

合并及公司资产负债表

2024年6月30日



编制单位：联发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2024年6月30日		2023年12月31日	
	合并	公司	合并	公司
流动资产：				
货币资金	9,962,580,323.37	2,097,592,604.53	11,320,364,947.66	1,872,530,279.94
交易性金融资产	883,933,191.71	864,088,529.92	884,136,836.64	870,651,292.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产	155,560.93		1,757,783.31	-
应收票据	-			
应收账款	498,116,159.91	3,649,713.05	559,138,642.37	6,499,047.57
预付款项	653,796,734.67	17,788,474.34	3,570,645,415.29	1,698,421,092.95
其他应收款	15,796,850,740.10	24,787,536,595.60	13,633,577,469.65	19,670,116,675.95
其中：应收利息				
应收股利	20,902,716.88	20,902,716.88	20,902,716.88	20,902,716.88
存货	63,422,551,357.83		66,526,824,802.44	
合同资产	127,357,100.77	119,113,887.28	201,546,022.18	201,546,022.18
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	-		-	-
其他流动资产	3,695,230,840.61	6,840,779.45	3,690,041,490.71	1,413,376.78
流动资产合计	95,040,572,009.90	27,896,610,584.17	100,388,033,410.25	24,321,177,787.53
非流动资产：				
债权投资			-	
其他债权投资			-	
长期应收款	292,604,843.18		262,616,426.35	
长期股权投资	10,543,041,600.33	19,601,461,466.54	9,910,072,335.86	19,696,106,483.33
其他权益工具投资	-		-	
其他非流动金融资产	102,094,300.92	105,709,993.50	109,570,638.06	113,186,330.64
投资性房地产	5,913,098,440.07	1,633,142,500.00	6,021,914,025.71	1,689,531,600.00
固定资产	251,802,774.91	66,046,543.90	288,178,043.58	70,431,565.71
在建工程	4,991,288.00		4,991,288.00	
使用权资产	146,881,317.70	4,588,040.86	147,930,402.05	-
油气资产			-	
无形资产	16,886,077.83	6,254,917.79	19,362,623.94	6,802,102.11
开发支出	17,229,915.48		14,953,527.77	
商誉	47,541,045.44		47,541,045.44	
长期待摊费用	177,972,163.65	32,923,699.66	516,426,531.92	34,386,610.16
递延所得税资产	824,516,016.45	363,680,027.77	879,209,346.99	-
其他非流动资产	429,405,365.62	11,378,683.00	416,019,581.67	21,954,565.65
非流动资产合计	18,768,065,149.58	21,825,185,873.02	18,638,785,817.34	21,632,399,257.60
资产总计	113,808,637,159.48	49,721,796,457.19	119,026,819,227.59	45,953,577,045.13

法定代表人：

华 赵
印 胜

会计机构负责人：

李 鹏

主管会计工作负责人：

柯 俊

合并及资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：联发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2024年6月30日		2023年12月31日	
	合并	公司	合并	公司
流动负债：				
短期借款	2,587,120,769.15	-	1,836,399,238.91	-
交易性金融负债				
衍生金融负债	-		450,668.96	
应付票据	17,658,904.91		11,748,403.13	
应付账款	6,392,299,139.04	262,198,659.59	7,467,766,028.34	371,732,057.60
预收账款	12,946,698.82		20,022,414.64	8,373,700.21
合同负债	27,303,294,199.51	-	34,171,218,903.95	
应付职工薪酬	47,479,652.97	11,226,090.57	116,945,800.49	30,601,224.75
应交税费	549,472,712.51	12,148,498.04	696,034,455.22	12,851,152.02
其他应付款	9,690,038,296.02	16,558,603,969.41	11,142,568,592.90	15,269,890,478.57
其中：应付利息				
应付股利			-	
一年内到期的非流动负债	4,679,695,234.26	2,937,392,142.41	7,468,025,502.38	2,785,742,622.60
其他流动负债	3,322,550,578.71	1,366,861,151.28	3,810,619,137.12	1,207,113,934.43
流动负债合计	54,602,556,185.90	21,148,430,511.30	66,741,799,146.04	19,686,305,170.18
非流动负债：				
长期借款	13,119,194,951.83	1,024,653,222.58	9,850,241,341.19	1,104,980,100.20
应付债券	13,771,774,893.75	13,771,774,893.75	11,176,719,569.67	11,176,719,569.67
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	146,524,249.97	4,650,425.71	144,127,942.92	
长期应付款	14,858,724.03		14,065,203.53	
长期应付职工薪酬	-			
递延收益	40,044,851.29	18,400,968.76	41,048,563.85	18,400,968.76
递延所得税负债	531,257,197.90	483,612,570.36	552,176,963.68	257,156,183.64
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	27,623,654,868.77	15,303,092,081.16	21,778,379,584.84	12,557,256,822.27
负债合计	82,226,211,054.67	36,451,522,592.46	88,520,178,730.88	32,243,561,992.45
所有者权益：				
股本	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股				
永续债	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
资本公积	160,260,185.30	185,015,471.97	139,691,455.54	164,446,742.21
减：库存股			-	
其他综合收益	377,197,989.63	-8,297,038.62	393,804,763.15	-3,535,449.40
一般风险准备				
盈余公积	1,084,549,887.34	1,050,000,000.00	1,084,549,887.34	1,050,000,000.00
未分配利润	7,442,669,960.05	8,943,555,431.38	7,813,521,134.07	9,399,103,759.87
归属于母公司所有者权益合计	12,164,678,022.32	13,270,273,864.73	12,531,567,240.10	13,710,015,052.68
少数股东权益	19,417,748,082.49		17,975,073,256.61	
所有者权益合计	31,582,426,104.81	13,270,273,864.73	30,506,640,496.71	13,710,015,052.68
负债和所有者权益总计	113,808,637,159.48	49,721,796,457.19	119,026,819,227.59	45,953,577,045.13

法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

合并及公司利润表

2024年1-6月

联发集团
有限公司

编制单位：联发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		13,862,735,450.65	71,412,661.97	9,333,083,961.44	75,380,653.48
其中：营业收入		13,862,735,450.65	71,412,661.97	9,333,083,961.44	75,380,653.48
二、营业总成本		13,578,519,873.46	529,686,471.17	9,167,241,223.81	431,244,836.53
其中：营业成本		12,687,573,028.43	5,682,963.14	8,557,752,790.39	7,591,073.99
税金及附加		132,108,715.58	10,380,874.69	64,828,487.00	5,077,491.30
销售费用		564,560,488.38	42,061,999.98	449,507,067.52	31,720,660.03
管理费用		56,556,052.22	46,467,073.14	68,405,745.19	24,271,721.93
研发费用		9,691,837.42		10,544,753.76	
财务费用		128,029,751.43	425,093,560.22	16,202,379.95	362,583,889.28
其中：利息费用		190,635,124.33	436,524,899.46	90,932,422.62	419,016,537.65
利息收入		68,462,253.75	14,358,923.34	97,998,116.71	69,173,354.64
加：其他收益		4,220,019.00	285,094.83	18,208,808.09	710,685.07
投资收益（损失以“-”号填列）		145,550,867.11	-25,599,777.97	65,172,656.76	47,154,125.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		98,225,551.52	-54,500,286.65	24,593,968.82	23,595,401.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-257,443.28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-148,193,913.56	-55,141,862.24	-71,687,623.17	-74,363,123.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）		26,737,024.15	-28,503,455.80	-13,352,923.43	-19,113,063.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-613,516,184.28	-	7,815,954.38	7,608,959.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-61,700.92	44,467.21	78,741.97	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-301,048,311.31	-567,189,343.17	172,078,352.23	-393,866,599.55
加：营业外收入		10,061,729.91	771,272.82	24,393,450.57	5,001.09
减：营业外支出		2,979,264.95	145,565.85	3,445,004.25	46,444.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-293,965,846.35	-566,563,636.20	193,026,798.55	-393,908,042.85
减：所得税费用		34,800,489.39	-137,223,641.05	58,164,267.47	-120,430,199.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-328,766,335.74	-429,339,995.15	134,862,531.08	-273,477,843.24
（一）按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-328,766,335.74	-429,339,995.15	134,862,531.08	-273,477,843.24
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-344,642,840.68		4,669,764.32	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,876,504.94		130,192,766.76	
六、其他综合收益的税后净额		-23,841,162.25	-4,761,589.21	-16,408,794.99	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-16,606,773.52	-4,761,589.21	-9,902,059.54	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,778,396.96	-4,778,396.96	-	
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-4,778,396.96	-4,778,396.96		
（3）其他权益工具投资公允价值变动					
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
.....					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-11,828,376.56	16,807.75	-9,902,059.54	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		16,807.75	16,807.75		
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		不适用		不适用	
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用		不适用	
（6）其他债权投资信用减值准备					
（7）现金流量套期储备					
（8）外币财务报表折算差额		-11,845,184.31		-9,902,059.54	
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部					
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-7,234,388.73		-6,506,735.45	
七、综合收益总额		-352,607,497.99	-434,101,584.36	118,453,736.09	-273,477,843.24
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-361,249,614.20		-5,232,295.22	
（二）归属于少数股东的综合收益总额		8,642,116.21		123,686,031.31	
八、每股收益					
（一）基本每股收益（元/股）					
（二）稀释每股收益（元/股）					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李鹏

李鹏

柯俊

GA GROUP CO., LTD.
联发集团有限公司

合并及公司现金流量表

2024年1-6月

编制单位：联发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	7,629,079,341.01	158,264,125.17	16,364,094,482.55	166,469,710.81
收到的税费返还	152,729,024.68	35,423.97	51,604,445.14	6,536,631.25
收到其他与经营活动有关的现金	125,311,486.01	26,386,569,012.21	271,113,187.07	46,542,312,687.66
经营活动现金流入小计	7,907,119,851.70	26,544,868,561.35	16,686,812,114.76	46,715,319,029.72
购买商品、接受劳务支付的现金	9,357,570,296.74	110,813,053.19	6,903,215,185.96	134,800,952.25
支付给职工以及为职工支付的现金	531,117,756.80	56,615,614.52	545,004,479.71	53,811,626.86
支付的各项税费	598,885,624.68	21,116,972.06	865,284,935.23	18,689,177.11
支付其他与经营活动有关的现金	508,290,707.37	28,436,792,937.86	3,098,034,132.19	46,164,119,351.86
经营活动现金流出小计	10,995,864,385.59	28,625,338,577.63	11,411,538,733.09	46,371,421,108.08
经营活动产生的现金流量净额	-3,088,744,533.89	-2,080,470,016.28	5,275,273,381.67	343,897,921.64
二、投资活动产生的现金流量				-
收回投资收到的现金	50,677,629.68	49,539,025.27	456,849,478.12	510,097,459.20
取得投资收益收到的现金	45,338,338.19	31,916,128.05	24,026,976.32	27,417,121.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,215.12	104,531.96	59,738.17	42,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	9,251,784.67		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	1,013,306,607.46	211,699,174.38	3,909,439,620.42	1,036,690,000.00
投资活动现金流入小计	1,118,628,575.12	293,258,859.66	4,390,375,813.03	1,574,247,080.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,076,200.00	7,192,778.15	65,350,278.00	11,226,534.29
投资支付的现金	609,804,360.15	35,204,487.00	1,206,888,603.01	837,356,551.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,368,150,439.85	285,680,337.40	2,154,329,700.00	1,016,408,400.00
投资活动现金流出小计	1,991,031,000.00	328,077,602.55	3,426,568,581.01	1,864,991,485.53
投资活动产生的现金流量净额	-872,402,424.88	-34,818,742.89	963,807,232.02	-290,744,404.75
三、筹资活动产生的现金流量			-	-
吸收投资收到的现金	1,147,175,209.71		31,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,147,175,209.71		31,000,000.00	
取得借款收到的现金	10,554,957,100.00	3,465,122,692.20	9,145,776,100.00	5,744,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	205,299,490.29	1,703,065,028.33	348,900,000.00	
筹资活动现金流入小计	11,907,431,800.00	5,168,187,720.53	9,525,676,100.00	5,744,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,657,946,200.00	743,360,000.00	8,989,281,782.70	3,453,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	726,358,100.00	379,711,436.77	824,222,688.40	342,931,521.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	12,650,000.00		-	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,916,622,400.00	1,704,765,200.00	5,637,803,677.07	23,563,725.22
筹资活动现金流出小计	9,300,926,700.00	2,827,836,636.77	15,451,308,148.17	3,819,895,246.44
筹资活动产生的现金流量净额	2,606,505,100.00	2,340,351,083.76	-5,925,632,048.17	1,924,104,753.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-8,016.41
五、现金及现金等价物净增加额	-1,354,641,858.77	225,062,324.59	313,448,565.52	1,977,250,254.04
加：期初现金及现金等价物余额	11,174,832,707.42	1,872,530,279.94	17,058,995,714.08	4,062,145,869.97
六、期末现金及现金等价物余额	9,820,190,848.65	2,097,592,604.53	17,372,444,279.60	6,039,396,124.01

法定代表人：

赵胜印

主管会计工作负责人

李鹏印

会计机构负责人：

柯俊印

合并财务报表重要项目附注



1、货币资金

项 目	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	6,174.34	5,859.59
银行存款	9,817,526,034.87	11,088,695,829.92
其他货币资金	145,048,114.16	231,663,258.15
合计	9,962,580,323.37	11,320,364,947.66
其中：存放在境外的款项总额	91,337,826.73	22,524,125.17

说明 1：其他货币资金主要系银行承兑汇票保证金、保函保证金、进口押汇保证金、按揭贷款保证金、经营性贷款保证金、项目施工保证金及预售保证金等。上述其他货币资金中不能随时用于支付的存款 142,389,474.72 元，在编制现金流量表时不作为现金及现金等价物。

说明 2：截至 2024 年 6 月 30 日止，除上述受限外，本公司不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、存货

(1) 存货分类

存货种类	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	48,643,504,282.54	1,817,490,095.87	46,826,014,186.67	49,376,737,627.91	1,463,569,336.55	47,913,168,291.36
开发产品	17,156,934,893.03	1,019,472,535.89	16,137,462,357.14	19,280,711,657.10	1,002,913,008.24	18,277,798,648.86
库存商品	60,993,949.51	—	60,993,949.51	34,180,091.06	—	34,180,091.06
发出商品	348,731,291.82	—	348,731,291.82	237,071,043.16	—	237,071,043.16
消耗性生物资产	4,246,697.46	—	4,246,697.46	4,246,697.46	—	4,246,697.46
合同履约成本	45,102,875.23	—	45,102,875.23	60,360,030.54	—	60,360,030.54
合 计	66,259,513,989.59	2,836,962,631.76	63,422,551,357.83	68,993,307,147.23	2,466,482,344.79	66,526,824,802.44

(2) 存货跌价准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	1,463,569,336.55	461,823,326.95	-	-	107,902,567.63	1,817,490,095.87
开发产品	1,002,913,008.24	159,936,070.82	107,902,567.63	251,279,110.80	-	1,019,472,535.89
合 计	2,466,482,344.79	621,759,397.77	107,902,567.63	251,279,110.80	107,902,567.63	2,836,962,631.76

3、投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	在建工程	合计
1.2024 年 1 月 1 日	4,976,394,200.00	1,045,519,825.71	6,021,914,025.71
2.本期增加金额	122,685,292.06	37,762,580.23	160,447,872.29
(1) 外购	2,886,326.19	37,762,580.23	40,648,906.42
(2) 在建工程转入	119,798,965.87	-	119,798,965.87
(3) 公允价值变动	-	-	-
3.本期减少金额	149,464,492.06	119,798,965.87	269,263,457.93
(1) 处置	2,492,600.00	-	2,492,600.00
(2) 在建工程完工	-	119,798,965.87	119,798,965.87
(3) 公允价值变动	146,971,892.06		146,971,892.06
4. 2024 年 06 月 30 日	4,949,615,000.00	963,483,440.07	5,913,098,440.07

4、短期借款

项目	期末数	期初数
信用借款	1,011,640,834.72	821,136,679.43
保证借款	1,575,479,934.43	1,010,949,956.94
贸易借款		4,312,602.54
合计	2,587,120,769.15	1,836,399,238.91

5、合同负债

项目	期末数	期初数
预收售房款	26,336,874,139.78	33,171,533,986.91
预收商品款	827,184,322.91	757,936,314.38
预收物业管理费	139,215,650.44	133,433,450.40
预收工程款	20,086.38	32,472,537.16
其他		75,842,615.10
合计	27,303,294,199.51	34,171,218,903.95

6、其他应付款

项目	期末数	期初数
往来款	8,922,277,996.73	10,149,782,014.17
押金及保证金	246,328,830.23	188,181,258.79
代收代付款	223,044,051.46	228,969,438.44
预提税费及费用	42,553,701.10	37,944,111.59
保理款	240,971,425.50	493,745,880.04
股权收购款	14,862,291.00	40,066,778.00
其他		3,879,111.87
合计	9,690,038,296.02	11,142,568,592.90

7、长期借款

项目	期末数	期初数
质押借款	420,339,601.39	424,417,841.81
抵押借款	5,193,885,520.32	6,436,807,553.01
保证借款	9,291,200,244.79	7,636,049,341.46
信用借款	1,060,640,248.85	1,087,004,949.73
小 计	15,966,065,615.35	15,584,279,686.01
减：一年内到期的长期借款	2,846,870,663.52	5,734,038,344.82
合计	13,119,194,951.83	9,850,241,341.19

8、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末数	期初数
公司债券	7,237,141,334.95	7,177,406,637.64
中期票据	8,355,164,872.16	5,719,998,463.99
小 计	15,592,306,207.11	12,897,405,101.63
减：一年内到期的应付债券	1,820,531,313.36	1,720,685,531.96
合计	13,771,774,893.75	11,176,719,569.67

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2023 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提 利息	溢折价摊 销	本期偿还	2024 年 6 月 30 日
联发集团有限 公司 2019 年面 向合格投资者 公开发行公司 债券（第一期） （品种二）	1,500,000,000.00	2019/8/9	5 年	1,500,000,000.00	1,523,537,553.36		31,039,726.03	658,768.79		1,555,236,048.18
联发集团有限 公司 2020 年面 向专业投资者 公开发行公司 债券（第一期） （品种一）	71,000,000.00	2020/8/21	5 年	71,000,000.00	71,933,625.41		1,373,626.30	16,917.74		73,324,169.45
联发集团有限 公司 2021 年度 第一期中期票 据	900,000,000.00	2021/9/1	3+2+2 年	900,000,000.00	910,055,156.28		16,828,767.12	697,736.79		927,581,660.19
联发集团有限 公司 2021 年度 第二期中期票 据	430,000,000.00	2021/9/22	3+3 年	430,000,000.00	433,885,695.09		8,126,175.34	332,528.37		442,344,398.80
联发集团有限 公司 2022 年度 第一期中期票 据	500,000,000.00	2022/2/23	3+2+2 年	500,000,000.00	514,296,392.20		8,975,342.47	355,437.04	18,000,000.00	505,627,171.71
联发集团有限 公司 2022 年度 第二期中期票 据	750,000,000.00	2022/8/8	3+3 年	750,000,000.00	758,690,052.32		13,463,013.70	524,272.14		772,677,338.16

联发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	500,000,000.00	2022/8/24	3+3 年	500,000,000.00	506,445,034.54		9,723,287.67	116,910.72		516,285,232.93
联发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）品种一	1,080,000,000.00	2022/10/28	3+3 年	1,080,000,000.00	1,086,514,611.55		22,617,863.01	246,667.70		1,109,379,142.26
联发集团有限公司 2023 年度第一期中期票据	820,000,000.00	2023/2/14	3+3 年	820,000,000.00	852,909,091.12		20,362,060.27	542,191.82	40,836,000.00	832,977,343.21
联发集团有限公司 2023 年度第二期中期票据	820,000,000.00	2023/2/27	3+2+2 年	820,000,000.00	851,417,592.10		20,362,060.27	541,243.68	40,836,000.00	831,484,896.05
联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种一	1,000,000,000.00	2023/3/16	2+2+2 年	1,000,000,000.00	1,031,689,756.60		20,842,739.73	473,497.67	41,800,000.00	1,011,205,994.00
联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	500,000,000.00	2023/3/16	3+3 年	500,000,000.00	517,649,935.32		11,667,945.21	131,874.16	23,400,000.00	506,049,754.69

联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第二期）品种一	500,000,000.00	2023/4/27	3+3 年	500,000,000.00	512,274,733.56		9,972,602.74	204,284.48	20,000,000.00	502,451,620.78
联发集团有限公司 2023 年度第三期中期票据	1,000,000,000.00	2023/11/17	3+3 年	1,000,000,000.00	999,972,931.51		19,197,260.27	661,149.14		1,019,831,340.92
联发集团有限公司 2023 年度第四期中期票据	400,000,000.00	2023/12/15	3 年	400,000,000.00	398,771,553.37		7,738,739.73	263,384.95		406,773,678.05
联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第三期）品种一	1,009,000,000.00	2023/12/25	2+2+2 年	1,009,000,000.00	1,008,134,334.50		18,112,241.10	327,235.28		1,026,573,810.88
联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第三期）品种二	920,000,000.00	2023/12/25	3+3 年	920,000,000.00	919,227,052.80		17,202,739.73	205,769.25		936,635,561.78
联发集团有限公司 2024 年度第一期中期票据	1,000,000,000.00	2024/1/17	3+3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	15,231,780.82	- 3,897,603.29		1,011,334,177.53
联发集团有限公司 2024 年度第二期中期票据	450,000,000.00	2024/3/21	3+3 年	450,000,000.00		450,000,000.00	3,785,424.66	- 1,856,094.11		451,929,330.55

联发集团有限公司 2024 年度第三期中期票据	1,150,000,000.00	2024/4/10	3+3 年	1,150,000,000.00		1,150,000,000.00	7,435,616.44	4,832,079.45	-	1,152,603,536.99
小计	15,300,000,000.00			15,300,000,000.00	12,897,405,101.63	2,600,000,000.00	284,059,012.61	4,285,907.13	-	15,592,306,207.11
减：一年内到期的应付债券	1,500,000,000.00			1,500,000,000.00	1,720,685,531.96	-	284,059,012.61	658,768.79	-	1,820,531,313.36
合计	13,800,000,000.00			13,800,000,000.00	11,176,719,569.67	2,600,000,000.00	-	4,944,675.92	0.00	13,771,774,893.75

说明 1：联发集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二为实名制记账式公司债券，债券期限 5 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.15%，由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 2：联发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）为实名制记账式公司债券，债券期限 5 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.65%，由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 3：联发集团有限公司 2021 年度第一期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 7 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.75%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末及第五年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 4：联发集团有限公司 2021 年度第二期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.79%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 5：联发集团有限公司 2022 年度第一期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 7 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.6%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末及第五年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 6：联发集团有限公司 2022 年度第二期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.6%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 7：联发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种一为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.9%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 8：联发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）品种一为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.2%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 9：联发集团有限公司 2023 年度第一期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.98%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 10：联发集团有限公司 2023 年度第二期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 7 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.98%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末及第五年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 11：联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种一为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.18%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第二年末及第四年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 12：联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种二为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4.68%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 13：联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）品种一为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 4%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 14：联发集团有限公司 2023 年度第三期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.85%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 15：联发集团有限公司 2023 年度第三期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 3 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.88%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

说明 16：联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）品种一为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.6%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第二年末及第四年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 17：联发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）品种二为实名制记账式公司债券，债券期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.75%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。于第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 18：联发集团有限公司 2024 年度第一期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.39%，由厦门建发股份有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 19：联发集团有限公司 2024 年度第二期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 3.04%，由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

说明 20：联发集团有限公司 2024 年度第三期中期票据为实名制记账式中期票据，中期票据期限 6 年，采取固定利率形式，票面年利率为 2.95%，由厦门建发集团有限公司全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。第三年末，本公司有权赎回或调整票面利率，而投资者亦有权回售全部或部分债券。

9、营业收入和营业成本

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产开发业务	12,555,409,241.19	11,596,324,509.70	7,689,930,850.74	7,106,738,651.09
物业及租赁管理业务	486,257,054.77	317,080,260.09	429,859,538.98	280,233,415.18
供应链运营业务	687,321,552.10	673,456,498.59	1,125,023,434.76	1,109,361,355.29
其他业务	133,747,602.59	100,711,760.05	88,270,136.96	61,419,368.83
合 计	13,862,735,450.65	12,687,573,028.43	9,333,083,961.44	8,557,752,790.39

10、税金及附加

税 种	本期发生额	上期发生额
土地增值税	57,748,415.73	9,379,288.46
城市维护建设税	22,753,192.09	12,054,027.22
房产税	19,486,714.92	14,331,161.10
教育费附加	10,090,268.31	5,698,303.43
地方教育附加	6,623,290.95	3,811,716.33
土地使用税	6,291,703.39	6,010,656.38
印花税	7,215,075.00	7,459,992.42
其他税种	1,900,055.19	6,083,341.66
合 计	132,108,715.58	64,828,487.00

11、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	190,635,124.33	90,932,422.62
减：利息收入	68,462,253.75	97,998,116.71
手续费及其他	5,856,880.85	23,268,074.04
合 计	128,029,751.43	16,202,379.95