

证券代码：300749

证券简称：顶固集创

公告编号：2024-078

广东顶固集创家居股份有限公司  
关于向全资子公司划转资产完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本次划转概述

广东顶固集创家居股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第五次会议和第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于向全资子公司划转资产的议案》。公司根据发展规划，为进一步优化公司资源，提高经营管理效率，优化资产结构，公司以2023年12月31日为基准日，将位于中山市东凤镇和穗工业园同昌路的土地使用权及地上建筑物以账面净值5,299,264.25元划转至中山市瑞凯安防科技有限公司（以下简称“中山瑞凯”），将位于中山市东凤镇穗成村的土地使用权及地上建筑物以账面净值8,084,237.10元划转至中山市莱凯智能科技有限公司（以下简称“中山莱凯”），上述划转的资产以账面净值计入相应的全资子公司实收资本。具体内容详见公司于2024年4月23日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于向全资子公司划转资产的公告》（公告编号：2024-042）。

### 二、本次划转情况

近日，全资子公司中山瑞凯、中山莱凯根据公司划转的资产办理完成了有关增资及产权过户登记事项，并取得了中山市市场监督管理局换发的营业执照和中山市自然资源局颁发的不动产权证书。

（一）子公司取得中山市市场监督管理局换发的《营业执照》信息如下：

#### 1、中山瑞凯

名称：中山市瑞凯安防科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：刘秋亮

注册资本：人民币陆佰贰拾玖万玖仟贰佰陆拾肆元

成立日期：2024年01月04日

住所：中山市东凤镇穗成村同吉路 7-2 号首层之四

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安防设备制造；安防设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；五金产品零售；五金产品批发；五金产品研发；五金产品制造；家具安装和维修服务；新材料技术研发；门窗销售；软件开发；信息系统集成服务；工程和技术研究和试验发展；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 2、中山莱凯

名称：中山市莱凯智能科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：刘秋亮

注册资本：人民币玖佰零捌万肆仟贰佰叁拾柒元

成立日期：2024 年 01 月 04 日

住所：中山市东凤镇穗成村同吉路 7-2 号首层之五

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；五金产品零售；五金产品批发；五金产品研发；五金产品制造；门窗销售；新材料技术研发；软件开发；家具安装和维修服务；信息系统集成服务；工程和技术研究和试验发展；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）子公司取得中山市自然资源局颁发的《不动产权证书》主要信息如下：

序号	权利人	面积	用途	使用期限
1	中山莱凯	土地：13918.70 m <sup>2</sup> 房屋：9399.24 m <sup>2</sup>	工业用地/工业	国有建设用地使用权： 1998-07-28 起 2048-07-29 止
2	中山瑞凯	土地：10669.80 m <sup>2</sup> 房屋：20488.52 m <sup>2</sup>	工业用地/工业	国有建设用地使用权： 1998-07-28 起 2048-07-29 止

上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利；不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项；不存在查封、冻结等司法措施。

## 三、对上市公司的影响

截至本报告日，公司向全资子公司划转资产事项已完成，本次资产划转事项有利于整合公司内部资源，提高整体经营管理效率，优化资产结构，促进公司健康发展，符合公司发展战略和整体利益。

本次资产划转事项在公司合并报表范围内进行，不会导致公司合并报表范围变更，不会对公司未来财务状况和经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东合法权益的情形。

#### 四、备查文件

- 1、中山市瑞凯安防科技有限公司《营业执照》《不动产权证书》；
- 2、中山市莱凯智能科技有限公司《营业执照》《不动产权证书》。

特此公告。

广东顶固集创家居股份有限公司

董事会

2024年8月31日