
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券之前，应认真考虑下述各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容及本公司之前年度定期报告。

公司报告期内面临的重大风险与募集说明书、之前年度定期报告所提示的风险因素无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	17
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 资产情况.....	19
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	20
六、 负债情况.....	21
七、 利润及其他损益来源情况.....	22
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	23
九、 对外担保情况.....	23
十、 重大诉讼情况.....	23
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
十二、 向普通投资者披露的信息.....	23
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为绿色债券发行人.....	24
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	25
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	25
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	26
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	26
八、 科技创新债或者双创债.....	26
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	26
十、 纾困公司债券.....	26
十一、 中小微企业支持债券.....	26
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
附件一： 发行人财务报表.....	29

释义

发行人、公司、本公司	指	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《合同法》	指	《中华人民共和国合同法》
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
元/万元/亿元	指	如无特别说明，为人民币元/万元/亿元
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定及政府指定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司
中文简称	嘉湘集团
外文名称（如有）	JiaxingXiangJiaDangDevelopmentInvestmentGroupCo., Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	吴任剑
注册资本（万元）	150,000
实缴资本（万元）	150,000
注册地址	浙江省嘉兴市 南湖区七星镇湘家荡旅游度假区内江南新家园商铺 46-80 号
办公地址	浙江省嘉兴市 南湖区七星镇七星路 358 号
办公地址的邮政编码	314002
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	吴任剑
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	浙江省嘉兴市南湖区七星镇七星路 358 号
电话	0573-83620268
传真	0573-83903783
电子信箱	582471803@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司

报告期末实际控制人名称：嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

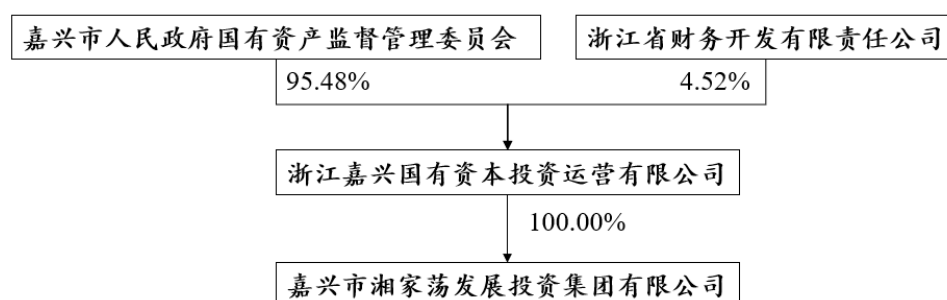
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：实际控制人为地方国资委

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：95.48%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐是 ☒否

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：吴任剑

发行人的董事长或执行董事：吴任剑

发行人的其他董事：姜卫华、林敏、余金晶、陆明

发行人的监事：郎丽萍、吴汉燕、陈瑶

发行人的总经理：姜卫华

发行人的财务负责人：无

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人经营范围为：实业投资；基础设施建设；旅游资源开发；资产经营管理；物业服务。发行人是嘉兴市政府重点构建的市场化运营的基础设施建设、运营主体，主要从事湘家荡区域的土地整理、基础设施建设、旅游资源开发及运营和商品贸易等业务。发行人通过合法经营取得合理的投资回报，实现经营利润，同时承担相应的经营风险和法律责任，是自主经营、自负盈亏的市场主体。

根据发行人业务经营范围和收入来源，主营业务分为四大核心板块：土地整理、工程代建、商品销售和运输以及其他业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）发行人在行业中的地位

2017 年 3 月，经浙江省人民政府办公厅批示，嘉兴市设立浙江省全面接轨上海示范区，着力于建设浙江省与上海创新政策率先按接轨地、高端产业协同发展地、科教资源重点辐射地、一体化交通体系枢纽地、公共服务融合共享地。嘉兴市经济有望获得较大的发展机遇。发行人作为嘉兴市湘家荡区域最主要的投资建设主体和国有资产运营主体之一，负责嘉兴市湘家荡区域的土地整理及拆迁、城市基础设施建设等职能，承担了湘家荡区域内重大项目的建设工程。成立以来，公司经营业绩良好、实力不断增强，在土地整理及拆迁、城市基础设施建设方面具有区域垄断优势。目前，湘家荡区域具有嘉兴市最丰富的可供出让土地资源，在嘉兴市城市中心逐步开发完毕、土地资源趋紧的背景下，伴随着未来城市扩展的步伐，发行人的实力将不断增强，在行业中的地位也将进一步巩固。

（2）发行人的竞争优势

1) 突出的区位优势

嘉兴市东接上海，北邻苏州，西连杭州，南濒杭州湾，与浙江省第二大城市宁波隔湾相望，具有得天独厚的经济区位优势。沪杭高铁的建成通车，进一步缩短了嘉兴与上海和杭州之间的距离，加快了嘉兴融入长三角经济圈的速度，嘉兴市良好的交通基础设施、丰富的人文旅游资源将为发行人各项业务长期发展奠定较好的基础。

2) 行业垄断优势

发行人作为嘉兴市政府投资运作主体，经嘉兴市政府授权从事开发湘家荡区域内的土地整理、基础设施建设和旅游等业务，具有区域性垄断优势。随着当地经济社会不断发展，旅游资源进一步开发，公司的主营业务将带来持续的盈利能力。

3) 当地政府大力支持

随着嘉兴市经济总量的迅速扩大和产业的快速发展，发行人得到了嘉兴市各级政府的大力支持。嘉兴市政府给予发行人项目资源倾斜、税收优惠、财政补贴等全方位支持，为其持续发展与盈利提供了坚实的保障。

4) 科学规范的管理模式

发行人有效地精简机构，实行扁平化管理模式，不但节约了成本，而且提高了运行效率。在公司治理和经营管理方面，公司现已形成了一支年富力强、知识化和专业化的经营管理团队。在政府的支持下，发行人形成了较完善是制度体系，管理控制能力较强，集团效应明显。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
混凝土销售	0.41	0.41	-0.58	40.45	0.49	0.47	4.35	51.02
租赁	0.56	0.07	88.07	55.15	0.39	0.01	97.90	40.77
工程结算	0.01	0.01	-59.33	0.81	0.03	0.14	-319.89	3.37
旅游门票	0.00	0.02	-3,066.25	0.07	0.01	0.03	-163.68	1.21
其他	0.04	0.06	-76.13	3.51	0.03	0.05	-41.66	3.63
合计	1.01	0.58	42.93	100.00	0.96	0.69	27.85	100.00

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合

所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）发行人混凝土销售业务毛利率下降 113.17%，主要系对应成本上升所致。

（2）发行人租赁业务收入同比上升 42.81%，业务成本同比上升 709.77%，主要系发行人出租规模有所增加，但出租价格相对受限所致。

（3）发行人工程结算业务收入同下降 74.57%，业务成本同比下降 90.34%，毛利率同比上升 81.45%，主要系同期结算项目数量减少所致。

（4）发行人旅游门票业务收入同比下降 93.59%，业务成本同比下降 22.98%，毛利率同比下降 1773.26%，主要系收费景点项目减少、园区维护成本较高所致。

（5）发行人其他业务毛利率同比下降 82.75%，主要系土石方业务、农贸市场经营等业务毛利率较低所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人坚决贯彻党的“十八”大精神，根据经济、政治、文化、社会、生态“五位一体”总布局，紧紧围绕中心，稳中求进，转中求好，按照建设“统筹城乡先行区、生态立市示范区、旅游度假重点区、转型升级样板区”的目标要求，始终突出统筹城乡、旅游开发、产业发展、生态文明、社会民生等工作重点，全力推进区域经济持续健康发展和社会和谐稳定。

（1）坚持基础先行，致力提升项目建设水平

土地开发方面，按照“一个核心”“抓好两翼”的工作思路、继续推进项目建设。“一个核心”即湘家荡旅游度假区，两翼即东栅片区和七星镇区，在上述区域内重点推进“两分两换”和“拆迁攻坚”，力争尽早完成拆迁和整治工作，扩大可出让土地资源；市政建设方面，实行项目联系制、进度月报制，加快一批市政道路、“五水共治”项目的进度，争取早日完工、早出形象。加快项目建设的同时，坚持安全生产，合理安排工期，力争做到零事故。

（2）积极推动发展转型，致力提升经营管理效益

在推进土地、市政项目工程的同时，推进多元化的发展。一是依靠湘家荡旅游度假区创建 4A 级景区的机会、“宇宙大世界”项目落户湘家荡的机会，加快湘家荡旅游接待中心的建设进度，积极打造亲子游、城市休闲游、亲水乐园、生态游等旅游品牌，扩大旅游收入；二是依靠湘家荡区域优质的自然环境条件，加快高标准租赁农田的建设力度，扩大农地租赁业务的影响力，将农地租赁与旅游、休闲相结合，走出一条效益化的、与租赁企业共赢的道路。

（3）坚持人才强企，打造富有竞争力的人才队伍

优化人才队伍建设，建立一个高素质、高质量、高效率管理团队，着力提升中层管理人才的综合素质；加快构建适应企业发展战略需要、层次结构分明、年龄结构合理、专业结构配套的经营管理人才、思想政治工作者、专业技术人才和技能人才队伍；建立一支业务精、能力强、作风硬的员工队伍，着力培养一批业务骨干，提升普通员工的整体素质；初步建立起符合现代企业制度要求的人才培养、选用、评价和激励约束机制，力争技能类人才快速增长。

（4）坚持精细管理，致力提升企业管理水平

信息化建设方面，发行人致力于建成一套上下联动的现代化管理系统，实现集团与各子公司工作无缝对接；体制完善方面，积极利用政府资源，加快完善市场机制，致力于公司内部组织结构的调整，进行市场化运作；资产管理方面，推进公司资产经营和重组改革，争取早日进入直接融资市场，逐步实现公司规模的扩张与优化。员工管理方面，建立起完

善的员工岗位说明书，对各岗位职责进行明确。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）政府城市发展规划及补贴政策变化的风险

在开发湘家荡区域的过程中，发行人获得的迅速发展客观上离不开嘉兴市人民政府的大力支持。这些支持包括土地政策、基础设施建设的业务来源、享有充分的信息资源等方面。因此，发行人对政府的依赖性大，经营决策、盈利水平受嘉兴市人民政府支持力度的影响明显。如果上述政策发生重大变化，将直接影响发行人的经营业绩和债务偿付能力。针对以上风险，发行人努力开拓自身经营性业务，增强自身经营能力，降低对于当地政府的业务的依赖度。

（2）土地政策及基础设施建设政策变化的风险

发行人是嘉兴市政府重点构建的市场化运营的基础设施建设、运营主体，主要从事湘家荡区域的土地整理、基础设施建设，宏观经济周期性波动以及国家宏观调控措施的变化对相关行业的投资建设需求以及整体盈利水平会产生较大影响。如果未来经济增长放慢或出现衰退，地方政府可能改变基础设施建设规划，对基建需求也可能下滑。受政府基建需求及调控的影响，发行人主营业务收入存在不稳定性风险。针对以上风险，发行人一方面积极对政策展开研究调整业务模式，同时努力开拓经营性业务，降低对于土地整理及代建业务的依赖性，增强自身的经营能力。

（3）环保政策变化风险

城市基础设施建设会不同程度地影响周边环境，产生一定污染。虽然发行人不断加强对项目的管理监控，并不断学习国内外先进的技术经验，但随着我国对环境保护的力度趋强，不排除在未来几年会颁布更加严格的环保法律、法规，发行人可能会因此增加环保成本或其他费用支出，进而影响发行人的盈利水平。针对以上风险，发行人制定了严格的施工管理环保制度，对于废物、废弃、废水、噪音等污染源进行严格管理，保证达到国家相关政策、法律及法规的要求。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人具有独立的企业法人资格，与出资人在资产、业务、财务、机构和人员方面相互独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

1、业务方面

发行人独立按照《企业法人营业执照》核准的经营范围的业务，依法开展经营活动。发行人按照嘉兴市国资委批准的发展战略和年度经营目标，自主开展业务经营，独立核算，自负盈亏，业务机构完整。公司无需依赖出资人及其他关联方进行经营活动，业务独立于出资人及其他关联方。

2、人员方面

发行人与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。发行人拥有自己独立的人事管理部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理，与公司股东、实际控制人的相关管理体系分离；发行人依据国家及本地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事和工资管理制度。

3、资产方面

发行人与控股股东在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及

商标等无形资产拥有独立完整的产权，可以完整地用于公司的生产经营活动。发行人与控股股东之间的资产产权关系清晰，发行人的资产独立于控股股东。

4、机构方面

发行人成立后，与控股股东在机构方面已经分开，不存在与控股股东合署办公的情况。依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督和经营管理机构，同时建立了独立的内部组织结构，明确了职权范围，建立了规范有效的法人治理结构。各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。发行人的生产经营和办公机构与控股股东完全分开，不存在控股股东直接干预发行人机构设置及经营活动的情况。

5、财务方面

发行人与控股股东在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的核算体系，建立了独立的财会账簿、财务管理制度和会计政策，依法独立核算并独立进行财务决策；不存在控股股东干预公司资金使用情况。发行人拥有独立的银行账号和税务登记号，并依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据关联交易的具体内容，公司不同部门负责关联交易的审批及日常管理工作。公司进行关联交易的，须向相关职能部门提交关联交易议案，并经过相关职能部门决策之后才能进行实施，议案应当就该关联交易的具体内容、定价政策、交易的必要性和可行性以及对公司及股东利益的影响程度做出详细说明。在关联交易的定价政策方面，发行人与关联方进行交易时按照同期市场价格确定交易价格，遵循公允、平等、自愿、等价、有偿的原则。公司应当依照《中华人民共和国公司法》、《企业会计准则》等有关法律、法规、规范性文件的规定，如实披露关联人、关联交易事项等相关信息。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司面向专业投资者非公开发行 2022 年公司债券(第一期)
2、债券简称	22 嘉湘 01
3、债券代码	196319.SH
4、发行日	2022 年 1 月 25 日
5、起息日	2022 年 1 月 26 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 1 月 26 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.79
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2018 年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司绿色债券
2、债券简称	18 嘉湘绿色债、PRG 嘉湘 1
3、债券代码	1880074.IB、127798.SH
4、发行日	2018 年 4 月 18 日
5、起息日	2018 年 4 月 19 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 4 月 19 日
8、债券余额	1.16
9、截止报告期末的利率(%)	6.4
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款。自本期债券存续期第 3 年末起，逐年分别兑付债券本金的 20%，最后 5 期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2020 年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
2、债券简称	20 嘉湘 01、20 嘉湘专项债 01
3、债券代码	152532.SH、2080196.IB
4、发行日	2020 年 8 月 4 日
5、起息日	2020 年 8 月 7 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 8 月 7 日
7、到期日	2027 年 8 月 7 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	4.92
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司、杭州银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 嘉湘 01
3、债券代码	250405.SH
4、发行日	2023 年 3 月 21 日
5、起息日	2023 年 3 月 23 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 3 月 23 日
8、债券余额	5.6
9、截止报告期末的利率(%)	4.1
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司, 财通证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021 年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
2、债券简称	21 嘉湘 01、21 嘉湘专项债 01
3、债券代码	152800.SH、2180096.IB
4、发行日	2021 年 3 月 25 日
5、起息日	2021 年 3 月 29 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 3 月 29 日
7、到期日	2028 年 3 月 29 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	4.9
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司、杭州银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	2080196.IB、152532.SH
债券简称	20 嘉湘专项债 01、20 嘉湘 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	调整票面利率选择权：发行人有权在本期债券存续期第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券第 5 个计息年度付息日前的 35 个工作日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

债券代码	2180096.IB、152800.SH
债券简称	21 嘉湘专项债 01、21 嘉湘 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	回售选择权:7 年期,在债券存续期的第 5 个计息年度末附投资人回售选择权。发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后,债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人;若债券持有人未做登记,则视为继续持有本期债券并接受上述调整。投资者选择将持有的本期债券的全部或部分按面值回售给发行人的,须于发行人发出关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告之日起 5 个工作日内进行登记。 调整票面利率选择权:7 年期,在债券存续期的第 5 个计息年度末附发行人调整票面利率选择权。在本期债券存续期的第 5 年末,如发行人行使调整票面利率选择权,未被回售部分债券票面年利率为债券存续期前 5 年票面年利率上调基点(或减发行人下调的基点),调整幅度为 0 至 300 个基点(含本数,其中一个基点为 0.01%),存续期后 2 年固定不变。发行人有权在本期债券存续期第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券第 5 个计息年度付息日前的 35 个工作日内披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权,则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	196319.SH、250405.SH
债券简称	22 嘉湘 01、23 嘉湘 01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债应急保障措施、偿债保障措施、交叉保护
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	设立募集资金与偿债保障金专项账户、制定债券持有人会议规则、设立专门的偿付工作小组、引入债券受托管理人制度、严格履行信息披露义务。 交叉保护:发行人承诺,发行人未能按期支付除本期债券以外的其他有息负债,未偿金额达到一亿元且达到发行人合并财务报表最近一期经审计净资产 10%以上的,发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务,并将及时采取措施在 30 个自然日内消除逾期状态。

投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	-

四、公司债券募集资金情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：1880074.IB、127798.SH

债券简称	18 嘉湘绿色债、PRG 嘉湘 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保，为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：2080196.IB、152532.SH

债券简称	20 嘉湘专项债 01、20 嘉湘 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
-----------------------------	----------------------------------

债券代码：196319.SH

债券简称	22 嘉湘 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债应急保障方案： 长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过资产变现来补充偿债资金。如果发行人未来出现偿付困难的情形，可通过收回往来款等变现部分流动资产的方式来筹措偿债资金。 偿债保障措施： 为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金与偿债保障金专项账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：250405.SH

债券简称	23 嘉湘 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债应急保障方案：长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过资产变现来补充偿债资金。 偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金与偿债保障金专项账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：2180096.IB、152800.SH

债券简称	21 嘉湘专项债 01、21 嘉湘 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	与区域内企业的往来款项
存货	原材料、低值易耗品、库存商品、开发成本、开发产品、合同履约成本

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的， 说明原因
其他应收款	31.62	28.77	9.90	-
存货	231.30	223.65	3.42	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分价值）	资产受限部分账 面价值	受限资产 评估价值 （如有）	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例（%）
货币资金	194,800.78	0.6	-	0.0003
投资性房地产	117,127.15	37,117.58	-	31.69
合计	311,927.94	37,118.18	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：1.51 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：3.3 亿元，收回：0.6 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4.21 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.41%，是否超过合并口径净资产的 10%：

□是 √否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 70.39 亿元和 82.62 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 17.37%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	7.55	56.08	63.62	77.01%
银行贷款	-	2.70	11.30	14.00	16.94%
非银行金融机构贷款	-	-	5.00	5.00	6.05%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	10.25	72.38	82.62	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 15.60 亿元，企业债券余额 9.16 亿元，非金融企业债务融资工具余额 39 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 141.05 亿元和 160.01 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 13.44%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券	-	15.94	67.55	83.50	52.18%
银行贷款	-	7.68	56.34	64.03	40.02%
非银行金融机构贷款	-	1.27	11.21	12.48	7.80%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	24.90	135.10	160.01	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30.5 亿元，企业债券余额 9.16 亿元，非金融企业债务融资工具余额 44 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	26.43	28.04	-5.75	-
长期借款	47.11	48.20	-2.26	-
应付债券	39.99	53.62	-25.43	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：0.07 亿元

报告期非经常性损益总额：0.14 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.0015	对联营企业和合营企业的投资收益	0.0015	不可持续
公允价值变动损益	0	-	-	-
资产减值损失	0	-	-	-
营业外收入	0.004	主要系资产毁损报废收益	0.004	不可持续
营业外支出	0.08	主要系装修补助	0.08	不可持续
信用减值损失	-0.04	主要系其他应收款坏账损失	-0.04	不可持续
其他收益	0.25	主要系政府补助	0.25	可持续

（二） 投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
嘉兴市东部建设开发有限公司	是	100	建设工程施工；房地产开发经营	280.38	129.73	0.75	0.26

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十☐适用 ☒不适用**九、对外担保情况**

报告期初对外担保的余额：0 亿元

报告期末对外担保的余额：0 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%：☐是 ☒否**十、重大诉讼情况**

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否**十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**☐适用 ☒不适用**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否**第四节 专项品种债券应当披露的其他事项**☒适用 ☐不适用

一、发行人为可交换债券发行人

□适用 √不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

□适用 √不适用

三、发行人为绿色债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	127798.SH、1880074.IB
债券简称	18 嘉湘绿色债
专项债券类型	企业债券
募集总金额	5.8
已使用金额	5.8
临时补流金额	0
未使用金额	0
绿色项目数量	1
绿色项目名称	嘉兴市湘家荡水生态综合治理改造项目
募集资金使用是否与承诺用途或最新披露用途一致	√是 □否
募集资金用途是否变更 ²	□是 √否
变更后用途是否全部用于绿色项目	√是 □否
变更履行的程序	不适用
变更事项是否披露	√是 □否
变更公告披露时间	不适用
报告期内闲置资金 ³ 金额	0
闲置资金存放、管理及使用计划情况	无
募集资金所投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别，项目所处地区、投资、建设、现状及运营详情等	募集资金总额为人民币 5.80 亿元，其中 4.00 亿元用于嘉兴市湘家荡水生态综合治理改造项目，目前该项目经营情况正常。
报告期内募集资金所投向的绿色项目发生重大污染责任事故、因环境	无

² 此处仅列示最后一次变更相关信息。债券存续期内，存在多次变更的，发行人应当在其他事项中，逐一说明。

³ 闲置资金指发行后未投放到项目的资金。

问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）	
募集资金所投向的绿色项目环境效益，所遴选的绿色项目环境效益测算的标准、方法、依据和重要前提条件	根据国家发展改革委办公厅关于印发《绿色债券发行指引》的通知[发改办财金[2015]3504 号]（以下简称“绿色指引”），本项目对湘家荡水生态综合治理满足绿色指引中第七条污染防治项目： 包括污水垃圾等环境基础设施建设，大气、水、土壤等突出环境问题治理，危废、医废、工业尾矿等处理处置的要求。
募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况（具体环境效益情况原则上应当根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露，对于无法披露的环境效益指标应当进行说明）	河道整治工程：共整治区域内的 71 条河道、142 条河浜、3 个湖泊（荡），治理河道总长度 155.75km，水系治理总面积 5.91km ² ，综合整治途径主要是清淤工程、河道岸线治理工程、涵养林工程等。 桥埭老街提升：建设范围西起兴星路，东南以富兴路为界，向北至清水港北岸 50 米，总面积为 305 亩，其中潭港为 7 级航道，清水港为一般河道，常水位与潭港相同，向西与湘家荡连通。包括：破旧街区翻新重新铺装、墙体改造、门窗改造、架空管线落地，建设管线沟，光缆（电缆）按位置穿入、街区亮化，沿街设置路灯及景观照明美化。
对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变动幅度超 15%）需披露说明原因	无
募集资金管理方式及具体安排	根据《监管协议》的要求进行管理及使用
募集资金的存放及执行情况	按相关要求使用及存放
发行人聘请评估认证机构相关情况（如有），包括但不限于评估认证机构基本情况、评估认证内容及评估结论	无
绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）	无
其他事项	无

注：本节应当参照绿色债券标准委员会《绿色债券存续期信息披露指南》的要求进行披露。

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

十一、 中小微企业支持债券

☐适用 ☒不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

☒适用 ☐不适用

发行人于 2020 年 8 月 4 日公开发行社会领域产业专项债券 20 嘉湘专项债 01，当前余额为 4 亿元。其中 3.0 亿元用于嘉兴市南湖湘家荡红色文化旅游项目,1.0 亿元用于补充营运资金。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司 2024 年公司债券中期报告盖章页)

嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

2024 年 8 月 29 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位： 嘉兴市湘家荡发展投资集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,948,007,839.40	936,659,739.15
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,140,000.00	13,310,000.00
应收账款	82,306,418.19	78,787,541.93
应收款项融资		
预付款项	3,071,939.29	3,197,802.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,162,098,309.12	2,877,139,371.13
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	23,129,504,766.65	22,365,042,956.32
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	179,550,108.07	146,566,089.13
流动资产合计	28,506,679,380.72	26,420,703,499.96
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	142,756,680.18	142,602,565.50

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	150,200,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	1,171,271,515.60	1,166,337,200.00
固定资产	560,988,718.27	569,929,742.35
在建工程	116,402,198.02	103,443,320.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	389,691.54	389,691.54
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,158,369.10	1,843,105.54
递延所得税资产	7,034,801.70	6,804,067.79
其他非流动资产	838,000.00	568,000.00
非流动资产合计	2,152,039,974.41	2,011,917,693.61
资产总计	30,658,719,355.13	28,432,621,193.57
流动负债：		
短期借款	1,311,565,494.95	574,310,322.85
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	181,538,377.81	184,267,781.33
预收款项	31,437,206.20	35,014,234.43
合同负债	36,952,097.40	36,378,597.49
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	25,806.00	25,806.00
应交税费	9,285,627.27	44,462,962.91
其他应付款	1,469,814,752.67	1,081,311,377.00
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	4,630,438,971.27	2,803,879,844.03
其他流动负债	1,511,628,931.58	777,430,260.14
流动负债合计	9,182,687,265.15	5,537,081,186.18
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,711,326,850.00	4,820,485,800.00
应付债券	3,998,801,904.80	5,362,272,857.15
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	311,479,240.92	263,516,541.92
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	95,816,341.39	95,816,341.39
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,117,424,337.11	10,542,091,540.46
负债合计	18,300,111,602.26	16,079,172,726.64
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,108,768,854.99	7,072,749,850.07
减：库存股		
其他综合收益	244,222,393.20	244,222,393.20
专项储备		
盈余公积	287,817,141.60	287,817,141.60
一般风险准备		
未分配利润	2,990,570,545.45	2,985,296,874.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,131,378,935.24	12,090,086,259.15
少数股东权益	227,228,817.63	263,362,207.78
所有者权益（或股东权益）合计	12,358,607,752.87	12,353,448,466.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	30,658,719,355.13	28,432,621,193.57

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

母公司资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,193,615,311.43	445,237,265.91
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	4,954,464,091.35	4,335,698,114.04
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,148,079,402.78	4,780,935,379.95
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,974,436,951.15	8,938,417,946.23
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	9,469.50	9,469.50
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	112,483.34	112,483.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,974,558,903.99	8,938,539,899.07
资产总计	15,122,638,306.77	13,719,475,279.02
流动负债：		
短期借款	1,071,170,102.65	250,101,041.67
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		22,612,186.38
其他应付款	986,042,932.70	786,465,883.02
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,437,841,016.25	510,627,472.23
其他流动负债	1,509,622,428.54	763,513,691.05
流动负债合计	6,004,676,480.14	2,333,320,274.35
非流动负债：		
长期借款	516,000,000.00	802,000,000.00
应付债券	2,851,260,238.08	4,863,356,190.45
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,367,260,238.08	5,665,356,190.45
负债合计	9,371,936,718.22	7,998,676,464.80
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	1,457,180,105.24	1,421,161,100.32
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	286,963,841.19	286,963,841.19
未分配利润	2,506,557,642.12	2,512,673,872.71
所有者权益（或股东权益）合计	5,750,701,588.55	5,720,798,814.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,122,638,306.77	13,719,475,279.02

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	101,447,145.75	96,106,385.94
其中：营业收入	101,447,145.75	96,106,385.94
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	108,368,364.05	96,888,839.28
其中：营业成本	57,892,039.36	69,342,839.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,661,582.90	7,756,429.18
销售费用	2,791,666.17	5,521,131.09
管理费用	35,640,169.60	23,662,106.01
研发费用		
财务费用	1,382,906.02	-9,393,666.51
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	25,236,028.18	
投资收益（损失以“－”号填列）	154,114.68	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	154,114.68	
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-3,817,369.24	18,815,693.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,651,555.32	18,033,240.24
加：营业外收入	448,880.78	164,318.30
减：营业外支出	7,776,630.80	610,224.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,323,805.30	17,587,333.61
减：所得税费用	2,264,519.36	79,100.33
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	5,059,285.94	17,508,233.28
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	5,059,285.94	17,508,233.28
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	5,273,671.17	17,745,729.16
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-214,385.23	-237,495.88
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		

2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	5,059,285.94	17,508,233.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	5,273,671.17	17,745,729.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-214,385.23	-237,495.88
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/ 元,上期被合并方实现的净利润为：/ 元。

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	31,053.31	
销售费用		
管理费用	4,534,391.28	3,782,285.09
研发费用		
财务费用	1,444.76	-11,066,447.38
其中：利息费用		
利息收入		

加：其他收益	234,000.00	
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-1,733,348.17	23,027,909.30
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-6,066,237.52	30,312,071.59
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-6,066,237.52	30,312,071.59
减：所得税费用	49,993.07	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-6,116,230.59	30,312,071.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-6,116,230.59	30,312,071.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-6,116,230.59	30,312,071.59
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

合并现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	95,620,619.12	107,079,283.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	706,893,819.11	917,542,007.04
经营活动现金流入小计	802,514,438.23	1,024,621,290.92
购买商品、接受劳务支付的现金	647,667,019.51	815,362,076.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	26,817,186.75	20,796,185.72
支付的各项税费	54,197,948.83	28,181,761.99
支付其他与经营活动有关的现金	590,110,306.69	776,632,099.14
经营活动现金流出小计	1,318,792,461.78	1,640,972,123.03
经营活动产生的现金流量净额	-516,278,023.55	-616,350,832.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	182,976.70	2,427.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	182,976.70	2,427.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,623,094.15	25,280,340.25
投资支付的现金	130,200,000.00	271,659,953.41
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	148,823,094.15	296,940,293.66
投资活动产生的现金流量净额	-148,640,117.45	-296,937,866.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,000.00	245,056.20
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	100,000.00	
取得借款收到的现金	3,979,523,659.00	3,082,475,555.56
收到其他与筹资活动有关的现金	32,834,040.00	62,992,679.68
筹资活动现金流入小计	4,012,457,699.00	3,145,713,291.44
偿还债务支付的现金	2,071,105,500.00	1,815,125,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	265,085,957.75	280,400,087.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		139,644.08
筹资活动现金流出小计	2,336,191,457.75	2,095,664,731.21
筹资活动产生的现金流量净额	1,676,266,241.25	1,050,048,560.23
四、汇率变动对现金及现金等价物		

的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,011,348,100.25	136,759,861.64
加：期初现金及现金等价物余额	936,653,739.15	1,527,912,486.60
六、期末现金及现金等价物余额	1,948,001,839.40	1,664,672,348.24

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	451,169,771.72	755,593,382.29
经营活动现金流入小计	451,169,771.72	755,593,382.29
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,966,198.38	3,572,694.89
支付的各项税费	22,693,232.76	
支付其他与经营活动有关的现金	817,973,848.18	1,186,991,101.63
经营活动现金流出小计	844,633,279.32	1,190,563,796.52
经营活动产生的现金流量净额	-393,463,507.60	-434,970,414.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,864,155,000.00	1,357,950,555.56
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	1,864,155,000.00	1,357,950,555.56
偿还债务支付的现金	641,000,000.00	959,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,313,446.88	140,810,074.99
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	722,313,446.88	1,100,060,074.99
筹资活动产生的现金流量净额	1,141,841,553.12	257,890,480.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	748,378,045.52	-177,079,933.66
加：期初现金及现金等价物余额	445,237,265.91	1,083,302,501.27
六、期末现金及现金等价物余额	1,193,615,311.43	906,222,567.61

公司负责人：吴任剑 主管会计工作负责人：赵晓艳 会计机构负责人：郁圆

