



合并资产负债表

单位：知识城（广州）投资集团有限公司 2024年6月30日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	53		
货币资金	2	3,548,350,844.69	3,975,075,861.61	短期借款	54	18,772,314,661.40	19,527,774,113.79
△结算备付金	3	-	-	△向中央银行借款	55	-	-
△拆出资金	4	-	-	△拆入资金	56	-	-
交易性金融资产	5	265,926,845.47	389,729,446.68	交易性金融负债	57	-	-
衍生金融资产	6	-	-	衍生金融负债	58	-	-
应收票据	7	10,741,612.71	187,518,604.45	应付票据	59	2,521,953,374.84	1,798,465,520.95
应收账款	8	1,771,964,085.84	1,741,732,435.20	应付账款	60	3,515,111,754.95	5,117,613,424.02
应收款项融资	9	-	-	预收款项	61	23,220,715.75	1,012,279,005.28
预付款项	10	1,207,675,876.30	3,351,353,605.37	合同负债	62	1,047,389,385.71	2,262,182,791.45
△应收保费	11	-	-	△卖出回购金融资产款	63	-	-
△应收分保账款	12	-	-	△吸收存款及同业存放	64	-	-
△应收分保合同准备金	13	-	-	△代理买卖证券款	65	-	-
其他应收款	14	10,266,969,879.05	11,985,221,042.09	△代理承销证券款	66	-	-
△买入返售金融资产	15	-	-	应付职工薪酬	67	127,264,373.45	139,965,791.03
存货	16	37,953,349,968.19	34,458,208,868.82	应交税费	68	325,732,950.09	123,787,440.35
合同资产	17	1,166,365,515.04	2,579,993,484.98	其他应付款	69	4,014,455,462.51	4,029,387,141.90
持有待售资产	18	-	-	△应付手续费及佣金	70	-	-
一年内到期的非流动资产	19	1,469,464,277.23	1,657,624,907.74	△应付分保账款	71	-	-
其他流动资产	20	1,131,511,410.14	1,127,831,387.43	持有待售负债	72	-	-
流动资产合计	21	62,792,320,314.66	61,454,289,644.37	一年内到期的非流动负债	73	7,803,381,705.07	6,725,254,652.33
非流动资产：	22			其他流动负债	74	9,758,392,208.07	11,929,589,949.47
△发放贷款和垫款	23	-	-	流动负债合计	75	47,909,216,591.84	52,666,299,830.57
债权投资	24	23,000,000.00	-	非流动负债：	76		
其他债权投资	25	-	-	△保险合同准备金	77	-	-
长期应收款	26	1,300,477,810.92	1,493,310,816.37	长期借款	78	13,663,133,412.93	9,478,716,135.55
长期股权投资	27	6,622,481,121.50	6,422,582,781.04	应付债券	79	9,818,374,700.00	10,536,715,000.00
其他权益工具投资	28	140,000,000.00	140,000,000.00	租赁负债	80	217,922,302.43	214,968,216.85
其他非流动金融资产	29	6,296,505,533.81	6,768,345,533.81	长期应付款	81	1,051,648,813.17	510,238,379.05
投资性房地产	30	15,411,435,961.37	15,397,935,357.59	长期应付职工薪酬	82	-	-
固定资产	31	3,080,013,449.49	3,139,461,029.08	预计负债	83	775,975.92	-
在建工程	32	1,981,984,831.90	1,967,759,237.80	递延收益	84	100,979,372.95	94,742,543.96
生产性生物资产	33	-	-	递延所得税负债	85	1,477,359,226.91	1,478,799,667.31
油气资产	34	-	-	其他非流动负债	86	1,104,844,159.22	820,842,659.22
使用权资产	35	161,503,371.27	206,373,940.79	非流动负债合计	87	27,435,037,963.53	23,135,022,601.94
无形资产	36	1,293,500,301.47	1,308,519,088.40	负 债 合 计	88	75,344,254,555.37	75,801,322,432.51
开发支出	37	1,376,513.20	-	所有者权益（或股东权益）：	89		
商誉	38	1,452,332,673.82	1,452,332,673.82	实收资本（股本）	90	2,155,298,038.04	2,084,905,688.82
长期待摊费用	39	356,181,561.76	349,019,540.98	其他权益工具	91	13,112,223,076.92	11,371,323,076.92
递延所得税资产	40	810,990,668.64	842,681,007.40	其中：优先股	92	-	-
其他非流动资产	41	234,970,962.91	242,319,970.46	永续债	93	13,112,223,076.92	11,371,323,076.92
非流动资产合计	42	39,166,754,762.06	39,730,640,977.54	资本公积	94	1,116,201,366.70	1,115,246,604.50
	43			减：库存股	95	-	-
	44			其他综合收益	96	2,048,153,720.68	2,046,205,102.86
	45			专项储备	97	-	-
	46			盈余公积	98	31,253,460.39	31,253,460.39
	47			△一般风险准备	99	-	-
	48			未分配利润	100	2,538,248,615.92	3,338,048,181.59
	49			归属于母公司所有者权益合计	101	21,001,378,278.65	19,985,982,115.08
	50			*少数股东权益	102	5,613,442,242.70	5,396,626,074.32
	51			所有者权益合计	103	26,614,820,521.35	25,383,608,189.40
资 产 总 计	52	101,959,075,076.72	101,184,930,621.91	负债和所有者权益总计	104	101,959,075,076.72	101,184,930,621.91

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用。

法定代表人：  4401120770077

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并利润表

金额单位：元

项目	行次	本年累计	上期金额	项 目	行次	本年累计	上期金额
一、营业总收入	1	4,680,955,417.60	3,515,536,342.14	减：营业外支出	37	4,110,237.41	4,331,849.95
其中：营业收入	2	4,680,955,417.60	3,515,536,342.14	四、利润总额（亏损总额）以“一”号填列	38	-387,991,336.70	42,659,489.49
△利息收入	3	-	-	减：所得税费用	39	152,743,878.61	41,504,441.63
△已赚保费	4	-	-	五、净利润（净亏损）以“一”号填列	40	-540,735,215.31	1,155,047.86
△手续费及佣金收入	5	-	-	（一）按所有权归属分类：	41	-	-
△手续费及佣金收入	6	5,187,989,688.33	4,118,693,718.71	归属于母公司所有者的净利润	42	-475,179,182.27	-34,303,350.53
二、营业总成本	7	3,695,434,190.16	3,255,884,667.80	*少数股东损益	43	-65,556,033.04	35,458,398.39
其中：营业成本	8	-	-	（二）按经营持续性分类：	44	-	-
△利息支出	9	-	-	持续经营净利润	45	-540,735,215.31	1,155,047.86
△手续费及佣金支出	10	-	-	终止经营净利润	46	-	-
△退保金	11	-	-	六、其他综合收益的税后净额	47	3,820,819.24	-2,032,774.11
△赔付支出净额	12	-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	1,948,617.82	-1,036,423.58
△提取保险责任准备金净额	13	-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-	-
△保单红利支出	14	-	-	1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	-
△分保费用	15	242,352,761.91	25,698,993.02	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-
税金及附加	16	81,007,938.37	71,299,555.31	3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-
销售费用	17	223,562,347.95	261,397,871.30	4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-
管理费用	18	116,182,081.46	101,616,013.21	5.其他	54	-	-
研发费用	19	829,450,368.48	402,796,618.07	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	1,948,617.82	-1,036,423.58
财务费用	20	1,015,182,700.23	696,716,293.04	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-
其中：利息费用	21	267,096,166.85	195,366,615.22	2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-
利息收入	22	-7,387,879.46	-1,040,942.24	3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	23	-	-	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-
其他	24	11,044,320.34	4,742,751.20	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-
加：其他收益	25	70,516,590.99	365,487,871.39	6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	26	6,921,919.91	276,528,728.12	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27	-	-	8.外币财务报表折算差额	63	1,948,617.82	-1,036,423.58
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	28	-	-	9.其他	64	-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	1,872,201.42	-996,350.53
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	30	50,335,965.65	151,921,245.72	七、综合收益总额	66	-536,914,396.07	-877,726.25
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	31	-11,445,911.32	2,066,659.79	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	-473,230,564.45	-35,339,774.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	32	-	-	*归属于少数股东的综合收益总额	68	-63,683,831.62	34,462,047.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	33	-98,699.61	5,997.85	八、每股收益：	69	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	-386,682,004.68	-78,932,850.62	基本每股收益	70	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35	2,800,905.39	125,924,190.06	稀释每股收益	71	-	-
加：营业外收入	36	80,000.00	997,032.57		72	-	-
其中：政府补助							

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

忠东杨

谢育能
4401120770077

何丽萍



合并现金流量表

2024年1-6月					金额单位：元		
项目	行次	本年累计	上期金额	项 目	行次	本年累计	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			收回投资收到的现金	30	2,129,625,181.47	164,500,000.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,443,159,403.68	5,170,048,692.84	取得投资收益收到的现金	31	562,639,307.37	141,313,777.49
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	2,169,548.41	10,060.40
△向中央银行借款净增加额	4	-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-	收到其他与投资活动有关的现金	34	-	1,525,826,959.66
△收到原保险合同保费取得的现金	6	-	-	投资活动现金流入小计	35	2,694,434,037.15	1,831,650,797.55
△收到再保业务现金净额	7	-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	950,035,243.16	2,303,418,657.64
△保户储金及投资款净增加额	8	-	-	投资支付的现金	37	2,104,642,517.63	1,609,606,195.49
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	-	-	△质押贷款净增加额	38	-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-
△拆入资金净增加额	11	-	-	支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-
△回购业务资金净增加额	12	-	-	投资活动现金流出小计	41	3,054,677,760.79	7,420,324,400.28
△代理买卖证券收到的现金净额	13	-	-	投资活动产生的现金流量净额	42	-360,243,723.64	-5,588,673,602.73
收到的税费返还	14	3,952,883.70	25,087,734.96	三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到其他与经营活动有关的现金	15	584,673,916.94	1,696,526,928.49	吸收投资收到的现金	44	4,817,000,000.00	4,644,976,400.00
经营活动现金流入小计	16	6,031,786,204.32	6,891,663,356.29	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	320,500,000.00	61,576,400.00
△客户贷款及垫款净增加额	17	4,198,644,452.92	6,909,711,374.29	取得借款收到的现金	46	33,360,512,808.54	26,379,555,719.89
△发放贷款及垫款净增加额	18	-	-	收到其他与筹资活动有关的现金	47	16,445,369.18	113,038,101.42
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	-	-	筹资活动现金流入小计	48	38,193,958,177.72	31,137,570,221.31
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	-	-	偿还债务支付的现金	49	32,782,694,487.61	16,240,711,408.81
△拆出资金净增加额	21	-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	1,723,666,744.07	1,408,244,809.81
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	-	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-
△支付保单红利的现金	23	-	-	支付其他与筹资活动有关的现金	52	39,609,418.25	3,362,123,931.96
支付的各项税费	24	320,333,731.39	394,456,147.43	筹资活动现金流出小计	53	34,545,970,649.93	21,011,080,150.58
支付职工及为职工支付的现金	25	340,175,192.58	299,868,529.69	筹资活动产生的现金流量净额	54	3,647,987,527.79	10,126,490,070.73
支付的其他与经营活动有关的现金	26	532,005,368.91	556,091,658.89	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	4,224,820.00	11,415,331.68
经营活动现金流出小计	27	5,391,158,745.80	8,160,127,710.30	五、现金及现金等价物净增加额	56	3,932,596,082.67	3,280,767,445.67
经营活动产生的现金流量净额	28	640,627,458.52	-1,268,464,354.01	加：期初现金及现金等价物余额	57	2,417,155,484.61	2,006,648,792.19
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	58	6,349,751,567.28	5,287,416,237.86

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

单位：知识城（广州）投资集团有限公司

2024年6月30日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	53		
货币资金	2	2,352,156,032.64	1,095,510,121.80	短期借款	54	16,183,900,000.00	15,618,227,154.10
△结算备付金	3	-	-	△向中央银行借款	55	-	-
△拆出资金	4	-	-	△拆入资金	56	-	-
交易性金融资产	5	258,925,449.79	389,728,051.00	交易性金融负债	57	-	-
衍生金融资产	6	-	-	衍生金融负债	58	-	-
应收票据	7	300,000,000.00	100,000,000.00	应付票据	59	-	-
应收账款	8	332,819,564.30	288,824,399.67	应付账款	60	1,174,624,319.04	1,802,137,584.38
应收款项融资	9	-	-	预收款项	61	-	-
预付款项	10	708,079,684.78	709,331,592.91	合同负债	62	-	-
△应收保费	11	-	-	△卖出回购金融资产款	63	-	-
△应收分保账款	12	-	-	△吸收存款及同业存放	64	-	-
△应收分保合同准备金	13	-	-	△代理买卖证券款	65	-	-
其他应收款	14	35,806,870,653.41	36,804,604,599.63	△代理承销证券款	66	-	-
△买入返售金融资产	15	-	-	应付职工薪酬	67	23,506,801.24	24,095,869.10
存货	16	419,182,169.75	416,968,987.96	应交税费	68	78,969,928.90	1,438,185.14
合同资产	17	1,146,700,109.04	2,579,893,452.47	其他应付款	69	3,377,507,962.58	4,299,615,440.12
持有待售资产	18	-	-	△应付手续费及佣金	70	-	-
一年内到期的非流动资产	19	-	107,401,895.58	△应付分保账款	71	-	-
其他流动资产	20	59,979,620.44	104,729,542.75	持有待售负债	72	-	-
流动资产合计	21	41,384,713,284.15	42,596,992,643.77	一年内到期的非流动负债	73	7,173,853,294.43	5,762,901,957.07
非流动资产：	22	-	-	其他流动负债	74	9,616,456,720.70	11,611,587,413.12
△发放贷款和垫款	23	-	-	流动负债合计	75	37,628,819,026.89	39,120,003,603.03
债权投资	24	-	-	非流动负债：	76		
其他债权投资	25	-	-	△保险合同准备金	77	-	-
长期应收款	26	952,772,393.12	952,772,393.12	长期借款	78	3,633,500,000.00	2,379,700,000.00
长期股权投资	27	21,073,150,530.21	20,180,267,074.77	应付债券	79	9,499,910,000.00	10,536,715,000.00
其他权益工具投资	28	140,000,000.00	140,000,000.00	租赁负债	80	27,726,999.69	25,177,115.45
其他非流动金融资产	29	3,144,344,066.18	2,891,344,066.18	长期应付款	81	107,182,425.48	208,282,584.02
投资性房地产	30	1,167,642,782.00	1,164,858,632.00	长期应付职工薪酬	82	-	-
固定资产	31	42,357,846.94	52,140,068.60	预计负债	83	-	-
在建工程	32	-	-	递延收益	84	49,503,520.58	-
生产性生物资产	33	-	-	递延所得税负债	85	298,286,204.94	219,847,483.88
油气资产	34	-	-	其他非流动负债	86	270,842,659.22	20,842,659.22
使用权资产	35	27,331,390.21	30,880,640.05	非流动负债合计	87	13,886,951,809.91	13,390,564,842.57
无形资产	36	827,213.68	208,014.31	负 债 合 计	88	51,515,770,836.80	52,510,568,445.60
开发支出	37	-	-	所有者权益（或股东权益）：	89		
商誉	38	-	-	实收资本（股本）	90	2,155,298,038.04	2,084,905,688.82
长期待摊费用	39	5,749,756.25	3,755,559.29	其他权益工具	91	13,112,223,076.92	11,371,323,076.92
递延所得税资产	40	150,643,041.51	151,453,918.63	其中：优先股	92	-	-
其他非流动资产	41	326,214.42	326,214.42	永续债	93	13,112,223,076.92	11,371,323,076.92
非流动资产合计	42	26,705,145,234.52	25,568,006,581.37	资本公积	94	1,425,193,699.20	1,424,238,937.00
	43			减：库存股	95	-	-
	44			其他综合收益	96	-7,382,410.77	-7,382,410.77
	45			专项储备	97	-	-
	46			盈余公积	98	218,699,337.32	218,699,337.32
	47			△一般风险准备	99	-	-
	48			未分配利润	100	-329,944,058.84	562,646,150.25
	49			归属于母公司所有者权益合计	101	16,574,087,681.87	15,654,430,779.54
	50			*少数股东权益	102	-	-
	51			所有者权益合计	103	16,574,087,681.87	15,654,430,779.54
资 产 总 计	52	68,089,858,518.67	68,164,999,225.14	负债和所有者权益总计	104	68,089,858,518.67	68,164,999,225.14

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

何丽萍



母公司利润表

金额单位：元

2024年1-6月

行次	项目	本年累计	上期金额	项 目	行次	本年累计	上期金额
1	一、营业总收入	31,629,155.63	21,360,726.25	减：营业外支出	37	916,329.38	1,476,405.94
2	其中：营业收入	31,629,155.63	21,360,726.25	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	-555,257,253.85	-126,248,728.86
3	△利息收入	-	-	减：所得税费用	39	12,712,571.84	37,744,034.18
4	△已赚保费	-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	-567,969,825.69	-163,992,763.04
5	△手续费及佣金收入	-	-	（一）按所有权归属分类：	41	-	-
6	二、营业总成本	800,482,023.82	528,281,275.57	归属于母公司所有者的净利润	42	-567,969,825.69	-163,992,763.04
7	其中：营业成本	5,232,894.54	4,505,998.10	*少数股东损益	43	-	-
8	△利息支出	-	-	（二）按经营持续性分类：	44	-	-
9	△手续费及佣金支出	-	-	持续经营净利润	45	-567,969,825.69	-163,992,763.04
10	△退保金	-	-	终止经营净利润	46	-	-
11	△赔付支出净额	-	-	六、其他综合收益的税后净额	47	-	-
12	△提取保险责任准备金净额	-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-	-
13	△保单红利支出	-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-	-
14	△分保费用	-	-	1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	-
15	税金及附加	1,044,078.31	33,549.99	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-
16	销售费用	-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-
17	管理费用	36,004,056.31	45,240,469.62	4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-
18	研发费用	-	-	5.其他	54	-	-
19	财务费用	758,200,994.66	478,501,257.86	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
20	其中：利息费用	871,943,976.35	710,887,376.55	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-
21	利息收入	164,497,304.39	142,881,667.13	2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-
22	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	19,845,000.00	-	3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-
23	其他	-	-	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-
24	加：其他收益	-	3,000.00	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-
25	投资收益（损失以“-”号填列）	163,463,124.07	231,169,089.68	6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-
26	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	99,868,452.99	142,292,728.19	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-
27	☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	8.外币财务报表折算差额	63	-	-
28	△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	9.其他	64	-	-
29	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-
30	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50,850,287.37	150,976,136.72	七、综合收益总额	66	-567,969,825.69	-163,992,763.04
31	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	-567,969,825.69	-163,992,763.04
32	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-
33	资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	八、每股收益：	69	-	-
34	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-554,539,456.75	-124,772,322.92	基本每股收益	70	-	-
35	加：营业外收入	198,532.28	-	稀释每股收益	71	-	-
36	其中：政府补助	-	-		72	-	-

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年1-6月				金额单位：元			
项目	行次	本年累计	上期金额	项目	行次	本年累计	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金	1			收回投资收到的现金	30	9,780,392,337.54	158,000,000.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	2,173,377,452.81	38,175,548.16	取得投资收益收到的现金	31	374,592,449.43	25,720,250.78
△向中央银行借款净增加额	3	-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	231,790.00	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	-	-
△收到原保险合同赔款取得的现金	5	-	-	收到其他与投资活动有关的现金	34	-	7,206,575,723.72
△收到再保业务现金净额	6	-	-	投资活动现金流入小计	35	10,155,216,576.97	7,390,295,974.50
△保户储金及投资款净增加额	7	-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,563,999.99	6,859,060.59
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8	-	-	投资支付的现金	37	7,980,849,950.56	998,251,195.49
△收取利息、手续费及佣金的现金	9	-	-	△质押贷款净增加额	38	-	-
△拆入资金净增加额	10	-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-
△回购业务资金净增加额	11	-	-	支付其他与投资活动有关的现金	40	-	14,697,126,748.87
△代理买卖证券收到的现金净额	12	-	-	投资活动现金流出小计	41	7,984,413,950.55	15,702,237,004.95
收到的税费返还	13	-	-	投资活动产生的现金流量净额	42	2,170,802,626.42	-8,311,941,030.45
收到其他与经营活动有关的现金	14	-	-	三、筹资活动产生的现金流量：	43	-	-
经营活动现金流入小计	15	18,745,959.48	588,188,095.62	吸收投资收到的现金	44	4,496,500,000.00	4,583,400,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	2,192,123,412.29	626,363,643.78	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-
△客户贷款及垫款净增加额	17	538,183,598.16	348,991,205.30	取得借款收到的现金	46	25,015,156,722.51	22,820,500,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18	-	-	收到其他与筹资活动有关的现金	47	16,445,369.18	60,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	19	-	-	筹资活动现金流入小计	48	29,528,102,091.69	27,463,900,000.00
△拆出资金净增加额	20	-	-	偿还债务支付的现金	49	29,661,219,375.22	13,188,710,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	21	-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	2,264,794,531.20	1,154,839,155.84
△支付保单红利的现金	22	-	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	23	-	-	支付其他与筹资活动有关的现金	52	40,438,363.13	3,216,436,518.04
支付的各项税费	24	22,661,272.96	26,883,911.76	筹资活动现金流出小计	53	31,966,452,269.55	17,559,985,673.88
支付其他与经营活动有关的现金	25	3,425,454.14	2,220,304.26	筹资活动产生的现金流量净额	54	-2,438,350,177.86	9,903,914,326.12
经营活动现金流出小计	26	103,659,624.75	202,473,163.29	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-
经营活动产生的现金流量净额	27	667,929,950.01	580,568,584.61	五、现金及现金等价物净增加额	56	1,256,645,910.84	1,637,768,354.84
二、投资活动产生的现金流量：	28	1,524,193,462.28	45,795,059.17	加：期初现金及现金等价物余额	57	1,095,510,121.80	820,448,226.61
投资活动产生的现金流量净额	29	-	-	六、期末现金及现金等价物余额	58	2,352,156,032.64	2,458,216,581.45



何丽萍

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

注：加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：

知识城（广州）投资集团有限公司

2024年半年度财务报表附注

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年6月30日。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	102,489,861.45	176,433.72
银行存款	6,304,023,664.89	3,008,327,869.64
其他货币资金	1,141,837,318.35	966,571,558.25
合计	7,548,350,844.69	3,975,075,861.61

（二）应收账款

按对手方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	账龄
中建玖合发展集团有限公司	166,488,993.43	9.40%	1年以内
中新广州知识城合作项目服务管理中心	156,700,000.00	8.84%	1年以内
黄埔区卫健局	93,540,901.76	5.28%	2年以内
广东境宇铝业有限公司	68,037,186.28	3.84%	2年以内
中建不二幕墙装饰有限公司	52,619,657.34	2.97%	1年以内
合计	537,386,738.81	30.33%	

（三）其他应收款

1. 按项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	14,991,934.06	272,730,389.52
应收股利	219,389,080.54	537,652,420.38
其他应收款项	10,032,588,864.45	11,174,838,232.19
合计	10,266,969,879.05	11,985,221,042.09



2. 按对手方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例	账龄
科学城（广州）投资集团有限公司	2,451,928,439.56	23.88%	2年以内
重庆凯德古渝雄关置业有限公司	1,563,304,600.05	15.23%	1年以内
广州开发区美芯科技发展有限公司	700,000,000.00	6.82%	3年以内
广州合景控股集团有限公司	700,000,000.00	6.82%	2年以内
广州元沣置业有限公司	603,467,655.00	5.88%	1年以内
合计	6,018,700,694.61	58.62%	

（四）短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	412,400,000.00	-
抵押借款	-	489,721,967.92
保证借款	1,617,297,236.14	2,372,004,692.47
信用借款	16,742,617,425.26	16,666,047,453.40
合计	18,772,314,661.40	19,527,774,113.79

（五）应付账款

按对手方归集的期末余额前五名的应付账款情况

单位名称	账面余额	占应付账款合计的比例	账龄
科学城（广州）投资集团有限公司	1,158,501,766.80	32.96%	3年以内
中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	480,266,670.59	13.66%	1年以内
科学城（广州）城市更新集团有限公司	415,415,000.00	11.82%	2年以内
中建三局集团有限公司	215,134,743.63	6.12%	1年以内
广州机施建设集团有限公司	169,312,424.11	4.82%	2年以内
合计	2,438,630,605.13	69.38%	

（六）其他应付款

按对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	账面余额	占其他应付款合计的比例	账龄
广州粤盈贸易有限公司	1,081,850,000.00	26.95%	3 年以内
广州市翡冷翠房地产开发有限公司	490,838,541.74	12.23%	6 年以内
广州市璧湖房地产开发有限公司	487,600,000.00	12.15%	5 年以内
广州市启日房地产开发有限公司	267,052,494.15	6.65%	5 年以内
广州知识城置业发展有限公司	219,853,962.50	5.48%	4 年以内
合计	2,547,194,998.39	63.46%	

(七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,049,448,533.28	1,672,555,693.73
一年内到期的应付债券	6,159,950,000.00	4,427,601,845.18
一年内到期的长期应付款	293,159,790.82	308,579,556.99
一年内到期的租赁负债	823,380.97	16,187,830.40
一年内到期的其他负债	300,000,000.00	300,329,726.03
合计	7,803,381,705.07	6,725,254,652.33

(八) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,010,227,393.53	1,926,569,653.75
抵押借款	1,531,754,797.01	6,073,896,601.64
保证借款	802,040,864.43	1,230,355,168.48
信用借款	3,368,558,891.24	1,920,450,405.41
小计	14,712,581,946.21	11,151,271,829.28
减：一年内到期部分	1,049,448,533.28	1,672,555,693.73
合计	13,663,133,412.93	9,478,716,135.55

知识城（广州）投资集团有限公司

二〇二四年八月 日

