
重庆新梁产城置业发展有限公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读本次公司债券募集说明书“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	11
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	11
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	11
四、 公司债券募集资金情况.....	12
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	12
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	12
第三节 报告期内重要事项.....	13
一、 财务报告审计情况.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 合并报表范围调整.....	13
四、 资产情况.....	13
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	14
六、 负债情况.....	15
七、 利润及其他损益来源情况.....	17
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	17
九、 对外担保情况.....	17
十、 重大诉讼情况.....	98
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	98
十二、 向普通投资者披露的信息.....	98
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项.....	98
一、 发行人为可交换债券发行人.....	错误!未定义书签。
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	错误!未定义书签。
三、 发行人为绿色债券发行人.....	错误!未定义书签。
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	错误!未定义书签。
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	错误!未定义书签。
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	错误!未定义书签。
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	错误!未定义书签。
八、 科技创新债或者双创债.....	错误!未定义书签。
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	错误!未定义书签。
十、 纾困公司债券.....	错误!未定义书签。
十一、 中小微企业支持债券.....	错误!未定义书签。
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	错误!未定义书签。
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	99
第六节 备查文件目录.....	100
附件一： 发行人财务报表.....	102

释义

发行人/公司	指	重庆新梁产城置业发展有限公司（曾用名：重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司）
本次债券	指	2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券，简称：19 梁平债/19 梁平工业园区债
担保人	指	重庆兴农融资担保集团有限公司
募集说明书	指	2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券募集说明书
募集说明书摘要	指	2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券募集说明书摘要
股东会	指	重庆新梁产城置业发展有限公司股东会
董事	指	重庆新梁产城置业发展有限公司董事
监事	指	重庆新梁产城置业发展有限公司监事
章程、公司章程	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券受托管理协议》
债券受托管理协议	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券受托管理协议》
募集资金使用专户监管协议	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券募集资金使用专户监管协议》
偿债资金专户监管协议	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券偿债资金专户监管协议》
债权代理协议	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券债权代理协议》
债券持有人会议规则	指	《2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券持有人会议规则》
报告期	指	2024 年 1-6 月
持有人/债券持有人	指	据登记公司的记录显示在其名下登记拥有本次发行公司债券的投资者
工作日/日	指	每周一至周五，法定节假日除外
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆新梁产城置业发展有限公司
中文简称	新梁产城置业公司
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	谭明洪
注册资本（万元）	30,088
实缴资本（万元）	30,088
注册地址	重庆市 梁平工业园区 A 区
办公地址	重庆市 梁平区双桂街道
办公地址的邮政编码	405200
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	谭明洪
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	重庆市梁平工业园区 A 区
电话	023-53225392
传真	无
电子信箱	20899571@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆新梁产城实业集团有限公司（曾用名：重庆梁都建设开发有限公司）

报告期末实际控制人名称：重庆市梁平区国有资产监督管理委员会

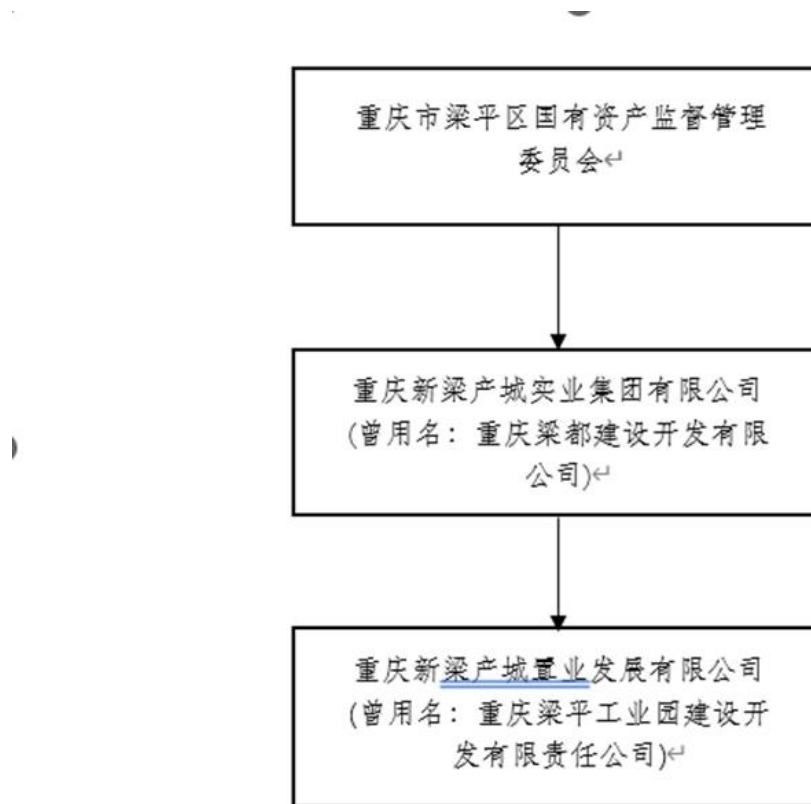
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：不适用

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

¹均包含股份，下同。

不适用

（二） 报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒是 ☐否

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
董事	高翔	副总经理	解聘	2024-4-22	2024-4-24
董事	欧阳	总经理	解聘	2024-4-22	2024-4-24
董事	张高成	副总经理	解聘	2024-4-22	2024-4-24
董事	宋代洪	副总经理	解聘	2024-4-22	2024-4-24
董事	易同仁	副总经理	解聘	2024-4-22	2024-4-24
董事	谭明洪	执行董事、经理	聘任	2024-4-22	2024-4-24
监事	钟雅平	监事会主席	解聘	2024-4-22	2024-4-24
监事	邬金财	监事	聘任	2024-4-22	2024-4-24
监事	王禹彬	财务负责人	解聘	2024-4-22	2024-4-24
监事	李莉	财务负责人	聘任	2024-4-22	2024-4-24

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：10 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 64%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：谭明洪

发行人的董事长或执行董事：谭明洪

发行人的其他董事：无
发行人的监事：孟娟
发行人的总经理：无
发行人的财务负责人：李莉
发行人的其他非董事高级管理人员：唐啸、邓志勇

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

许可项目:房地产开发经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:土地整治、开发经营;城市基础设施建设、水利设施建设、农村基础设施建设（凭资质证书执业）。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司是由梁平区人民政府批准，梁平区国有资产监督管理委员会全资控股的国有独资

企业，是梁平区主要的投融资主体之一，也是梁平工业园区唯一的投融资主体。公司主要负责对梁平区工业项目进行投资、承担梁平城区及工业园区范围内的基础设施建设、土地整理开发和标准厂房建设、负责梁平区新农村、水利和环保工程建设。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
土地整理								
代建项目	5.37	4.48	16.70	83.84	4.36	3.63	16.70	92.80
房屋租赁	0.2	0.012	93.89	3.16	0.20	0.16	18.00	4.23
房屋销售	0.83	0.92	-10.41	12.94	-	-	-	-
其他业务	0.01	0.01	0.00	0.06	0.14	0.13	8.00	2.97
合计	6.41	5.44	15.13	100	4.70	3.92	17	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

不适用

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将以科学发展观为指导，以全面深化改革为动力，以发展是第一要务，坚持“科学发展，富民兴梁”战略，继续深入推进城镇化建设，创新融资模式，以建设国家级高新工业园区为远期目标，推动梁平区社会经济快速发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司主要从事市政基础设施的投资、建设，现阶段属于国家推进城镇化进程中大力支持发展的行业。在我国国民经济发展的不同阶段，国家和地方产业政策会有不同程度的调整，国家宏观经济政策和产业政策的调整可能会影响公司的经营管理活动。公司将以提高公司资本运营能力为核心，构筑项目建设平台、经营城市平台、资本运作平台，创新运作模式，为加快地区建设与开发提供强劲的发展动力、充裕的资金支持和良好的机制环境。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

不适用

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

是

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的公允决策程序；公司与关联方之间不存在同业竞争。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

具体违规情况及对债券持有人权益的影响

不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

违反约定或者承诺情况及对债券持有人权益的影响

不适用

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

年度环境信息依法披露报告的索引链接

不适用

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	19 梁平债/19 梁平园区债
3、债券代码	152312.SH/1980301.IB
4、发行日	2019 年 10 月 30 日
5、起息日	2019 年 10 月 31 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 10 月 31 日
7、到期日	2026 年 10 月 31 日
8、债券余额	4.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.20
10、还本付息方式	固定利率，每年付息 1 次，设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华西证券股份有限公司
13、受托管理人	重庆三峡银行股份有限公司梁平支行
14、投资者适当性安排	公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、协商成交、询价成交、竞买成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☒本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☐本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152312.SH/1980301.IB
------	----------------------

债券简称	19 梁平债/19 梁平园区债
债券约定的投资者保护条款名称	债权代理人机制
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	否

四、公司债券募集资金情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：152312.SH/1980301.IB

债券简称	19 梁平债/19 梁平园区债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制，并根据《国家发展和改革委员会办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）的规定实施企业偿债能力动态监控。 重庆兴农融资担保集团有限公司为本期债券的到期兑付提供全额无条件的不可撤销连带责任保证担保。 本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3,4,5,6,7 年末分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	本期债券按期兑付利息，并按照募集说明书的约定偿还了第 4 年末占发行总额 20%比例的本金。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	主要对手方为重庆梁平高新技术产业开发区管理委员会，占比 99%
其他应收款	往来款、暂付款、保证金及押金等。其中，往来款占比 99.94%
存货	开发成本、土地成本，其中，开发成本占比 71.71%
投资性房地产	房屋建筑物、土地使用权，其中，房屋建筑物占比 71.11%

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	0.21	0.78	-73.40	货币资金减少是偿还借款及付息所致
预付账款	0.03	0.81	-96.78	重庆佳宇建设（集团）有限公司工程款增加

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 (包含该类别资产 非受限部分价值)	资产受限部 分账面价值	受限资产评估 价值(如有)	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例(%)
投资性房地产	26.22	14.65		55.87
存货	22.13	0.94		4.25
固定资产	2.24	2.23		99.95
合计	50.59	17.82	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名 称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可 能产生的影 响
投资性房地 产	26.22		14.65	抵押借款	

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.59 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.27 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：9.86 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：3.20 亿元。

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：20.40%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
往来款、公司间借款

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	0.14	1.42%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	9.72	98.58%
合计	9.86	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款及 未收回原因	回款安排	回款期限结 构
重庆梁平 高新技术 开发区管 理委员会	0.00	6.09	良好	往来款，未 到期	期限内按约 定逐步回款	0-1 年
重庆梁平 农业发展 集团有限 公司	0.00	3.20	良好	往来款，未 到期	期限内按约 定逐步回款	2-3 年
重庆平伟 实业股份 有限公司	0.00	0.28	良好	往来款，未 到期	期限内按约 定逐步回款	0-2 年
重庆德兆 小康环保 工程有限 公司	0.00	0.24	不良	法院终止执 行，该款项 收回的可能 性极，已计 提减值	法院终止执 行，该款项 收回的可能 性极，已计 提减值	-
重庆心语 晨环保设 备制造有 限公司	0.00	0.02	不良	法院终止执 行，该款项 收回的可能 性极，已计 提减值	法院终止执 行，该款项 收回的可能 性极，已计 提减值	-

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 11.52 亿元和 10.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-11.62%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券 3.2		1.6	3.2	4.8	47.20%
银行贷款			0.85	0.85	8.83%
非银行金融机构贷款			4.56	4.56	44.67%
其他有息债务					
合计		1.6	8.61	10.21	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额-亿元，企业债券余额 4.8 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.6 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 11.52 亿元和 10.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-11.62%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券		1.6	3.2	4.8	47.20%
银行贷款			0.85	0.85	8.83%
非银行金融机构贷款			4.56	4.56	44.67%
其他有息债务					
合计		1.6	8.61	10.21	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 4.8 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.6 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付账款	0.11	0.03	285.24	工程款增加

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	1.65	3.15	47.29	1 年内到期的应付账款和利息
短期借款	0	0.28	-100.00	报告期内短期借款已全部偿还

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.39 亿元

报告期非经常性损益总额：0.05 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：53.47 亿元

报告期末对外担保的余额：47.22 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.25 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：37.81 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%：☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆新梁投资开发（集团）	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机	良好	连带保证	5.78	2026 年 1 月 19 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司			机动车驾驶人考试场地服务；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			营 业 执 照 依 法 自 主 开 展 经 营 活 动) 以 上 经 营 范 围 以 登 记 机 关 核 准 为 准 。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶人考试场地服务；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；	良好	连带保证	3.34	2036 年 7 月 7 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶考试场地服务；城	良好	连带保证	4.35	2036 年 7 月 7 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			动) 以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆梁平城市建设有限公司	非关联方	10,000	许可项目：建设工程施工；建设工程监理。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：租	良好	连带保证	13.17	2031 年 8 月 8 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			赁服务（不含许可类租赁服务）；工程造价咨询业务；土地整治服务；从事建筑相关业务（不含服务派遣）；基础设施建设、土地整治（以上经营范围、凭资质证书执业）；销售水泥稳定碎石混合料（不含危险化学品					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			品)；销售：沙、木材、石材、水泥、金属、砖瓦、陶瓷、玻璃、工程塑料、复合材料、涂料、油漆、镀层、贴面、各色瓷砖、具有特殊效果的玻璃（以上经营范围危险化学品种除外；建筑工程机械与设备租赁；项目					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			建设、项目管理。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶考试场地服务；城市绿化管理；	良好	连带保证	6.24	2037 年 12 月 19 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			范围以登记机关核准为准。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶考试场地服务；城市绿化管理；市政设施管理；城市市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助	良好	连带保证	0.14	2025 年 12 月 20 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶考试场地服务；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料	良好	连带保证	0.07	2031 年 12 月 20 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆新梁投资开发（	非关联方	240,856.34	市场管理服务	良好	连带保证	0.64	2031 年 6 月 20 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
集团）有限公司			；机 动 车 驾 驶 考 试 场 地 服 务 ；城 市 绿 化 管 理； 市 政 设 施 管 理 ；城 乡 市 容 管 理； 建 筑 材 料 销 售 ；水 泥 制 品 制 造 ； 水 泥 制 品 销 售 ；非 居 住 房 地 产 租 赁； 住 房 租 赁 ；农 业 专 业 及 辅 助 性 活 动； （除 依 法 须 经 批 准 的 项 目 除 外，					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司	非关联方	25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾经营性服务；食品销售；公路管理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；	良好	连带担保	0.33	2025 年 3 月 16 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；消毒器械销售；包装装潢印刷品印刷，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；环境卫生公共设施安装服务；单位后勤管理服务；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；职工疗休养策划服务；企业管理咨询；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			复辅具适配服务；消毒剂销售(不含危险化学品)；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；医用口罩批发；地产中草药(不含中药饮片)购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			设(以上经营范围凭有效资质证书执业)；物业管理(凭资质证书执业)；房屋及机械设备租赁；商务信息咨询服					
			务；五金、建材(危险化学品除外)批发销售，(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。					
重庆梁		25,412.54	许可	良好	连带	0.15	2025 年	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
平高新区实业股份有限公司	非关联方		项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾经营性服务；食品销售；公路管理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；消毒器械销售；包装装潢印刷		担保		7 月 8 日	

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			品印刷，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售（					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			仅销售预包装食品)；环境卫生公共设施安装服务；单位后勤管理服务；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医院管理；健康咨询服务(					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			不含诊疗服务)；职工疗养策划服务；企业管理咨询；养生保健服务(非医疗)；中医养生保健服务(非医疗)；护理机构服务(不含医疗服务)；康复辅具适配服务；消毒剂销售(不含危险化学品)；普通货物仓储服务(不含危化					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			学品等需许可审批的项目)；医用口罩批发；地产中草药(不含中药饮片)购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设(以上经营范围凭有效资质证书执业)；物业管理(凭资质证书执业)；房屋及机械					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			设备租赁；商务信息咨询服务；五金、建材(危险化学品除外)批发销售，(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司	非关联方	25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾经营性服务；食品销售	良好	连带担保	0.15	2025 年 7 月 8 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			：公路管理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；消毒器械销售；包装装潢印刷品印刷，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售(仅销售预包装食品)；环境卫生公共设施安装服务；单位后勤管理服务；办公用					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；职工疗休养策划服务；企业管理咨询；养生保健服务（非医疗）；					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；消毒剂销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；医用口罩批发；地产中草药（不含中药饮片）购销；办					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			公服务;城市基础设施建设;水利设施建设;农村基础设施建设(以上经营范围凭有效资质证书执业);物业管理(凭资质证书执业);房屋及机械设备租赁;商务信息咨询服					
			务;五金、建材(危险化学品除外)批发销售,(除依法					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。					
重庆市梁平区新桂实业有限公司	关联方	1,000.00	许可项目：建设工程施工；食品生产；民用核材料生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可	良好	连带担保	1.27	2040 年 12 月 29 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			证件为准)一般项目：市政设施管理；园区管理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；物业管理；集贸市场管理服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；住房租赁；技术进出口；货物进出口；技					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；特种设备销售；机械设备销售；制冷、空调设备销售；工业机器人销售；智能机器人销售；智能输配电及控制设备销售；日用品销售；日用百货销售					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			：商业、饮食、服务专用设备销售；日用陶瓷制品销售；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；混凝土添加剂、水泥制品、建筑砂石骨料的生产销售；建筑器材、建筑设备租赁；园林绿化工程施工(凭有效资质					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			证书执业)；销售：包装材料、钢材、水泥、河沙、砖、装饰材料(危险化学品除外)、机电设备、电线电缆、五金交电。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			法自主开展经营活动)。					
重庆梁平高新区建设开发有限公司	非关联方	500.00	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	良好	连带担保	2.25	2030 年 6 月 5 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			一般项目：市政设施管理；土地整治服务；城市绿化管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；会议及展览服务；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；品牌管理；园区管					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			管理服务；大数据服务；安全咨询服务；工业互联网数据服务；贸易经纪；国内贸易代理；非居住房地产租赁；人力资源开发、管理、服务；劳务外包；会务接待；停车服务；场地租赁；物业管理与服务。（依法须经					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司	非关联方	25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾经营性服务；食品销售；公路管	良好	连带担保	2.85	2026 年 12 月 19 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；消毒器械销售；包装装潢印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；环境卫生公共设施安装服务；单位后勤管理服务；办公用					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；职工疗养策划服务；企业管理咨询；养生保健服务（					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；消毒剂销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；医用口罩批发；地产					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			中草药（不含中药饮片）购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设（以上经营范围凭有效资质证书执业）；物业管理（凭资质证书执业）；房屋及机械设备租赁；商务信息咨询；					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			五金、建材（危险化学品除外）批发销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆百里竹海旅游开发建设公司	非关联方	-	许可项目：烟草制品零售；食品销售；餐饮服务；住宿服务；林木种子生产经营；旅游业务；道路旅	良好	连带担保	0.30	2025 年 12 月 25 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			客运运输经营。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：集贸市场管理服务；名胜风景区管理；游览景区管理；公园、景区小型设					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			施娱乐活动；园林绿化工程施工；工程管理服务；项目策划与公关服务；商业综合体管理服务；生态保护区管理服务；园区管理服务；户外用品销售；规划设计管理；企业形象策划；工艺美术品及礼仪用品销售（象					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			牙及其制品除外）；市场营销策划；销售代理；体验式拓展活动及策划；游乐园服务；农业园艺服务；休闲观光活动；企业管理咨询；健身休闲活动；广告设计、代理；广告制作；与农业生产经营有关的技术、信息					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			、设施建设运营等服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育健康服务；停车场服务；露营地服务；机动车驾驶人考试场地服务；招投标代理服务；社会经济咨询服务					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			：旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；小型客车租赁经营服务；旅游项目开发、建设、经营及管理；旅游产品开发及经营；旅游配套设施建设、旅游地产开发及经营（以					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			上经营范围须按资质证书核定事项和期限从事经营)：旅游景区内游客运输（以上经营范围依法需取得许可的经营项目，需取得相关行政许可后方可经营）、会议服务；林业资源及水利资源开发利用；园林绿化；日用					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶人考试场地服务；城市绿管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售	良好	连带担保	1.20	2026 年 12 月 25 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			：非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司	非关联方	25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市	良好	连带担保	0.10	2024 年 9 月 11 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			生活垃圾经营性服务；食品销售；公路管理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；消毒器械销售；包装装潢印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；环境卫生公共设					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			施安 装服 务； 单 位 后 勤 管 理 服 务； 办 公 用 品 销 售； 办 公 设 备 销 售； 办 公 设 备 耗 材 销 售； 洗 染 服 务； 洗 烫 服 务； 第 一 类 医 疗 器 械 销 售； 第 二 类 医 疗 器 械 销 售； 医 院 管 理； 健 康 咨 询 服 务（ 不 含 诊 疗 服 务 ）； 职 工 疗 休 养 策					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			划服务；企业管理咨询；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；消毒剂销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			许可审批的项目）；医用口罩批发；地产中草药（不含中药饮片）购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设（以上经营范围凭有效资质证书执业）；物业管理（凭资质证书执业）；房					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			屋及机械设备租赁；商务信息咨询服务；五金、建材（危险化学品除外）批发销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司		25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾	良好	连带担保	0.03	2024 年 7 月 28 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
	非关联方		经营 性服 务； 食品 销售 ；公 路管 理与 养护 ；劳 务派 遣服 务； 第三 类医 疗器 械经 营； 第三 类医 疗设 备租 赁； 药品 批发 ；药 品委 托生 产； 消毒 器械 销售 ；包 装装 潢印 刷品 印刷 。（ 依法 须经 批准 的项 目， 经相 关部 门批 准后					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；环境卫生公共设施安装服					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			务；单位后勤管理服务；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；职工疗休养策划服务；					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			企业管理咨询；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；消毒剂销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			的项目）；医用口罩批发；地产中草药（不含中药饮片）购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设（以上经营范围凭有效资质证书执业）；物业管理（凭资质证书执业）；房屋及机械					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			设备租赁；商务信息咨询服务；五金、建材（危险化学品除外）批发销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶人考试场地服务；城市绿化管理；市政设	良好	连带担保	1.56	2025 年 6 月 5 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			登记机关核准为准。					
重庆梁平高新区实业股份有限公司	非关联方	25,412.54	许可项目：餐饮服务；农产品质量安全检测；城市生活垃圾经营性服务；食品销售；公路管理与养护；劳务派遣服务；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；药品批发；药品委托生产；	良好	连带担保	0.70	2027 年 8 月 26 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			消毒器械销售；包装装潢印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务；工业互联网数据服务；园区管理服务					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			务；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；环境卫生公共设施安装服务；单位后勤管理服务；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；洗染服务；洗烫服务；第一类医疗器械销售；第二类医					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			疗器械销售；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；职工疗养策划服务；企业管理咨询；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；康复辅具适配服务；消					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			毒剂销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；医用口罩批发；地产中草药（不含中药饮片）购销；办公服务；城市基础设施建设；水利设施建设；农村基础设施建设（					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			以上经营范围凭有效资质证书执业）；物业管理（凭资质证书执业）；房屋及机械设备租赁；商务信息咨询服					
			务；五金、建材（危险化学品除外）批发销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自主开展经					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			营活动)。					
重庆新梁产城农业发展有限公司	非关联方	57,067.00	许可项目：建设工程施工；天然水收集与分配；渔业捕捞；水产养殖，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水生植物种植；	良好	连带担保	0.52	2025 年 9 月 19 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			水资源管理；水利相关咨询服务；水产品批发；水产品零售；机械设备租赁；农业机械租赁；水污染治理；水土流失防治服务，（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆梁平高新区建设开发集团有限公司		500.00	许可项目：房地产开发	良好	连带担保	0.69	2026 年 6 月 7 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司	非关联方		经营：建设工程施工；国营贸易管理货物的进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土地整治服务；城市绿化管					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；会议及展览服务；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；品牌管理；园区管理服务；大数据服务；安全咨询服务；工业互联网数据服务；贸易					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			经纪；国内贸易代理；非居住房地产租赁；人力资源开发、管理、服务；劳务外包；会务接待；停车服务；场地租赁；物业管理与服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
重庆醇真酒业有限公司	非关联方	-	白酒（液态）生产。	良好	连带担保	0.07	2026 年 6 月 29 日	无
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶人考试场地服务；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销	良好	连带担保	0.85	2034 年 2 月 4 日	

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以上经营范围以登记机关核准为准。					
重庆新梁投资开发（集团）有限公司	非关联方	240,856.34	市场管理服务；机动车驾驶人考试场地服务；	良好	连带担保	0.48	2025 年 6 月 26 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非居住房地产租赁；住房租赁；农业专业及辅助性活动；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			活动)以上经营范围以登记机关核准为准。					
合计	—	—	—	—	—	47.22	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐适用 ☒不适用

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为《重庆新梁产城置业发展有限公司公司债券中期报告（2024年）》盖章页）

重庆新梁产城置业发展有限公司

2024年8月27日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位： 重庆新梁产城置业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	20,728,531.32	77,937,293.48
结算备付金		-
拆出资金		-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	3,029,378,793.58	2,519,728,896.13
应收款项融资		-
预付款项	2,604,620.03	80,805,917.26
应收保费		-
应收分保账款		-
应收分保合同准备金		-
其他应收款	959,743,367.43	932,503,074.92
其中：应收利息		-
应收股利		-
买入返售金融资产		-
存货	2,213,093,632.60	2,447,865,879.62
其中：数据资源		-
合同资产		-
持有待售资产		-
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产		-
流动资产合计	6,225,548,944.96	6,058,841,061.41
非流动资产：		
发放贷款和垫款		-
债权投资	200,000,000.00	200,000,000.00
可供出售金融资产		-
其他债权投资		-
持有至到期投资		-
长期应收款		-
长期股权投资	57,955,945.34	57,955,945.34

其他权益工具投资	160,718,500.00	160,718,500.00
其他非流动金融资产	2,622,387,600.00	2,714,307,200.00
投资性房地产	224,027,131.85	229,886,427.75
固定资产	15,407,093.40	15,407,093.40
在建工程		-
生产性生物资产		-
油气资产		-
使用权资产		-
无形资产	8,583,505.00	8,683,507.00
其中：数据资源		-
开发支出		-
其中：数据资源		-
商誉		-
长期待摊费用		-
递延所得税资产	6,688,382.84	6,698,834.57
其他非流动资产	21,000,000.00	21,000,000.00
非流动资产合计	3,316,768,158.43	3,414,657,508.06
资产总计	9,542,317,103.39	9,473,498,569.47
流动负债：		-
短期借款	-	28,000,000.00
向中央银行借款		-
拆入资金		-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	1,084,611.62	281,541.61
预收款项	-	-
合同负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放		-
代理买卖证券款		-
代理承销证券款		-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	268,184,139.69	211,512,858.71
其他应付款	3,155,508,053.13	3,043,871,086.52
其中：应付利息		-
应付股利		-
应付手续费及佣金		-
应付分保账款		-
持有待售负债		-

一年内到期的非流动负债	165,775,780.82	314,509,230.47
其他流动负债	-	-
流动负债合计	3,590,552,585.26	3,598,174,717.31
非流动负债：		-
保险合同准备金		-
长期借款	84,790,000.00	-
应付债券	316,772,284.38	316,772,284.38
其中：优先股		-
永续债		-
租赁负债		-
长期应付款	606,426,981.53	648,645,722.71
长期应付职工薪酬		-
预计负债		-
递延收益		-
递延所得税负债	110,242,119.59	110,242,119.59
其他非流动负债		-
非流动负债合计	1,118,231,385.50	1,075,660,126.68
负债合计	4,708,783,970.76	4,673,834,843.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		-
其中：优先股		-
永续债		-
资本公积	3,357,741,717.45	3,357,741,717.45
减：库存股		-
其他综合收益	207,358,477.17	207,358,477.17
专项储备		-
盈余公积	91,987,171.16	91,987,171.16
一般风险准备		-
未分配利润	875,565,766.85	841,696,359.70
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		
少数股东权益		-
所有者权益（或股东权益）合计	4,833,533,132.63	4,799,663,725.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,542,317,103.39	9,473,498,569.47

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

母公司资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位：重庆新梁产城置业发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	20,728,531.32	77,937,293.48
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	3,029,378,793.58	2,519,728,896.13
应收款项融资		-
预付款项	2,604,620.03	80,805,917.26
其他应收款	959,743,367.43	932,503,074.92
其中：应收利息		-
应收股利		-
存货	2,213,093,632.60	2,447,865,879.62
其中：数据资源		-
合同资产		-
持有待售资产		-
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产		-
流动资产合计	6,225,548,944.96	6,058,841,061.41
非流动资产：		-
债权投资	200,000,000.00	200,000,000.00
可供出售金融资产		-
其他债权投资		-
持有至到期投资		-
长期应收款		-
长期股权投资	57,955,945.34	57,955,945.34
其他权益工具投资	160,718,500.00	160,718,500.00
其他非流动金融资产		-
投资性房地产	2,622,387,600.00	2,714,307,200.00
固定资产	224,027,131.85	229,886,427.75
在建工程	15,407,093.40	15,407,093.40
生产性生物资产		-
油气资产		-
使用权资产		-
无形资产	8,583,505.00	8,683,507.00
其中：数据资源		-
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	6,688,382.84	6,698,834.57
其他非流动资产	21,000,000.00	21,000,000.00
非流动资产合计	3,316,768,158.43	3,414,657,508.06
资产总计	9,542,317,103.39	9,473,498,569.47
流动负债：		
短期借款		28,000,000.00
交易性金融负债		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		-
应付票据		-
应付账款	1,084,611.62	281,541.61
预收款项		-
合同负债		-
应付职工薪酬		-
应交税费	268,184,139.69	211,512,858.71
其他应付款	3,155,508,053.13	3,043,871,086.52
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	165,775,780.82	314,509,230.47
其他流动负债		-
流动负债合计	3,590,552,585.26	3,598,174,717.31
非流动负债：		
长期借款	84,790,000.00	-
应付债券	316,772,284.38	316,772,284.38
其中：优先股		-
永续债		-
租赁负债		-
长期应付款	606,426,981.53	648,645,722.71
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	110,242,119.59	110,242,119.59
其他非流动负债		-
非流动负债合计	1,118,231,385.50	1,075,660,126.68
负债合计	4,708,783,970.76	4,673,834,843.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	3,357,741,717.45	3,357,741,717.45
减：库存股		-
其他综合收益	207,358,477.17	207,358,477.17
专项储备		-
盈余公积	91,987,171.16	91,987,171.16
未分配利润	875,565,766.85	841,696,359.70
所有者权益（或股东权益）合计	4,833,533,132.63	4,799,663,725.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,542,317,103.39	9,473,498,569.47

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	641,136,215.54	469,839,769.43
其中：营业收入	641,136,215.54	469,839,769.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	607,000,406.90	508,588,633.88
其中：营业成本	544,127,415.42	392,020,544.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	38,493,036.52	40,039,890.25
销售费用	-	-
管理费用	7,366,392.15	21,306,437.44
研发费用		
财务费用	17,013,562.81	55,221,762.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	10,000,000.00	119,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	0.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	41,806.90	0.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	38,955.83
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	44,177,615.54	80,290,091.38
加：营业外收入	1,553,295.03	35,013.26
减：营业外支出	6,559,139.76	14,380,255.22
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	39,171,770.81	65,944,849.42
减：所得税费用	5,302,363.66	783,508.49
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	33,869,407.15	65,161,340.93
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	33,869,407.15	0.00
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	33,869,407.15	63,789,290.13
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-	1,372,050.80
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		

2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	33,869,407.15	65,161,340.93
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	33,869,407.15	63,789,290.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-	1,372,050.80
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	641,136,215.54	465,996,257.84
减：营业成本	544,127,415.42	430,461,913.41
税金及附加	38,493,036.52	39,959,600.78
销售费用	-	
管理费用	7,366,392.15	14,486,969.27
研发费用		
财务费用	17,013,562.81	55,381,616.44
其中：利息费用	10,000,000.00	119,000,000.00
利息收入		

加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	41,806.90	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	44,177,615.54	44,706,157.94
加：营业外收入	1,553,295.03	29,551.35
减：营业外支出	6,559,139.76	13,814,033.29
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	39,171,770.81	30,921,676.00
减：所得税费用	5,302,363.66	409,756.61
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	33,869,407.15	30,511,919.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	33,869,407.15	30,511,919.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	33,869,407.15	30,511,919.39
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

合并现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,912,177.91	156,060,870.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	123,190,261.64	781,286,353.75
经营活动现金流入小计	229,102,439.55	937,347,224.56
购买商品、接受劳务支付的现金	146,153,999.92	169,445,188.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	178,634.21	6,689,370.20
支付的各项税费	36,892,497.99	38,333,550.69
支付其他与经营活动有关的现金	36,003,597.61	531,157,987.06
经营活动现金流出小计	219,228,729.73	745,626,096.45
经营活动产生的现金流量净额	9,873,709.82	191,721,128.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,254,403.67	10,601,331.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	83,254,403.67	10,601,331.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,940.00	158,541.09
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,940.00	158,541.09
投资活动产生的现金流量净额	83,236,463.67	10,442,790.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	84,790,000.00	155,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,500,000.00
筹资活动现金流入小计	84,790,000.00	255,500,000.00
偿还债务支付的现金	28,000,000.00	138,625,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,156,744.82	79,922,341.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	190,952,190.83	318,808,727.38
筹资活动现金流出小计	235,108,935.65	537,356,068.60
筹资活动产生的现金流量净额	-150,318,935.65	-281,856,068.60
四、汇率变动对现金及现金等价物		

的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,208,762.16	-79,692,149.95
加：期初现金及现金等价物余额	77,937,293.48	264,370,894.60
六、期末现金及现金等价物余额	20,728,531.32	184,678,744.65

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,912,177.91	155,165,829.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	123,190,261.64	214,136,372.18
经营活动现金流入小计	229,102,439.55	369,302,201.27
购买商品、接受劳务支付的现金	146,153,999.92	207,554,663.85
支付给职工及为职工支付的现金	178,634.21	4,488,940.90
支付的各项税费	36,892,497.99	35,405,666.80
支付其他与经营活动有关的现金	36,003,597.61	234,210,762.66
经营活动现金流出小计	219,228,729.73	481,660,034.21
经营活动产生的现金流量净额	9,873,709.82	-112,357,832.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,254,403.67	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	83,254,403.67	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,940.00	137,650.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,940.00	137,650.00
投资活动产生的现金流量净额	83,236,463.67	-137,650.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	
取得借款收到的现金	84,790,000.00	28,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	100,000,000.00

筹资活动现金流入小计	84,790,000.00	128,000,000.00
偿还债务支付的现金	28,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,156,744.82	78,600,047.30
支付其他与筹资活动有关的现金	190,952,190.83	62,163,752.00
筹资活动现金流出小计	235,108,935.65	140,763,799.30
筹资活动产生的现金流量净额	-150,318,935.65	-12,763,799.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,208,762.16	-125,259,282.24
加：期初现金及现金等价物余额	77,937,293.48	173,501,023.40
六、期末现金及现金等价物余额	20,728,531.32	48,241,741.16

公司负责人：谭明洪 主管会计工作负责人：李莉 会计机构负责人：张毅

