

资产负债表

单位名称：北京首都开发控股（集团）有限公司（合并）

2024年6月30日

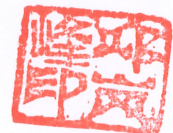
单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	78	—	—
货币资金	2	32,414,267,319.07	39,054,306,329.97	短期借款	79	1,612,021,329.18	2,563,427,422.91
△结算备付金	3	0.00	0.00	△向中央银行借款	80	0.00	0.00
△拆出资金	4	0.00	0.00	△拆入资金	81	0.00	0.00
交易性金融资产	5	0.00	0.00	交易性金融负债	82	0.00	0.00
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资	6	0.00	0.00	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金	83	0.00	0.00
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	84	0.00	0.00
应收票据	8	29,948,389.97	49,991,066.33	应付票据	85	18,414,732.30	0.00
应收账款	9	1,969,075,066.07	1,605,235,844.57	应付账款	86	10,752,175,848.59	12,789,755,405.28
应收款项融资	10	0.00	0.00	预收款项	87	403,416,666.28	200,822,621.28
预付款项	11	805,412,425.97	916,497,108.99	合同负债	88	32,444,899,724.06	35,631,914,561.46
△应收保费	12	0.00	0.00	△卖出回购金融资产款	89	0.00	0.00
△应收分保账款	13	0.00	0.00	△吸收存款及同业存放	90	0.00	0.00
△应收分保合同准备金	14	0.00	0.00	△代理买卖证券款	91	0.00	0.00
应收资金集中管理款	15	0.00	0.00	△代理承销证券款	92	0.00	0.00
其他应收款	16	52,072,877,904.00	52,554,622,734.15	△预收保费	93	0.00	0.00
其中：应收股利	17	367,815,153.15	367,815,153.15	应付职工薪酬	94	86,768,930.68	106,746,108.83
△买入返售金融资产	18	0.00	0.00	其中：应付工资	95	52,854,804.20	66,608,428.65
存货	19	130,915,088,246.77	135,976,353,884.37	应付福利费	96	96,320.24	8,000.00
其中：原材料	20	942,174.65	976,187.70	#其中：职工奖励及福利基金	97	0.00	0.00
库存商品（产成品）	21	48,787,105,249.22	37,402,823,898.48	应交税费	98	712,413,549.98	1,427,307,906.83
合同资产	22	1,165,461,750.56	1,198,393,285.00	其中：应交税金	99	661,735,996.47	1,416,815,725.79
△保险合同资产	23	0.00	0.00	其他应付款	100	29,378,151,406.34	32,119,256,540.39
△分出再保险合同资产	24	0.00	0.00	其中：应付股利	101	29,598,775.07	29,598,775.07
持有待售资产	25	0.00	109,331,429.70	△应付手续费及佣金	102	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	26	0.00	0.00	△应付分保账款	103	0.00	0.00
其他流动资产	27	5,713,655,748.69	5,684,896,972.44	持有待售负债	104	0.00	7,289,440.09
流动资产合计	28	225,085,786,851.10	237,149,628,655.52	一年内到期的非流动负债	105	15,654,121,620.14	16,179,487,422.60
非流动资产：	29	—	—	其他流动负债	106	6,167,089,851.78	7,451,036,262.74
△发放贷款和垫款	30	0.00	0.00	流动负债合计	107	97,229,473,659.33	108,477,043,692.41
债权投资	31	0.00	0.00	非流动负债：	108	—	—
☆可供出售金融资产	32	0.00	0.00	△保险合同准备金	109	—	—
其他债权投资	33	0.00	0.00	长期借款	110	55,956,805,639.86	58,137,717,934.00
☆持有至到期投资	34	0.00	0.00	应付债券	111	71,012,708,114.63	66,274,894,881.22
长期应收款	35	2,166,764,049.58	2,175,776,093.37	其中：优先股	112	0.00	0.00
长期股权投资	36	32,449,638,059.05	29,775,063,763.81	永续债	113	0.00	0.00
其他权益工具投资	37	810,013,735.91	810,013,735.90	△保险合同负债	114	0.00	0.00
其他非流动金融资产	38	2,627,594,475.81	3,204,096,547.89	△分出再保险合同负债	115	0.00	0.00
投资性房地产	39	11,901,177,591.62	12,005,863,888.60	租赁负债	116	202,973,253.64	118,338,783.02
固定资产	40	5,731,872,632.73	5,877,774,086.73	长期应付款	117	3,106,957,340.74	2,649,183,414.09
其中：固定资产原价	41	9,695,621,275.03	9,670,059,746.88	长期应付职工薪酬	118	33,140.51	33,140.51
累计折旧	42	3,634,338,397.88	3,462,875,415.72	预计负债	119	12,271,276.51	12,271,276.51
固定资产减值准备	43	329,410,244.43	329,410,244.43	递延收益	120	2,345,935,581.99	1,414,661,029.89
在建工程	44	155,624,396.53	122,336,172.23	递延所得税负债	121	290,229,521.59	254,919,613.70
生产性生物资产	45	0.00	0.00	其他非流动负债	122	0.00	0.00
油气资产	46	0.00	0.00	其中：特准储备基金	123	0.00	0.00
使用权资产	47	72,297,810.30	151,972,215.73	非流动负债合计	124	132,927,913,869.47	128,862,020,072.94
无形资产	48	730,653,566.68	751,741,862.34	负 债 合 计	125	230,157,387,528.80	237,339,063,765.35
开发支出	49	5,469,450.21	4,896,509.43	所有者权益（或股东权益）：	126	—	—
商誉	50	20,943,553.22	20,943,553.22	实收资本（或股本）	127	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
长期待摊费用	51	572,187,692.54	602,868,008.68	国家资本	128	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
递延所得税资产	52	2,550,675,956.98	2,546,132,156.05	国有法人资本	129	0.00	0.00
其他非流动资产	53	10,599,202,240.59	6,993,971,570.38	集体资本	130	0.00	0.00
其中：特准储备物资	54	0.00	0.00	民营资本	131	0.00	0.00
非流动资产合计	55	70,394,115,211.75	65,043,450,164.36	外商资本	132	0.00	0.00
	56			#减：已归还投资	133	0.00	0.00
	57			实收资本（或股本）净额	134	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
	58			其他权益工具	135	0.00	0.00
	59			其中：优先股	136	0.00	0.00
	60			永续债	137	0.00	0.00
	61			资本公积	138	6,625,301,516.22	6,538,842,818.45
	62			减：库存股	139	0.00	0.00
	63			其他综合收益	140	234,768,078.66	229,148,151.33
	64			其中：外币报表折算差额	141	32,222,821.30	26,602,893.97
	65			专项储备	142	0.00	0.00
	66			盈余公积	143	160,560,619.96	160,560,619.96
	67			其中：法定公积金	144	160,560,619.96	160,560,619.96
	68			任意公积金	145	0.00	0.00
	69			#储备基金	146	0.00	0.00
	70			#企业发展基金	147	0.00	0.00
	71			#利润归还投资	148	0.00	0.00
	72			△一般风险准备	149	0.00	0.00
	73			未分配利润	150	3,922,833,036.84	5,048,710,865.18
	74			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	13,383,013,251.68	14,216,812,454.92
	75			*少数股东权益	152	51,939,501,282.37	50,637,202,599.61
	76			所有者权益（或股东权益）合计	153	65,322,514,534.05	64,854,015,054.53
资 产 总 计	77	295,479,902,062.85	302,193,078,819.88	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	295,479,902,062.85	302,193,078,819.88

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年1-6月

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	13,383,262,554.75	23,398,284,433.89	减: 营业外支出	37	27,382,799.75	13,278,460.34
其中: 营业收入	2	13,383,262,554.75	23,398,284,433.89	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	-2,097,070,257.43	-1,414,794,705.96
△利息收入	3	0.00	0.00	减: 所得税费用	39	229,612,931.07	171,770,992.69
△已赚保费	4	0.00	0.00	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	-2,326,683,188.50	-1,586,565,698.65
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	(一) 按所有权归属分类:	41	—	—
二、营业总成本	6	15,578,078,251.33	24,121,193,389.55	归属于母公司所有者的净利润	42	-1,125,877,828.34	-1,083,234,119.38
其中: 营业成本	7	11,996,462,020.35	20,697,375,632.66	*少数股东损益	43	-1,200,805,360.16	-503,331,579.27
△利息支出	8	0.00	0.00	(二) 按经营持续性分类:	44	—	—
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	持续经营净利润	45	-2,326,683,188.50	-1,586,565,698.65
△退保金	10	0.00	0.00	终止经营净利润	46	0.00	0.00
△赔付支出净额	11	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	47	5,806,498.12	96,813,689.14
△提取保险责任准备金净额	12	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	5,619,927.33	96,556,467.15
△保单红利支出	13	0.00	0.00	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	0.00	0.00
△分保费用	14	0.00	0.00	1. 重新计量设定受益计划变动额	50	0.00	0.00
税金及附加	15	350,489,988.32	416,478,870.09	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	0.00	0.00
销售费用	16	413,387,587.59	531,233,589.83	*3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	0.00	0.00
管理费用	17	899,480,897.58	913,538,416.09	*4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	0.00	0.00
研发费用	18	20,535,964.55	10,990,895.03	5. 其他	54	0.00	0.00
财务费用	19	1,897,721,792.94	1,551,575,985.85	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	5,619,927.33	96,556,467.15
其中: 利息费用	20	2,174,097,165.63	2,053,116,534.03	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	0.00	0.00
利息收入	21	366,470,939.52	412,305,794.32	*2. 其他债权投资公允价值变动	57	0.00	0.00
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	64,945,846.42	-119,569,100.18	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	0.00	0.00
其他	23	0.00	0.00	*4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	0.00	0.00
加: 其他收益	24	17,620,605.39	6,914,727.43	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	25	472,148,245.92	33,661,397.17	*6. 其他债权投资信用减值准备	61	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26	30,446,699.61	-172,444,591.86	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	0.00	0.00
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	0.00	0.00	8. 外币财务报表折算差额	63	5,619,927.33	96,556,467.15
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	0.00	0.00	9. 其他	64	0.00	0.00
*净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	186,570.79	257,221.99
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-156,049,259.28	-500,763,463.33	七、综合收益总额	66	-2,320,876,690.38	-1,489,752,009.51
*信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-220,523,236.09	-249,776,041.85	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	-1,120,257,901.01	-986,677,652.23
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	0.00	2,371,528.06	*归属于少数股东的综合收益总额	68	-1,200,618,789.37	-503,074,357.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	375,931.25	320,471.79	八、每股收益:	69	—	—
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	-2,081,243,409.39	-1,430,180,336.39	基本每股收益	70		
加: 营业外收入	35	11,555,951.71	28,664,090.77	稀释每股收益	71		
其中: 政府补助	36	50,000.00	60,000.00		72		

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

单位：元

2024年1-6月

单位名称：北京首都开发控股（集团）有限公司（合并）

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	收回投资收到的现金	30	576,855,478.99	3,435,793.90
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,796,072,077.56	22,026,544,023.95	取得投资收益收到的现金	31	224,959,287.51	119,230,729.99
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	9,106,648.71	308,940.75
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	211,575,254.73	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	90,418,066.71	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35	1,112,914,736.65	122,975,464.64
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,457,863,080.78	743,393,399.91
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	559,410,599.00	323,000,000.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	785,895,188.09	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	83,770,313.95	1,350,022,500.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41	4,886,939,181.82	2,416,415,899.91
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	42	-3,774,024,445.17	-2,293,440,435.27
收到的税费返还	14	224,463,639.34	113,635,588.81	三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,995,419,705.87	9,579,352,965.90	吸收投资收到的现金	44	4,254,401,537.64	2,010,500,000.00
经营现金流入小计	16	19,015,955,422.77	31,719,532,578.66	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	4,064,401,537.64	1,350,500,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	9,531,190,543.10	12,852,782,647.38	取得借款收到的现金	46	33,176,805,045.98	28,507,060,524.20
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	76,187,150.86	16,765,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48	37,507,393,734.48	30,534,325,524.20
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	31,459,757,713.98	24,733,350,866.79
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	3,333,710,396.49	3,596,020,958.47
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	49,466,011.03	322,788,183.98
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	92,202,738.69	3,139,810,967.46
支付给职工及为职工支付的现金	24	1,276,156,859.28	1,255,714,080.65	筹资活动现金流出小计	53	34,885,670,849.16	31,469,182,792.72
支付的各项税费	25	2,868,614,179.57	2,532,888,119.42	筹资活动产生的现金流量净额	54	2,621,722,885.32	-934,857,268.52
支付其他与经营活动有关的现金	26	9,951,185,543.82	10,591,039,540.93	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-83,938,585.68	64,130,598.42
经营活动现金流出小计	27	23,627,147,125.77	27,232,424,388.38	五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,847,431,848.53	1,322,941,084.91
经营活动产生的现金流量净额	28	-4,611,191,703.00	4,487,108,190.28	加：期初现金及现金等价物余额	57	33,720,077,813.18	30,722,047,741.71
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	58	27,872,645,964.65	32,044,988,826.62

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

单位名称：北京首都开发控股（集团）有限公司（母公司）

2024年6月30日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	78		
货币资金	2	7,508,511,074.01	5,770,799,598.09	短期借款	79	100,000,000.00	625,605,062.79
△结算备付金	3			△向中央银行借款	80		
△拆出资金	4			△拆入资金	81		
交易性金融资产	5			交易性金融负债	82		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融资产	7			衍生金融负债	84		
应收票据	8			应付票据	85		
应收账款	9	23,013.00	1,315,482.85	应付账款	86	917,614.31	917,614.31
应收款项融资	10			预收款项	87	669,953.56	1,649,011.95
预付款项	11	83,456,344.88	57,136,430.24	合同负债	88	97,700,778.49	97,700,778.49
△应收保费	12			△卖出回购金融资产款	89		
△应收分保账款	13			△吸收存款及同业存放	90		
△应收分保合同准备金	14			△代理买卖证券款	91		
应收资金集中管理款	15			△代理承销证券款	92		
其他应收款	16	8,579,663,036.36	7,939,113,617.66	△预收保费	93		
其中：应收股利	17	216,624,993.56	216,624,993.56	应付职工薪酬	94	32,100,811.15	32,100,811.15
△买入返售金融资产	18			其中：应付工资	95	31,545,754.34	31,545,754.34
存货	19	18,725,933.84	42,691,489.00	应付福利费	96		
其中：原材料	20			#其中：职工奖励及福利基金	97		
库存商品（产成品）	21	18,725,933.84	42,691,489.00	应交税费	98	7,547,909.38	16,544,391.10
合同资产	22			其中：应交税金	99	7,221,829.75	16,014,101.80
△保险合同资产	23			其他应付款	100	12,549,882,297.81	11,483,494,613.36
△分出再保险合同资产	24			其中：应付股利	101		
持有待售资产	25			△应付手续费及佣金	102		
一年内到期的非流动资产	26			△应付分保账款	103		
其他流动资产	27	207,609,115.68	206,765,666.94	持有待售负债	104		
流动资产合计	28	16,397,988,517.77	14,017,822,284.78	一年内到期的非流动负债	105	3,649,658,978.76	2,835,289,183.17
非流动资产：	29			其他流动负债	106		
△发放贷款和垫款	30			流动负债合计	107	16,438,478,343.46	15,093,301,466.32
债权投资	31			非流动负债：	108		
☆可供出售金融资产	32			△保险合同准备金	109		
其他债权投资	33			长期借款	110	4,415,750,000.00	1,395,042,466.31
☆持有至到期投资	34			应付债券	111	4,009,237,327.58	5,442,242,071.40
长期应收款	35			其中：优先股	112		
长期股权投资	36	11,520,819,739.69	10,840,819,739.69	永续债	113		
其他权益工具投资	37	466,548,452.62	466,548,452.62	△保险合同负债	114		
其他非流动金融资产	38			△分出再保险合同负债	115		
投资性房地产	39	533,126,953.42	547,712,936.66	租赁负债	116	75,992,479.38	27,191,072.59
固定资产	40	657,395,575.73	656,667,761.40	长期应付款	117		
其中：固定资产原价	41	1,431,827,354.34	1,410,701,194.12	长期应付职工薪酬	118		
累计折旧	42	458,923,302.94	438,524,957.05	预计负债	119		
固定资产减值准备	43	315,508,475.67	315,508,475.67	递延收益	120		
在建工程	44			递延所得税负债	121	46,544,078.74	46,544,078.74
生产性生物资产	45			其他非流动负债	122		
油气资产	46			其中：特准储备基金	123		
使用权资产	47	71,208,231.55	94,357,590.87	非流动负债合计	124	8,547,523,885.70	6,911,019,689.04
无形资产	48	6,787,970.54	7,725,122.60	负 债 合 计	125	24,986,002,229.16	22,004,321,155.36
开发支出	49			所有者权益（或股东权益）：	126		
商誉	50			实收资本（或股本）	127	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
长期待摊费用	51	39,335,579.07	43,322,928.18	国家资本	128	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
递延所得税资产	52	0.00	0.00	国有法人资本	129		
其他非流动资产	53			集体资本	130		
其中：特准储备物资	54			民营资本	131		
非流动资产合计	55	13,295,222,502.62	12,657,154,532.02	外商资本	132		
	56			#减：已归还投资	133		
	57			实收资本（或股本）净额	134	2,439,550,000.00	2,239,550,000.00
	58			其他权益工具	135		
	59			其中：优先股	136		
	60			永续债	137		
	61			资本公积	138	5,077,785,145.70	5,077,785,145.70
	62			减：库存股	139		
	63			其他综合收益	140	109,975,812.47	109,975,812.47
	64			其中：外币报表折算差额	141		
	65			专项储备	142		
	66			盈余公积	143	160,560,619.96	160,560,619.96
	67			其中：法定公积金	144	160,560,619.96	160,560,619.96
	68			任意公积金	145		
	69			#储备基金	146		
	70			#企业发展基金	147		
	71			#利润归还投资	148		
	72			△一般风险准备	149		
	73			未分配利润	150	-3,080,662,786.90	-2,917,215,916.69
	74			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	4,707,208,791.23	4,670,655,661.44
	75			#少数股东权益	152		
	76			所有者权益（或股东权益）合计	153	4,707,208,791.23	4,670,655,661.44
资 产 总 计	77	29,693,211,020.39	26,674,976,816.80	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	29,693,211,020.39	26,674,976,816.80

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年1-6月

单位名称：北京首都开发控股（集团）有限公司（母公司）

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	203,679,972.78	170,491,002.75	减：营业外支出	37	34,032,324.97	3,523,982.60
其中：营业收入	2	203,679,972.78	170,491,002.75	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	-163,446,870.21	-20,287,141.72
△利息收入	3		0.00	减：所得税费用	39		0.00
△手续费及佣金收入	4		0.00	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	-163,446,870.21	-20,287,141.72
二、营业总成本	5		0.00	（一）按所有权归属分类：	41		
其中：营业成本	6	377,442,772.33	345,912,406.36	归属于母公司所有者的净利润	42	-163,446,870.21	-20,287,141.72
△利息支出	7	59,138,099.94	47,174,810.65	*少数股东损益	43	0.00	0.00
△手续费及佣金支出	8		0.00	（二）按经营持续性分类：	44		
△退保金	9		0.00	持续经营净利润	45	-163,446,870.21	-20,287,141.72
△赔付支出净额	10		0.00	终止经营净利润	46		0.00
△提取保险责任准备金净额	11		0.00	六、其他综合收益的税后净额	47	0.00	0.00
△保单红利支出	12		0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		0.00
△分保费用	13		0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		0.00
税金及附加	14	19,984,066.61	8,159,807.20	1.重新计量设定受益计划变动额	50		0.00
销售费用	15		90,546.60	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		0.00
管理费用	16	105,670,452.14	89,023,653.28	☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52		0.00
研发费用	17		0.00	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53		0.00
财务费用	18		0.00	5.其他	54		0.00
其中：利息费用	19	192,650,153.64	201,463,588.63	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		0.00
利息收入	20	226,749,522.32	212,633,179.65	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		0.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	21	34,564,628.77	12,196,678.82	☆2.其他债权投资公允价值变动	57		0.00
其他	22		0.00	3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		0.00
加：其他收益	23		0.00	☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	24	170,257.82	211,126.97	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25	44,177,996.17	158,427,117.52	☆6.其他债权投资信用减值准备	61		0.00
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26		0.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		0.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	27		0.00	8.外币财务报表折算差额	63		0.00
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	28		0.00	9.其他	64		0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	29		0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	0.00	0.00
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	30		0.00	七、综合收益总额	66	-163,446,870.21	-20,287,141.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31		0.00	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	-163,446,870.21	-20,287,141.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32		0.00	*归属于少数股东的综合收益总额	68	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33		0.00	八、每股收益：	69		
加：营业外收入	34	-129,414,545.56	-16,783,159.12	基本每股收益	70		
其中：政府补助	35	0.32	20,000.00	稀释每股收益	71		
	36		0.00		72		

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位名称：北京首都开发控股（集团）有限公司（母公司）

现金流量表

2024年1-6月

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	收回投资收到的现金	30		30,000,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	145,446,121.45	101,452,096.54	取得投资收益收到的现金	31	44,177,996.17	279,985,522.32
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	-3,000.00	10,661.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34		0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	35	44,174,996.17	309,996,183.32
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	5,571,725.00	68,828.00
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	680,000,000.00	170,000,000.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38		0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	41	685,571,725.00	170,068,828.00
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	42	-641,396,728.83	139,927,355.32
收到的税费返还	14	115,117.81	180,521.17	三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,670,243,579.45	2,040,621,988.99	吸收投资收到的现金	44	200,000,000.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	2,815,804,818.71	2,142,254,606.70	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	78,159,426.33	41,580,234.37	取得借款收到的现金	46	9,052,226,454.53	525,220,800.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47		0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	48	9,252,226,454.53	525,220,800.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	7,137,267,800.44	39,172,243.77
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	188,759,519.55	157,110,401.55
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	469,857.00	1,271,425.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	50,573,691.88	48,392,192.25	筹资活动现金流出小计	53	7,326,497,176.99	197,554,070.32
支付的各项税费	25	53,580,782.36	22,295,683.64	筹资活动产生的现金流量净额	54	1,925,729,277.54	327,666,729.68
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,353,633,775.80	1,160,776,409.32	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		0.00
经营活动现金流出小计	27	2,535,947,676.37	1,273,044,519.58	五、现金及现金等价物净增加额	56	1,564,189,691.05	1,336,804,172.12
二、投资活动产生的现金流量：	28	279,857,142.34	869,210,087.12	加：期初现金及现金等价物余额	57	3,628,549,031.10	1,902,591,095.96
	29	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	58	5,192,738,722.15	3,239,395,268.08

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



财务报表附注

一、公司基本情况

北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称 本集团），系由北京城市开发集团有限责任公司（以下简称 城开集团）、北京天鸿集团公司两家集团公司合并组建成立的国有独资企业，注册地址为：北京市西城区三里河三区 52 号楼，成立时注册资本为 100,000.00 万元，公司总部地址为：北京市东城区沙滩后街 22 号，法定代表人：潘利群。根据 2009 年 3 月 31 日北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称 北京市国资委）（2009）70 号文件，北京市国资委将持本集团股权划拨至北京国有资本经营管理中心，现更名为北京国有资本运营管理有限公司（以下简称 北京国管）。

本集团根据 2012 年 12 月 19 日北京市国资委下达《关于拨付 2012 年国有资本经营预算资金的通知》、2013 年 10 月 12 日北京市国资委京国资〔2013〕200 号《关于拨付 2013 年国有资本经营预算资金的通知》，增加注册资本 33,000 万元，并经北京公正会计师事务所有限公司于 2013 年 12 月 23 日出具验资报告予以验证，增资后注册资本 133,000 万元。2014 年 2 月 27 日北京市工商行政管理局对本集团换发注册号为 110000009067358 的《企业法人营业执照》。社会统一信用代码为 91110000782504544H。

2018 年 4 月 2 日，北京市国资委下达《北京市财政局关于批复北京市人民政府国有资产监督管理委员会 2018 年国有资本经营预算的函》京财资产指〔2018〕245 号，增加国家资本金 1000 万元，2018 年 8 月 31 日，北京市国资委下达《北京市财政局关于下达市国资委 2018 年国有资本经营预算的函》京财资产指〔2018〕1508 号，增加国家资本金 3,000 万元，增资后实收资本 137,000 万元。

2019 年 3 月 7 日，根据北京市国资委京国资〔2019〕59 号《北京市人民政府国有资产监督管理委员会关于北京首都开发控股（集团）有限公司与北京房地集团有限公司合并重组的通知》，北京市国资委将房地集团的国有资产无偿划转给本集团，由本集团对其行使出资人职责，资产划转、账务处理的基准日为 2018 年 12 月 31 日。2019 年 10 月 11 日，本集团取得国家出资企业产权登记证，实收资本变为 222,210 万元，

2021 年 10 月 27 日，北京市国资委根据《北京市财政局关于下达市国资委 2021 年国有资本经营预算的通知》（京财资产指〔2021〕1886 号）拨付本集团 2021 年国有资本经营预算资金 680.00 万元，实收资本变为 222,890.00 万元。

2023 年，北京市国资委根据《北京市财政局关于下达市国资委 2023 年国有资本经营预算的函》（京财资产指〔2023〕1731 号）拨付本公司 2023 年国有资本经营预算资金 1,065.00 万元，用于支持基于老旧小区城市更新的数字首开（一期）项目，工商注册变更手续正在办理中。

本集团实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和

本集团章程的规定，董事会为本集团最高权力机构，由 7 名董事组成，其中董事长 1 人。公司设总经理 1 人、总会计师 1 人。集团下设 4 家分支机构，分别为体育经营部、房地产租赁部、香山晴雪园酒店管理分公司和项目管理部。

本集团所属行业为房地产开发行业。

本集团经营范围包括：房地产开发；销售自行开发后的商品房。以下限分支机构经营：住宿、餐饮。企业管理、投资及投资管理；出租办公用房；出租商业用房；经济信息咨询；技术开发；技术服务；销售建筑材料、木材、金属材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、工艺美术品、家具、机械电气设备（汽车除外）、五金交电、纺织品、百货、计算机及软硬件、日用品；劳务服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2024 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2024 年 1-6 月的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）重要会计政策变更

本期，本集团不存在重要会计政策变更。

（二）会计估计变更

本期，本集团不存在重要会计估计变更。

五、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	5,770,362.87	4,504,570.65
银行存款	28,297,375,671.97	35,190,785,422.57
其他货币资金	4,111,121,284.23	3,860,772,701.01
合计	32,414,267,319.07	39,056,062,694.23

说明：本期期末使用受限货币资金金额为 4,531,621,354.42 元。

2、存货

项目	期末数		账面价值
	账面余额	跌价准备	
房地产开发成本	80,557,627,830.01	1,255,735,461.71	79,301,892,368.30
房地产开发产品	50,377,743,593.03	1,933,402,134.05	48,444,341,458.98
库存商品（产成品）	2,451,847,919.77	107,704,254.83	2,344,143,664.94
原材料	2,192,167.44	--	2,192,167.44
自制半成品及在产品	1,035,738,014.02	--	1,035,738,014.02
周转材料（包装物、低 值易耗品等）	173,905.71	--	173,905.71
其他	4,760,354.81	--	4,760,354.81
合计	134,430,083,784.79	3,296,841,850.59	131,133,241,934.20

项目	期初数		账面价值
	账面余额	跌价准备	
房地产开发成本	97,140,705,341.60	1,255,735,461.71	95,884,969,879.89
房地产开发产品	36,600,795,092.51	2,099,109,468.92	34,501,685,623.59
库存商品（产成品）	3,018,011,731.25	110,317,053.52	2,907,694,677.73
原材料	2,239,049.46	--	2,239,049.46
自制半成品及在产品	2,819,976,627.15	--	2,819,976,627.15
周转材料（包装物、低 值易耗品等）	173,940.73	--	173,940.73
其他	572,253.20	--	572,253.20
合计	139,582,474,035.90	3,465,161,984.15	136,117,312,051.75

3、短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	100,000,000.00	625,605,062.79
信用借款	1,242,834,126.60	1,610,140,420.38
抵押借款	269,187,202.58	327,681,939.74
质押借款	--	--
合计	1,612,021,329.18	2,563,427,422.91
其中：6 个月内到期的短期借款	403,021,329.18	346,856,942.75

4、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	8,479,165,297.97	12,092,900,000.00
抵押借款	18,835,994,051.26	24,079,545,253.60
保证借款	11,055,915,041.95	9,397,366,168.87

北京首都开发控股（集团）有限公司
财务报表附注
2024 年半年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	17,585,731,248.68	12,584,906,511.53
合计	55,956,805,639.86	58,154,717,934.00

5、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	/			
其中：房产销售	9,028,048,961.48	8,200,973,745.28	19,441,479,245.16	17,390,416,622.34
物业管理	771,996,027.93	845,369,325.05	807,169,223.87	870,078,444.56
出租经营	778,333,590.00	328,953,118.63	687,914,186.80	311,379,826.74
锅炉供暖	364,918,135.44	392,370,285.79	341,696,239.06	360,504,883.75
工程施工	1,705,202,433.52	1,637,151,528.20	1,570,939,018.60	1,455,338,428.18
其他	347,183,195.76	316,752,615.34	231,240,740.37	162,730,359.65
主营业务小计	12,995,682,344.13	11,721,570,618.29	23,080,438,653.86	20,550,448,565.22
其他业务	/			
其中：出租收入	18,116,371.47	5,857,654.79	36,001,373.41	16,747,664.09
停车场收入	98,017,969.83	32,442,528.02	87,900,231.65	29,875,678.72
销售收入	139,154,926.52	89,300,010.04	30,768,294.65	26,609,510.58
其他	132,290,942.80	147,291,209.22	163,175,880.32	73,694,214.05
其他业务小计	387,580,210.62	274,891,402.07	317,845,780.03	146,927,067.44
合计	13,383,262,554.75	11,996,462,020.36	23,398,284,433.89	20,697,375,632.66

6、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,914,731,824.89	3,350,004,543.16
减：利息资本化	684,579,611.50	1,132,582,309.03
减：利息收入	394,133,292.61	464,820,702.33
汇兑损益(净收益以“-”号填列)	64,945,846.42	-119,569,100.18
手续费及其他	21,483,553.41	27,741,900.64
合计	1,922,448,320.61	1,660,774,332.26

7、所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例
货币资金	4,531,621,354.42	13.98%
存货	20,890,376,773.19	15.96%

北京首都开发控股（集团）有限公司
财务报表附注
2024 年半年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期末账面价值	受限资产账面价值占该类别 资产账面价值的比例
投资性房地产	5,206,946,346.35	43.75%
固定资产	1,827,456,570.37	31.88%
无形资产	310,648,699.11	42.52%
长期股权投资	393,440,000.00	1.21%
合计	33,160,489,743.44	--

（以下无正文）

北京首都开发控股（集团）有限公司

财务报表附注

2024 年半年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（本页无正文，为《北京首都开发控股（集团）有限公司财务报表附注》之盖章页）

北京首都开发控股（集团）有限公司

2024 年 8 月 30 日

