

证券代码：000656

证券简称：*ST 金科

公告编号：2024-110 号

金科地产集团股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	张强		
办公地址	重庆市两江新区龙韵路 1 号金科中心		
电话	023-63023656		
电子信箱	ir@jinke.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	16,048,293,130.38	26,075,013,626.25	-38.45%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,801,030,910.67	-1,939,746,596.38	-95.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,915,721,168.34	-1,076,613,385.55	-170.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-882,416,717.36	-443,196,988.38	-99.10%

基本每股收益（元/股）	-0.72	-0.37	-94.59%
稀释每股收益（元/股）	-0.72	-0.37	-94.59%
加权平均净资产收益率	-236.07%	-16.91%	下降 219.16 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	208,254,810,661.42	224,219,423,728.11	-7.12%
归属于上市公司股东的净资产（元）	-290,199,439.93	3,508,436,211.76	-108.27%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	175,774	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄红云	境内自然人	8.78%	468,779,979		质押 冻结	348,175,076 459,779,979
重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司	境内非国有法人	4.55%	242,860,865		质押 冻结	89,840,430 127,354,830
阳光人寿保险股份有限公司一分红保险产品	其它	2.58%	137,500,000			
阳光人寿保险股份有限公司一万能保险产品	其它	2.40%	128,020,000			
金科地产集团股份有限公司第一期员工持股计划	其它	2.00%	106,812,514			
和谐健康保险股份有限公司一万能产品	其它	1.53%	81,528,105			
重庆国际信托股份有限公司	国有法人	1.00%	53,490,200			
金科地产集团股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	0.69%	37,060,000		冻结	37,060,000
重庆财聚投资有限公司	境内非国有法人	0.65%	34,480,600			
国联证券一和谐健康保险股份有限公司一国联汇睿 12 号单一资产管理计划	其它	0.64%	34,121,367			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至本报告期末，上述股东中，黄红云为公司实际控制人，重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司、重庆财聚投资有限公司为黄红云一致行动人；阳光人寿保险股份有限公司一分红保险产品与阳光人寿保险股份有限公司一万能保险产品同属于阳光人寿保险股份有限公司持有的账户。除此之外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司通过普通账户持有本公司股份 127,354,930 股，通过信用证券账户持有本公司股份 115,505,935 股；股东黄红云通过普通账户持有本公司股份 459,779,979 股，通过信用证券账户持有本公司股份 9,000,000 股；股东金科地产集团股份有限公司第一期员工持股计划通过信用证券账户持有本公司股份 106,812,514 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

 适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	H0 金科 03	149129	2020 年 05 月 26 日	2026 年 01 月 31 日	100,000	5.00%
2019 年公开发行公司债券(第二期)	H9 金科 03	112924	2019 年 07 月 04 日	2026 年 01 月 31 日	62,653.85	6.00%
2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	H0 金科 02	149038	2020 年 02 月 18 日	2026 年 12 月 31 日	40,000	6.30%
2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	H0 金科 04	149130	2020 年 05 月 26 日	2026 年 12 月 31 日	45,000	5.60%
2021 年公开发行公司债券(第一期)	H1 金科 01	149371	2021 年 01 月 26 日	2026 年 12 月 31 日	75,000	6.20%
2021 年公开发行公司债券(第二期)	H1 金科 03	149388	2021 年 03 月 02 日	2026 年 12 月 31 日	220,000	6.30%
2021 年公开发行公司债券(第三期)	H1 金科 04	149495	2021 年 06 月 23 日	2026 年 12 月 31 日	100,000	6.30%
2022 年公开发行公司债券(第一期)	H2 金科 01	149803	2022 年 02 月 16 日	2026 年 12 月 31 日	150,000	8.00%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	92.13%	90.80%
流动比率	94.02%	104.50%
速动比率	27.90%	30.81%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.15	0.64
扣除非经常性损益后净利润	-301,874.05	-48,537.04

EBITDA 全部债务比	-0.81%	2.73%
利息保障倍数	-0.18	0.60
现金利息保障倍数	-1.59	0.48
贷款偿还率	5.72%	4.79%
利息偿付率	9.07%	11.41%

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2024 年半年度报告全文“第六节 重要事项”。