

债券代码：175937.SH

债券简称：21 乌房 01

国开证券股份有限公司关于  
乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司法定代表人  
发生变更的临时受托管理事务报告

发行人：乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司

住所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新纪元广场(新疆财富  
中心)C 座



受托管理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

二〇二四年八月

## 声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)对外公布的《乌鲁木齐房地产开发(集团)有限公司关于法定代表人发生变更的公告》等相关信息披露文件以及发行人向国开证券提供的资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为“21乌房01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

## 一、重大事项

乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司于2024年8月27日发布《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司关于法定代表人发生变更的公告》，具体内容如下：

### （一）人员变动的原因和依据

根据乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会《关于变更法定代表人的通知》（乌国资[2024]128号），因原法定代表人邱鹏里同志退休，为保障公司正常运营，根据《公司法》有关规定，暂由公司党委副书记、总经理徐以丰同志担任法定代表人。

### （二）新聘任人员的基本情况

徐以丰，男，1974年生，本科学历，中共党员，高级政工师。工作经历：曾任兵团一建党委办公室团委青年干事、党办科员；兵团一建机械厂副厂长；兵团建工师团委副书记、书记；兵团建工集团任党群工作部副部长、工会办公室主任、代工会副主席；中建北新铁路建设有限公司总经理办公室副主任、主任、董事会办公室主任；兵团建工集团党委组织部负责人；兵团建工集团兰新铁路第二双线（高铁）项目党工委书记、副指挥长；乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司党委委员、副总经理；乌鲁木齐热力（集团）有限公司党委副书记、总经理。现任乌鲁木齐房地产

开发（集团）有限公司党委副书记、总经理、法定代表人。

### （三）人员变动所需程序及履行情况

截至本公告出具之日，上述人员变动已履行公司章程所规定的决策程序，公司已完成工商变更手续。

## 二、对发行人偿债能力的影响

发行人上述法定代表人变动情况对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

国开证券后续将密切关注本期债券本息偿付情况及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

特此公告。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司法定代表人发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2024年8月29日