

证券代码：152232

证券简称：19钟祥债

1980203. IB

19钟城投债

关于召开钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次 债券持有人会议结果的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

钟祥市城市建设投资公司公司债券持有人

为保护投资者利益，现发行人拟解除2019年钟祥市城市建设投资公司企业债券抵押资产，鉴于上述事项对债券持有人权益有重大影响，钟祥市城市建设投资公司公司债券于2024年8月27日召开了2024年第一次债券持有人会议，现将会议召开情况及决议公告如下：

一、债券基本情况

（一）发行人名称：钟祥市城市建设投资公司

（二）证券代码：152232

证券代码：1980203. IB

（三）证券简称：19 钟祥债

证券简称：19 钟城投债

（四）基本情况：钟祥市城市建设投资公司（以下简称“发行人”）于2019年7月5日公开发行了“2019年钟祥市城市建设投资公司企业债券”（以下简称“本次债券”），发行金额为6亿元。本次债券银行间市场简称“19钟城投债”，上交所市场简称“19钟祥债”。本次债券为7年期固定利率债券，票面利

率 7.50%。债券存续期内发行人已按时足额还本付息。截至公告日，本期债券余额为 2.40 亿元。

二、召开会议的基本情况

（一）会议名称：钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次债券持有人会议

（二）召集人：钟祥市城市建设投资公司及湖北钟祥农村商业银行股份有限公司

（三）债权登记日：2024年8月26日

（四）召开时间：2024年8月27日

（五）投票表决期间：2024年8月27日至2024年8月27日

（六）召开地点：钟祥市郢中镇莫愁大道58号

（七）召开方式：线上

本次会议以非现场方式召开，债券持有人将本通知下文中要求的表决材料邮件送达或邮寄至发行人处或债权代理人处，即视为出席会议（注：邮寄在途期间，邮件与邮寄具有同等效力，发行人或债权代理人收悉邮件即可视为出席会议）。同一债券份额只能选择现场投票或通讯投票方式中的一种，不能重复投票；如果同一债券份额通过现场或通讯方式重复投票，以第一次投票为准。

（八）表决方式是否包含网络投票：否

债券持有人会议审议的议案由出席会议的债券持有人或债券持有人代理人表决。

（九）出席对象：（一）除法律、法规另有规定外，截至债权登记日2024年8月26日交易结束后，本期债券全体债券持有人均有权通过参加现场会议或通讯方式进行记名投票表决，也可以

委托代理人出席会议和参加表决；（二）发行人；（三）发行人聘请的律师；（四）债权代理人；（五）发行人认为有必要出席的其他人员。注：全体债券持有人均有权出席债券持有人会议，并可以委托代理人出席会议和参加表决。

三、会议审议事项

议案1：《关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次债券持有人会议通知期限和召开形式的议案》

（议案内容详见附件一）

同意17.83%，反对8.33%，弃权73.83%

通过

议案2：《关于解除2019年钟祥市城市建设投资公司企业债券抵押资产的议案》

（议案内容详见附件二）

同意0%，反对26.17%，弃权73.83%

不通过

议案3：《关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次债券持有人会议债权登记日期规定的议案》

（议案内容详见附件三）

同意17.83%，反对8.33%，弃权73.83%

通过

四、律师见证情况

湖北祥鑫律师事务所指派律师参加本次债券持有人会议，进

行见证并出具法律意见书，认为本次债券持有人会议的召集、召开程序、出席会议人员资格、召集人资格、会议的表决程序、表决结果等相关事宜符合《公司法》、《证券法》等法律、法规、规范性文件以及本期债券《募集说明书》、《债券持有人会议规则》的有关规定。

五、其他

无

六、附件

- 1、《关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次债券持有人会议通知期限和召开形式的议案》
- 2、《关于解除2019年钟祥市城市建设投资公司企业债券抵押资产的议案》
- 3、《关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券2024年第一次债券持有人会议债权登记日期限规定的议案》

钟祥市城市建设投资公司

2024年8月28日

以下为盖章页，无正文

（以下无正文，为《关于召开钟祥市城市建设投资公司公司债券 2024 年第一次
债券持有人会议结果的公告》盖章页）



附件一

关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券 2024 年第一次债券持有人会议通知期限和召开形式的议案

“2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券”债券持有人：

一、原事项

根据《2018 年钟祥市城市建设投资公司企业债券持有人会议规则》相关约定：

“债权代理人应自其知悉该等事项之日起按勤勉尽责的要求尽快发出会议通知，但会议通知的发出日不得早于会议召开日期之前 30 日，并不得晚于会议召开日期之前 15 日”

“债券持有人会议采取现场方式召开。”

二、变更事项

为优化本次会议召开流程，提高表决效率，方便持有人参会，发行人提议豁免现场召开方式及通知期限，并以现场与通讯相结合的方式于 2024 年 2024 年 8 月 27 日召开钟祥市城市建设投资公司公司债券 2024 年第一次债券持有人会议。

现将上述变更事项提请债券持有人审议。

附件二

关于解除 2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券抵押资产
的议案

“2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券”债券持有人：

钟祥市城市建设投资公司于 2019 年 7 月 5 日发行了“2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券”，发行金额为 6 亿元。本次债券银行间市场简称“19 钟城投债”，债券代码：1980203.IB。本期债券为 7 年期固定利率债券，票面利率 7.50%。截至本公告发出日，发行人以自有及其控股子公司钟祥厚德建设工程有限公司拥有的鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007327 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007326 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002695 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002702 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002699 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002698 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007331 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007330 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002697 号、鄂（2020）钟祥市不动产权第 0001260 号土地使用权为本次债券提供抵押担保。

根据钟祥市 2023 年招商引资和发展需求，发行人需要解除鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007326 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007331 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007330 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002695 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002697 号 5 宗土地使用权需要释放，予以利用。本次拟解除的土地使用权经中京民信(北京)资产评估有限公司（评估基准日：2018 年 7 月 30 日），评估价值合计 29,506.74 万元，具体情况如下：

表：本次拟解除土地使用权情况

单位：平方米、万元

序号	抵押土地或房产权属证明、编号	设定用途	评估价	使用权面积
1	鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007326 号	住宅兼容商业	2,251.89	17,295.60
2	鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007331 号	住宅兼容商业	4,269.48	22,121.66
3	鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007330 号	住宅兼容商业	6,505.95	33,902.79

4	鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002695 号	住宅兼容商业	15,122.46	67,662.00
5	鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002697 号	住宅兼容商业	10,916.66	68,059.00
合计			39,066.44	209,041.05

根据《2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券募集说明书》及《钟祥市城市建设投资公司与湖北钟祥农村商业银行股份有限公司之 2018 年钟祥城市建设投资公司企业债券抵押资产监管协议》，在本次债券存续期间，抵押资产的总价值与本次债券剩余本金及一年利息的比率不得低于 1.6。本公司拟申请解除对上述 5 宗土地使用权的抵押，抵押解除后剩余抵押土地使用权评估价值合计为 68,392.02 万元，截至目前 2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券尚未偿付的本金及一年利息合计 25,800.00 万元，抵押比率为 2.65，符合上述文件要求。

本解除方案经债券持有人会议表决通过后，发行人将在 30 个工作日内进行相应的抵押登记，办理鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007326 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007331 号、鄂（2017）钟祥市不动产权第 0007330 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002695 号、鄂（2018）钟祥市不动产权第 0002697 号 5 宗土地使用权解除抵押手续。

鉴于上述事项对债券持有人权益有重大影响，现将该变更事项提请 2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券债券持有人审议。

关于豁免钟祥市城市建设投资公司公司债券 2024 年第一次债券持有人会议债权登记日期规定的议案

“2019 年钟祥市城市建设投资公司企业债券”债券持有人：

一、原事项

根据《2018 年钟祥市城市建设投资公司企业债券持有人会议规则》相关约定：

“债券持有人会议的债权登记日不得早于债券持有人会议召开日期之前 10 日，并不得晚于债券持有人会议召开日期之前 3 日。”

二、变更事项

根据监管机构相关规定，债权登记日应为债券持有人会议召开日前一个交易日，因此发行人提议豁免《2018 年钟祥市城市建设投资公司企业债券持有人会议规则》中关于债权登记日期限的相关规定。

现将上述变更事项提请债券持有人审议。