70	11,404,870,732.00
资产合计	24,279,094,867.06	22,915,795,345.49
流动负债		
短期借款	4,695,515,917.10	5,231,705,122.17
应付账款	87,600,514.74	9,633,802.85
预收账款	2,034,426.00	35,563,706.82
应付职工薪酬	6,848,128.38	10,032,282.66
应交税费	41,459,327.56	101,733,087.72
一年内到期的非流动负债	525,549,181.31	2,224,320,507.67
其他应付款	6,019,445,884.00	6,032,416,488.23
流动负债合计	11,378,453,379.09	13,645,404,998.12
非流动负债		
长期借款	1,493,278,010.48	1,473,178,960.33
应付债券	3,316,782,356.10	
租赁负债	7,657,212.05	6,398,239.60
长期应付款		
递延所得税负债	258,503,438.11	224,961,721.93
非流动负债合计	5,076,221,016.74	1,704,538,921.86
负债合计	16,454,674,395.83	15,349,943,919.98
所有者权益		
实收资本	424,195,470.25	424,195,470.25
资本公积	11,169.75	11,169.75
盈余公积	212,097,735.13	212,097,735.13
未分配利润	7,188,116,096.10	6,929,547,050.38
所有者权益合计	7,824,420,471.23	7,565,851,425.51
负债及所有者权益总计	24,279,094,867.06	22,915,795,345.49

法定代表人:



主管会计工作负责人:

马万全

会计机构负责人:

易晓年

母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位:华建国际实业(深圳)有限公司

2024年6月30日
人民币元单位:元 币种:人民币
2023年12月31日
人民币元

流动资产		
货币资金	947,626,855.93	1,241,437,344.09
交易性金融资产	399,182,544.33	996,407,824.44
应收账款	75,490,818.91	68,675,369.80
其他应收款	3,668,490,485.62	3,349,969,078.15
其中:应收利息		
应收股利		
预付款项		
一年内到期的非流动资产	467,814,485.43	447,894,589.63
其他流动资产	3,128,352,638.90	3,776,696,527.79
流动资产合计	8,686,957,829.12	9,881,080,733.90
非流动资产		
债权投资	1,318,299,373.25	1,092,004,538.89
其他非流动金融资产	3,277,216,491.82	2,869,501,391.52
长期股权投资	2,376,248,216.95	2,375,784,214.95
投资性房地产	20,758,353.20	21,372,562.64
固定资产	151,354,837.12	154,494,655.46
使用权资产	7,816,342.72	9,156,518.80
递延所得税资产	34,512,132.04	22,873,970.88
其他非流动资产	1,552,155,498.70	1,541,166,422.13
非流动资产合计	8,738,361,245.80	8,086,354,275.27
资产合计	17,425,319,074.92	17,967,435,009.17
流动负债		
短期借款	4,695,515,917.09	5,231,705,122.17
应付账款	12,433,802.85	9,633,802.85
预收账款		189,220.18
应付职工薪酬	4,021,280.54	8,236,864.33
应交税费	8,043,887.92	49,439,825.05
一年内到期的非流动负债	525,549,181.31	2,224,320,507.67
其他应付款	4,764,136,750.20	5,634,164,794.98
流动负债合计	10,009,700,819.91	13,157,690,137.23
非流动负债		
长期借款	251,890,942.90	1,177,062,266.90
应付债券	3,316,782,356.10	
租赁负债	7,657,212.05	6,398,239.60
长期应付款		
递延所得税负债	174,200,406.77	136,614,366.06
非流动负债合计	3,750,530,917.82	1,320,074,872.56
负债合计	13,760,231,737.73	14,477,765,009.79
所有者权益		
实收资本	424,195,470.25	424,195,470.25
资本公积	11,169.75	11,169.75
盈余公积	212,097,735.13	212,097,735.13
未分配利润	3,028,782,962.06	2,853,365,624.25
所有者权益合计	3,665,087,337.19	3,489,669,999.38
负债及所有者权益总计	17,425,319,074.92	17,967,435,009.17

法定代表人:



主管会计工作负责人:

马万红

会计机构负责人:

易晓萍

合并利润表
2024年1—6月

编制单位：华建国际实业（深圳）有限公司



2024年1-6月
人民币元

单位：元 币种：人民币
2023年1-6月
人民币元

营业收入	197,158,233.57	110,787,521.82
营业成本	14,249,942.72	10,531,981.51
税金及附加	2,376,229.62	2,945,412.40
业务及管理费用	23,502,754.58	20,941,821.27
财务费用	182,991,370.84	86,884,947.14
其他收益	21,421,757.98	1,110,796.48
投资收益	164,744,436.55	363,720,581.88
公允价值变动收益	139,240,975.93	110,579,814.68
信用减值损失	-11,980,319.33	16,696,828.76
资产处置收益		
营业利润	287,464,786.94	481,591,381.30
营业外收入		
营业外支出		
利润总额	287,464,786.94	481,591,381.30
所得税费用	28,895,741.22	117,864,930.63
净利润	258,569,045.72	363,726,450.67

法定代表人：



主管会计工作负责人：

马万和

会计机构负责人：

易晓年

母公司利润表

2024年1—6月

编制单位：华建国际实业(深圳)有限公司



2024年1-6月

人民币元

营业收入	137,643,782.46
营业成本	843,444.57
税金及附加	272,145.35
业务及管理费用	22,737,540.10
财务费用	166,851,208.66
其他收益	31,757.98
投资收益	55,696,238.10
公允价值变动收益	207,815,069.58
信用减值损失	1,524,887.28
资产处置收益	

营业利润 212,007,396.72

营业外收入

营业外支出

利润总额 212,007,396.72

所得税费用 36,590,058.91

净利润 175,417,337.81

单位：元 币种：人民币

2023年1-6月

人民币元

45,882,818.94
1,337,883.86
230,424.10
20,562,827.70
85,442,434.29
690,796.48
208,613,140.01
176,791,762.64
6,894,207.57

331,299,155.69

331,299,155.69

76,903,218.03

254,395,937.66

法定代表人：



主管会计工作负责人：

马万敏

会计机构负责人：

易晓年

编制单位:华建国际实业(深圳)有限公司



一、经营活动产生的现金流量:
收到的其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流入小计

支付利息、手续费及佣金的现金
支付给职工以及为职工支付的现金
支付的各项税费
支付的其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流出小计
经营活动产生的现金流量净额

二、投资活动产生的现金流量:
收回投资收到的现金
取得投资收益收到的现金
处置固定资产、无形资产
和其他长期资产收回的现金净额
投资活动现金流入小计

投资支付的现金
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金
支付其他与投资活动有关的现金
投资活动现金流出小计
投资活动产生的现金流量净额

三、筹资活动产生的现金流量:
取得借款收到的现金
发行债券收到的现金
收到的其他与筹资活动有关的现金
筹资活动现金流入小计

偿还债务支付的现金
分配股利、利润或偿付利息支付的现金
支付其他与筹资活动有关的现金
筹资活动现金流出小计
筹资活动产生的现金流量净额

四、现金及现金等价物净变动额
加:年初现金及现金等价物余额

五、年末现金及现金等价物余额

法定代表人:



合并现金流量表
2024年1—6月

2024年1-6月

1,774,495,762.57
1,774,495,762.57

9,572,163.35
89,519,631.04
2,356,119,382.40
2,455,211,176.79
-680,715,414.22

140,628,447.36
110,994,429.69

251,622,877.05

397,311,686.88
1,312,037.58
398,623,724.46
-147,000,847.41

3,363,550,000.00
2,500,000,000.00
5,863,550,000.00

4,726,008,200.00
203,599,861.78
4,929,608,061.78
933,941,938.22

106,225,676.59
1,003,513,166.35

1,109,738,842.94

单位:元 币种:人民币
2023年1-6月

4,126,521,604.79
4,126,521,604.79

12,596,839.81
140,757,597.89
3,648,055,136.56
3,801,409,574.26
325,112,030.53

759,307,736.81
236,542,575.17

995,850,311.98

1,114,582,700.00
185,507.83
1,255,267.90
1,116,023,475.73
-120,173,163.75

5,434,596,516.66
-

5,052,059,542.01
298,698,394.05
104,641.86
5,350,862,577.92
83,733,938.74

288,672,805.52
3,077,143,948.53

3,365,816,754.05

主管会计工作负责人:

马万红

会计机构负责人:

马晓年

编制单位: 华建国际实业(深圳)有限公司



母公司现金流量表
2024年1—6月

2024年1-6月

单位: 元 币种: 人民币
2023年1-6月

一、 经营活动产生的现金流量:
收到的其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流入小计

759, 195, 509. 13
759, 195, 509. 13

4, 509, 949, 052. 30
4, 509, 949, 052. 30

支付利息、手续费及佣金的现金
支付给职工以及为职工支付的现金
支付的各项税费
支付的其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流出小计
经营活动产生的现金流量净额

5, 367, 449. 70
22, 740, 082. 32
213, 820, 000. 00
241, 927, 532. 02
517, 267, 977. 11

12, 596, 839. 81
36, 236, 321. 96
3, 804, 552, 125. 08
3, 853, 385, 286. 85
656, 563, 765. 45

二、 投资活动产生的现金流量:
收回投资收到的现金
取得投资收益收到的现金
处置固定资产、无形资产
和其他长期资产收回的现金净额
收到其他与投资活动有关的现金
投资活动现金流入小计

47, 645, 412. 05
58, 439, 071. 97

106, 084, 484. 02

374, 037, 981. 65
105, 131, 522. 94

479, 169, 504. 59

投资支付的现金
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金
支付其他与投资活动有关的现金
投资活动现金流出小计
投资活动产生的现金流量净额

176, 816, 972. 81
1, 370, 058. 71

178, 187, 031. 52
-72, 102, 547. 50

725, 000, 000. 00
185, 507. 83
44, 876. 71
725, 230, 384. 54
-246, 060, 879. 95

三、 筹资活动产生的现金流量:
发行债券收到的现金
取得借款收到的现金
收到的其他与筹资活动有关的现金
筹资活动现金流入小计

2, 500, 000, 000. 00
2, 123, 550, 000. 00

4, 623, 550, 000. 00

5, 434, 596, 516. 66

5, 434, 596, 516. 66

偿还债务支付的现金
分配股利、利润或偿付利息支付的现金
支付其他与筹资活动有关的现金
筹资活动现金流出小计
筹资活动产生的现金流量净额

4, 430, 408, 200. 00
174, 988, 268. 19

4, 605, 396, 468. 19
18, 153, 531. 81

4, 942, 059, 542. 01
231, 886, 616. 95
104, 641. 86
5, 174, 050, 800. 82
260, 545, 715. 84

四、 现金及现金等价物净变动额
加: 年初现金及现金等价物余额

463, 318, 961. 42
532, 326, 819. 89

671, 048, 601. 34
2, 478, 376, 629. 94

五、 年末现金及现金等价物余额

995, 645, 781. 31

3, 149, 425, 231. 28

法定代表人:



主管会计工作负责人:

马万铭

会计机构负责人:

易晓平

2024年1—6月

编制单位：华建国际实业（深圳）有限公司



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	6,929,547,050.38	7,565,851,425.51
二、 本年增减变动金额	-	-	-	258,569,045.72	258,569,045.72
(一) 综合收益总额	-	-	-	258,569,045.72	258,569,045.72
(二) 其他	-	-	0.00	0.00	0.00
三、 本年年末余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	7,188,116,096.10	7,824,420,471.23

2023年度	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	6,444,888,032.84	7,081,192,407.97
二、 本年增减变动金额	-	-	-	484,659,017.54	484,659,017.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	484,659,017.54	484,659,017.54
(二) 提取盈余公积	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	6,929,547,050.38	7,565,851,425.51

法定代表人：



主管会计工作负责人：

马万红

会计机构负责人：

易晓年

2024年1—6月

编制单位：华建国际实业(深圳)有限公司



母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	2,853,365,624.25	3,489,669,999.38
二、本年增减变动金额	-	-	-	175,417,337.81	175,417,337.81
(一) 综合收益总额	-	-	0.00	175,417,337.81	175,417,337.81
(二) 其他	-	-	0.00	0.00	-
三、本年年末余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	3,028,782,962.06	3,665,087,337.19

2023年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	2,104,853,081.79	2,741,157,456.92
二、本年增减变动金额	-	-	-	748,512,542.46	748,512,542.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	748,512,542.46	748,512,542.46
(二) 提取盈余公积	-	-	0.00	-	-
三、本年年末余额	424,195,470.25	11,169.75	212,097,735.13	2,853,365,624.25	3,489,669,999.38

法定代表人：



主管会计工作负责人：

马万铭

会计机构负责人：

易晓年

一、资产类科目主要明细

其他非流动金融资产

项目名称	被投资方	投资日	到期日	金额（元）
天璇项目	中广核风电有限公司	2021-11-11	2025-13-31	1,193,464,238.01
张家港项目	张家港市招港二期股权投资合伙企业	2022-3-24	2026-3-24	512,803,025.84
还呗项目	上海数禾信息科技有限公司	2017-12-4	2022-12-04	504,474,394.23
浙能绿能基金S基金	杭州信同企业管理合伙企业（有限公司）	2022-12-29	2026-12-29	336,899,120.83
速必拓网络科技纾困项目	深圳市速必拓网络科技有限公司	2023-3-24	2026-3-24	287,926,855.79

长期股权投资

项目名称	被投资方	金额（元）
信达资本管理有限公司	信达资本管理有限公司	1,029,328,130.73
信城不动产集团有限公司	信城不动产集团有限公司	100,303,541.73
杜邦项目	深圳市万信二号投资企业(有限合伙)	970,717,185.18

交易性金融资产

项目名称	被投资方	金额（元）
悦康项目	宁波惟精璟盟股权投资合伙企业（有限合伙）	266,016,047.42
上海五角场	杭州丰迎企业管理合伙企业（有限合伙）	187,590,519.79
贝因美项目	贝因美集团有限公司	316,684,593.41
斯莱克项目	苏州斯莱克精密设备股份有限公司	235,036,926.17
中国国航项目	中国国际航空股份有限公司	206,145,244.80

债权投资

项目名称	被投资方	金额（元）
天同项目	A公司	1,894,647,150.72
朱古石借款-AC	深圳市深润川实业有限公司	386,519,083.85
绿景中国纾困融资项目	正兴隆房地产(深圳)有限公司	497,994,578.14

二、负债类科目主要明细

短期借款

	金额(元)
担保类借款	3,589,280,510.47
信用类借款	1,106,235,406.63
合计	4,695,515,917.10

长期借款

	金额(元)
担保类借款	1,493,278,010.48
信用类借款	0
合计	1,493,278,010.48

应付债券

	金额(元)
24华建01	1,410,370,183.93
24华建02	100,757,123.92
24华建03	1,003,260,549.63
22华建实业PPN001BC	302,698,200.35
22华建实业PPN002BC	499,696,298.27