

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Raffles Interior Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1376)

截至2024年6月30日止六個月之 中期業績公告

Raffles Interior Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2023年同期的比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2024年	2023年
	附註	(未經審核)	(未經審核)
		千新加坡元	千新加坡元
收益	4	24,278	52,918
銷售成本		<u>(18,757)</u>	<u>(46,941)</u>
毛利		5,521	5,977
其他收入		33	63
其他收益及虧損		(377)	(5)
銷售及分銷開支		(405)	—
行政開支		<u>(4,314)</u>	<u>(3,713)</u>
經營溢利		<u>458</u>	<u>2,322</u>
財務收入		82	14
財務成本		<u>(293)</u>	<u>(126)</u>
財務成本淨額		<u>(211)</u>	<u>(112)</u>
除所得稅前溢利		247	2,210
所得稅開支	6	<u>(160)</u>	<u>(6)</u>
期內溢利	7	<u>87</u>	<u>2,204</u>

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
	(未經審核)	(未經審核)
	千新加坡元	千新加坡元
其他全面開支		
可隨後重新分類至損益的項目：		
海外營運換算所產生之外匯差額	<u>(1)</u>	<u>(13)</u>
期內其他全面開支	----- <u>(1)</u>	----- <u>(13)</u>
期內全面收益總額	<u><u>86</u></u>	<u><u>2,191</u></u>
以下應佔期內溢利／(虧損)：		
本公司擁有人	392	2,204
非控制性權益	<u>(305)</u>	<u>—</u>
	<u><u>87</u></u>	<u><u>2,204</u></u>
以下應佔期內全面(開支)／收益總額：		
本公司擁有人	391	2,191
非控制性權益	<u>(305)</u>	<u>—</u>
	<u><u>86</u></u>	<u><u>2,191</u></u>
本公司權益擁有人應佔溢利之每股盈利 (以每股新加坡分表示)		
每股基本盈利	9	0.04
每股攤薄盈利	9	0.22
		<u><u>0.03</u></u>
		<u><u>0.22</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表
於2024年6月30日

	附註	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
資產			
非流動資產			
無形資產		2,050	—
商譽		3,863	—
物業、廠房及設備		610	875
使用權資產		<u>376</u>	<u>375</u>
		<u>6,899</u>	<u>1,250</u>
流動資產			
存貨		184	—
可收回即期所得稅		12	9
合約資產		13,126	18,824
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	8,038	5,180
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產		331	—
已抵押定期存款		1,980	1,980
現金及現金等價物		<u>13,431</u>	<u>16,980</u>
		<u>37,102</u>	<u>42,973</u>
資產總值		<u>44,001</u>	<u>44,223</u>
權益			
股本	11	1,829	1,829
儲備		<u>10,923</u>	<u>10,532</u>
本公司擁有人應佔權益		12,752	12,361
非控制性權益		<u>550</u>	—
權益總額		<u>13,302</u>	<u>12,361</u>

		於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
負債			
非流動負債			
借款	12	83	583
租賃負債		223	204
遞延所得稅負債		<u>515</u>	<u>3</u>
		<u>821</u>	<u>790</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項及應計費用	13	21,865	29,679
合約負債		19	183
借款	12	1,935	1,000
租賃負債		182	210
應付即期所得稅		233	—
可換股債券		<u>5,644</u>	<u>—</u>
		<u>29,878</u>	<u>31,072</u>
負債總額		<u>30,699</u>	<u>31,862</u>
權益及負債總額		<u>44,001</u>	<u>44,223</u>

中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

1 一般資料

本公司於2019年1月7日根據開曼群島公司法(1961年第三號法例第22章，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事於新加坡共和國(「新加坡」)提供室內裝修服務及於中華人民共和國(「中國」)銷售及分銷軟飲料產品。本公司之主要營業地點之地址為59 Sungei Kadut Loop, Singapore 729490。

本公司的股份已於2020年5月7日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣，及除另有載明外，所有數值四捨五入至最接近千位(「千新加坡元」)。

2 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載的適用披露規定而編製。

董事於批准本簡明綜合財務報表時合理預期本集團有足夠資源於可見未來繼續營運。因此，彼等於編製本簡明綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

3 重大會計政策資料

本簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干按公平值(倘適用)計量的金融工具除外。

除因應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本及應用本中期期間與本集團相關的若干會計政策而引致的會計政策額外變動外，截至2024年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

於本中期期間變得與本集團有關的會計政策

於業務合併中收購的無形資產

於業務合併中收購的無形資產與商譽分開確認，並按其於收購日期的公平值(被視作其成本)初步確認。在初步確認後，於業務合併中收購的具有有限可使用年期的無形資產按成本減去累計攤銷及任何累計減

值虧損呈報。具有有限可使用年期的無形資產在其估計可使用年期內按直線法確認攤銷。估計可使用年期及攤銷法會於各報告期末檢討，估計的任何變動影響按前瞻基準列賬。

於業務合併中購入可使用年期無限的無形資產按成本減任何其後累計減值虧損列賬。無形資產於出售時或預期使用或出售不會帶來未來經濟效益時，方會終止確認。終止確認無形資產所產生的收益或虧損按出售所得款項淨額與該資產賬面值的差額計量，於該項資產終止確認時於損益確認。

可換股債券

可換股債券包含負債及衍生工具部分

將以固定現金金額或其他金融資產交換本集團固定數目自有權益工具以外方式結算之兌換權為換股期權衍生工具。

於發行日期，負債部分及衍生工具部分均按公平值確認。於隨後期間，可換股貸款票據之負債部分按攤銷成本以實際利率法列賬。衍生工具部分則按公平值計量，公平值變動於損益內確認。

與發行可換股貸款票據有關之交易成本，按其相對公平值比例分配至負債及衍生工具部分。與衍生工具部分有關之交易成本會即時於損益內支銷。與負債部分有關之交易成本則計入負債部分之賬面值，並以實際利率法於可換股貸款票據涉及之期間予以攤銷。

應用國際財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列於2024年1月1日或之後開始的本集團年度期間強制生效由國際會計準則理事會頒佈之國際財務報告準則之修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回產生的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及	供應商融資安排
國際財務報告準則第7號(修訂本)	

於本中期期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團本期間及過往期間之財務狀況及業績及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

4 收益

本集團截至2024年及2023年6月30日止六個月的收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千新加坡元	2023年 (未經審核) 千新加坡元
銷售及分銷軟飲料產品	855	—
合約收益	<u>23,423</u>	<u>52,918</u>
收益總額	<u><u>24,278</u></u>	<u><u>52,918</u></u>
收益確認的時間		
某一時間點	855	—
一段時間內	<u>23,423</u>	<u>52,918</u>
	<u><u>24,278</u></u>	<u><u>52,918</u></u>
分配至餘下履約責任的交易價格		

下表載列於2024年6月30日及2023年12月31日分配至未履行履約責任的交易價格總額：

	於2024年	於2023年
	6月30日 (未經審核) 千新加坡元	12月31日 (經審核) 千新加坡元
分配至部分或全部未履行合約的交易價格總額		
— 建築合約		
— 於一年內確認	<u><u>13,022</u></u>	<u><u>10,756</u></u>

本集團管理層預期截至2024年6月30日及2023年12月31日分配至未履行履約責任的所有交易價格可於上述報告期內確認為收益。上文所披露的金額並不包括重大撥回很大可能會發生的可變代價。

5 分部資料

本集團於年內主要從事提供室內裝修服務以及銷售及分銷軟飲料產品。於期內確認的收益經由執行董事(即本集團首席營運決策人(「首席營運決策人」))分析。為分配資源及評估表現，首席營運決策人審閱本集團整體業績及財務狀況。

截至2024年6月30日止期間，本集團已擴展其業務至於中國從事軟飲料產品的銷售及分銷，因此，在首席營運決策人看來，其代表本集團的一個新報告分部。

(a) 分部業績

截至2024年6月30日止六個月(未經審核)

	提供室內 裝修服務 千新加坡元	銷售及分銷 軟飲料產品 千新加坡元	合計 千新加坡元
來自外部客戶的收入	<u>23,423</u>	<u>855</u>	<u>24,278</u>
分部業績	<u>1,809</u>	<u>(622)</u>	<u>1,187</u>
未分配行政開支			<u>(1,100)</u>
除所得稅前溢利			<u><u>87</u></u>

截至2023年6月30日止六個月(未經審核)

	提供室內 裝修服務 千新加坡元
來自外部客戶的收入	<u>52,918</u>
分部業績	2,752
未分配行政開支	<u>(548)</u>
除所得稅前溢利	<u><u>2,204</u></u>

(b) 地域資料

本集團業務均位於新加坡(居住國)、馬來西亞及中國。

有關本集團來自外部客戶的收入資料乃基於新加坡呈列。有關本集團非流動資產的資料乃基於資產的地理位置呈列。

	來自外部客戶的收入		非流動資產(附註)	
	截至2024年 6月30日 止六個月 (未經審核) 千新加坡元	截至2023年 6月30日 止六個月 (未經審核) 千新加坡元	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
新加坡(居住國)	23,423	52,918	703	1,041
中國	855	—	5,920	—
馬來西亞	—	—	276	209
	<u>24,278</u>	<u>52,918</u>	<u>6,899</u>	<u>1,250</u>

附註：非流動資產指物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及商譽。

(c) 主要客戶的資料

截至2024年6月30日止六個月，佔本集團收益總額10%以上的主要個別客戶產生的收益佔本集團收益總額約44.0%(截至2023年6月30日止六個月：71.9%)。其他個別客戶佔相關收益少於10%。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千新加坡元	2023年 (未經審核) 千新加坡元
客戶A(附註ii)	6,799	不適用 ^(附註i)
客戶B(附註ii)	3,879	7,593
客戶C(附註ii)	不適用 ^(附註i)	17,310
客戶D(附註ii)	不適用 ^(附註i)	7,096
客戶E(附註ii)	不適用 ^(附註i)	6,060
	<u>10,678</u>	<u>38,059</u>

附註：

i 來自客戶的相應收益佔本集團各財政期間收益總額少於10%。

ii 來自提供室內裝修服務分部的收益。

6 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千新加坡元	2023年 (未經審核) 千新加坡元
稅項開支包括：		
所得稅開支	232	—
遞延所得稅(抵免)／開支	(72)	6
	<u>160</u>	<u>6</u>

新加坡、馬來西亞及中國企業所得稅於兩個期間均分別按估計應課稅溢利的17%、24%及25%計算。

7 期內溢利

期內溢利已扣除下列項目：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千新加坡元	2023年 (未經審核) 千新加坡元
存貨撇銷	5	—
物業、廠房及設備折舊	287	290
使用權資產折舊	99	102
無形資產折舊	287	—
董事薪酬	405	263
其他員工成本：		
—薪金及其他福利	6,530	5,808
—退休福利計劃供款	295	228
員工成本總額	7,230	6,299
法律及專業費用	405	570
確認為銷售成本之存貨成本	603	—
確認為服務成本的所用材料成本	4,086	8,276
確認為服務成本的分包商費用	8,564	33,539

8 股息

於截至2024年6月30日止六個月，概無派付、宣派或擬派股息(截至2023年6月30日止六個月：無)。

9 每股盈利

每股基本盈利按本公司權益擁有人應佔溢利除以於截至2024年及2023年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核)	2023年 (未經審核)
盈利		
本公司權益擁有人應佔期內溢利(千新加坡元)	392	2,204
股份數目		
就計算每股基本盈利之普通股加權平均數(千股)	1,000,000	1,000,000
普通股潛在攤薄影響：		
—可換股債券(千份)	<u>182,349</u>	<u>—</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u><u>1,182,349</u></u>	<u><u>1,000,000</u></u>

就計算每股基本盈利而言，普通股加權平均數已就2024年1月5日進行的可換股債券作出調整。

10 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於2024年	於2023年
	6月30日 (未經審核) 千新加坡元	12月31日 (經審核) 千新加坡元
貿易應收款項	6,159	4,111
減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	<u>(85)</u>	<u>(85)</u>
貿易應收款項淨額(附註i)	<u><u>6,074</u></u>	<u><u>4,026</u></u>
預付款項	295	242
按金	327	210
就裝修支付的按金	446	487
其他應收款項	<u>896</u>	<u>215</u>
	<u><u>1,964</u></u>	<u><u>1,154</u></u>
總計	<u><u>8,038</u></u>	<u><u>5,180</u></u>

(i) 貿易應收款項

本集團一般向客戶授予最多65日(2023年12月31日:65日)的信貸期。該等貿易應收款項按發票日期計算的賬齡分析如下:

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
0至30日	5,254	2,449
31至60日	225	1,524
61至90日	425	19
90日以上	255	119
	<u>6,159</u>	<u>4,111</u>

(a) 貿易應收款項公平值

由於即期應收款項屬短期性質，其賬面值被視為與其公平值相同。

(b) 貿易應收款項的減值及風險敞口

本集團採用國際財務報告準則第9號准許的簡化方法，該方法要求於初步確認貿易應收款項及合約資產時確認預期續存期的虧損。本集團評估貿易應收款項的預期虧損率一致，處於甚低水平。因此概無就貿易應收款項確認額外虧損撥備。

於報告日期的最大信貸風險為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作擔保。

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。本集團大部分未逾期且並無減值之貿易應收款項會參考其相關結算記錄享有良好信貸質素。

本集團並無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

作為本集團信貸風險管理其中一環，貿易應收款項乃按每組債務人的內部信貸評級進行集體評估。估計虧損率乃按債務人預計年期內的歷史觀察違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可取得的前瞻性資料作出調整。管理層定期檢討有關分組，以確保更新特定債務人的相關資料。

本集團管理層認為，於各報告期末，貿易應收款項信貸質素良好，且該等客戶可信度高、與本集團的往績記錄及其後的結算情況良好，因此本集團管理層認為並無必要就餘下未結算餘額計提減值撥備。

11 本公司股本

	普通股數目	普通股面值 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於2023年1月1日(經審核)、2023年6月30日(未經審核)、 2023年12月31日(經審核)、2024年1月1日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
	普通股數目	普通股面值 千新加坡元
已發行及繳足：		
於2023年1月1日(經審核)、2023年6月30日(未經審核)、 2023年12月31日(經審核)、2024年1月1日(經審核)及 2024年6月30日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,829</u>

12 借款

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
銀行貸款	1,083	1,583
其他借款	<u>935</u>	<u>—</u>
	<u>2,018</u>	<u>1,583</u>

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
須於以下時間償還上述借款的賬面值*：		
一年內	1,000	1,000
一年以上但不超過兩年期間	83	583
	<u>1,083</u>	<u>1,583</u>
包含按要求償還條款及須於以下時間償還的上述借款賬面值 (流動負債項下所示)：		
一年內	935	—
借款總額	<u>2,018</u>	<u>1,583</u>
減：流動負債項下所示一年內到期的款項	<u>(1,935)</u>	<u>(1,000)</u>
非流動負債項下所示的款項	<u>83</u>	<u>583</u>

* 到期金額基於貸款協議中規定的預定還款日期。

截至2024年6月30日及2023年12月31日止各期間末的平均實際年利率載列如下：

	於2024年 6月30日 (未經審核)	於2023年 12月31日 (經審核)
浮動利率		
— 貿易融資	不適用	6.03%–6.10%
固定利率		
— 銀行貸款	2.25%	2.25%
— 其他借款	<u>24.00%</u>	<u>不適用</u>

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團借款之賬面值與其公平值相若，並以新加坡元及人民幣（「人民幣」）計值。

於2024年6月30日，本集團獲授之銀行融資總額為16,000,000新加坡元（2023年12月31日：16,000,000新加坡元），其中11,000,000新加坡元（2023年12月31日：11,000,000新加坡元）來自貿易融資及特定墊款融資以及5,000,000新加坡元（2023年12月31日：5,000,000新加坡元）的貸款融資。

本集團已與一間銀行訂立若干供應商融資安排。根據該等安排，銀行於原定到期日前向供應商支付本集團所欠款項。本集團對供應商的義務於相關銀行進行結算後依法終止。

於2024年6月30日及2023年12月31日的未提取借款融資載列如下：

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
浮息		
—一年內屆滿	<u>11,000</u>	<u>11,000</u>

自簡明綜合財務狀況表日期起一年內屆滿的融資乃須接受年度審閱的融資。安排其他融資主要為協助本集團的建議拓展提供資金。

其他借款為短期貸款，無抵押，按年利率24%計息，須按要求償還。

12 貿易及其他應付款項及應計費用

貿易及其他應付款項及應計費用包括下列各項：

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
貿易應付款項	4,475	6,662
應計項目成本(附註)	13,399	18,742
有償合約撥備	528	528
應付本公司一名董事款項	570	—
其他應付款項及應計費用		
—應計開支	2,336	2,783
—應繳貨品及服務稅	18	634
—累計未動用假期	151	151
—其他	<u>388</u>	<u>179</u>
	<u>21,865</u>	<u>29,679</u>

附註：計入應計項目成本為2,027,000新加坡元(2023年12月31日：2,022,000新加坡元)的應付質保金。應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款(一般於相關工程完成後12個月期間)支付。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2024年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	於2023年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
0至30天	3,044	2,994
31至60天	527	1,836
61至90天	65	765
90天以上	<u>839</u>	<u>1,067</u>
	<u><u>4,475</u></u>	<u><u>6,662</u></u>

於2024年6月30日，自供應商及分包商採購的信貸期為30天至90天(2023年12月31日：30天至90天)或於交付時支付。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團主要從事(i)提供室內裝修服務及(ii)銷售及分銷軟飲料產品。

(i) 室內裝修服務

我們的室內裝修服務包括(i)室內裝修項目的項目管理及施工管理；(ii)室內裝修工程建造及安裝；(iii)定製、製造及供應粗／細木器及室內設備；及(iv)在特定情況下維修保養我們承接的項目。

截至2024年6月30日止六個月，此分部的收益較截至2023年6月30日止六個月的約52.9百萬新加坡元減少55.8%至約23.4百萬新加坡元。此分部的毛利亦較截至2023年6月30日止六個月約6.0百萬新加坡元減少11.7%至約5.3百萬新加坡元。此分部的除稅後純利約為1.8百萬新加坡元，而截至2023年6月30日止六個月則為約2.8百萬新加坡元。

根據世邦魏理仕發佈的《2024年新加坡房地產市場展望》，於2024年上半年，科技公司裁員及經濟不確定性拖累需求。租戶透過專注於續租、同預算搬遷及優先工作空間優化謹慎管理房地產成本。因此，管理層發現2024年上半年的招標放緩。其導致獲得的項目減少及由2023年12月31日結轉的訂單相較2022年12月31日減少，截至2024年6月30日止六個月確認的收益較截至2023年6月30日止六個月大幅減少。

於截至2024年6月30日止六個月，由於批准更多針對過往年度已完成工程的變更單，毛利率有所提高。

於2024年6月30日，我們手上有11個項目(包括進行中合約)，理論上或估計合約價值約為19.2百萬新加坡元，其中約2.8百萬新加坡元已於先前期間確認為收益，約3.4百萬新加坡元已於截至2024年6月30日止六個月確認為收益，而餘下結餘將根據完工階段確認為收益。於截至2024年6月30日止六個月的餘下約20.0百萬新加坡元的已確認收益主要歸屬於報告期內已竣工的工程。

(ii) 銷售及分銷軟飲料產品

於截至2024年6月30日止六個月，我們主要向C端零售客戶銷售。我們已與中國石化股份有限公司簽訂長期協議，我們預期本年將產生數千萬的營業額，其將於2024年下半年獲確認。

此品牌在過去百年間扎根武漢市場。自成立以來，武漢二廠汽水在全國範圍內迅速拓展業務，我們的汽水產品甚至遠銷海外。

具體而言，我們已從單獨唯一的零售模式發展為大型企業（例如中國石化及中國石油）的主要供應商。目前，我們的目標客戶包括道達爾能源、中國南方航空、中國東方航空、中國鐵路等。

管理層相信可於未來三年實現每年約30%的年度增長。

財務回顧

	截至6月30日止六個月		變動
	2024年	2023年	
收益(千新加坡元)	24,278	52,918	(28,640)
毛利(千新加坡元)	5,521	5,977	(456)
毛利率	22.7%	11.3%	11.4個百分點
溢利／(虧損)淨額(千新加坡元)	87	2,204	(2,117)

收益

本集團主要經營活動乃(1)為(i)商業及輕工業物業的業主或承租人；(ii)建築承建商；及(iii)專業顧問提供室內裝修服務，而收益主要來自涉及辦公空間裝修工程的項目，及(2)銷售及分銷軟飲料產品。

	截至6月30日止六個月					
	2024年			2023年		
貢獻收益的項目數目	收益 千新加坡 元	佔收益 百分比 %	貢獻收益的 項目數目	收益 千新加坡 元	佔收益 百分比 %	
業主／承租人	36	18,365	75.7	23	36,506	69.0
建築承建商	—	—	—	9	8,040	15.2
專業顧問	15	5,058	20.8	5	8,372	15.8
	51	23,423	96.5	37	52,918	100.0
銷售及分銷軟飲料產品	—	855	3.5	—	—	
		24,278	100.0		52,918	

本集團的整體收益由截至2023年6月30日止六個月的約52.9百萬新加坡元減少約28.6百萬新加坡元或約54.1%至截至2024年6月30日止六個月的約24.3百萬新加坡元。

服務成本

本集團的服務成本由截至2023年6月30日止六個月的約46.9百萬新加坡元減少約28.1百萬新加坡元或約59.9%至截至2024年6月30日止六個月的約18.8百萬新加坡元。服務成本減少與收益減少大體一致。

毛利及毛利率

本集團截至2024年6月30日止六個月的毛利約為5.5百萬新加坡元，較截至2023年6月30日止六個月的約6.0百萬新加坡元減少約8.3%，乃由同期收益減少所帶動。本集團的毛利率由截至2023年6月30日止六個月的11.3%增加約11.4個百分點至截至2024年6月30日止六個月的22.7%。毛利率增加乃主要由於截至2024年6月30日止六個月內確認更多變更單所致。

其他收入

其他收入主要包括來自(i)政府補貼；及(ii)雜項收入的收入。於截至2024年6月30日止六個月，其他收入約為33,000新加坡元，而截至2023年6月30日止六個月則約為63,000新加坡元。此乃主要由於新加坡政府提供的補貼減少。

銷售及分銷開支

截至2024年6月30日止六個月的銷售及分銷開支0.4百萬新加坡元來自新收購的汽水業務。

行政開支

本集團的行政開支由截至2023年6月30日止六個月的約3.7百萬新加坡元增加至截至2024年6月30日止六個月的4.3百萬新加坡元。有關增加乃主要由於汽水業務使用0.6百萬新加坡元。

融資成本

截至2024年6月30日止六個月的融資成本約為293,000新加坡元(截至2023年6月30日止六個月：126,000新加坡元)，其為租賃負債、貿易融資、銀行貸款的利息以及可換股債券之推算利息。融資成本增加主要是由於截至2024年6月30日止六個月就可換股債券收取推算利息194,000新加坡元。

所得稅(開支)／抵免

由於本集團自2020年產生的未確認稅項虧損已悉數動用，本公司已根據截至2024年6月30日止六個月的估計應課稅收入計提企業所得稅撥備。

溢利／(虧損)淨額

截至2024年6月30日止六個月，本公司擁有人應佔溢利由截至2023年6月30日止六個月的約2.2百萬新加坡元減少約1.8百萬新加坡元至截至2024年6月30日止六個月的約87,000新加坡元。有關減少乃主要由於合約收益減少導致毛利減少，而純利為0.9百萬新加坡元加上新收購的附屬公司產生擁有人應佔虧損0.4百萬新加坡元及於因重估可換股債券及按公平值計入損益之金融資產產生淨虧損0.5百萬新加坡元。

中期股息

董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2023年6月30日止六個月：零)。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2020年5月7日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元及港元(「港元」)計值，一般存入若干金融機構。

於2024年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約13.4百萬新加坡元，於2023年12月31日則約為17.0百萬新加坡元。

於2024年6月30日，本集團可動用的已承諾銀行融資總額約為16.0百萬新加坡元，其中定期貸款約5.0百萬新加坡元已被動用。於2024年6月30日，未償還定期貸款的固定年利率為2.25%，並將按月分期償還，及於2025年6月到期。

於2024年6月30日，本集團亦持有約22.0百萬新加坡元的履約擔保融資，其中已動用約10.2百萬新加坡元。

其他借款為無抵押短期貸款，須按要求償還。於首六個月後，按每月2%的固定利率計息。

本集團所有借款均以新加坡元及人民幣計值。

資產質押

除因本集團獲授履約保證金擔保及貿易融資而抵押予銀行之樓宇及已抵押定期存款外，於截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月，本集團並無質押任何資產作為任何銀行融資或銀行貸款的抵押。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能夠始終滿足其資金需求。

外匯風險

外匯風險來自以非實體功能貨幣的貨幣計值的未來商業交易、已確認資產或負債。由於本集團主要於新加坡經營，而大部分交易以新加坡元結算，因此本集團並無重大外匯風險。

資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有計息借款及租賃負債除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2024年6月30日，本集團的資產負債比率為60.7%（2023年12月31日：16.2%）。

重大投資以及有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

於截至2024年6月30日止六個月，本集團已完成收購武漢二廠汽水有限公司（「武漢二廠」）51%的股權。該交易已於2024年1月5日完成，收購成本為25,500,000港元，已於完成後透過發行可換股票據支付。收購事項詳情載於本集團日期為2023年8月1日、2023年8月15日、2023年8月29日及2024年1月8日的公告。可換股票據不計息，到期日為發行日期起計第三週年當日，轉換期為自發行日期後12個月起計。初步轉換價每股轉換股份0.136港元，可根

據(其中包括)股份合併或拆細、溢利或儲備資本化、資本分派、供股或公開發售及有關其他慣常事件予以調整。此外，賣方提供溢利保證，完成日期後開始的兩個完整財政年度(不包括完成日期的財政年度)不少於每年5,000,000港元。

武漢二廠主要於中國從事銷售及分銷「二廠汽水」品牌軟飲料產品，該品牌於中國擁有逾70年歷史。

除上文所披露者外，截至2024年6月30日止六個月，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及聯營公司或合營企業的重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

於2024年6月30日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產的未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團共僱有467名僱員(2023年6月30日：398名僱員)，包括執行董事。截至2024年6月30日止六個月的員工成本總額約為6.3百萬新加坡元(截至2023年6月30日止六個月：約6.3百萬新加坡元)，當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力(經參考市況以及個人資格及經驗)。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現、經驗、職責、工作量及投入本公司的時間，並經董事會批准。

或然負債

於2024年6月30日，本集團擁有以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約10.2百萬新加坡元(2023年12月31日：10.5百萬新加坡元)，作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

截至2024年6月30日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目約19,000新加坡元(2023年6月30日：25,000新加坡元)。

於2024年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

報告期後事件

本集團於2024年6月30日後及直至本公告日期並無重大事項須予以披露。

企業管治

董事認為，於截至2024年6月30日止六個月整個期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則第二部的守則條文。

證券交易守則

本公司已採納不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則的道德及證券交易守則(「本公司守則」)作為董事買賣本公司證券的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等由截至2024年6月30日止六個月及直至本公告日期期間內已遵守本公司守則所規定的條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2024年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由四名獨立非執行董事(即黃向明先生(審核委員會主席)、倪順發先生及陳聰發先生)組成。審核委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表及中期業績，並與本集團管理層就本集團所採納的會計原則及常規進行討論，且審核委員會對此沒有異議。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.rafflesinterior.com)發佈。

2024年中期報告亦將於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.rafflesinterior.com)發佈，並將適時向本公司股東寄發。

致謝

董事藉此機會向全體股東一向的支持深表感謝，並向本集團盡忠職守及貢獻良多的全體員工致以衷心感謝。

承董事會命
Raffles Interior Limited
非執行主席兼獨立非執行董事
黃向明

香港，2024年8月30日

於本公告日期，本公司執行董事為陳明輝先生及向穎女士；本公司非執行董事為彭尚鳳女士；而本公司獨立非執行董事為倪順發先生、黃向明先生及陳聰發先生。