

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2009)

截至二零二四年六月三十日止六個月
中期業績公告

財務紀要

- 營業收入約為人民幣45,562.4百萬元，較二零二三年中期減少約7.3%
- 主營業務毛利率約為9.6%，較二零二三年中期減少約1.3個百分點
- 淨虧損約為人民幣1,749.5百萬元，二零二三年中期淨利潤約為人民幣14.7百萬元
- 歸屬於母公司股東的淨虧損約為人民幣806.7百萬元，二零二三年中期歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元
- 核心歸屬於母公司股東的淨虧損(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)約為人民幣939.4百萬元，二零二三年中期核心歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣201.4百萬元
- 歸屬於母公司股東的基本每股虧損(未扣除其他權益工具指標)約為人民幣0.08元，二零二三年中期基本每股收益約為人民幣0.04元
- 歸屬於母公司股東的基本每股虧損(扣除其他權益工具指標)約為人民幣0.12元，二零二三年中期基本每股收益約為人民幣0.0025元

* 僅供識別

北京金隅集團股份有限公司(「**本公司**」或「**金隅**」)董事會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「**本集團**」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「**報告期**」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零二三年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「**審計委員會**」)及本公司之審計師安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)審閱。

經營業績

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨虧損約為人民幣806.7百萬元，去年同期歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元；基本每股虧損約為人民幣0.12元(截至二零二三年六月三十日止六個月：基本每股收益約為人民幣0.0025元)；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣72,827.8百萬元，比報告期初減少約人民幣179.3百萬元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
營業收入	3	45,562,407,331.79	49,136,301,172.13
減：營業成本	4	40,982,650,674.45	43,624,250,774.73
税金及附加		570,745,602.12	364,349,273.53
銷售費用	5	1,115,344,204.47	1,140,672,621.36
管理費用	6	3,379,050,662.91	3,267,483,302.50
研發費用	7	301,293,426.83	260,995,648.21
財務費用	8	1,584,491,885.65	1,295,006,381.58
其中：利息費用		1,658,038,451.20	1,332,249,656.17
利息收入		85,847,026.05	142,753,690.75
加：其他收益	9	210,176,136.00	234,156,833.80
投資收益	10	189,787,857.94	129,104,624.11
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益		135,608,148.50	62,339,666.03
以攤餘成本計量的金融資產終止 確認收益		4,819,320.31	8,723,280.95
公允價值變動收益	11	210,055,644.08	336,701,770.55
信用減值損失	12	(57,781,032.14)	(60,825,197.19)
資產減值損失	13	(330,627,705.69)	(89,319,090.45)
資產處置收益	14	999,789,339.88	619,723,080.46
營業(虧損)/利潤		(1,149,768,884.57)	353,085,191.50
加：營業外收入	3	99,731,470.96	123,806,765.41
減：營業外支出	4	20,416,312.00	51,210,116.46
(虧損)/利潤總額		(1,070,453,725.61)	425,681,840.45
減：所得稅費用	15	679,089,039.98	411,023,101.69
淨(虧損)/利潤		(1,749,542,765.59)	14,658,738.76
按經營持續性分類			
持續經營淨(虧損)/利潤		(1,749,542,765.59)	14,658,738.76
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨(虧損)/利潤		(806,672,814.70)	410,060,289.04
少數股東損益		(942,869,950.89)	(395,401,550.28)

未經審計合併利潤表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額		(126,289,897.07)	(38,148,589.37)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		(69,824,999.95)	(3,991,131.30)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃變動額		(5,914,655.80)	(5,892,568.75)
其他權益工具投資公允價值變動		(67,757,887.45)	(18,584,933.91)
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		450,544.04	(11,617,443.80)
現金流量套期儲備		-	4,359,230.05
外幣財務報表折算差額		3,396,999.26	13,792,094.71
存貨／自用房地產轉換為以公允價值模式計量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價值部分		-	13,952,490.40
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		(56,464,897.12)	(34,157,458.07)
綜合收益總額		<u>(1,875,832,662.66)</u>	<u>(23,489,850.61)</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<u>(876,497,814.65)</u>	<u>406,069,157.74</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>(999,334,848.01)</u>	<u>(429,559,008.35)</u>
基本及稀釋每股(虧損)／收益(人民幣元／股)	16		
未扣除其他權益工具指標		<u>(0.08)</u>	<u>0.04</u>
扣除其他權益工具指標		<u>(0.12)</u>	<u>0.0025</u>

未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產			
貨幣資金		15,487,793,932.18	17,332,116,734.92
交易性金融資產		1,459,904,867.16	550,397,005.33
應收票據	18	898,576,299.76	613,180,024.79
應收賬款	19	11,595,780,347.69	8,190,446,854.77
應收款項融資		1,210,870,283.79	763,501,720.37
預付款項		2,417,969,894.44	2,019,452,127.40
其他應收款		7,770,963,319.09	6,132,077,812.09
存貨	20	90,179,060,084.82	95,810,062,788.10
合同資產		276,770,366.31	235,605,433.62
一年內到期的非流動資產		1,304,330,642.42	696,330,818.56
其他流動資產		8,677,793,579.78	8,731,169,477.37
流動資產合計		141,279,813,617.44	141,074,340,797.32
非流動資產			
債權投資		862,619,680.40	865,628,511.12
長期應收款		1,179,798,917.53	1,709,779,597.92
長期股權投資		9,173,030,270.34	9,188,694,018.61
其他權益工具投資		483,547,912.67	649,405,596.88
其他非流動金融資產		475,285,501.63	369,093,598.93
投資性房地產		44,450,468,008.05	43,671,254,377.67
固定資產		44,516,766,487.73	44,080,287,415.16
在建工程		2,294,281,611.16	2,604,995,214.22
使用權資產		991,186,704.57	977,373,084.17
無形資產		16,340,056,742.22	16,170,020,963.38
商譽		2,594,455,622.19	2,528,344,651.55
長期待攤費用		1,894,323,656.75	1,849,754,144.59
遞延所得稅資產		3,476,702,421.55	3,479,773,641.60
其他非流動資產		445,580,696.37	460,393,602.36
非流動資產合計		129,178,104,233.16	128,604,798,418.16
資產總計		270,457,917,850.60	269,679,139,215.48

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款	21	27,461,076,401.82	29,527,007,127.21
應付票據	22	4,286,449,294.06	3,835,290,150.26
應付賬款	23	19,280,074,623.25	18,524,373,921.94
預收款項		342,588,243.02	340,473,964.45
合同負債		19,518,080,608.17	24,490,019,361.57
應付職工薪酬		230,617,398.12	277,870,134.91
應交稅費		973,814,616.91	973,367,636.46
其他應付款		6,766,899,693.32	6,352,234,808.50
一年內到期的非流動負債		25,621,248,047.72	22,401,174,031.96
短期融資券	24	-	6,018,292,602.73
其他流動負債		3,421,220,258.24	4,864,609,522.05
流動負債合計		<u>107,902,069,184.63</u>	<u>117,604,713,262.04</u>
非流動負債			
長期借款	25	50,854,976,586.29	37,741,846,739.36
應付債券	24	8,917,677,772.05	11,099,760,459.11
租賃負債		558,624,234.59	500,532,265.14
長期應付款		313,867,016.03	213,484,881.59
長期應付職工薪酬		408,760,170.60	409,306,793.59
預計負債		509,590,072.55	516,634,238.79
遞延收益		774,533,045.46	786,216,497.15
遞延所得稅負債		6,493,196,938.42	6,442,273,261.85
非流動負債合計		<u>68,831,225,835.99</u>	<u>57,710,055,136.58</u>
負債合計		<u>176,733,295,020.62</u>	<u>175,314,768,398.62</u>

未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	28,964,626,000.00	27,468,376,000.00
其中：永續債	28,964,626,000.00	27,468,376,000.00
資本公積	5,449,518,505.38	5,461,112,758.98
其他綜合收益	562,537,250.11	632,362,250.06
專項儲備	74,047,508.24	68,415,551.23
盈餘公積	2,935,800,236.68	2,935,800,236.68
一般風險準備	496,135,862.64	496,135,862.64
未分配利潤	23,667,333,194.45	25,267,051,623.61
歸屬於母公司所有者權益合計	72,827,769,691.50	73,007,025,417.20
少數股東權益	20,896,853,138.48	21,357,345,399.66
股東權益合計	93,724,622,829.98	94,364,370,816.86
負債和股東權益總計	270,457,917,850.60	269,679,139,215.48

附註：

1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策及會計估計

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「**企業會計準則**」)編製。此外，本財務報表還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定》披露有關財務信息。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產折舊、收入確認和計量、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

編製截至二零二四年六月三十日止六個月的財務報表所採用的會計政策與截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所述一致。

2. 經營板塊資料

經營板塊

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部。

- (1) 新型綠色建材板塊進行水泥及混凝土生產及銷售、建築材料及家具的生產及銷售、商貿物流及服務。
- (2) 地產開發及運營板塊進行房地產開發及銷售、投資具有潛在租金收入及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的成果分開進行管理。板塊業績，以報告的板塊利潤為基礎進行評價。該指標為對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

板塊資產和板塊負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	新型綠色建材	房地產開發及運營	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	34,662,777,153.73	10,899,630,178.06	-	-	45,562,407,331.79
分部間交易收入	801,136,117.11	86,332,565.22	-	(887,468,682.33)	-
	<u>35,463,913,270.84</u>	<u>10,985,962,743.28</u>	<u>-</u>	<u>(887,468,682.33)</u>	<u>45,562,407,331.79</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益	18,589,380.25	117,018,768.25	-	-	135,608,148.50
資產減值損失	(53,195,185.62)	(260,432,520.07)	-	(17,000,000.00)	(330,627,705.69)
信用減值損失	(8,776,983.44)	(49,004,048.70)	-	-	(57,781,032.14)
折舊費和攤銷費	2,380,258,325.96	238,686,413.46	18,199,687.38	-	2,637,144,426.80
(虧損)/利潤總額	(1,001,517,588.34)	341,975,451.38	(288,846,833.37)	(122,064,755.28)	(1,070,453,725.61)
所得稅費用	146,849,833.41	634,967,103.74	(72,211,708.35)	(30,516,188.82)	679,089,039.98
資產總額	116,334,740,728.94	176,933,755,503.60	717,041,422.87	(23,527,619,804.81)	270,457,917,850.60
負債總額	71,334,855,974.70	130,577,565,643.48	24,524,563,561.73	(49,703,690,159.29)	176,733,295,020.62
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	1,467,737,226.37	7,705,293,043.97	-	-	9,173,030,270.34
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	3,624,922,492.05	644,862,919.79	-	-	4,269,785,411.84

截至二零二三年六月三十日止六個月期間(未經審計)

金額單位：人民幣元

	新型綠色建材板塊	地產開發及 運營板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	38,180,085,494.53	10,956,215,677.60	-	-	49,136,301,172.13
分部間交易收入	<u>750,008,989.21</u>	<u>358,338,812.66</u>	-	(1,108,347,801.87)	-
	<u>38,930,094,483.74</u>	<u>11,314,554,490.26</u>	-	<u>(1,108,347,801.87)</u>	<u>49,136,301,172.13</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益/(損失)	70,944,234.31	(8,604,568.28)	-	-	62,339,666.03
資產減值損失	(2,919,316.67)	(86,399,773.78)	-	-	(89,319,090.45)
信用減值(損失)/轉回	(74,482,050.52)	13,656,853.33	-	-	(60,825,197.19)
折舊費和攤銷費	2,320,633,562.97	237,197,053.18	45,070,932.35	-	2,602,901,548.50
(虧損)/利潤總額	(257,843,153.72)	1,023,014,682.10	(340,453,720.93)	964,033.00	425,681,840.45
所得稅費用	34,650,807.10	461,244,716.57	(85,113,430.23)	241,008.25	411,023,101.69
資產總額	118,867,764,601.84	203,873,959,655.15	687,288,492.98	(38,989,642,044.54)	284,439,370,705.43
負債總額	71,097,676,367.51	133,881,789,382.87	24,611,669,407.01	(38,780,452,761.42)	190,810,682,395.97
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	1,599,476,166.51	5,442,972,923.17	-	-	7,042,449,089.68
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	2,468,463,363.27	3,626,751,395.25	-	-	6,095,214,758.52

地理信息

	截至二零二四年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)
營業收入		
亞洲	45,554,453,218.77	49,128,336,563.24
非洲	7,954,113.02	7,964,608.89
	<u>45,562,407,331.79</u>	<u>49,136,301,172.13</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

二零二四年一月至六月及二零二三年一月至六月，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	45,209,615,420.19	48,668,620,897.13
其他業務營業收入	352,791,911.60	467,680,275.00
	<u>45,562,407,331.79</u>	<u>49,136,301,172.13</u>

營業收入列示如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
與客戶之間的合同產生的收入	44,341,508,860.69	48,042,681,916.22
租賃收入	1,013,645,284.38	800,273,657.27
其中：投資性房地產租金收入	865,661,381.12	686,645,497.87
其他租賃收入	147,983,903.26	113,628,159.40
利息收入	207,253,186.72	293,345,598.64
	<u>45,562,407,331.79</u>	<u>49,136,301,172.13</u>

營業外收入呈列如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
罰款淨收入	12,323,678.84	24,184,959.35
拆遷補償／政府補助	2,607,661.61	3,092,775.67
無需支付的款項	18,276,216.92	17,345,666.05
非流動資產處置利得	6,261,287.66	9,593,567.41
其他	60,262,625.93	69,589,796.93
	99,731,470.96	123,806,765.41

4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	40,876,995,156.80	43,373,068,775.87
其他業務營業成本	105,655,517.65	251,181,998.86
	40,982,650,674.45	43,624,250,774.73

營業外支出呈列如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置損失	5,024,059.46	27,375,900.30
其中：固定資產處置損失	5,024,059.46	27,375,804.56
其他非流動資產處置損失	-	95.74
公益性捐贈支出	138,600.00	1,490,939.87
賠償金、違約金及罰款支出	4,288,799.06	6,477,412.09
其他支出	10,964,853.48	15,865,864.20
	20,416,312.00	51,210,116.46

5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	527,462,611.97	470,851,393.94
辦公費	155,001,470.98	209,049,265.06
租賃費	46,164,700.52	30,964,852.68
代理中介費	215,546,747.68	189,160,046.69
廣告宣傳費	135,751,540.62	184,686,822.54
運輸費	17,086,811.03	19,704,366.64
其他	18,330,321.67	36,255,873.81
	1,115,344,204.47	1,140,672,621.36

6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,557,258,851.80	1,345,519,607.10
辦公費	500,775,553.50	536,548,584.71
中介服務費	108,011,147.85	121,654,390.32
租賃費	99,079,878.23	97,819,368.06
排污綠化費	22,751,956.68	20,665,444.52
其他	1,091,173,274.85	1,145,275,907.79
	3,379,050,662.91	3,267,483,302.50

7. 研發費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	183,657,030.72	163,439,135.91
材料設備費	67,583,775.58	50,349,404.63
其他	50,052,620.53	47,207,107.67
	301,293,426.83	260,995,648.21

8. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	2,299,617,112.39	2,292,997,892.02
減：利息收入	(85,847,026.05)	(142,753,690.75)
減：利息資本化金額	(641,578,661.19)	(960,748,235.85)
匯兌(收益)/損失	(9,041,706.21)	37,402,376.95
手續費	13,841,369.25	53,336,440.34
其他	7,500,797.46	14,771,598.87
	<u>1,584,491,885.65</u>	<u>1,295,006,381.58</u>

附註：二零二四年一至六月借款費用資本化金額已計入在建工程人民幣1,372,822.43元(二零二三年一至六月：人民幣20,065,344.11元)及房地產開發成本人民幣640,205,838.76元(二零二三年一至六月：人民幣940,682,891.74元)。

9. 其他收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	與資產/收益相關
增值稅返還	74,957,400.80	119,030,086.91	與收益相關
其他補貼收入	131,871,335.20	112,226,746.89	與資產/收益相關
供熱補助	3,347,400.00	2,900,000.00	與收益相關
	<u>210,176,136.00</u>	<u>234,156,833.80</u>	

10. 投資收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	135,608,148.50	62,339,666.03
處置子公司產生的投資收益	4,629,121.77	5,596,175.97
交易性金融資產在持有期間的投資收益	–	112,406.67
仍持有的其他權益工具投資在持有期間取得的 股利收入	277,041.51	15,909,921.00
債權投資在持有期間取得的利息收入	22,664,595.27	29,398,554.62
處置交易性金融資產取得的投資收益	–	2,392,681.89
處置其他債權投資取得的投資收益	4,819,320.31	8,723,280.95
其他	21,789,630.58	4,631,936.98
	<u>189,787,857.94</u>	<u>129,104,624.11</u>

於二零二四年一月至六月，由於管理層持有目的發生變化的原因，本集團終止確認了部分以攤餘成本計量的金融資產，分別確認了人民幣4,819,320.31元利得(二零二三年六月三十日止六個月期間：人民幣8,723,280.95元利得)，計入投資收益。

11. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
以公允價值計量且其變動計入當期收益的 金融資產	39,617,954.36	59,169,173.71
按公允價值計量的投資性房地產	176,969,394.58	278,262,646.83
套期保值業務	(6,531,704.86)	(730,049.99)
	<u>210,055,644.08</u>	<u>336,701,770.55</u>

12. 信用減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
應收票據壞賬轉回	3,172,489.77	8,850,672.28
應收賬款壞賬損失	(46,779,859.97)	(123,020,529.52)
其他應收款壞賬(損失)/轉回	(25,567,018.16)	39,249,709.55
長期應收款壞賬轉回	11,393,356.22	14,094,950.50
	<u>(57,781,032.14)</u>	<u>(60,825,197.19)</u>

13. 資產減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
存貨跌價損失	(311,415,953.47)	(81,753,716.45)
商譽減值損失	(17,000,000.00)	-
合同資產減值損失	(294,436.22)	1,295,795.78
預付款項減值損失	(407,105.33)	(1,822,050.36)
長期股權投資減值損失	-	(4,981,823.43)
固定資產減值損失	-	(2,736,216.32)
其他	(1,510,210.67)	678,920.33
	<u>(330,627,705.69)</u>	<u>(89,319,090.45)</u>

14. 資產處置收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
固定資產處置收益	75,441,744.47	30,253,958.79
無形資產處置收益	923,326,313.49	525,185,155.33
其他	1,021,281.92	64,283,966.34
	<u>999,789,339.88</u>	<u>619,723,080.46</u>

15. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	648,518,787.20	506,198,769.72
遞延所得稅費用	30,570,252.78	(95,175,668.03)
	<u>679,089,039.98</u>	<u>411,023,101.69</u>

所得稅費用與(虧損)/利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
(虧損)/利潤總額	(1,070,453,725.61)	425,681,840.45
按法定稅率計算的所得稅費用	(267,613,431.40)	68,947,785.67
某些子公司適用不同稅率的影響	(9,343,292.15)	(165,613.56)
對以前期間當期所得稅的調整	8,320,844.15	5,691,979.52
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(110,210,453.31)	(15,584,916.51)
無須納稅的收入	(10,158,802.57)	(6,029,788.92)
不可抵扣的費用	9,192,724.53	13,055,296.09
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	1,058,901,450.73	345,108,359.40
	<u>679,089,039.98</u>	<u>411,023,101.69</u>

按本集團實際稅率計算的所得稅費用

16. 基本每股(虧損)／收益

基本每股(虧損)／收益的具體計算如下：

金額單位：人民幣元

	截至二零二四年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
(虧損)／收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨(虧損)／利潤	(806,672,814.70)	410,060,289.04
減：其他權益工具利息	526,101,336.11	383,489,404.17
股份		
本公司已發行普通股的加權平均數	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
基本每股(虧損)／收益-持續經營	(0.12)	0.0025

基本每股(虧損)／收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨(虧損)／利潤扣除其他權益工具利息後，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

本公司無稀釋性潛在普通股，稀釋每股收益與基本每股(虧損)／收益一致。

17. 中期股息

董事會不建議派付任何截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

18. 應收票據

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	865,804,916.78	383,900,242.57
銀行承兌匯票	55,673,542.91	256,403,385.75
減：應收票據壞賬準備	<u>22,902,159.93</u>	<u>27,123,603.53</u>
	<u>898,576,299.76</u>	<u>613,180,024.79</u>

應收票據壞賬準備的變動如下：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	27,123,603.53	27,780,744.42
本期／年計提	986,409.75	5,200,998.61
本期／年轉回	(4,158,899.52)	(5,858,139.50)
其他	<u>(1,048,953.83)</u>	<u>-</u>
本期／年末餘額	<u>22,902,159.93</u>	<u>27,123,603.53</u>

19. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月。應收賬款並不計息。

應收賬款賬齡自向客戶交付商品或提供服務並發出收款通知單之日起計算，應收賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
一年以內(含一年)	9,373,448,898.74	6,189,659,061.37
一年至二年(含二年)	1,994,465,100.65	1,712,414,104.79
二年至三年(含三年)	868,259,125.44	969,555,899.61
三年至四年(含四年)	498,922,284.73	483,129,415.95
四年至五年(含五年)	312,245,780.97	263,346,501.24
五年以上	1,456,328,425.23	1,432,160,614.19
	14,503,669,615.76	11,050,265,597.15
減：應收賬款壞賬準備	2,907,889,268.07	2,859,818,742.38
	<u>11,595,780,347.69</u>	<u>8,190,446,854.77</u>

應收賬款壞賬準備的變動如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
期初／年初餘額	2,859,818,742.38	2,721,890,819.75
本期／本年計提	52,241,810.02	173,037,229.09
收購子公司轉入	6,948,757.19	41,793,582.13
本期／本年轉回	(5,461,950.05)	(13,585,182.75)
本期／本年轉銷	(492,102.06)	(37,314,018.38)
處置子公司轉出	(8,974,451.77)	(26,006,542.10)
其他轉入	3,808,462.36	2,854.64
	<u>2,907,889,268.07</u>	<u>2,859,818,742.38</u>

	於二零二四年六月三十日		於二零二三年十二月三十一日		帳面價值
	賬面餘額 金額	比例(%)	賬面餘額 金額	比例(%)	
單項計提壞賬準備	2,025,037,391.62	13.96	787,233,458.37	38.88	1,237,803,933.25
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>12,478,632,224.14</u>	<u>86.04</u>	<u>2,120,655,809.70</u>	<u>16.99</u>	<u>10,357,976,414.44</u>
	<u>14,503,669,615.76</u>	<u>100.00</u>	<u>2,907,889,268.07</u>	<u>20.05</u>	<u>11,595,780,347.69</u>
單項計提壞賬準備	1,446,636,893.99	13.09	761,717,087.64	52.65	684,919,806.35
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>9,603,628,703.16</u>	<u>86.91</u>	<u>2,098,101,654.74</u>	<u>21.85</u>	<u>7,505,527,048.42</u>
	<u>11,050,265,597.15</u>	<u>100.00</u>	<u>2,859,818,742.38</u>	<u>25.88</u>	<u>8,190,446,854.77</u>

20. 存貨

金額單位：人民幣元

	二零二四年六月三十日		賬面價值
	賬面餘額	跌價／減值準備	
原材料	2,025,293,418.37	20,317,325.92	2,004,976,092.45
在產品	1,089,498,435.92	8,446,969.91	1,081,051,466.01
產成品	6,540,234,428.00	199,298,320.85	6,340,936,107.15
周轉材料	8,280,381.76	—	8,280,381.76
開發成本	43,826,437,728.47	1,282,883,750.06	42,543,553,978.41
開發產品	39,171,990,680.47	1,137,305,816.65	38,034,684,863.82
合同履約成本	<u>165,577,195.22</u>	<u>—</u>	<u>165,577,195.22</u>
合計	<u>92,827,312,268.21</u>	<u>2,648,252,183.39</u>	<u>90,179,060,084.82</u>

二零二三年十二月三十一日

	賬面餘額	跌價／減值準備	賬面價值
原材料	1,904,254,102.49	60,875,495.89	1,843,378,606.60
在產品	1,564,512,802.61	74,118,103.18	1,490,394,699.43
產成品	5,391,958,410.45	185,909,471.68	5,206,048,938.77
周轉材料	8,126,063.29	—	8,126,063.29
開發成本	51,340,926,934.99	1,260,325,393.30	50,080,601,541.69
開發產品	38,217,628,230.10	1,116,631,333.01	37,100,996,897.09
合同履約成本	80,516,041.23	—	80,516,041.23
合計	<u>98,507,922,585.16</u>	<u>2,697,859,797.06</u>	<u>95,810,062,788.10</u>

合同履約成本本期確認的攤銷金額為人民幣1,096,917,449.41元，期末賬面價值根據流動性列示於存貨。

存貨跌價準備及合同履約成本減值準備變動如下：

二零二四年六月三十日

	期初餘額	本期計提	本期減少			期末餘額
			轉回	轉銷	其他減少	
原材料	60,875,495.89	—	—	40,509,527.20	48,642.77	20,317,325.92
在產品	74,118,103.18	—	—	65,671,133.27	—	8,446,969.91
產成品	185,909,471.68	87,882,054.08	2,221,711.02	72,271,493.89	—	199,298,320.85
開發成本	1,260,325,393.30	112,755,622.54	—	—	90,197,265.78*	1,282,883,750.06
開發產品	1,116,631,333.01	112,999,987.87	—	182,522,770.01	(90,197,265.78)*	1,137,305,816.65
合計	<u>2,697,859,797.06</u>	<u>313,637,664.49</u>	<u>2,221,711.02</u>	<u>360,974,924.37</u>	<u>48,642.77</u>	<u>2,648,252,183.39</u>

二零二三年十二月三十一日

	年初餘額	本年計提	本年減少			年末餘額
			轉回	轉銷	其他	
原材料	56,974,989.49	21,198,277.56	—	16,987,685.28	310,085.88	60,875,495.89
在產品	50,284,699.15	88,364,876.31	—	64,531,472.28	—	74,118,103.18
產成品	169,559,607.36	83,397,916.18	7,404,127.60	59,643,924.26	—	185,909,471.68
開發成本	257,948,399.81	1,063,094,902.41	—	—	60,717,908.92*	1,260,325,393.30
開發產品	1,020,990,038.16	475,302,503.99	3,698,463.73	436,680,654.33	(60,717,908.92)*	1,116,631,333.01
合計	<u>1,555,757,733.97</u>	<u>1,731,358,476.45</u>	<u>11,102,591.33</u>	<u>577,843,736.15</u>	<u>310,085.88</u>	<u>2,697,859,797.06</u>

* 由於開發項目竣工，相應的存貨跌價準備從開發成本轉入開發產品。

於二零二四年六月三十日，開發成本餘額中含借款費用資本化金額人民幣3,828,312,851.85元(2023年12月31日：人民幣3,697,276,085.88元)。二零二四年一至六月借款費用資本化金額共為人民幣640,205,838.76元(二零二三年：人民幣1,485,169,228.41元)，利息資本化率為3.54%(二零二三年：3.41%)。

21. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	4,019,140,000.00	2,430,713,163.87
信用借款	23,012,568,862.59	26,949,984,819.23
抵押借款	130,000,000.00	—
質押借款	299,367,539.23	146,309,144.11
	<u>27,461,076,401.82</u>	<u>29,527,007,127.21</u>

附註：於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，保證借款均由本集團內部單位提供保證擔保。

所有短期借款將於一年內到期。於二零二四年六月三十日，本集團無逾期借款。

22. 應付票據

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	1,875,321,892.96	92,968,347.39
銀行承兌匯票	2,411,127,401.10	3,742,321,802.87
	<u>4,286,449,294.06</u>	<u>3,835,290,150.26</u>

於二零二四年六月三十日，無到期未付的應付票據(二零二三年十二月三十一日：無)。

23. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在30-360天內清償。應付帳款賬齡自收到供應商交付的商品或提供的服務之日起計算，應付賬款根據發票日期計算的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內(含1年)	13,442,761,890.40	12,579,807,756.03
1年至2年(含2年)	2,917,294,102.38	3,611,932,583.23
2年至3年(含3年)	1,593,550,275.45	1,395,902,637.03
3年以上	1,326,468,355.02	936,730,945.65
	<u>19,280,074,623.25</u>	<u>18,524,373,921.94</u>

24. 短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
短期融資券	<u>-</u>	<u>6,018,292,602.73</u>
公司債券	16,354,723,869.82	16,344,899,403.93
中期票據	9,684,147,016.39	8,655,330,297.12
期末／年末餘額	26,038,870,886.21	25,000,229,701.05
減：一年內到期的應付債券	17,121,193,114.16	13,900,469,241.94
非流動部份	8,917,677,772.05	<u>11,099,760,459.11</u>
應付債券到期期限分析：		
1年以內(含1年)	17,121,193,114.16	13,900,469,241.94
1至2年(含2年)	2,744,420,787.50	4,956,128,551.41
2至5年(含5年)	2,673,256,984.55	6,143,631,907.70
5年以上	3,500,000,000.00	-
	26,038,870,886.21	<u>25,000,229,701.05</u>

於2024年6月30日，並無短期融資券(於2023年12月31日：短期融資券將於一年內到期)。

- (1) 根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「17金隅02」，發行金額為人民幣5億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.38%。於2022年3月31日(存續期的第5年末)公告，決定調整「17金隅02」後2年的票面利率，即2022年5月19日至2024年5月18日「17金隅02」的票面利率為2.95%，並於2022年3月25日公告回售，回售金額為人民幣499,000,000.00元(不含利息)。17金隅02已於2024年5月19日到期兌付。

- (2) 根據中國證券監督管理委員會[2018]884號文件，本公司於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「18金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.00%；於2023年5月26日(存續期的第五年末)公告，決定調整「18金隅02」後2年的票面利率，即2023年7月12日至2025年7月11日本期債券的票面利率為2.80%。於2023年6月6日(存續期的第5年末)公告回售，回售金額為人民幣1,414,100,000.00元，註銷未轉售部分人民幣1,414,100,000.00元。
- (3) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2018]884號》文件，本公司於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「19金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.07%。19金隅02已於2024年1月9日提前摘牌兌付。
- (4) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2019年3月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第一期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN001」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.35%。19金隅MTN001已於2024年3月11日到期兌付。
- (5) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2018年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2018]810號)，冀東水泥於2019年10月28日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「19冀東02」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.20%。於2022年10月28日將存續期後兩年的票面利率調整為2.94%，回售金額為人民幣699,000,000.00元(不含利息)，並公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣619,000,000.00元(不含利息)，註銷剩餘未轉售的債券人民幣80,000,000.00元。
- (6) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年8月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN002」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為3.94%。

- (7) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年11月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第三期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN003」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為4.13%。
- (8) 經中國證券監督管理委員會出具的批覆(證監許可[2019]2255號)，本公司於2020年1月10日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「20金隅02」，發行規模為人民幣45億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.99%，2024年1月10日支付「20金隅02」自2023年1月10日至2024年1月9日期間的利息人民幣179,550,000.00元；於2020年6月15日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「20金隅03」，發行規模為人民幣20億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.00%，於2024年6月17日支付自2023年6月16日至2024年6月15日期間(以下簡稱「本年度」)的利息人民幣60,000,000.00元；於2020年8月13日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第三期)，債券簡稱為「20金隅04」，發行規模為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.64%，於2023年6月30日調整票面利率為2.90%，於2023年9月11日(存續期的第3年末)公告回售，回售金額為人民幣861,000,000.00元，完成轉售債券金額人民幣240,000,000.00元，註銷未轉售部分人民幣521,000,000.00元。
- (9) 經中國證券監督管理委員會出具的批覆(證監許可[2020]2416號)，唐山冀東水泥股份有限公司於2020年11月5日發行了唐山冀東水泥股份有限公司可轉換公司債券，債券簡稱為「冀東轉債」，發行規模為人民幣28.2億元，期限為6年，票面利率設定為：第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%，到期贖回價為人民幣106.00元(含最後一期利息)。
- (10) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2804號》文件，冀東水泥於2021年6月11日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「21冀東01」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.67%；於2024年6月6日公告回售並調整票面利率，調整後票面利率為2.49%，回售金額為人民幣2,150,000,000.00元(不含利息)，本次回售債券不進行轉售。於2021年10月13日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「21冀東02」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.57%，於2024年6月11日支付2023年6月11日至2024年6月10日期間的利息人民幣36,700,000.00元。

- (11) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2749號》文件，本公司於2021年11月19日發行了北京金隅集團股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「21金隅01」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年期(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)票面利率為3.17%。
- (12) 經中國銀行間市場交易商協會中市協註[2021]MTN1號文件批准，本公司於2022年5月31日在全國銀行間債券市場公開發行唐山冀東水泥股份有限公司2022年度第一期中期票據，產品簡稱為「22冀東水泥MTN001」，發行金額為人民幣10億元，期限為3年，票面利率為2.93%，起息日為2022年5月31日，到期日為2025年5月31日，該產品付息方式為按年付息，到期一次還本，最後一期利息同本金一同支付；於2022年8月26日在全國銀行間債券市場公開發行唐山冀東水泥股份有限公司2022年度第二期中期票據，產品簡稱為「22冀東水泥MTN002」，發行金額為人民幣10億元，期限為3年，票面利率為2.84%，起息日為2022年8月26日，到期日為2025年8月26日，該產品付息方式為按年付息，到期一次還本，最後一期利息同本金一同支付。2024年5月31日支付利息人民幣29,300,000.00元。
- (13) 根據中國銀行間市場交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2023]DFI6號)，本公司於2024年2月4日發行了北京金隅集團股份有限公司2024年度第一期中期票據，債券簡稱為「24金隅MTN001」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為2.87%。於2024年3月1日發行了北京金隅集團股份有限公司2024年度第二期中期票據，債券簡稱為「24金隅MTN002」，發行金額為人民幣20億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為2.84%。
- (14) 根據上海交易所出具的《關於對天津市建築材料集團(控股)有限公司非公開發行公司債券掛牌轉讓無異議的函》(上證函[2023]3167號)，天津建材於2024年4月26日發行天津市建築材料集團(控股)有限公司面向投資者非公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「24津材01」，發行金額為人民幣8億元，期限為3年(附第1、2年末發行人贖回選擇權、調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為2.53%。
- (15) 經中國證券監督管理委員會出具的批覆(證監許可[2023]810號)，冀東水泥於2024年4月22日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「24冀東01」，發行規模為人民幣10億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為2.44%。

25. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	8,160,895,883.57	5,784,009,894.74
信用借款	43,765,257,707.88	32,673,200,637.85
抵押借款	6,105,546,511.60	6,224,194,588.51
質押借款	1,121,800,000.00	1,373,418,848.61
期末／年末餘額	59,153,500,103.05	46,054,823,969.71
減：一年內到期的長期借款	8,298,523,516.76	8,312,977,230.35
非流動部份	50,854,976,586.29	37,741,846,739.36

附註：於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	8,298,523,516.76	8,312,977,230.35
1-2年	18,177,764,076.92	11,324,838,500.00
2-5年	23,621,800,918.82	21,035,479,691.52
5年以上	9,055,411,590.55	5,381,528,547.84
	59,153,500,103.05	46,054,823,969.71

於二零二四年六月三十日，上述借款的年利率為1.20%-6.55%（於二零二三年十二月三十一日：1.20%-5.15%）。

26. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	141,279,813,617.44	141,074,340,797.32
減：流動負債	107,902,069,184.63	117,604,713,262.04
淨流動資產	<u>33,377,744,432.81</u>	<u>23,469,627,535.28</u>

27. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
資產總額	270,457,917,850.60	269,679,139,215.48
減：流動負債	107,902,069,184.63	117,604,713,262.04
總資產減流動負債	<u>162,555,848,665.97</u>	<u>152,074,425,953.44</u>

董事長致辭

尊敬的各位股東：

2024年上半年，面對複雜嚴峻的外部環境和建材、房地產兩大主業持續承壓下行等諸多困難挑戰，本公司牢牢把握「一高雙贏三統籌」工作要求和「效益提升年」工作主線，全力穩住經營基本盤，經濟運行呈現出逐漸好轉、企穩回升的發展態勢。

回顧

業績表現

報告期內累計完成營業收入約為人民幣45,562.4百萬元，同比減少7.3%；歸屬於母公司股東的淨虧損約為人民幣806.7百萬元，去年同期歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣410.1百萬元，歸屬於母公司股東應佔基本每股虧損約為人民幣0.12元，去年同期歸屬於母公司股東應佔基本每股收益約為人民幣0.0025元。

業務表現

2024年上半年，本公司錨定任務目標，全力挖內潛提質效；加強協同發展，壯大新動能新引擎；加力科技創新，助推發展提質升級。

新型綠色建材板塊：水泥業務強化精益運營，2024年上半年，噸水泥成本同比下降人民幣35元，燃料替代率完成10.7%，2024年6月當月扭虧為盈。新材業務深化產業鏈協同，併購浙江杭加澤通建築節能新材料有限公司，「北加」「南加」成一家，加氣混凝土業務實現南北融合全國佈局；本公司C端戰略初顯成效，家居整裝業務保持高增長勢頭的同時，還實現了其他產品的協同銷售。

地產開發及運營板塊：房地產開發業務全力保交用和去庫存，重點項目成為重要利潤支撐。地產運營業務主動應對市場變化，主要寫字樓出租率恢復至90%以上，園區、酒店度假運營質量持續提升。

本公司加快延鏈補鏈強鏈，2024年上半年新增礦山資源儲量1.06億噸、混凝土產能525萬立方米、砂漿「衛星工廠」32家、土地儲備4.77萬平方米。本公司加速科技成果轉化，實現高性能、高科技含量、高附加值的新材料產品產業化應用，特種水泥、高精尖難混凝土等高附加值新材料收入超人民幣20億元。

展望

從宏觀經濟形勢看，我國經濟發展面臨的有利條件強於不利因素，穩中向好、長期向好的發展態勢不會變。

從行業發展趨勢看，2024年下半年基建投資增長仍有較大韌性，各地陸續出台消費品以舊換新落地方案，為建材的需求和價格修復提供了有力支撐；水泥產能置換政策趨嚴，加快去產能成為行業主基調。房地產方面，央行「5.17」新政打出優化房地產信貸政策組合拳，多省市陸續放開限購及信貸政策，房地產需求有望持續改善；同時房地產新發展模式加快構建，為本公司地產業務推動庫存去化、盤活土地資源、加快回籠資金提供了新路徑。

2024年下半年，本公司將堅持「效益提升年」主線，堅持目標不變、標準不降、力度不減，攻堅克難、開拓進取，確保全面高質量完成2024年各項目標任務。

新型綠色建材板塊：水泥業務將堅持降本增效，持續加強全過程成本管理；發揮統一大市場作用，防止「內卷式」惡性競爭，實施差異化營銷策略，全力穩量提價；搶抓市場重塑機遇，明確產業佈局規劃，進一步提升市場掌控力。新材業務將堅持「轉方式、調結構、提質量、增效益」工作主線，推動一體化集群發展，打造差異化競爭優勢。

房地產板塊：房地產開發業務將科學研判房地產政策走向，把握市場機遇，優化運營策略，推動經營企穩向好；秉持造「好房子」理念，確保新項目開盤熱銷，近萬套住宅如期高質量交付。地產運營業務將深挖客戶資源，紮實提升重點寫字樓、園區和商業項目出租率；推進金隅住宅物業服務體系深化落地，探索傳統物業服務向綜合設施管理轉型升級。

2024年下半年，本公司將強化科技創新蓄勢賦能作用，加大關鍵核心技術攻關和原始創新能力提升，加速推動自有科技成果轉化和新產品產業化，加快推進原創技術策源地建設，建好協同創新生態。本公司將堅持市場需求導向，圍繞主業及產業鏈上下游延伸發展新材料產業，不斷在新材料領域增品種、提品質、創品牌，形成新的效益增長點。

管理層討論及分析

一、報告期內本公司所屬行業及主營業務情況說明

(一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

1. 新型綠色建材板塊：本公司是全國建材行業領軍企業，全國第三大水泥產業集團，京津冀最大的綠色、環保、節能建材生產供應商之一，國內水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的引領者，具有較強的區域規模優勢和市場控制力。

新型綠色環保建材製造業務：本公司以水泥為核心，形成混凝土、牆體及保溫材料、裝配式建築體系及部品、家具木業等上下游配套的完整建材產業鏈和裝飾裝修、建築設計、裝配式建築總承包等產品及服務內在聯動機制，形成了全產業鏈協同發展格局。目前水泥熟料產能約1.1億噸、水泥產能約1.8億噸，預拌混凝土產能約5,800萬立方米，骨料產能7,660萬噸，助磨劑、外加劑產能約24萬噸；危廢、固廢年處置能力近540萬噸（含建築垃圾）。本公司堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，石灰石總儲量約55億噸。本公司建材產品及施工安裝服務廣泛應用於北京城市副中心、雄安新區、冬奧場館等重點熱點項目建設中，充分展現了金隅新型建材產業的品牌、品質和產業鏈優勢，提升了產品體系應用和協同營銷水平。

裝備製造及貿易服務業務：本公司具備日產12,000噸新型乾法水泥熟料生產線從工藝設計、裝備設計製造、建築安裝、生產調試到備件供應、維修服務、生產運營的全產業鏈建設與服務能力，研發的高效水泥立磨、水泥窯協同處置危廢固廢、高效節能風機、永磁直驅電機、中低壓智能配電櫃等產品達到行業先進水平。在風險可控的前提下，完善供應鏈網絡配置和資產佈局，持續做實做精國際貿易和建材商貿物流業務。

2. 地產開發及運營板塊：本公司耕耘房地產開發建設30多年，具備多品類房地產項目綜合開發的能力，綜合實力位居全國同行業前列，同時也是北京地區最大、業態最豐富的投資性物業持有者與管理者之一，連續多年榮獲中國房地產百強企業等榮譽，是質量信譽、信用等級AAA級企業，在行業內擁有較高的影響力和品牌知名度。

地產開發業務：本公司先後開發建設房地產項目約170個，總建築規模達3,000多萬平方米。目前已進入北京、上海、天津、重慶、杭州、南京、唐山、蘇州等17個城市，形成了「立足北京、輻射京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈」的全國化開發格局。

物業運營業務：本公司目前持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業面積約2,505,000平方米，其中在北京核心區域的乙級以上高檔投資性物業面積約846,000平方米；京內外物業管理面積約18,370,000平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

(二) 重點行業情況說明

1、水泥行業

根據國家統計局統計，2024年1-6月份，全國固定資產投資(不含農戶)人民幣245,391億元，同比增長3.9%；扣除房地產開發投資，全國固定資產投資增長8.5%。分領域來看，基礎設施投資增長5.4%，增速持續放緩；房地產開發投資下降10.1%，仍處於調整階段。水泥行業呈現「需求持續下降、價格低位波動、行業持續虧損」的運作特徵，全國水泥產量8.5億噸，較去年同期下降10%。

2、房地產開發行業

2024年上半年，雖然樓市政策不斷優化，但政策顯效尚不明顯，全國新房市場整體表現仍偏弱。

國家統計局數據顯示，2024年1-6月份，全國房地產開發投資人民幣52,529億元，同比下降10.1%，其中住宅投資人民幣39,883億元，下降10.4%。房屋新開工面積38,023萬平方米，下降23.7%。其中，住宅新開工面積27,748萬平方米，下降23.6%。房屋竣工面積26,519萬平方米，下降21.8%。其中，住宅竣工面積19,259萬平方米，下降21.7%。2024年1至6月份，新建商品房銷售面積47,916萬平方米，較去年同期下降19.0%，其中住宅銷售面積下降21.9%。新建商品房銷售額人民幣47,133億元，下降25.0%，其中住宅銷售額下降26.9%。6月末，商品房待售面積73,894萬平方米，同比增長15.2%。其中住宅待售面積增加23.5%。

財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二四年 (未經審計)	二零二三年 (未經審計)	
營業收入	45,562,407	49,136,301	-7.3%
主營業務營業收入	45,209,615	48,668,621	-7.1%
主營業務毛利額	4,332,620	5,295,552	-18.2%
主營業務毛利率(%)	9.6	10.9	減少1.3 個百分點
(虧損)／利潤總額	(1,070,454)	425,682	-1,496,136
淨(虧損)／利潤	(1,749,543)	14,659	-1,764,202
歸屬於母公司股東的淨(虧損)／利潤	(806,673)	410,060	-1,216,733
歸屬於母公司股東的基本每股(虧損)／收益 (扣除其他權益工具利息)	人民幣(0.12)元	人民幣0.0025元	減少人民幣 0.1225元
	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)	變動
貨幣資金	15,487,794	17,332,117	-10.6%
流動資產	141,279,814	141,074,341	0.1%
流動負債	107,902,069	117,604,713	-8.3%
淨流動資產	33,377,744	23,469,628	42.2%
非流動資產	129,178,104	128,604,798	0.4%
非流動負債	68,831,226	57,710,055	19.3%
總資產	270,457,918	269,679,139	0.3%
歸屬於母公司股東權益	72,827,770	73,007,025	-0.2%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	65.3	65.0	增加0.3 個百分點

業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
新型綠色建材板塊			
水泥及熟料綜合銷量(百萬噸)	38.18	43.96	-13.1%
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	5.38	6.87	-21.7%
岩棉板(千噸)	44.1	49.7	-11.3%
地產開發及運營板塊			
結轉總面積(千平方米)	388.4	508.6	-23.6%
合同簽約面積(千平方米)	294.4	607.7	-51.6%
投資物業總面積(千平方米)	2,505.0	1,848.3	35.5%

經營情況的討論與分析

2024年上半年，面對極為複雜嚴峻的外部環境和房地產、水泥等行業深度調整帶來的巨大挑戰，本公司深入落實「一高雙贏三統籌」工作要求，全力推動「效益提升年」各項任務落實，經過全體幹部職工的共同努力，交出了一份來之不易的期中答卷。

報告期內，實現營業收入約人民幣45,562.4百萬元，其中主營業務收入約為人民幣45,209.6百萬元，同比減少約7.1%；虧損總額約人民幣1,070.5百萬元，去年同期為利潤總額約人民幣425.7百萬元；淨虧損約為人民幣1,749.5百萬元，去年同期為淨利潤約人民幣14.7百萬元，歸屬於母公司淨虧損約為人民幣806.7百萬元，去年同期歸屬於母公司淨利潤約為人民幣410.1百萬元。

(一) 新型綠色建材板塊

水泥業務強化精益運營，加強全生命週期成本管理，降本增效顯著提升，噸成本同比下降約人民幣35元；深化統一大市場建設，推進區域市場和業務整合，帶頭落實錯峰生產，全力以赴提價穩量，2024年6月當月扭虧為盈。

2024年上半年實現主營業務收入約人民幣35,256.2百萬元，同比減少約8.9%，實現主營業務毛利額約人民幣2,872.5百萬元，同比減少約21.2%。2024年上半年，水泥及熟料綜合銷量約38.18百萬噸(不含合營聯營本公司)，同比下降約13.1%。其中，水泥銷量約34.10百萬噸，熟料銷量約4.08百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率約10.4%，同比下降約0.2個百分點。混凝土業務加快市場佈局，內抓管理外拓市場，銷量約5.38百萬立方米，同比下降約21.7%，混凝土毛利率約9.8%，同比下降約4.5個百分點。新材料業務深化產業鏈協同，併購浙江金隅杭加綠建科技有限公司，加氣混凝土業務實現南北融合，全國佈局；本公司C端戰略初顯成效，天壇整裝業務保持高增長勢頭的同時，還實現了本公司其他產品的協同銷售。實現主營業務收入約人民幣6,200.0百萬元，同比增加約2.0%，毛利率約13.6%，同比減少約0.5個百分點。

(二) 地產開發及運營板塊

地產開發業務全力保交用，杭州會潮悅府、寧波東部新城、常州鐘樓天築、天津金成熙府、南京都會紫京等項目集中交付。

2024年上半年實現主營業務收入約人民幣10,758.2百萬元，同比減少約2.1%；主營業務毛利額約人民幣1,589.2百萬元，同比減少約19.6%。2024年上半年實現結轉面積約388,400平方米，同比下降約23.6%，其中商品房結轉面積約379,900平方米，同比減少約24.9%，2024年上半年政策性住房結轉面積8,500平方米，同比增加約230.9%。

報告期內實現合同簽約額約人民幣5,300.0百萬元，同比下降約64.0%，實現現金回款約人民幣5,755.0百萬元，同比下降約67.0%。截至2024年6月30日，本公司權益口徑土地儲備面積約5,850,000平方米。

2024年上半年，本公司競得1塊國有建設用地使用權，具體如下：

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目	規劃	土地金額 (人民幣百萬元)	獲取方式	獲取時間 (年-月-日)	權益比例
				土地面積 (平方米)	容積率面積 (平方米)				
1	北京市朝陽區十八里店 朝陽港一期土地一級 開發項目1303-686地塊 R2二類居住用地、 1303-687地塊A334 托幼用地	朝陽區 十八里店	居住、托幼	47,661.924	125,853.387	6,380.0	掛牌	2024.6.25	100%
合計(權益)				<u>47,661.924</u>	<u>125,853.387</u>	<u>6,380.0</u>			

地產經營業務創新經營策略堅持穩商促租，寫字樓出租率高於市場平均水平；產業園區、酒店運營質量持續提升。本公司持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業總面積為2,505,000平方米，綜合平均出租率83%（不含在建項目及裝修改造項目）；其中在北京核心區域持有的乙級以上高檔投資性物業總面積846,000平方米，綜合平均出租率90%，綜合平均出租單價8.6元/平方米/天。

於二零二四年六月三十日本集團主要投資物業大廈出租經營情況表

物業名稱	位置	用途	總面積 (千平方米)	公允價值 (人民幣 百萬元)	出租單價 (人民幣元/ 平方米/天)	平均出租率 (附註1)	單位公允價值 (人民幣元/ 平方米)	土地使用權 到期日 (年)	
環球貿易中心 一期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	108.0	3,916.3	10.1	88%	36,262	2054
環球貿易中心 二期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	141.0	4,489.9	9.5	97%	31,843	2058
環球貿易中心 三期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	57.0	1,432.0	8.8	87%	25,123	2058
騰達大廈	北京西二環	北京市海澱區西直門 外大街169號	商業	68.0	2,034.0	9.0	87%	29,912	2045
金隅大廈A座	北京西二環	北京市西城區宣武門 西大街129號	商業	41.0	1,597.0	11.4	96%	38,951	2058
金隅大廈B座	北京西二環	北京市西城區宣武門 西大街129號	商業	41.0	1,482.6	11.1	64%	36,161	2052
建材經貿、 建達大廈	北京東二環	北京市朝陽區東土城 路14號	商業	59.0	1,125.0	6.2	81%	19,068	附註2、3
環渤海金岸賣場	天津河西區	天津市河西區解放南 路473號	商業	302.0	2,430.0	1.9	88%	8,039	2060
高新產業園一期	北京南六環	北京市大興區慶祥北 路三號院	商業	122.0	1,036.8	2.2	96%	8,499	2058
智造工廠一期	北京北五環	北京市海澱區建材城 中路27號	商業	75.0	693.0	6.2	91%	9,240	2058
其他物業	—	—	商業	283.0	7,356.3	4.8	37%	25,987	—
小計				<u>1,297.0</u>	<u>27,592.9</u>				
其他物業				<u>1,208.0</u>	<u>16,857.6</u>				
合計				<u>2,505.0</u>	<u>44,450.5</u>	<u>4.6</u>	<u>83%</u>	<u>17,746</u>	

附註1：本集團根據經營租賃安排出租其投資性物業，經協商大部份租期由一年至十九年不等。

附註2：有關投資物業之土地使用證上並無標示土地使用期限。

附註3：建達大廈商業及餐飲部分使用期限為2033年、地下停車庫使用期限為2043年。

利潤表、現金流量事項及資產負債科目分析

1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入同比 增減 (%)	主營業務 銷售成本 同比增減 (%)	主營業務毛利率 同比增減
新型綠色建材板塊	35,256.2	32,383.7	8.1	(8.9)	(7.7)	減少約1.3個 百分點
地產開發及運營板塊	10,758.2	9,169.0	14.8	(2.1)	1.8	減少約3.2個 百分點
抵銷	<u>(804.8)</u>	<u>(675.7)</u>				
合計	<u>45,209.6</u>	<u>40,877.0</u>	<u>9.6</u>	<u>(7.1)</u>	<u>(5.8)</u>	減少約1.3個 百分點

2. 投資物業公允價值變動收益

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

(1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京和天津市等核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

- (2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計。

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法和市場法進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為約人民幣177.0百萬元，同比減少約人民幣101.3百萬元或36.4%。

3. 於報告期內利潤表科目變動及費用情況說明

- (1) 稅金及附加約為人民幣570.7百萬元，同比增加約人民幣206.4百萬元或56.7%。有關的增加主要是本公司地產土地增值稅清算項目不同，去年同期退稅金額高於本報告期。
- (2) 銷售費用為約人民幣1,115.3百萬元，同比減少約人民幣25.4百萬元或2.2%。
- (3) 管理費用約為人民幣3,379.1百萬元，同比增加約人民幣111.6百萬元或3.4%。
- (4) 研發費用約為人民幣301.3百萬元，同比增加約人民幣40.3百萬元或15.4%。
- (5) 財務費用約為人民幣1,584.5百萬元，同比增加約人民幣289.5百萬元或22.4%。有關的增加主要是由於利息資本化同比減少所致。
- (6) 投資收益約為人民幣189.8百萬元，同比增加約人民幣60.7百萬元或47.0%。有關的增加主要是由於報告期內本公司確認的合營聯營投資收益同比增加所致。

- (7) 公允價值變動收益約為人民幣210.1百萬元，同比減少約人民幣126.6百萬元或37.6%。有關的減少主要是由於報告期內本公司持有的投資性房地產評估增值同比減少所致。
- (8) 資產減值損失約為人民幣330.6百萬元，同比增加約人民幣241.3百萬元或270.2%。有關的增加主要是由於報告期內本公司計提存貨減值同比增加所致。
- (9) 資產處置收益約為人民幣999.8百萬元，同比增加約人民幣380.1百萬元或61.3%。有關的增加主要是由於報告期內本公司處置資產取得的補償款同比增加所致。
- (10) 營業外支出約為人民幣20.4百萬元，同比減少約人民幣30.8百萬元或60.2%。有關的減少主要是由於報告期內本公司固定資產報廢損失同比減少所致。

4. 現金流量情況

二零二四年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨額減少約人民幣1,891.6百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流出淨額約為人民幣4,170.1百萬元，同比流出增加約人民幣8,388.5百萬元，變化主要是由於報告期內本公司房地產項目回款同比減少所致；投資活動產生的現金流量流出淨額約為人民幣1,881.9百萬元，同比流出增加約人民幣4,094.3百萬元，變化主要是由於報告期內本公司贖回理財產品金額同比減少所致；籌資活動產生的現金流量流入淨額約為人民幣4,167.4百萬元，同比流入增加約人民幣3,680.4百萬元，變化主要是由於報告期內LPR降低，本公司積極對接銀行等金融機構，對融資結構進行調整，增加了長期借款的提款比例，以鎖定較低的融資成本；而匯率變動對現金及現金等價物的影響約人民幣6.9百萬元。

5. 資產及負債科目分析

1. 交易性金融資產：較報告期初增加165.2%，主要是由於報告期內本公司購買債券及信託產品增加所致。
2. 應收票據：較報告期初增加46.5%，主要是由於報告期內本公司拓展業務所致。
3. 應收賬款：較報告期初增加41.6%，主要是由於報告期內外部併購及新材料業務增加，賬款尚未結算影響所致。
4. 應收款項融資：較報告期初增加58.6%，主要是由於報告期內本公司拓展業務所致。
5. 一年內到期的非流動資產：較報告期初增加87.3%，主要是由於報告期內本公司融資租賃應收款和一年內到期的債權投資金額增加所致。
6. 長期應收款：較報告期初減少31.0%，主要是由於報告期內本公司地產項目提供的同比例借款一年內到期，重分類至一年內到期的非流動資產所致。
7. 應付短期融資券：較報告期初減少100%，主要是由於報告期內本公司償付到期短期融資券所致。
8. 長期應付款：較報告期初增加47.0%，主要是由於報告期內本公司收購企業影響所致。

核心競爭力分析

本公司在服務新時代首都發展，服務北京「四個中心」建設，提升「四個服務」水平，努力為新時代首都核心區建設貢獻力量，彰顯首都國企價值。本公司堅守「新型綠色環保建材製造、貿易及服務，房地產業」兩大核心主業，持續做強做優做大「大建材」和「大房地產」業務，培育發展高端裝備製造和新型商貿服務業。以內涵式發展與外延式擴張相結合，圍繞產業鏈協同做好內外部資源有效整合，C端戰略取得階段性成果。打造生態主導型企業，增強產業鏈、供應鏈穩定性，促進產業全面協同發展。

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

(一) 產業鏈協同發展優勢

本公司具有縱向一體化的全產業鏈優勢，各產業不斷形成各自適應新階段和新消費需求，具備核心競爭力和產業韌性的產業鏈條。本公司加快同類業務橫向整合和產業鏈上下游縱向整合，做實做細「鏈長制」工作機制，以外部市場資源整合促進外延式擴展，構建基於核心產業鏈的金隅產業生態，大力培育產業發展集群，加快構建金隅特色現代產業體系。以數智化賦能智慧金隅，加快製造業向服務型製造業轉型，形成設計、製造、貿易、施工、運維、服務全產業鏈佈局，彰顯出金隅獨特的全產業鏈價值優勢和全方位的核心競爭力優勢。本公司結合市場形勢，加大民用產業開拓力度，搶抓流量入口，促進產業轉型升級，以天壇整裝為代表的一站式全屋整裝服務獲得廣大消費者的信任和好評，實現先進製造業和現代服務業深度融合。

(二) 科技創新引擎優勢

本公司制定新一輪《科技創新攻關三年行動計劃(2024-2026年)》，進一步強化科技創新在本公司發展全局中的核心地位，指導企業全方位提高科技創新能力，構築良好創新發展生態。加快科技創新和產業創新深度融合，推動傳統產業轉型升級。實施「原創技術策源地」建設，加大在「新材料、智慧建造、節能環保」三個領域中的「綠色高溫耐火材料、低碳維護結構體系與折疊式組合建築成套技術(智慧建造)、有機固廢處理處置資源化技術、碳捕獲技術」四個方向進行科技創新研究，實現科技成果產業化落地。2024年上半年，本公司申請專利271項，其中發明專利60項；所屬企業獲省部級科技獎1項；獲軟件著作權13項；新增4家省級「專精特新」企業和5家國家級高新技術企業。

(三) 綠色可持續發展優勢

本公司緊抓碳達峰碳中和戰略機遇，堅持做「綠色、循環、低碳」發展的先行者和引領者，制定《綠色低碳轉型工作實施方案》，建立定期跟蹤機制，確保「雙碳」規劃落地見效。探索碳資產管理模式，參加全國溫室氣體自願減排交易市場「首日交易」，下屬天津金隅振興環保科技有限公司盤活盈餘碳配額創利人民幣700餘萬元，實現碳資產增值。持續優化能源結構，水泥產業燃料替代率超過10%，新建6個光伏項目並實現並網發電，新增裝機容量30兆瓦。上海楊浦房地產項目超低能耗建築建成。冀東海天水泥聞喜有限責任公司入選全國重點行業能效「領跑者」企業名單，7家企業入選全國工業領域電力需求側管理示範企業(園區)名單。本公司堅持以高標準管理促進本公司高質量發展，實現經濟效益、社會效益和環境效益的統一。

(四) 產融結合優勢

推動產融結合，服務主業發展。提升與重點金融機構的全面戰略合作，不斷創新融資方式，控降本公司融資規模，拓展融資渠道，降低融資成本，確保本公司授信充足，有效控降資金使用成本。本公司累計加權融資成本3.25%。成功發行債券人民幣68億元，其中3+N永續債利率2.49%，創歷年新低。財務公司和融資租賃公司發揮專業職能，服務本公司整體資金運營效率提高、融資渠道擴寬、資金風險防範，實現產業資本與金融資本的有機融合。發揮上市公司平台作用，提高整體的融資效能，為本公司健康可持續發展不斷夯實金融基礎。積極落實減稅降費政策，爭取各項財稅優惠人民幣2.8億元。本公司主體信用等級繼續保持AAA級，融資渠道順暢支持主業發展，優化資本結構。

(五) 文化及品牌底蘊優勢

本公司大力弘揚以「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」的幹事文化、「八個特別」的人文精神、「共融、共享、共贏、共榮」的發展理念和「三重一爭」的金隅精神為核心的優秀金隅文化，凝心聚力、砥礪奮進，傳承文化及品牌價值底蘊。本公司貫徹落實習近平總書記關於建設「產品卓越、品牌卓著、創新領先、治理現代」的世界一流企業的指示精神，推動集團C端品牌戰略全面落地，促進品牌升級，彰顯「金隅」品牌力量。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，在2024年(第二十一屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中位列第64位，價值人民幣1,270.47億元。涿鹿金隅水泥有限公司王海創新工作室榮獲「全國工人先鋒號」稱號。冀東水泥璧山有限責任公司等9家企業或部門分別榮獲省部級勞動獎狀、先進集體、工人先鋒號稱號。趙長安等13名金隅員工分別榮獲省部級勞動模範、勞動獎章。良好的品牌知名度和美譽度，為開創金隅高質量發展新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

本公司可能面對的風險

1. 外部環境風險

當前發展所處的外部環境仍錯綜複雜，世界百年未有之大變局加速演進，保持我國經濟運作在合理區間仍面臨不少挑戰。從國際來看，中美博弈和全球化逆流帶來不確定性，公司進出口貿易風險加大，產品出口、海外投資受到一定影響。從國內看，大規模建設轉為城市更新，經營模式由B端向小B端、C端快速轉化；國內人口負增長、老齡化少子化加速，導致建材、房地產行業整體需求持續下滑；消費習慣呈理性化、個人化和一站式簡便化趨勢，消費升級結構變化，民用細分市場創造出新需求。

對策：我國經濟具有巨大的發展韌性和潛力，長期向好的基本面沒有改變。面對當前市場，堅持科技創新、商業模式創新和體制機制創新有機結合，加速傳統產業轉型升級和新產業佈局，培育新質生產力，打造金隅現代產業體系，實現高品質發展。重點圍繞國內四大城市群、重點戰略扶持區和海外一帶一路國家地區，發展民用產業、都市更新等相關領域，向家居綜合服務商轉變。

2. 政策風險

2024年5月，多部委聯合發佈了《水泥行業節能降碳專項行動計劃》，要求到2025年底，全國水泥熟料產能控制在18億噸左右，能效標竿水平以上產能佔比達到30%，能效基準水平以下產能完成技術改造或淘汰退出，水泥熟料單位產品綜合能耗比2020年降低3.7%。2024-2025年，通過實施水泥行業節能降碳改造和用能設備更新形成節能量約500萬噸標準煤、減排二氧化碳約1,300萬噸。2024年6月，工信部發佈《水泥玻璃行業產能置換實施辦法》公開徵求意見稿，擬進一步優化水泥、玻璃行業產業佈局，促進市場供需動態平衡。

對策：水泥企業以節能降碳專項行動計劃為契機，主動適應行業發展新特點，堅持戰略思維，在公司水泥產業佈局規劃基礎上，以碳指標價值打造(新盈利模式)為目標，重點發展生產製造過程中的「雙碳」、原燃料替代和智能化，到2025年底前完成相關任務要求，在以去產能為主基調的政策要求中贏得先機。大力發展綠色低碳膠凝材料，推動低碳水泥製品和部品部件規模化生產。在水泥行業節能降碳改造需求中，公司高端裝備製造企業搶抓市場機遇，提升成套產品輸出能力。

3. 資金運營風險

2024年上半年，穩健的貨幣政策精準有力，央行加大逆週期調節力度，發揮總量和結構性貨幣政策工具作用。保持再貸款再貼現工具的穩定性，延續實施普惠小微貸款支持工具和保交樓貸款支持計劃，繼續加大對普惠金融、綠色發展、科技創新、基礎設施建設等國民經濟重點領域和薄弱環節的支持力度，綜合施策支持區域協調發展，為推動經濟運作整體好轉營造了適宜的貨幣金融環境。但我國宏觀槓桿利率仍偏高，地方債務、企業債務風險上升。疊加外部貿易博弈、人民幣貶值等因素影響，製造業和房地產業面將面臨較大的資金壓力。

對策：本公司將持續優化融資結構，拓展融資管道，低成本籌措資金，保證本公司資金鏈安全穩定。加強過程管控，開展「兩金」控降專項工作，加快去庫存，降應收。著力降槓桿，加強「債務規模、資產負債率」雙管控，確保資產負債率處於合理水平。推進本公司資產證券化，積極推動公司應收帳款資產證券化項目在混凝土產業落地實施。發揮財務公司、融資租賃公司優勢作用，優化本公司債務結構，為本公司整體資金運作保駕護航。

4. 市場競爭風險

2024年上半年，水泥行業遇到前所未有的困難，市場有效需求整體偏弱，水泥和熟料售價同比降幅較大，銷量同比減少，雖然採取降本增效措施，但成本下降未能覆蓋銷量及售價變動帶來的影響，虧損同比擴大。房地產行業投資增速持續下滑，去庫存壓力持續加大。房地產業從「峰值時代」轉向「品質時代」，對產品和服務品質提出更高要求。

對策：水泥業務要發揮大企業引領作用，帶頭落實監管要求，推動建設良好的產業生態。通過全過程的精益運營和精細化費用管控，構築市場競爭的強大堡壘。通過產品創新、服務優化、品牌塑造打造差異化競爭優勢。通過做優市場、做強品牌、創新模式、精幹隊伍等方式適應形勢變化需要。通過數智化轉型和綠色科技應用，發展新質生產力，打造現代化產業體系。房地產業務要充分利用利好政策，加快推動去庫存、回籠資金。堅持「用好材料、建好房子」，採取「租售並舉」新模式，實施保障房、商品房、商業地產一體化發展。通過延伸產業鏈，附加現代都市服務業，重點發展長租房、商業地產運營和小區物業服務，匯聚客戶需求，打造民用產業流量入口。實施地產開發與金隅家居產業雙向賦能，提供個性化裝修設計服務，增強消費者黏性，提升本公司整體經濟效益。

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團總資產達約人民幣270,457.9百萬元，較報告期初增加約0.3%，其中包括總負債約人民幣176,733.3百萬元、少數股東權益約人民幣20,896.8百萬元及歸屬於母公司股東權益合計約人民幣72,827.8百萬元。於二零二四年六月三十日，股東權益總額為約人民幣93,724.6百萬元，較報告期初減少約0.7%。於二零二四年六月三十日，本集團淨流動資產為約人民幣33,377.7百萬元，較報告期初增加約人民幣9,908.1百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為65.3%，較報告期初增加約0.3個百分點。

於二零二四年六月三十日，本集團貨幣資金為約人民幣15,487.8百萬元，較報告期初減少約人民幣1,844.3百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、短期融資券、永續債、公司債券、中期票據、私募債及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零二四年六月三十日，本集團計息銀行貸款為約人民幣86,614.6百萬元(於二零二三年十二月三十一日：人民幣75,581.8百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣8,298.5百萬元，較報告期初減少約人民幣14.5百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣50,855.0百萬元，較報告期初增加約人民幣13,113.1百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

於報告期內，本公司均已按期支付借款本金及利息。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。

根據相關董事會決議及股東大會決議，在出現預計不能按期償付債券本息或者到期未能按期償付債券本息時，本公司將至少採取如下措施：

- 1、不向股東分配利潤；
- 2、暫緩重大對外投資、收購兼併等資本性支出項目的實施；
- 3、調減或停發董事和高級管理人員的工資和獎金；
- 4、與公司債券相關的主要責任人不得調離。

截至本公告日期，本公司嚴格按照上述承諾內容，履行相關承諾。

於報告期內的須予披露交易

於報告期內，本集團進行的須予披露交易請見下文「分拆」及「關連交易」之內容。

分拆

本公司擬選擇位於北京市海澱區西三旗金隅智造工場產業園的標的資產作為發行根據中國證監會及國家發展和改革委員會的試點計劃建立的基礎設施領域不動產投資信託基金之公募REITs（「**公募REITs**」）的標的資產。並於二零二四年三月一日，透過華夏基金管理有限公司及中信證券股份有限公司向中國證監會及上海證券交易所提交（其中包括）有關公募REITs註冊及上市（「**建議分拆**」）之申請材料。

於建議分拆完成後，公募REITs將由本公司及其他公眾投資者分別持有35%及65%之權益。由於根據上市規則第14.07條計算之有關建議分拆之一項或多項適用百分比率超過5%，但低於25%，故根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**上市規則**」）第14章，建議分拆將構成本公司之一項須予披露交易，須遵守申報及公告規定。本公司已就建議分拆向聯交所提交第15號應用指引申請。聯交所已確認本公司可進行建議分拆。

標的資產包括X京房權證海字第080659號房屋所有權證項下第8、12及13號樓宇的房屋所有權及(2)京房權證海國更字第0103006號房屋所有權證項下第1、2、3及4號樓宇的房屋所有權（包括智能AI製造工廠及研發設施在內）。標的資產的登記擁有人為本公司的間接全資附屬公司西三旗公司。標的資產於二零二三年九月三十日之價值約為人民幣15.3億元及標的資產於二零二三年九月三十日的每月租金收入約為人民幣11.00百萬元。

建議分拆將使得本公司(i)透過創新資本運作模式，提升本公司資本市場影響力及(ii)拓寬投融資管道，盤活基礎設施存量資產。

有關建議分拆之詳情，請參閱本公司日期為二零二四年三月三日之公告。

關連交易

於二零二四年四月二十九日，唐山冀東水泥股份有限公司(「**冀東水泥**」)(本公司的A股上市附屬公司)與中非發展基金有限公司(「**中非基金**」)訂立了股權轉讓協議(「**股權轉讓協議**」)，據此，冀東水泥有條件同意收購(「**收購事項**」)而中非基金有條件出售其持有的中非冀東建材投資有限責任公司(「**標的公司**」)之股權(「**標的股權**」)，對價約為人民幣200.1百萬元。

由於所有適用百分比率(根據上市規則第14.07條界定)均低於5%，收購事項並不構成本公司的須予披露的交易。由於標的公司為本公司的附屬公司，中非基金直接持有標的公司40%的股權，中非基金為標的公司的主要股東。因此中非基金構成本公司的關連人士。故此，收購事項構成本公司的關連交易。由於就收購事項的適用百分比率(根據上市規則第14.07條界定)之最高者超過0.1%但低於5%，因此，根據上市規則14A.76(2)(a)條，收購事項須遵守上市規則第14A章有關申報及公告的規定，但獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

通過收購標的股權，冀東水泥將持有標的公司及其附屬公司曼巴水泥有限公司(「**曼巴水泥**」)股權，使曼巴水泥管理權與股權一致，提升管理和決策效率，繼續提升冀東水泥及本公司的海外業務佈局。同時可利用標的公司的附屬公司作為境外投資平台，在非洲大陸及其他「一帶一路」沿線國家通過新建生產線或投資併購，有利於本集團海外水泥業務發展。

鑒於上文所述，董事會(包括獨立非執行董事)認為，收購事項的條款屬公平合理，及收購事項乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關收購事項之詳情，請參閱本公司日期為二零二四年四月二十九日之公告。

承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
已簽訂尚未執行完畢的購建資產合同	174,197,222.51	917,589,823.48
已簽訂的正在或準備履行的房地產開發合同	<u>5,046,792,987.63</u>	<u>5,771,393,707.41</u>
	<u>5,220,990,210.14</u>	<u>6,688,983,530.89</u>

或有事項

金額單位：人民幣元

		於二零二四年 六月三十日 (未經審計)	於二零二三年 十二月三十一日 (經審計)
對第三方提供住房按揭擔保	附註1	7,496,835,717.78	7,998,223,302.70
對第三方提供貸款等擔保	附註2	845,000,000.00	775,000,000.00
對關聯方提供貸款等擔保	附註3	459,178,765.09	608,389,590.51
提供流動性支持形成的或有負債	附註4	<u>525,000,000.00</u>	<u>525,000,000.00</u>
		<u>9,326,014,482.87</u>	<u>9,906,622,893.21</u>

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：本集團之子公司冀東集團為唐山市文化旅遊投資集團有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣735,000,000.00元，該擔保將於二零二九年五月二十一日到期。

本集團之子公司浙江金隅杭加綠建科技有限公司為網贏如意倉供應鏈有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣27,000,000元，該擔保將於二零二五年四月七日期到。

本集團之子公司浙江金隅杭加綠建科技有限公司為富陽復潤置業有限公司的借款提供一般擔保的金額為人民幣80,000,000元，該擔保將於二零二四年十二月三十一日期到。

本集團之子公司浙江金隅杭加綠建科技有限公司為富陽富春山居休閒事業有限公司的借款提供一般擔保的金額為人民幣3,000,000元，該擔保將於二零二四年十二月三十一日期到。

附註3：本公司為本集團聯營公司南京鐳隅房地產開發有限公司的銀行貸款項目提供保證擔保，金額為人民幣377,236,600.00元，擔保將於二零二五年三月二十一日到期；北京金隅地產開發集團有限公司為本集團聯營公司北京中泰金建房地產開發有限公司向渤海銀行股份有限公司北京分行出具的現金保函提供無條件不可撤銷的連帶責任擔保，擔保餘額為人民幣1,942,165.09元，到期日為二零二五年九月三十日。

本集團子公司唐山冀東水泥股份有限公司為鞍山冀東水泥有限責任公司的六筆借款提供保證擔保，金額分別為人民幣25,000,000.00元、人民幣20,000,000.00元、人民幣15,000,000.00元、人民幣10,000,000.00元、人民幣5,000,000.00元、人民幣5,000,000.00元，擔保將分別於二零二四年十一月二十三日、二零二五年五月二十六日、二零二四年十二月十五日、二零二四年十月二十六日、二零二四年七月二十九日、二零二五年六月二十八日期到。

附註4：截至2024年6月30日，本公司之子公司已發行但未到期的資產支持證券及資產支持票據金額為人民幣550,000,000元(2023年12月31日：人民幣550,000,000元)。對於金額為人民幣525,000,000元(2023年12月31日：人民幣525,000,000元)的優先級資產支持證券及資產支持票據，本集團對資產支持證券專項計劃及資產支持票據信託各期可分配資金與各期應支付該些優先級資產支持證券及優先級資產支持票據的固定收益和本金的差額部分承擔流動性補足支付義務。本集團評估承擔流動性補足的可能性低。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團若干貨幣資金、存貨、應收票據、應收款項融資、在建工程、固定資產、投資性房地產、土地使用權、股權、房地產預售款受限資金及其他資產等共約人民幣30,730.4百萬元(於二零二三年十二月三十一日：人民幣31,384.0百萬元)已為獲得本集團之短期及長期貸款作出抵押，佔本集團總資產約11.4%(於二零二三年十二月三十一日：11.6%)。

僱員

於二零二四年六月三十日，本集團共有44,614名僱員(於二零二三年十二月三十一日：44,885名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣3,775.9百萬元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣3,465.7百萬元)，增加約9.0%。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

重大收購及出售附屬公司

於報告期內，本集團並無進行重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業之須予披露交易。

重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

主要股東及其他人士之股份權益

於二零二四年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事(「董事」)所深知，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本運營管理有限公司(附註)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京市人民政府國有資產 監督管理委員會 (附註)	由受控制法團持有	4,797,357,572	57.53	44.93

附註：北京國有資本運營管理有限公司是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二四年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，概無本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零二四年六月三十日，董事並不知悉於截至二零二四年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的守則條文。

董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括四名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由兩名非執行董事及四名獨立非執行董事組成。於二零二四年八月三十日召開的審計委員會會議已審閱及考慮本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審計中期合併財務報表及內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零二四年上半年的財務報表並建議董事會採納本集團二零二四年上半年的財務報表。

於本公告日期，審計委員會成員為：顧鐵民先生(非執行董事)、郝利煒女士(非執行董事)、于飛先生(獨立非執行董事)、劉太剛先生(獨立非執行董事)、洪永淼先生(獨立非執行董事)及譚建方先生(獨立非執行董事)。譚建方先生為審計委員會主任。

於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候及根據股東書面通知向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零二四年六月三十日止六個月的本公司二零二四年中期財務報告，當中載有上市規則附錄D2規定之適用資料。截至二零二四年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn/listco>)發佈。

致謝

借此機會，本人謹代表董事會衷心感謝各位股東、監管機構、客戶、合作夥伴及各界朋友一直以來的信任，同時亦感謝本公司董事會、監事會同仁的勤勉盡責以及本公司全體員工的辛勤付出！新徵程中我們將錨定目標，攻堅克難，全力以赴，為新時代首都發展和持續回報投資者做出新的更大貢獻！

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二四年八月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、洪永淼及譚建方。