

债券代码：150862、151085、
151086、151137、162031、
137102、137110、175172

债券简称：18 华控 01、19 华控 01、
19 华控 02、19 华控 03、19 华控 04、
20 华夏 EB、20 华 EB02、20 幸福 01

华夏幸福基业控股股份有限公司关于 计提资产减值准备和公允价值变动的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

为客观反映华夏幸福基业控股股份有限公司（以下简称“公司”）及下属公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属公司对截至 2024 年 6 月 30 日的应收款项、合同资产、投资性房地产等资产进行了减值测试和价值确认。基于谨慎性原则，对部分可能发生减值的资产计提了减值准备，确认了公允价值变动，具体情况如下：

一、 计提资产减值和公允价值变动情况

（一） 计提坏账准备

公司对截至2024年6月30日存在的应收账款、其他应收款、长期应收款进行了减值测试，对部分项目计提了坏账准备，2024年上半年，公司合并口径计提相关坏账准备金额为3,252,986,056.93元。

其中，公司下属子公司华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”）2024年上半年应收账款计提坏账准备2,984,843,122.68元，对其他应收款计提坏账准备85,597,753.88元，对长期应收款计提坏账准备140,071.45元，共计计提坏账准备3,070,580,948.01元。

合并范围内其他主体2024上半年计提其他应收款坏账准备182,405,108.92元。

（二） 计提合同资产减值准备

华夏幸福对截至2024年6月30日的合同资产进行了减值测试，对部分合同资

产计提了坏账准备。2024年上半年，公司对合同资产计提减值准备112,093,957.05元。

(三) 确认投资性房地产公允价值变动损失

华夏幸福根据《企业会计准则》等相关规定及公司会计政策，对企业投资性房地产进行评估，确认投资性房地产公允价值变动损失2,646,911.43元。

二、 本次计提资产减值准备和公允价值变动对公司的影响

上述本次计提资产减值准备和公允价值变动，影响公司2024年上半年利润总额3,367,726,925.41元，影响公司2024年上半年归属于母公司股东的净利润501,310,658.46元。

特此公告。

（本页无正文，为《华夏幸福基业控股股份公司关于计提资产减值准备和公允价值变动的公告》之盖章页）

