

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易
提供財務資助**

提供貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年八月十九日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A，作為借款人，訂立兩項續約貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為4,000,000港元的有抵押貸款，同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶C，作為借款人，訂立另外兩項續約貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為5,300,000港元的有抵押貸款。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出二十五項原貸款本金總額為47,887,304港元的有抵押貸款。當中未償還本金總額為9,300,000港元的四項前貸款協議將由新貸款協議取替，客戶應付的未償還貸款金額將不會有任何變動。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

提供貸款

董事會欣然宣布，於二零二四年八月十九日，環球信貸（作為放貸人）與客戶A，作為借款人，訂立兩項續約貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為4,000,000港元的有抵押貸款，同日，環球信貸（作為放貸人）與客戶C，作為借款人，訂立另外兩項續約貸款協議，據此，環球信貸同意授出兩項總金額為5,300,000港元的有抵押貸款。有關新貸款協議及置換貸款協議詳情如下：

新貸款協議 A

協議日期	:	二零二四年八月十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	3,200,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 36 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年七月十日對該物業進行估值，估值金額為4,500,000 港元
還款	:	借款人須分 36 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為911,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提取新貸款協議 A 的所得將用於全額清還置換貸款協議 A 項下的未償還本金。

新貸款協議B

協議日期	:	二零二四年八月十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	4,500,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年七月十日對該物業進行估值，估值金額為8,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,350,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提取新貸款協議B的所得將用於全額清還置換貸款協議B項下的未償還本金。

新貸款協議 C

協議日期	:	二零二四年八月十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 C
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年七月十日對該物業進行估值，估值金額為1,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提取新貸款協議 C 的所得將用於全額清還 置換貸款協議 C 項下的未償還本金。

新貸款協議D

協議日期	:	二零二四年八月十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年七月十日對該物業進行估值，估值金額為1,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提取新貸款協議D的所得將用於全額清還置換貸款協議D項下的未償還本金。

置換貸款協議A

協議日期	:	二零二一年三月二十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,200,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月八日對該物業進行估值，估值金額為5,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為911,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

置換貸款協議A 項下的未償還本金將通過提取新貸款協議A 而償還。

置換貸款協議B

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	5,500,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月二日對該物業進行估值，估值金額為9,900,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,649,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議B項下的未償還本金已減至4,500,000港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議B而償還。

置換貸款協議C

協議日期	:	二零二一年六月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年五月二十日對該物業進行估值，估值金額為1,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

置換貸款協議C 項下的未償還本金將通過提取新貸款協議C 而償還。

置換貸款協議D

協議日期	:	二零二一年六月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年五月二十日對該物業進行估值，估值金額為1,580,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

置換貸款協議D 項下的未償還本金將通過提取新貸款協議D 而償還。

提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出二十五項原貸款本金總額為47,887,304港元的有抵押貸款。除四項將由新貸款協議取替的前貸款協議外，其餘二十一項本金總額為37,587,304港元的貸款協議的概要載列如下：

現有貸款協議 A

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	506,221港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 1,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 330,539 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議 A 項下的未償還本金已減至 373,669 港元，而年利率已減至 9%。

本集團已定期審查現有貸款協議 A 項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為 1,300,000 港元。

現有貸款協議B

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	585,684港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為2,500,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為382,476港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議B項下的未償還本金已減至432,326港元，而年利率已減至9%。

本集團已定期審查現有貸款協議B項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為2,100,000港元。

現有貸款協議C

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,336,752港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,150,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為827,688港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議C項下的未償還本金已減至975,005港元，而年利率已減至9%。

本集團已定期審查現有貸款協議C項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為3,700,000港元。

現有貸款協議D

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,000,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十四日對該物業進行估值，估值金額為6,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,140,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議D項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為5,300,000港元。

現有貸款協議E

協議日期	:	二零二一年九月十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	3,000,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年六月二十八日對該物業進行估值，估值金額為4,650,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為810,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議E項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,100,000港元。

現有貸款協議F

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	900,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月九日對該物業進行估值，估值金額為5,200,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為243,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議F項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,700,000港元。

現有貸款協議G

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	460,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月九日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為124,200港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議G項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,500,000港元。

現有貸款協議H

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	950,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月八日對該物業進行估值，估值金額為2,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為256,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議H項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為1,500,000港元。

現有貸款協議I

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	950,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月八日對該物業進行估值，估值金額為2,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為256,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議I項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為1,500,000港元。

現有貸款協議J

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	700,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月十日對該物業進行估值，估值金額為1,300,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為189,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議J項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為900,000港元。

現有貸款協議K

協議日期	:	二零二二年一月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	150,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年一月二十四日對該物業進行估值，估值金額為300,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為45,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議K項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為200,000港元。

現有貸款協議L

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,462,677港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為6,400,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為934,920港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議L項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為5,650,000港元。

現有貸款協議M

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,039,940 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為820,800港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議M項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,800,000港元。

現有貸款協議N

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,568,621 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,300,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為693,540港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議N項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,700,000港元。

現有貸款協議O

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,545,445 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年二月二十四日對該物業進行估值，估值金額為4,400,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為417,276港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議O項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,000,000港元。

現有貸款協議P

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人		環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,715,939港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為733,320港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議P項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,788,000港元。

現有貸款協議Q

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,695,673港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為727,848港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議Q項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,500,000港元。

現有貸款協議R

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,299,712港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,700,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為689,904港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議R項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為3,800,000港元。

現有貸款協議S

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	3,120,640港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為7,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為889,380港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議S項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為6,300,000港元。

現有貸款協議T

協議日期	:	二零二三年十一月八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	2,000,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十一月三日對該物業進行估值，估值金額為5,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為600,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

本集團已定期審查現有貸款協議T項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為4,900,000港元。

現有貸款協議U

協議日期	:	二零二三年十一月八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	600,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二三年十月三十一日對該物業進行估值，估值金額為1,600,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為351,480港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議U項下的未償還本金已減至572,743港元。

本集團已定期審查現有貸款協議U項下抵押物業的市值，而獨立物業估值師於二零二四年七月十日進行的最新審閱估值為1,370,000港元。

有關貸款信貸風險的資料

貸款以該等客戶提供的十五項住宅物業及八個商鋪作為抵押，總貸款對估值比率約為57.4%，此乃根據獨立物業估值師就有關貸款的抵押物業的最新審查市場價值及截至本公告日期的未償還貸款本金所釐定計算。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

貸款協議	抵押物	貸款對價值比率
新貸款協議 A	一項住宅物業	71.1%
新貸款協議 B	一個商鋪	54.9%
新貸款協議 C	一個商鋪	66.7%
新貸款協議 D	一個商鋪	66.7%
現有貸款協議 A	一個商鋪	29.0%
現有貸款協議 B	一項住宅物業	20.8%
現有貸款協議 C	一項住宅物業	26.4%
現有貸款協議 D	一個商鋪	75.5%
現有貸款協議 E	一項住宅物業	73.1%
現有貸款協議 F及現有貸款協議 N	一項住宅物業	73.8%
現有貸款協議 G及現有貸款協議 Q	一項住宅物業	70.1%
現有貸款協議 H	一個商鋪	63.3%
現有貸款協議 I	一個商鋪	63.3%
現有貸款協議 J	一項住宅物業	77.8%
現有貸款協議 K	一項住宅物業	75.0%
現有貸款協議 L	一項住宅物業	61.3%
現有貸款協議 M	一項住宅物業	63.3%
現有貸款協議 O	一項住宅物業	38.6%
現有貸款協議 P	一項住宅物業	56.7%
現有貸款協議 R	一項住宅物業	60.5%
現有貸款協議 S	一項住宅物業	49.5%
現有貸款協議 T	一個商鋪	40.8%
現有貸款協議 U	一項住宅物業	42.0%

有關貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段而作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)考慮截至本公告日期該等客戶的過往還款記錄，當中並無違約記錄；(iii)審閱了該等客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv)對該等客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

新貸款的資金來源

提取新貸款協議的所得將用於全額清還置換貸款協議項下的未償還本金，且於授出新貸款後本集團將不會出現現金流出。

有關客戶的資料

客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。他是一位經驗豐富的物業投資者，是客戶B的丈夫，亦為客戶C的兒子。

客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。她是一位家庭主婦，是客戶A的妻子，亦為客戶C的媳婦。

客戶C

客戶C為個別人士及獨立第三方。他是一位退休人士，是客戶A的父親，亦為客戶B的家翁。

該等客戶為本集團的長期客戶，於授出新貸款前，該等客戶持有環球信貸未償還貸款約46,212,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為該等貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出有關貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出有關貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i)該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii)本公司認為，該等貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii)披露該等客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於本公司之股東評估該等客戶之信用度及該等貸款之風險；及(iv)本公司已於本公告內就該等貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓本公司之股東評估該等貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

未有遵守上市規則

由於對新貸款協議的簽署日期無意之疏忽，本公司未有就新貸款適時作出申報及公告，因此未有遵守上市規則第14章之規定。

為避免日後發生類似事件，本公司將加強負責人員之間的內部溝通，並提醒彼等有關須予公佈交易的合規規定，以確保彼等了解上市規則的適用規定。本公司謹此強調，該事件並非故意及屬一次性，並將繼續檢討及實施必要措施，以確保持續遵守上市規則。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市

「客戶A」	指	新貸款協議A、新貸款協議D、置換貸款協議A、置換貸款協議D、現有貸款協議A、現有貸款協議B、現有貸款協議C、現有貸款協議D、現有貸款協議F、現有貸款協議G、現有貸款協議H、現有貸款協議J、現有貸款協議K、現有貸款協議L、現有貸款協議M、現有貸款協議N、現有貸款協議O、現有貸款協議P、現有貸款協議Q、現有貸款協議R及現有貸款協議S各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	現有貸款協議U及現有貸款協議I各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶C」	指	新貸款協議B、新貸款協議C、置換貸款協議B、置換貸款協議C、現有貸款協議E及現有貸款協議T各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「該等客戶」	指	客戶A、客戶B及客戶C
「董事」	指	本公司董事
「現有貸款」	指	由環球信貸根據現有款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為37,581,304港元的按揭貸款
「現有貸款協議」	指	現有貸款協議A、現有貸款協議B、現有貸款協議C、現有貸款協議D、現有貸款協議E、現有貸款協議F、現有貸款協議G、現有貸款協議H、現有貸款協議I、現有貸款協議J、現有貸款協議K、現有貸款協議L、現有貸款協議M、現有貸款協議N、現有貸款協議O、現有貸款協議P、現有貸款協議Q、現有貸款協議R、現有貸款協議S、現有貸款協議T及現有貸款協議U
「現有貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議A」一節列示
「現有貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議B」一節列示
「現有貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議C」一節列示

「現有貸款協議 D」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 D」一節列示
「現有貸款協議 E」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二一年九月十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 E」一節列示
「現有貸款協議 F」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 F」一節列示
「現有貸款協議 G」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 G」一節列示
「現有貸款協議 H」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 H」一節列示
「現有貸款協議 I」	指	環球信貸與客戶 B 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 I」一節列示
「現有貸款協議 J」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 J」一節列示
「現有貸款協議 K」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年一月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 K」一節列示
「現有貸款協議 L」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 L」一節列示
「現有貸款協議 M」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 M」一節列示
「現有貸款協議 N」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 N」一節列示
「現有貸款協議 O」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 O」一節列示

「現有貸款協議 P」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 P」一節列示
「現有貸款協議 Q」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 Q」一節列示
「現有貸款協議 R」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 R」一節列示
「現有貸款協議 S」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 S」一節列示
「現有貸款協議 T」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二三年十一月八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 T」一節列示
「現有貸款協議 U」	指	環球信貸與客戶 B 於二零二三年十一月八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 U」一節列示
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	新貸款及現有貸款
「放債人條例」	指	香港法例第 163 章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向客戶 A 及客戶 C (視情況而定)提供貸款本金總額為 9,300,000 港元的按揭貸款

「新貸款協議」	指	新貸款協議A、新貸款協議B、新貸款協議C及新貸款協議D
「新貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二四年八月十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議A」一節列示
「新貸款協議B」	指	環球信貸與客戶C於二零二四年八月十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議B」一節列示
「新貸款協議C」	指	環球信貸與客戶C於二零二四年八月十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議C」一節列示
「新貸款協議D」	指	環球信貸與客戶A於二零二四年八月十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議D」一節列示
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為47,887,304港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	置換貸款協議及現有貸款協議
「置換貸款協議」	指	置換貸款協議A、置換貸款協議B、置換貸款協議C及置換貸款協議D
「置換貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二一年三月二十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議A」一節列示
「置換貸款協議B」	指	環球信貸與客戶C於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議B」一節列示
「置換貸款協議C」	指	環球信貸與客戶C於二零二一年六月三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議C」一節列示
「置換貸款協議D」	指	環球信貸與客戶A於二零二一年六月三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議D」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二四年八月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。