
广西柳州市建设投资开发有限责任公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2024 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大的变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	19
四、 公司债券募集资金情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	24
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
第三节 报告期内重要事项.....	32
一、 财务报告审计情况.....	32
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	32
三、 合并报表范围调整.....	32
四、 资产情况.....	32
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	33
六、 负债情况.....	35
七、 利润及其他损益来源情况.....	36
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	36
九、 对外担保情况.....	37
十、 重大诉讼情况.....	40
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	40
十二、 向普通投资者披露的信息.....	41
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	41
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	41
第六节 备查文件目录.....	42
财务报表.....	44
附件一： 发行人财务报表.....	44

释义

发行人、柳州建投、本公司、公司	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司
本报告	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司公司债券中期报告（2024 年）
报告期内	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
报告期末	指	2024 年 6 月 30 日
20 柳建 01	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)
22 柳建 01	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
22 柳建 03	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第一期)
22 柳建 04	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第二期)
22 柳建 05	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第三期)
22 柳建 06	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第四期)
23 柳建 01	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年非公开发行公司债券(第一期)
23 柳建 02	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
23 柳建 03	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
23 柳建 04	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
24 柳建 01	指	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
20 柳建 01 受托管理人	指	国海证券股份有限公司
22 柳建 01 受托管理人	指	五矿证券有限公司
22 柳建 03、22 柳建 04、22 柳建 05、22 柳建 06、23 柳建 01 受托管理人	指	西南证券股份有限公司
23 柳建 02、23 柳建 03、23 柳建 04、24 柳建 01 受托管理人	指	申港证券股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
银行间	指	银行间债券市场
元	指	人民币元
城投公司	指	柳州市城市建设投资发展有限公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司
中文简称	柳州建投
外文名称（如有）	LIU ZHOU CONSTRUCTION INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.,LTD
外文缩写（如有）	LZJT
法定代表人	汪治
注册资本（万元）	12,500.00
实缴资本（万元）	12,500.00
注册地址	广西壮族自治区柳州市 城中区 马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
办公地址	广西壮族自治区柳州市 城中区 马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
办公地址的邮政编码	545026
公司网址（如有）	无
电子信箱	417614838@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	汪治
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	党支部书记、总经理，代行董事长（法定代表人）职权
联系地址	广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
电话	0772-2302530
传真	0772-2302978
电子信箱	417614838@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：广西柳州市投资控股集团有限公司

报告期末实际控制人名称：柳州市人民政府国有资产监督管理委员会

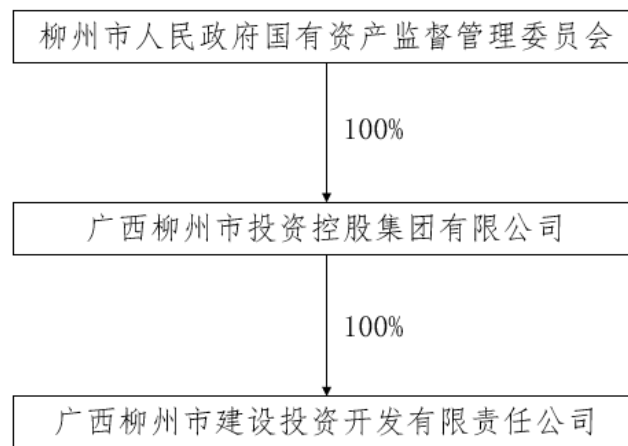
报告期末控股股东资信情况：截至 2024 年 6 月末，广西柳州市投资控股集团有限公司整体资信状况良好，最新主体评级 AA+。

报告期末实际控制人资信情况：发行人实际控制人为柳州市人民政府国有资产监督管理委员会，为机关法人，资信状况良好。

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，不存在股权受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，不存在股权受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√是 □否

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
董事	罗胜驱	法定代表人、董事长	辞任	2024 年 4 月 10 日	2024 年 4 月 15 日
董事	汪治	代行董事长（法定代表人）职权	聘任	2024 年 4 月 10 日	2024 年 4 月 15 日
监事	陆治平	监事	退休	—	—

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 14.29%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：汪治

发行人的董事长或执行董事：汪治

发行人的其他董事：杨陆铭、覃俊源、梁丽娟、李骏翹、高迈

发行人的监事：章楚、彭文俊、郑勇立

发行人的总经理：汪治

发行人的财务负责人：翟杨梅

发行人的其他非董事高级管理人员：翟杨梅、李晓慧、黄仲豪

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人是柳州市重要的城市基础设施建设主体，营业收入主要来源于土地整理业务、房地产开发及保障房建设业务。

（1）土地整理业务

由市土地交易储备中心委托发行人根据国家产业政策和土地利用总体规划、城市规划提出项目申请；按审批权限报发改部门审批、核准或备案；市国土局出具土地预审意见，规划局出具规划意见；发行人按国土部门要求准备上报农用地转建设用地和征地材料；农用地转为建设用地和土地征收获批后，由发行人进行土地一级开发整理，生地变熟地后，交给市土地交易储备中心公开出让，土地按照国有建设用地招标、拍卖、挂牌出让程序招拍挂出让后土地出让金除上交国家和自治区及相关税费部分，根据发行人土地一级开发整理成本的一定比例确认利润。

（2）房地产开发及保障房建设业务

发行人保障房建设业务主要为保障性安居工程项目建设。发行人目前房地产开发资质为二级。保障房建设任务主要由发行人本部负责，主要是棚户区改造。按照柳州市政府的统一规划，发行人承担相应规模的棚户区改造建设任务，以自有土地进行开发建设，资金来源为自行筹资或银行贷款，发行人垫付一定的资本金，项目取得相关批文且相关资金到位后，发行人采取招标方式确定并委托承包商进行相关工程设计与建设。待项目启动之后，通过各类融资渠道获取后期开发资金。项目建设完工之后，发行人首先安置原棚户区居民，其他商品房进行市场化销售，项目竣工以后发行人委托销售代理公司对相关房产进行销售。

发行人保障性住房项目回迁部分和可销售部分具体的业务模式如下：

a.回迁部分

有产权回迁户按面积“拆一还一”，即为保证改造区内被拆迁的有产权住户原居住的套内建筑面积不减小，以被拆迁改造房屋的建筑面积为基础，原则上按 1: 1.2 的比例换取安置房标准建筑面积回迁。

发行人本部自筹资金进行土地一级整理开发业务，在实施土地一级整理开发业务过程中进行土地征地拆迁时，应向被拆迁户支付拆迁补偿费用。若拆迁户要求购买发行人的保障房，为了便于进行资金管理，则一般约定发行人将应付给个人的拆迁补偿费用作为购房的部分款项，购房款剩余部分（若有）在相关楼盘预售开售后由个人直接支付给发行人。

b.可销售部分。

为实现资金平衡，在按照政府安置计划对回迁户进行安置后，保障房项目剩余房源由发行人直接根据国家有关政策进行正常销售。

上述可销售部分会计处理方式如下：在保障房建设开发支出时，借记“存货-开发成本”科目，贷记“银行存款”；收到预收款时，借记“银行存款”，贷记“预收账款”；房屋建成后办理交房手续时，借记“预收账款”，贷记“主营业务收入”，确认收入以办理交房手续为准。

（3）项目代建业务

发行人项目代建业务根据《柳州市政府投资项目代建制暂行办法》（柳政发[2003]42 号）的规定进行运营。发行人的市政工程代建业务内容主要是受市政府委托，代建防洪堤、教育系统、医疗系统、公园、体育馆等，相关代建项目实行代建协议管理，代建单位确定后，建设单位与代建单位签订项目代建委托合同，代建合同约定了工程建设管理的范围与内容、双方的权利和义务、管理费用的计取和支付以及相应的违约责任。

根据《柳州市人民政府关于印发柳州市政府投资项目代建制暂行办法的通知》（柳政发〔2003〕42 号），建设项目代建实行代建合同管理，代建单位确定后，建设单位与代建单位签订项目代建委托合同，代建项目竣工验收后，产权属于建设单位的资产在柳州市财政局监管下由代建单位移交建设单位管理使用；属于公益性的资产，在柳州市财政局监管下由代建单位移交有关部门管理、维护。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）土地整理业务

城市土地整理与开发是通过城市土地进行勘测、设计、拆迁、维护、整治和城市基础设施配套建设，对土地利用现状进行调整、改造、综合整治、提高土地利用率和产出率，改善生产、生活条件和生态环境的过程，包括新城区的土地开发和旧城区土地的再开发。同时，城市土地整理与开发盘活了存量土地，增加了城市土地的经济供给。土地开发整理行业是一个开放度很低的行业，与宏观经济形势及国家政策走向高度相关，其中政策对该行业的发展仍然起着主导作用。

随着我国城市化进程加快，城镇用地的空间拓展已成为我国土地利用变化的主要特征之一。土地作为不可再生资源，长期内将保持升值趋势，因此土地整理与开发也将会保持健康稳定地发展。

（2）房地产开发及保障房建设业务

住房问题是重要的民生问题。2022 年政府工作报告中提到：要继续保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

我国的政策在商品房市场发展的最近二十年间经历了多个阶段的政策转变，包括两次的政策扶持期及两次的行业调控期。在过去十年里，房地产行业一直是国民经济中的基础行业、导向行业和支柱产业。但近年来在房地产行业取得快速发展的同时，也带来了住房供给结构失调、住房价格上涨速度较快等问题，以及过度依赖土地资源，进而面临着实体经济受到较大影响的经济挑战。为了加快我国经济向消费驱动模式的转型，也更加引导和促进房地产业持续稳定健康的发展，近年来我国政府采取了一系列措施，利用信贷、税收、行政等多种手段对房地产供给和需求进行调节。

随着城镇保障性安居工程的大规模实施，我国住房保障政策体系和组织实施机制也日臻完善。保障性住房作为最重要的民生问题之一，将获得长足的发展。

（3）项目代建业务

基础设施建设是城市化进程的重要支撑，是国民经济发展的重要物质基础，对于促进国家及地区经济持续健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作有着积极的作用，城市化水平很大程度上标志着一个国家或地区的现代化程度。我国目前正处于城市化高速发展阶段，城市已成为我国国民经济发展的重要载体，城市经济对我国 GDP 的贡献率已超过 70%。然而我国城市化水平仍然低于发达国家的平均值 75%。未来 10 年至 15 年，我国仍将处于城镇化快速发展阶段。

目前，我国的城市基础设施水平还比较低，具体表现为：大城市交通拥挤、居民居住条件差、环境和噪声污染严重、水资源短缺等；中小城市自来水、天然气普及率和硬化道路比重低、污水、废物处理设施缺乏等，这些问题在一定程度上影响着中心城市综合服务功能的发挥。总体来看，城市基础设施行业面临较好的发展空间和发展机遇，城市基础设施建设及其相关的城建资源性资产开发业务的需求会持续增加。

近年来，国家在保持财政资金对基础设施建设大力扶持的基础上，又相继出台了一系列优惠和引导政策，改革投融资体制，引入竞争机制，有效促进了城市建设的快速发展。

基础设施建设行业面临着较好的发展前景。随着国家经济的持续稳定快速发展以及各级财政收入的不断增长，基础设施建设行业将面临良好的发展机遇。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三）主营业务情况

1. 分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房地产销售业务	4,135.99	3,738.03	9.62	69.19	6,558.69	5,689.85	13.25	87.04
租赁业务	832.57	966.30	-16.06	13.93	779.09	769.74	1.20	10.34
其他业务	1,009.45	325.83	67.72	16.89	197.09	270.21	-37.10	2.62
合计	5,978.02	5,030.16	15.86	100.00	7,534.86	6,729.79	10.68	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）房地产销售业务营业收入、营业成本大幅降低，主要系房地产行业周期影响，房价下跌、房屋销售量下降所致；

（2）租赁业务毛利率大幅降低，主要系房地产行业周期影响，租赁收入下降、成本上升，导致毛利率下跌。

（3）其他业务营业收入、毛利率大幅增加，主要系代建收入营业收入、毛利率增加所致。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

（1）夯实公司发展基础，寻求多元发展方向

抓住机遇，紧紧围绕公司的经营目标任务，不断夯实公司发展基础，拓展公司融资及运营渠道。公司未来将持续拓展间接融资和直接融资相结合、相互补充的新渠道。一面提高公司融资能力的同时，一面寻求向多元发展方向转变。公司将在以土地整理开发、房地产开发及保障房建设为主业的基础上，不断探索崭新的业务方向，做到传统与创新同行、营运以融资为辅。

（2）全面提升公司项目管理水平和质量

公司要着重做好项目策划及前期工作，用科学的眼光、战略的眼光、前瞻的眼光做好项目整体规划，建立健全项目储备库。继续加强与原合作单位的沟通和联系，保持良好的合作关系，并加快前期项目各项工作推进速度。

（3）不断优化公司治理结构，提高公司运营效率

进一步完善公司的管理机制，提高公司营运能力，进一步完善公司治理结构，提高公司的决策效率和经营能力。严格公司内部管理，完善公司规章制度，增强公司应对市场风险的能力。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

截至 2024 年 6 月末，发行人有息负债规模较大。负债规模主要取决于业务发展及投资需求情况，公司短期债务压力较大，若宏观经济环境、市场利率等发生较大幅度的变动，较高的短期债务将对公司的盈利能力以及现金流状况产生不利影响，公司会面临一定的偿付压力。

对策：公司将不断强化内部管理，健全相关管理机制，防范管理风险。公司将根据项目的进度合理安排资金的筹集与使用，加强工程款项回收的力度和财务风险管控，公司盈利能力会进一步得到提升，提高公司的可持续发展能力，缓解债务压力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

1、业务独立情况

发行人具有独立、完整的业务体系，主营业务独立于控股股东、实际控制人，具有独立面向市场的能力。

2、资产独立情况

发行人与实际控制人产权关系明确。发行人有独立的生产经营场所和独立的销售系统，合法拥有与主营业务生产经营密切相关的资金、土地及房产等资产。发行人与控股股东之间的资产分离，产权关系清晰，不存在法律纠纷或潜在纠纷，不存在被控股股东及其他关联方违规占用资金、资产及其他资源的情况。

3、人员独立情况

发行人已建立了独立的劳动、人事、工资管理、绩效考核制度体系，发行人的员工与发行人签订《劳动合同》，并从发行人领取薪酬。

4、财务独立情况

发行人设有独立的财务部门和专职财务人员。财务负责人、财务人员均与控股股东分设，按照《企业会计制度》及相关的财务会计法规建立健全了独立的会计核算体系、财务会计制度和财务管理制度。发行人独立在银行开户，拥有独立的银行账号。发行人依法独立纳税，与股东单位无混合纳税的情形。发行人能够独立做出财务决策，独立对外签订合同，不存在控股股东干预发行人资金使用的情形。

5、机构独立情况

发行人组织机构健全且完全独立于控股股东；董事会、监事会、经营管理层独立运作，不存在与控股股东职能部门之间的从属关系；发行人建立健全了决策制度和内部控制制度，实现有效运作；发行人拥有独立的生产经营和办公机构，所有职能部门均独立行使职权，独立开展生产经营活动，不受控股股东及其他任何部门、单位或个人的干预，不存在混合经营、合署办公的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定，结合实际情况，发行人制定了《关联交易管理制度》。实践中关联交易遵循公开、公平、公正的原则，符合国家的法律、法规及有关规定，严格履行关联交易审批程序及履行信息披露义务。截至本报告日，公司对关联交易的内部控制严格、充分、有效，不存在违反相关规定及公司内控制度的情形。公司的关联交易符合诚实信用、平等自愿的原则。

发行人与关联企业之间的业务往来按照通常的市场经营规则进行，同等对待关联企业与其他业务往来企业。关联交易经过发行人内部审批程序，经过相关部门经办人员、部门负责人和董事长的审批。关联交易定价按照公允市场价格，充分保护各方投资者的利益。

发行人在确认和处理有关关联人之间关联关系与关联交易时，遵循以下原则：尽量减少与关联人之间的关联交易；发行人与关联企业之间不可避免的关联交易遵照公平、公正的市场原则进行，确定关联交易价格时，应参照同类型业务市场价格，并以书面协议方式予以确定；必要时聘请独立财务顾问或专业评估机构发表意见和报告。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 柳建 01
3、债券代码	185256.SH
4、发行日	2022 年 1 月 18 日
5、起息日	2022 年 1 月 18 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 1 月 18 日
8、债券余额	2.5619
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国海证券股份有限公司、五矿证券有限公司
13、受托管理人	五矿证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 柳建 01
3、债券代码	163523. SH
4、发行日	2020 年 4 月 29 日
5、起息日	2020 年 4 月 30 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 30 日
8、债券余额	0.006
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国海证券股份有限公司
13、受托管理人	国海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 柳建 03
3、债券代码	194525. SH
4、发行日	2022 年 5 月 10 日
5、起息日	2022 年 5 月 11 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 5 月 11 日
8、债券余额	4.90
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 柳建 04
3、债券代码	182367. SH

4、发行日	2022 年 8 月 8 日
5、起息日	2022 年 8 月 9 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 8 月 9 日
8、债券余额	2.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	22 柳建 05
3、债券代码	182576.SH
4、发行日	2022 年 8 月 30 日
5、起息日	2022 年 8 月 31 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 8 月 31 日
8、债券余额	2.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	22 柳建 06
3、债券代码	114126.SH
4、发行日	2022 年 11 月 15 日
5、起息日	2022 年 11 月 16 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 11 月 16 日
8、债券余额	4.00

9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 柳建 01
3、债券代码	250381.SH
4、发行日	2023 年 3 月 16 日
5、起息日	2023 年 3 月 17 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 3 月 17 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 柳建 02
3、债券代码	250884.SH
4、发行日	2023 年 4 月 20 日
5、起息日	2023 年 4 月 20 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 4 月 20 日
8、债券余额	10.994
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	23 柳建 03
3、债券代码	252200.SH
4、发行日	2023 年 8 月 29 日
5、起息日	2023 年 8 月 29 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 8 月 29 日
8、债券余额	1.20
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	23 柳建 04
3、债券代码	253390.SH
4、发行日	2023 年 12 月 22 日
5、起息日	2023 年 12 月 22 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 12 月 22 日
7、到期日	2028 年 12 月 22 日
8、债券余额	7.4381
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 柳建 01
3、债券代码	253785.SH
4、发行日	2024 年 1 月 31 日
5、起息日	2024 年 2 月 1 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 2 月 1 日
7、到期日	2029 年 2 月 1 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.29
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	185256.SH
债券简称	22 柳建 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	22 柳建 01 附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，根据公司于 2023 年 11 月 29 日公布的《广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2024 年票面利率调整公告》，根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 1 年的票面利率下调 100 个基点，即 2024 年 1 月 18 日至 2025 年 1 月 17 日本期债券的票面利率为 6.50%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。 根据公司于 2023 年 12 月 11 日公布的《广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2024 年回售实施结果公告》，本期债券回售金额 7.4381 亿元，回售资金兑付日 2024 年 1 月 18 日。截至本报告出具日，本期债券余额为 2.5619 亿元。

债券代码	163523.SH
债券简称	20 柳建 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用。

债券代码	253390.SH
债券简称	23 柳建 04
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	253785.SH
债券简称	24 柳建 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	163523.SH
债券简称	20 柳建 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约条款

债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	185256.SH
债券简称	22 柳建 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款、偿债保障承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	194525.SH
债券简称	22 柳建 03
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺条款、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	182367.SH
债券简称	22 柳建 04
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	182576.SH
债券简称	22 柳建 05
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺条款、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	114126.SH
债券简称	22 柳建 06
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺条款、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	250381.SH
债券简称	23 柳建 01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺条款、救济措施、调研发行人
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	250884.SH
债券简称	23 柳建 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	252200.SH
债券简称	23 柳建 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	253390.SH
债券简称	23 柳建 04
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜

款的监测和披露情况	宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	253785.SH
债券简称	24 柳建 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内未出现需披露的与投资者权益保护条款相关事宜
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

四、公司债券募集资金情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：253390.SH

债券简称：23 柳建 04

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）
是否为专项品种债券	☐ 是 ☒ 否
专项品种债券的具体类型	
募集资金总额	7.3637
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0

（二）募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债券回售本金。
是否变更调整募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金	7.3637
---------------	--------

额	
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	-
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	7.3637
3.2.2 偿还公司债券情况	7.3637 亿元全部用于偿还 22 柳建 01 回售本金
3.3.1 补充流动资金金额	-
3.3.2 补充流动资金情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	-
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	-
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	-
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	☐ 是 ☒ 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临	☐ 是 ☒ 否
---------------	--

时补充流动资金	
临时补流金额	—
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	7.3637 亿元全部用于偿还 22 柳建 01 回售本金
实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	☒ 是 ☐ 否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	☒ 是 ☐ 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：253785.SH

债券简称：24 柳建 01

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	广西柳州市建设投资开发有限责任公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
是否为专项品种债券	☐ 是 ☒ 否
专项品种债券的具体类型	
募集资金总额	2.97
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0

（二）募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债券本金。
是否变更调整募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息	不适用

披露情况	
变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	2.97
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	-
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	2.97
3.2.2 偿还公司债券情况	全部用于偿还 21 柳建 01 到期本金
3.3.1 补充流动资金金额	-
3.3.2 补充流动资金情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	-
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	-
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	-
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	☐ 是 ☒ 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响	不适用

、应对措施等	
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	☐ 是 ☒ 否
临时补流金额	—
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	全部用于偿还 21 柳建 01 到期本金
实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	☒ 是 ☐ 否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	☒ 是 ☐ 否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况☐适用 ☒不适用**六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况****（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**☐适用 ☒不适用**（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**☒适用 ☐不适用

债券代码：163523.SH

债券简称	20 柳建 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且

	不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：1、利息的支付本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 4 月 30 日。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。本期债券的本金偿付日 2025 年 4 月 30 日。在本期债券存续期内的第 3 个计息年度末投资者选择回售部分债券，则该计息年度的付息日即为该部分债券兑付日。偿债资金来源：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。偿债保障措施：1、设立专项账户 2、制定《债券持有人会议规则》3、设立专门的偿付工作小组 4、制定并严格执行资金管理计划 5、制定了《广西柳州市建设投资开发有限责任公司募集资金审批制度》6、充分发挥债券受托管理人的作用 7、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：185256.SH

债券简称	22 柳建 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。偿债计划：1、利息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。本期债券的本金偿付日 2025 年 1 月 18 日。偿债资金来源：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。偿债保障措施：1、设立专项账户 2、制定《债券持有人会议规则》3、设立专门的偿付工作小组 4、制定并严格执行资金管理计划 5、制定了《广西柳州市建设投资开发有限责任公司募集资金审批制度》6、充分发挥债券受托管理人的作用 7、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：194525.SH

债券简称	22 柳建 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：（1）利

	息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付【在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。】（2）本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施情况：（1）救济措施；（2）调研发行人。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：182367.SH

债券简称	22 柳建 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：（1）利息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付【在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。】（2）本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施情况：（1）救济措施；（2）调研发行人。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：182576.SH

债券简称	22 柳建 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：（1）利息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付【在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。】（2）本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施情况：（1）救济措施；（2）调研发行人。

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：114126.SH

债券简称	22 柳建 06
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：（1）利息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付【在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。】（2）本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施情况：（1）救济措施；（2）调研发行人。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：250381.SH

债券简称	23 柳建 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本次债券通过保证担保方式增信，本次债券由柳州市城市投资建设发展有限公司提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：（1）利息的支付本期债券在存续期内均每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付【在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。】（2）本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、其他偿债保障措施情况：（1）救济措施；（2）调研发行人。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：250884.SH

债券简称	23 柳建 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、偿债保障措施：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。4、救济措施（1）如发行人违反募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”相关要求且未能在募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”第 3 条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（2）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：252200.SH

债券简称	23 柳建 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、偿债保障措施：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。4、救济措施（1）如发行人违反募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”相关要求且未能在募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”第 3 条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（2）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：253390.SH

债券简称	23 柳建 04
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、偿债保障措施：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。4、救济措施（1）如发行人违反募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”相关要求且未能在募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”第 3 条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（2）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

债券代码：253785.SH

债券简称	24 柳建 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、本金的兑付偿债计划：本期债券到期一次还本。3、偿债保障措施：发行人良好的融资能力是本期债券偿付的基本保障。4、救济措施（1）如发行人违反募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”相关要求且未能在募集说明书“第十节投资者保护机制”之“一、发行人资信维持承诺”第 3 条约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。（2）持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内公司均按照募集说明书的其他偿债保障措施执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	开发产品、开发成本
其他非流动资产	项目投资、合同取得成本

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	5.89	12.31	-52.16	主要系偿还到期债务所致
应收账款	0.00	0.00	-96.43	主要系应收款项回款所致
预付款项	0.13	0.00	11,758.59	主要系一年以内账龄的预付款项增加所致
其他应收款	36.14	43.73	-17.35	-
存货	197.98	197.54	0.22	-
其他流动资产	10.58	16.05	-34.10	主要系一年内到期的定期存单增加所致
长期应收款	5.06	5.05	0.20	-
长期股权投资	2.24	2.24	0.00	-
其他权益工具投资	0.10	0.10	0.00	-
其他非流动金融资产	17.69	23.91	-26.01	-
投资性房地产	4.15	4.24	-2.28	-

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的， 说明原因
固定资产	6.04	6.14	-1.67	-
无形资产	0.61	0.62	-2.04	-
长期待摊费用	0.02	0.02	-12.90	-
递延所得税资产	0.46	0.46	0.00	-
其他非流动资产	187.67	187.14	0.28	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分价值）	资产受限部 分账面价值	受限资产评估 价值（如有）	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例（%）
货币资金	5.89	0.01	-	0.17
存货	197.98	6.03	-	3.05
其他流动资产	10.58	10.17	-	96.12
其他非流动资产	187.67	3.83	-	2.04
固定资产	6.04	0.12	-	1.99
合计	408.16	20.16	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：23.16 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：5.07 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：18.09 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：10.08%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
主要为平台公司的资金拆借，形成原因为平台公司资金紧张，相互之间支持。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0.00	0.00%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	18.09	100.00%
合计	18.09	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款及 未收回原因	回款安排	回款期限结 构
柳州市祥 云盛世投 资发展集 团有限公 司	2.34	3.73	良好	占款，资金 往来	逐步回款	3 年内回款
柳州市城 市投资建 设发展有 限公司	-0.91	3.43	良好	占款，资金 往来	逐步回款	3 年内回款
柳州市城 建非凡文 化旅游开 发有限公	2.40	2.40	良好	占款，资金 往来	逐步回款	3 年内回款
柳州市柳 江区安居 建设投资 有限公司	2.03	2.08	良好	占款，资金 往来	逐步回款	3 年内回款
三江祥云 投资发展 有限公司	0.04	1.10	良好	占款，资金 往来	逐步回款	3 年内回款

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 165.52 亿元和 142.32 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.02%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	30.40	46.78	77.18	54.23
银行贷款	-	17.26	15.84	33.10	23.26
非银行金融机构贷款	-	0.46	2.29	2.75	1.93
其他有息债务	-	0.08	29.21	29.29	20.58
合计	-	48.20	94.12	142.32	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 44.70 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 43.89 亿元，且共有 28.89 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 182.58 亿元和 155.94 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-14.59%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	30.40	46.78	77.18	49.49
银行贷款	-	17.56	28.68	46.24	29.65
非银行金融机构贷款	-	0.94	2.29	3.23	2.07
其他有息债务	-	0.08	29.21	29.29	18.78
合计	-	48.98	106.96	155.94	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 44.70 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 43.89 亿元，且共有 28.89 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	22.24	26.52	-16.13	-
应付票据	0.34	0.43	-22.25	-
应付账款	1.00	0.99	1.00	-
预收款项	0.34	0.34	0.00	-
合同负债	6.27	6.15	1.83	-
应交税费	7.23	7.46	-3.10	-
其他应付款	122.39	119.76	2.20	-
一年内到期的非流动负债	53.30	62.15	-14.24	-
其他流动负债	0.47	0.46	2.13	-
长期借款	13.32	22.52	-40.82	主要系长期借款即将到期，结转至一年内到期的非流动负债所致
应付债券	49.52	51.36	-3.57	-
长期应付款	17.56	20.04	-12.39	-
递延所得税负债	1.33	1.46	-9.30	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：-0.61 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.08 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

□适用 √不适用

（二） 投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

□适用 √不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

□适用 √不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：61.13 亿元

报告期末对外担保的余额：54.36 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.77 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：25.78 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	5.99	2027 年 10 月 27 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	3.21	2027 年 10 月 27 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.35	2036 年 9 月 26 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	5.60	2037 年 4 月 10 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销	AA+	保证担保	2.93	2028 年 9 月 20 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司			售、土地整治服务等					
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	2.94	2028 年 9 月 20 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.48	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.48	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.47	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.23	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.19	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.06	2034 年 3 月 21 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.20	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.20	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.10	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.10	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.20	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股	母公司	19.31	市政设施管理、建筑	AA+	保证担保	0.20	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
集团有限公司			材料销售、土地整治服务等					
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.10	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.10	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	0.05	2041 年 12 月 1 日	无重大不利影响
广西柳州市投资控股集团有限公司	母公司	19.31	市政设施管理、建筑材料销售、土地整治服务等	AA+	保证担保	1.27	2031 年 9 月 20 日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	25.42	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐适用 ☒不适用

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

公司于 2021 年 3 月至 2023 年 3 月期间发行了 21 柳建 01、22 柳建 03、22 柳建 04、22 柳建 05 和 23 柳建 01 等公司债券，共计募集资金 25.5 亿元，上述债券均在上交所挂牌转让。经查明，公司在信息披露、债券资金募集和使用方面，有关责任人在职责履行方面，存在以下违规行为：1、募集资金转借他人；2、募集资金专户管理不规范；3、债券资金募集不规范；4、未如实准确披露信息。

针对上述违规事项，公司、公司时任董事长、总经理梁瑞军，公司时任董事长、总经理、信息披露负责人罗胜驱，以及公司时任财务负责人翟杨梅于 2024 年 3 月 25 日收到上海证券交易所出具的《关于对广西柳州市建设投资开发有限责任公司及有关责任人予以通报批评的决定》（[2024]28 号），公司已于规定时间内出具《广西柳州市建设投资开发有限责任公司关于公司及有关责任人员收到上海证券交易所纪律处分决定书的公告》和《广西柳州市建设投资开发有限责任公司关于 2022 年中期报告、2022 年年度报告及 2023 年中期报告的更正公告》。公司已于规定时间内完成上述事项整改，预计不对公司偿债能力构成重大影响，对债券持有人权益无重大影响。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为《广西柳州市建设投资开发有限责任公司公司债券中期报告（2024年）》盖章页)

广西柳州市建设投资开发有限责任公司



2024年8月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位： 广西柳州市建设投资开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	588,770,909.31	1,230,704,450.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,269.29	147,400.29
应收款项融资		
预付款项	12,581,137.91	106,093.03
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,614,353,894.95	4,373,050,544.72
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	19,798,135,835.17	19,754,211,694.85
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,057,552,837.74	1,604,732,758.38
流动资产合计	25,071,399,884.37	26,962,952,942.18
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	505,989,635.91	504,991,122.93
长期股权投资	224,022,936.25	224,022,936.25

其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产	1,768,987,641.08	2,390,769,723.17
投资性房地产	414,783,191.16	424,446,217.52
固定资产	604,150,897.06	614,403,193.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	60,592,484.09	61,855,809.47
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,699,736.53	1,951,542.13
递延所得税资产	46,189,149.65	46,189,149.65
其他非流动资产	18,767,031,082.42	18,714,083,324.04
非流动资产合计	22,403,446,754.15	22,992,713,018.68
资产总计	47,474,846,638.52	49,955,665,960.86
流动负债：		
短期借款	2,223,999,996.00	2,651,787,254.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	33,500,000.00	43,084,755.00
应付账款	100,037,931.18	99,043,966.94
预收款项	33,687,893.10	33,687,893.10
合同负债	626,685,496.38	615,450,119.88
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		
应交税费	723,265,596.77	746,396,342.29
其他应付款	12,239,388,233.80	11,975,892,158.80
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	5,329,578,931.44	6,214,877,880.52
其他流动负债	46,644,089.17	45,670,448.44
流动负债合计	21,356,788,167.84	22,425,890,819.65
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,332,465,000.00	2,251,595,000.00
应付债券	4,952,079,961.75	5,135,523,113.29
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,755,595,762.90	2,003,907,266.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	132,671,910.28	146,270,527.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,172,812,634.93	9,537,295,906.86
负债合计	29,529,600,802.77	31,963,186,726.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	125,000,000.00	125,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,567,275,564.53	15,567,275,564.53
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	107,274,530.63	107,274,530.63
一般风险准备		
未分配利润	2,145,772,588.58	2,193,007,972.03
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	17,945,322,683.74	17,992,558,067.19
少数股东权益	-76,847.99	-78,832.84
所有者权益（或股东权益）合计	17,945,245,835.75	17,992,479,234.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	47,474,846,638.52	49,955,665,960.86

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

母公司资产负债表
2024 年 06 月 30 日

编制单位：广西柳州市建设投资开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	521,148,179.37	985,629,574.06
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	151,137.91	106,093.03
其他应收款	3,594,718,218.74	3,540,777,814.61
其中：应收利息		
应收股利		
存货	18,525,125,694.20	18,488,964,833.59
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	22,820,462.20	53,214,373.65
流动资产合计	22,663,963,692.42	23,068,692,688.94
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	502,656,235.26	501,679,040.56
长期股权投资	669,496,419.27	669,496,419.27
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产	1,768,987,641.08	1,852,311,937.18
投资性房地产	414,783,191.16	424,446,217.52
固定资产	604,144,551.18	614,365,917.53
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	60,568,964.95	61,823,081.71
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		

商誉		
长期待摊费用	1,699,736.53	1,951,542.13
递延所得税资产	45,143,395.71	45,143,395.71
其他非流动资产	18,466,030,469.64	17,922,208,067.32
非流动资产合计	22,543,510,604.78	22,103,425,618.93
资产总计	45,207,474,297.20	45,172,118,307.87
流动负债：		
短期借款	1,725,999,996.00	2,142,171,438.97
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	27,200,000.00	34,384,755.00
应付账款	72,596,718.43	72,475,133.40
预收款项	33,687,893.10	33,687,893.10
合同负债	612,590,142.04	601,840,361.69
应付职工薪酬		
应交税费	701,891,028.96	724,740,552.40
其他应付款	11,338,283,149.30	8,880,442,196.36
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,251,389,478.86	5,822,185,926.93
其他流动负债	45,375,507.29	44,445,570.21
流动负债合计	19,809,013,913.98	18,356,373,828.06
非流动负债：		
长期借款	546,840,000.00	1,451,720,000.00
应付债券	4,952,079,961.75	5,135,523,113.29
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,755,595,762.90	2,000,806,466.49
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	132,671,910.28	134,729,699.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,387,187,634.93	8,722,779,278.89
负债合计	27,196,201,548.91	27,079,153,106.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	125,000,000.00	125,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	15,567,770,883.11	15,567,770,883.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	107,274,530.63	107,274,530.63
未分配利润	2,211,227,334.55	2,292,919,787.18
所有者权益（或股东权益）合计	18,011,272,748.29	18,092,965,200.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	45,207,474,297.20	45,172,118,307.87

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

合并利润表
2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	59,780,174.25	75,348,617.38
其中：营业收入	59,780,174.25	75,348,617.38
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	112,518,356.29	107,639,042.65
其中：营业成本	50,301,615.42	67,297,925.78
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,303,472.62	14,507,798.67
销售费用	1,093,746.56	1,546,515.27
管理费用	20,432,910.73	19,967,606.98
研发费用		
财务费用	29,386,610.96	4,319,195.95
其中：利息费用	66,416,132.64	5,068,271.29
利息收入	37,061,305.06	793,466.64
加：其他收益	2,951.41	6,123.79
投资收益（损失以“—”号填列）	-8,136,631.06	

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-60,871,861.69	-32,284,301.48
加：营业外收入	348,526.13	1,192.46
减：营业外支出	398,322.21	2,581,363.19
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-60,921,657.77	-34,864,472.21
减：所得税费用	-13,688,259.17	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-47,233,398.60	-34,864,472.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-47,233,398.60	-34,864,472.21
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	-47,235,383.45	-34,869,417.89
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	1,984.85	4,945.68
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变		

动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-47,233,398.60	-34,864,472.21
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-47,235,383.45	-34,869,417.89
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,984.85	4,945.68
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	58,225,214.01	74,654,833.59
减：营业成本	50,301,615.42	67,297,925.78
税金及附加	11,274,132.30	14,491,956.67
销售费用	1,093,746.56	1,546,515.27
管理费用	18,126,017.94	17,426,450.04

研发费用		
财务费用	49,471,431.62	4,309,807.77
其中：利息费用	50,194,705.97	4,485,000.00
利息收入	742,674.94	200,885.45
加：其他收益	2,951.41	3,945.25
投资收益（损失以“－”号填列）	-11,404,381.66	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-83,443,160.08	-30,413,876.69
加：营业外收入		
减：营业外支出	397,722.81	2,572,163.91
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-83,840,882.89	-32,986,040.60
减：所得税费用	-2,148,430.26	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-81,692,452.63	-32,986,040.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-81,692,452.63	-32,986,040.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收		

益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-81,692,452.63	-32,986,040.60
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

合并现金流量表

2024年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,922,346.02	171,745,251.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,845,409,055.29	7,571,155,454.42
经营活动现金流入小计	7,906,331,401.31	7,742,900,706.13
购买商品、接受劳务支付的现金	142,925,042.24	141,913,507.79
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	10,154,536.23	10,678,044.75
支付的各项税费	6,035,229.22	13,467,934.89
支付其他与经营活动有关的现金	6,721,392,528.86	6,705,370,942.21
经营活动现金流出小计	6,880,507,336.55	6,871,430,429.64
经营活动产生的现金流量净额	1,025,824,064.76	871,470,276.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	608,679,477.84	1,365,189,659.47
取得投资收益收到的现金	4,965,973.19	9,964,517.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	613,645,451.03	1,375,154,177.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	274,222,179.77	133,444,207.75
投资支付的现金		1,110,742,465.75
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		144,248,047.60
投资活动现金流出小计	274,222,179.77	1,388,434,721.10
投资活动产生的现金流量净额	339,423,271.26	-13,280,544.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,546,810,844.99	5,827,386,444.53
收到其他与筹资活动有关的现金	2,174,897,460.02	1,728,193,061.74
筹资活动现金流入小计	3,721,708,305.01	7,555,579,506.27
偿还债务支付的现金	4,125,759,324.71	6,612,703,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	598,042,400.35	782,127,016.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	

支付其他与筹资活动有关的现金	1,002,973,233.66	1,443,607,243.92
筹资活动现金流出小计	5,726,774,958.72	8,838,437,260.53
筹资活动产生的现金流量净额	-2,005,066,653.71	-1,282,857,754.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-639,819,317.69	-424,668,021.77
加：期初现金及现金等价物余额	1,227,233,622.98	539,856,783.39
六、期末现金及现金等价物余额	587,414,305.29	115,188,761.62

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	59,977,615.60	170,374,384.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,788,913,231.72	7,946,283,726.25
经营活动现金流入小计	9,848,890,847.32	8,116,658,110.38
购买商品、接受劳务支付的现金	125,839,012.95	116,114,288.74
支付给职工及为职工支付的现金	8,045,076.96	8,409,824.50
支付的各项税费	5,627,811.77	13,433,582.89
支付其他与经营活动有关的现金	7,373,922,168.71	6,566,036,218.18
经营活动现金流出小计	7,513,434,070.39	6,703,993,914.31
经营活动产生的现金流量净额	2,335,456,776.93	1,412,664,196.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	71,919,914.44	206,591,553.01
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	71,919,914.44	206,591,553.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	204,326,065.02	130,540,310.30
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	204,326,065.02	130,540,310.30

投资活动产生的现金流量净额	-132,406,150.58	76,051,242.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	550,810,844.99	5,272,386,444.53
收到其他与筹资活动有关的现金	126,897,460.02	65,310,061.74
筹资活动现金流入小计	677,708,305.01	5,337,696,506.27
偿还债务支付的现金	2,800,146,688.20	6,508,780,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	536,006,180.28	729,818,491.88
支付其他与筹资活动有关的现金	6,973,233.66	39,607,243.92
筹资活动现金流出小计	3,343,126,102.14	7,278,205,735.80
筹资活动产生的现金流量净额	-2,665,417,797.13	-1,940,509,229.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-462,367,170.78	-451,793,790.75
加：期初现金及现金等价物余额	982,158,746.13	529,354,500.28
六、期末现金及现金等价物余额	519,791,575.35	77,560,709.53

公司负责人：汪治 主管会计工作负责人：翟杨梅 会计机构负责人：翟杨梅

