

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2024—037

## 北京金隅集团股份有限公司 关于 2024 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“金隅集团”）于2024年8月30日召开了第七届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于公司2024年上半年计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

### 一、计提资产减值准备情况概述

#### （一）计提资产减值准备的依据

##### 1、信用减值损失

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，公司以预期信用损失为基础，对相关项目减记的金额计入当期损益，同时计提相应的信用减值准备。

##### 2、资产减值损失

公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，公司将估计其可收回金额，进行减值测试，减值金额按照可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

#### （二）计提资产减值准备的具体情况

##### 1、信用减值损失

###### （1）应收账款减值损失

公司以预期信用损失为基础，对应收账款减值测试并确认减值损

失。经测试，公司 2024 年上半年计提应收账款减值准备 5,224 万元。

#### （2）其他应收款减值损失

公司以预期信用损失为基础，对其他应收款减值测试并确认减值损失。经测试，公司 2024 年上半年计提其他应收款减值准备 6,710 万元。

### 2、资产减值损失

#### （1）资产减值准备

公司对存货进行清查，对成本高于可变现净值的，计提资产减值准备，计入当期损益。根据测试结果，共计提 31,364 万元资产减值准备，其中：房地产项目计提 22,576 万元，其他存货计提 8,788 万元，具体说明如下：

##### ① 房地产项目减值准备减值

公司根据当地市场价格状况和项目实际销售情况，对完工及在建项目进行减值测试。根据测试结果，共计提资产减值准备 22,576 万元，主要是位于常州、天津、青岛等区域的地产项目公司。

##### ② 其他资产减值准备

公司对其他存货进行减值测试。根据测试结果，共计提 8,788 万元资产减值准备。

#### （2）合同资产减值准备

公司对合同资产按信用风险特征组合计提减值准备，计入当期损益。根据测试结果，公司计提合同资产减值准备 298 万元。

#### （3）预付账款减值准备

公司对预付账款进行减值测算，经测算，计提预付账款减值准备 313 万元。

#### （4）商誉减值准备

报告期末，公司对商誉进行减值测试。经测算，计提下属子公司唐山冀东装备工程股份有限公司商誉减值准备 1,700 万元。

### 二、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提资产减值准备45,609万元，影响2024年上半年合并报表利润总额减少45,609万元，归母净利润减少37,433万元。

### 三、本次计提资产减值准备履行的审议程序

公司于2024年8月30日召开第七届董事会审计委员会第二次会议、第七届董事会第四次会议和第七届监事会第一次会议审议通过了《关于公司2024年上半年计提资产减值准备的议案》，同意公司对计提资产减值准备的方案。

### 四、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的说明

公司董事会审计委员会对《关于公司2024年上半年计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够真实、准确反映公司财务状况和资产价值。计提资产减值准备后，公司2024年半年度财务报表能够更加公允地反映截至2024年6月30日公司的财务状况、资产价值及经营成果。同意公司本次资产减值准备的计提。

### 五、监事会关于公司计提资产减值准备的说明

监事会对《关于公司2024年上半年计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提资产减值准备，能够真实地反映公司资产价值和资产状况，公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，监事会同意公司本次资产减值准备的计提。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二四年八月三十一日