

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



途屹控股

TU YI HOLDING COMPANY LIMITED

途屹控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1701)

截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績公告

途屹控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核簡明綜合中期業績。

財務概要

| | 截至六月三十日止六個月 | | |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 同比變動 (%) |
| 收益 | 90,585 | 27,115 | 234.1 |
| 毛利 | 26,483 | 12,785 | 107.1 |
| 本公司權益股東應佔溢利淨額 | 4,596 | 2,716 | 69.2 |
| 毛利率(%) | 29.2% | 47.2% | (18.0)個百分點 |
| 每股盈利—基本及攤薄(人民幣分) | 0.46 | 0.27 | 70.4 |
| | 於二零二四年 六月三十日 | 於二零二三年 十二月三十一日 | 同比變動 (%) |
| 流動比率(%) | 147.8 | 141.4 | 6.4個百分點 |
| 資本負債比率(%) | 26.7 | 24.2 | 2.5個百分點 |

管理層討論及分析

本集團為中華人民共和國(「中國」)及日本知名的的全面旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及出境自由行產品(「自由行產品」)；提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品及服務；經營以日本生活方式為主產品的線上店舖零售商及其電商業務平台—「店長直郵」品牌下的線上跨境免稅店業務(「免稅店業務」)以及經營由本集團在日本擁有的伊豆修善寺滝亭酒店(「靜岡酒店」)及康福酒店(「東京酒店」)(統稱為「酒店業務」)。於回顧期間，本集團實現大幅增長，整體收益及本公司權益股東應佔溢利淨額較二零二三年同期分別增長234.1%及69.2%。二零二四年上半年是中國中央政府取消針對新型冠狀病毒(「COVID-19」)爆發的嚴格預防措施後第一個完整期間，而二零二三年上半年仍受到若干限制。於二零二三年上半年，憑藉日本完善的產品能力及網絡，結合日本旅遊及酒店業全面復蘇，本集團策略性的將重點轉向海外市場的拓展。該轉變令二零二四年上半年來自海外客戶的收益超過80%，與二零二三年同期30%以上相比大幅增長。然而，毛利率由二零二三年上半年約47.2%下降至2024年上半年約29.2%，主要由於銷售組合變化所致，當地遊銷售佔比由二零二三年上半年約24.7%上升至二零二四年上半年約73.0%。當地遊毛利率普遍較低，介乎20%至25%。儘管取得該等積極進展，董事會仍不建議派發截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息，以保留充足的流動性以供未來成長及擴張。

業務回顧及前景

於回顧期間內，本集團收益錄得顯著增長，主要受海外市場擴張推動。展望二零二四年下半年，本集團已制定若干策略目標：

1. **海外市場擴張：**本集團計劃加強拓展北美、歐洲及東南亞等現有主要市場，同時亦在中東及南美探索新機會。加強與國際旅行社及電子商務平台的關係對實現收益基礎多元化及減少對單一市場的依賴至關重要。
2. **針對中國市場的定製產品：**儘管中國競爭激烈，本集團仍致力於推出適合該市場的定製化高價值旅遊產品。我們亦將加強與國內合作夥伴的合作，提升服務質量，維持競爭優勢。

3. **旅遊巴士運輸能力**：本集團正籌建旅遊巴士公司及旅遊餐飲公司，並收購高端旅遊巴士。該等努力旨在鞏固我們在日本的競爭地位。
4. **信息技術系統提升**：我們計劃繼續對信息技術系統進行投資，重點是與各海外旅遊合作夥伴及渠道的信息技術系統進一步整合。此次整合將增強我們的競爭地位及營運效率。

本集團於二零二四年上半年的業績反映了我們的策略敏捷性及營運彈性。我們仍然致力於利用優勢在下半年取得更大的成功，為股東提供可持續的價值，為客戶提供卓越的體驗。

財務回顧

收益及毛利率

於回顧期間，收益、每名旅客平均收益（「每名旅客平均收益」）及毛利率按業務分部劃分的明細列示如下：

| | 截至二零二四年六月三十日止六個月 | | | | 截至二零二三年六月三十日止六個月 | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|
| | 收益 人民幣千元 (未經審核) | 每名旅客 平均收益 人民幣元 (未經審核) | 佔收益 百分比 (未經審核) | 毛利率 (未經審核) | 收益 人民幣千元 (未經審核) | 每名旅客 平均收益 人民幣元 (未經審核) | 佔收益 百分比 (未經審核) | 毛利率 (未經審核) |
| 銷售旅行團 | 12,007 | 11,923 | 13.2% | 14.2% | 5,855 | 8,583 | 21.6% | 5.2% |
| 銷售當地遊 | 66,128 | 348 | 73.0% | 20.8% | 6,687 | 356 | 24.7% | 23.7% |
| 銷售自由行產品的淨額收入 (淨額基準) | 1,320 | 500 | 1.5% | 100% | 332 | 221 | 1.3% | 100% |
| 提供辦理簽證申請服務的淨額 收入(淨額基準) | 1,220 | 37 | 1.3% | 100% | 2,703 | 76 | 10.0% | 100% |
| 酒店業務－日本 | 8,670 | 256 | 9.6% | 91.7% | 8,135 | 318 | 30.0% | 80.7% |
| 免稅店業務 －日本及中國 | 1,240 | 287 | 1.4% | 41.2% | 3,403 | 不適用 | 12.4% | 38.1% |
| | <u>90,585</u> | | <u>100%</u> | <u>29.2%</u> | <u>27,115</u> | | <u>100%</u> | <u>47.2%</u> |

銷售旅行團、銷售當地遊、銷售自由行產品的淨額收入及提供辦理簽證申請服務(淨額基準)

本集團為中國知名的的全面旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及出境自由行產品，提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品。本集團旅行團一般包括航班、酒店住宿、餐飲、交通、觀光套餐，並從出發至返回中國由本集團領隊陪同，涵蓋標準化旅行團至針對有特定需求客戶的自選及定製旅遊。本集團的當地遊產品一般包括一日至六日之當地遊，主要針對並非旅行團亦非自由行產品客戶及分開購買機票／酒店住宿，但希望參加當地遊的旅客。自由行產品主要包括機票、酒店住宿及航班加酒店組合套票。

銷售當地遊及銷售旅行團的收益較二零二三年同期分別增加約888.9%及105.1%，主要由於本集團透過與海外各旅遊合作夥伴合作，落地各種旅遊渠道，將業務拓展至海外市場，二零二四年上半年來自海外客戶的整體收益增長至80%以上。

酒店業務－日本

本集團經營其自有的靜岡酒店及東京酒店。由於本集團自二零二三年起專注於提供優質服務，酒店業務的入住率達到90%以上水平，於回顧期間內，酒店業務的收益與二零二三年同期相比維持相若水平，毛利率維持在80%以上水平。

免稅店業務－日本及中國

本集團於東京酒店物業經營其免稅店業務，連同其名為「店長直郵」的線上免稅店業務。於回顧期間，免稅店業務的收益減少約63.6%，回顧期間毛利率與二零二三年同期持平，主要是因為消費者喜歡前往日本體驗購物而非線上購物。

行政開支

與二零二三年同期相比，本集團於回顧期間的行政開支增加約50.7%。有關增加與本集團業務規模恢復及擴增一致，主要歸因於上文業務回顧所述原因。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 90,585 | 27,115 |
| 銷售成本及提供服務 | | <u>(64,102)</u> | <u>(14,330)</u> |
| 毛利 | | 26,483 | 12,785 |
| 其他收入 | 4 | 1,823 | 1,975 |
| 其他(虧損)/收益, 淨額 | 4 | (891) | 2,246 |
| 銷售及分銷開支 | | (6,914) | (3,056) |
| 行政開支 | | (15,454) | (10,256) |
| 其他開支 | | - | (393) |
| 融資成本 | 5 | <u>(546)</u> | <u>(627)</u> |
| 除稅前溢利 | 6 | 4,501 | 2,674 |
| 所得稅抵免 | 7 | <u>80</u> | <u>42</u> |
| 本期間溢利 | | <u>4,581</u> | <u>2,716</u> |
| 其他全面虧損, 扣除稅項: | | | |
| 於隨後期間可能重新分類至損益的項目: | | | |
| 換算海外業務產生的匯兌差額 | | (6,669) | (1,654) |
| 於隨後期間不會重新分類至損益的項目: | | | |
| 按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動 | | <u>(4)</u> | <u>-</u> |
| 本期間其他全面虧損 | | <u>(6,673)</u> | <u>(1,654)</u> |
| 本期間全面(虧損)/收益總額 | | <u>(2,092)</u> | <u>1,062</u> |

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 以下人士應佔本期間溢利／(虧損)： | | | |
| 本公司權益股東 | | 4,596 | 2,716 |
| 非控股權益 | | (15) | — |
| | | <u>4,581</u> | <u>2,716</u> |
| 以下人士應佔本期間全面(虧損)／收益總額： | | | |
| 本公司權益股東 | | (2,064) | 1,062 |
| 非控股權益 | | (28) | — |
| | | <u>(2,092)</u> | <u>1,062</u> |
| 每股盈利 | | | |
| 基本(人民幣分) | 8 | 0.46 | 0.27 |
| 攤薄(人民幣分) | | 不適用 | 不適用 |

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

| | 附註 | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 81,389 | 88,741 |
| 投資物業 | | 15,000 | 15,000 |
| 使用權資產 | | 2,017 | 2,403 |
| 永久業權土地 | | 35,223 | 39,533 |
| 商譽 | | - | - |
| 其他無形資產 | | 292 | 328 |
| 按公允值計入其他全面收益的金融資產 | | 2 | 6 |
| 遞延稅項資產 | | 4,607 | 4,902 |
| | | <u>138,530</u> | <u>150,913</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 1,107 | 1,266 |
| 應收賬款 | 10 | 16,164 | 14,570 |
| 按公允值計入損益的金融資產 | | 2,327 | 3,640 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 27,616 | 12,264 |
| 已抵押短期銀行存款 | | 1,500 | 3,000 |
| 現金及現金等價物 | | 37,486 | 38,093 |
| | | <u>86,200</u> | <u>72,833</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 11 | 9,864 | 7,934 |
| 合約負債、其他應付款項及應計費用 | | 24,150 | 17,026 |
| 計息銀行借款 | 12 | 22,770 | 24,902 |
| 租賃負債 | | 945 | 1,053 |
| 應付稅項 | | 577 | 579 |
| | | <u>58,306</u> | <u>51,494</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>27,894</u> | <u>21,339</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>166,424</u> | <u>172,252</u> |

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

| | 附註 | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 計息銀行借款 | 12 | 27,955 | 31,215 |
| 租賃負債 | | 991 | 1,278 |
| 遞延稅項負債 | | 4,519 | 4,708 |
| | | <u>33,465</u> | <u>37,201</u> |
| 資產淨值 | | <u>132,959</u> | <u>135,051</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 8,797 | 8,797 |
| 儲備 | | 121,964 | 124,028 |
| | | <u>130,761</u> | <u>132,825</u> |
| 本公司權益股東應佔權益 | | 130,761 | 132,825 |
| 非控股權益 | | 2,198 | 2,226 |
| | | <u>132,959</u> | <u>135,051</u> |

附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1 公司資料

途屹控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一八年二月二十七日在開曼群島註冊成立的有限責任公司。本公司註冊地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。於香港的主要營業地點位於香港干諾道西118號31樓02-03室。於中國內地的主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)浙江省杭州市余杭區倉前街道文一西路1288號海創科技中心4棟8樓813室。本公司股份自二零一九年六月二十八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司的附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事(i)銷售出境旅遊旅行團及當地遊；(ii)銷售獨立自由旅客(「自由行」)產品；(iii)提供辦理簽證申請服務；(iv)酒店業務；及(v)免稅店業務。

本公司董事認為，於二零二四年六月三十日，根據控股股東於二零一八年四月十三日簽署的一致行動協議，虞丁心先生、潘渭先生及徐炯先生(統稱為「控股股東」)被視為本公司最終控股股東。York Yu Co., Ltd及David Xu Co., Ltd(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並虞丁心先生直接全資擁有)、King Pan Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並潘渭先生直接全資擁有)及Jeffery Xu Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並徐炯先生直接全資擁有)共同被視為本公司直接控股公司。

2 編製基準

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。

本集團未經審核簡明綜合中期財務資料並不包含年度綜合財務報表所需的全部資料及披露，且應連同本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱覽。編製本未經審核簡明綜合中期財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所遵循者一致，惟本期間首次採納的香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的修訂本及詮釋除外。

2 編製基準(續)

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則修訂本及詮釋，並於二零二四年一月一日開始的本集團財政年度生效：

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 負債分類為流動或非流動 |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 附帶契諾的非流動負債 |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號 (修訂本) | 供應商融資安排 |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 售後租回的租賃負債 |
| 香港詮釋第5號(經修訂)財務報表之呈列 | 借款人對載有按要求償還條款之定期貸款之分類 |

應用香港財務報告準則修訂本及詮釋對當期及過往期間本集團綜合財務表現及狀況及／或本未經審核簡明綜合中期財務資料所載披露並無重大影響。

該等未經審核簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，乃由於本集團主要在中國開展業務，除另有指明外，所有數值均約整至最接近千元。本集團的未經審核簡明綜合中期財務資料已由本公司審核委員會審閱。

3 收益及分部資料

就管理而言，本集團的業務包括(i)銷售旅行團及當地遊；(ii)酒店業務；(iii)銷售自由行產品；(iv)提供辦理簽證申請服務；及(v)免稅店業務。截至二零二四年六月三十日止六個月已確認的收益如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益 | | |
| 銷售旅行團及當地遊 | 78,135 | 12,542 |
| 酒店業務收入 | 8,670 | 8,135 |
| 銷售自由行產品的淨額收入 | 1,320 | 332 |
| 提供辦理簽證申請服務的淨額收入 | 1,220 | 2,703 |
| 免稅店業務的收入 | 1,240 | 3,403 |
| | <u>90,585</u> | <u>27,115</u> |

3 收益及分部資料(續)

香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益細分

本集團透過於經過一段時間及於某時間點轉移以下主要產品及服務線之貨品及服務而獲得收益：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 確認收益時間： | | |
| 於經過一段時間： | | |
| —銷售旅行團及當地遊 | 78,135 | 12,542 |
| —酒店業務收入 | 8,670 | 8,135 |
| | <u>86,805</u> | <u>20,677</u> |
| 於某時間點： | | |
| —銷售自由行產品的淨額收入 | 1,320 | 332 |
| —提供辦理簽證申請服務的淨額收入 | 1,220 | 2,703 |
| —免稅店業務的收入 | 1,240 | 3,403 |
| | <u>3,780</u> | <u>6,438</u> |
| 總計 | <u><u>90,585</u></u> | <u><u>27,115</u></u> |

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，餘下履約責任(未履行或部分未履行)預期將於一年內確認。根據香港財務報告準則第15號允許的情況，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

分部資料

本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」)已獲確認為本公司執行董事。為進行資源分配及評估表現而向主要營運決策者呈報的資料並無呈列獨立的經營分部財務資料，而主要營運決策者對本集團財務業績進行整體審閱。因此，並無呈列分部資料。

3 收益及分部資料(續)

地理資料

(a) 外部客戶收益

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 中國* | 80,680 | 15,832 |
| 日本# | 9,905 | 11,283 |
| 總計 | <u>90,585</u> | <u>27,115</u> |

* 來自銷售旅行團及當地遊、銷售自由行產品、提供辦理簽證申請服務及免稅店業務。

來自酒店業務及免稅店業務。

(b) 有關主要客戶的資料

於相應期間單獨貢獻收益佔本集團總收益10%(二零二三年：10%)以上的客戶載列如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 客戶A(附註) | <u>25,846</u> | <u>不適用</u> |

附註：收益來自銷售旅行團及當地遊。於截至二零二三年六月三十日止六個月，相應收益佔本集團總收益的比例並未超過10%。

(c) 非流動資產

| | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| | 中國 | 29,851 |
| 日本 | <u>104,070</u> | <u>115,752</u> |
| 總計 | <u>133,921</u> | <u>146,005</u> |

上文所披露非流動資產資料乃基於資產所在地區，且並不包括按公允值計入其他全面收益的金融資產及遞延稅項資產。

4 其他收入及其他(虧損)/收益淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 72 | 28 |
| 政府補助 | 72 | 8 |
| 來自經營租賃下投資物業的租金收入淨額 | 919 | 919 |
| 貸款予第三方的利息收入 | 696 | 649 |
| 其他 | 64 | 371 |
| | <u>1,823</u> | <u>1,975</u> |
| 其他(虧損)/收益淨額 | | |
| 匯兌收益淨額 | 44 | 211 |
| 按公允值計入損益的金融資產的已變現及未變現(虧損)/收益 | (935) | 2,035 |
| | <u>(891)</u> | <u>2,246</u> |

5 融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行借款利息 | 539 | 614 |
| 租賃負債利息 | 7 | 13 |
| | <u>546</u> | <u>627</u> |

6 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除下列各項後得出：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 提供服務成本 | 63,373 | 12,222 |
| 所售存貨成本 | 729 | 2,108 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,927 | 1,949 |
| 使用權資產折舊 | 386 | 549 |
| 其他無形資產攤銷 | 33 | 27 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 僱員福利開支(不包括董事薪酬)： | | |
| 工資及薪金 | 9,288 | 3,961 |
| 界定供款計劃付款 | 919 | 577 |
| 員工福利開支 | 71 | 249 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | <u>10,278</u> | <u>4,787</u> |

7 所得稅抵免

本集團的所得稅抵免分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 遞延稅項抵免 | <u>(80)</u> | <u>(42)</u> |

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於本公司權益股東應佔本期間溢利約人民幣4,596,000元(二零二三年：人民幣2,716,000元)，及截至二零二四年六月三十日止六個月已發行普通股數目1,000,000,000股普通股(二零二三年：1,000,000,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月並無潛在攤薄發行在外股份，故概無呈列每股攤薄盈利。

9 股息

董事會不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月任何股息，且自報告期末起並無建議任何股息(二零二三年：無)。

10 應收賬款

| | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 應收賬款總額 | 20,119 | 18,525 |
| 減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)虧損撥備 | (3,955) | (3,955) |
| 應收賬款淨額 | <u>16,164</u> | <u>14,570</u> |

於報告期末，應收賬款按交易日期及扣除虧損撥備後預期信貸虧損(與其各自收益確認日期相若)的賬齡分析如下：

| | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1至30日 | 16,095 | 11,554 |
| 31至90日 | 11 | 1,949 |
| 91至180日 | 58 | 769 |
| 181至360日 | - | 298 |
| | <u>16,164</u> | <u>14,570</u> |

11 應付賬款

於報告期末，應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

| | 二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1至30日 | 9,447 | 5,965 |
| 31至90日 | 245 | 1,599 |
| 91至180日 | 127 | 77 |
| 181至360日 | 3 | 10 |
| 超過360日 | 42 | 283 |
| | <u>9,864</u> | <u>7,934</u> |

12 計息銀行借款(續)

* 長期銀行貸款即期部分約人民幣12,770,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣14,902,000元)，原定於一年內悉數償還，已按上文所披露獲授延期還款，須受限於本集團與該日本銀行的相互協議。

附註：本集團的銀行借款乃由以下各項作抵押：

- (i) 本集團位於日本的樓宇按揭，總賬面淨值為人民幣10,235,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣10,889,000元)；及本集團位於中國的租賃土地及樓宇按揭；
- (ii) 本集團位於中國的若干投資物業按揭，總賬面淨值為人民幣7,994,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣7,994,000元)；及
- (iii) 本集團位於日本的永久業權土地按揭，總賬面值為人民幣35,223,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣39,533,000元)。

13 關聯方交易

除本未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團已與關聯方訂立以下交易。

本集團主要管理人員的薪酬

本集團主要管理人員(即本公司執行董事及本集團其他主要管理人員)的薪酬載列如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二四年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二三年 人民幣千元 (未經審核) |
| 薪金、津貼及實物利益 | 1,172 | 1,217 |
| 退休金計劃供款 | 91 | 91 |
| | <u>1,263</u> | <u>1,308</u> |

其他資料

有關首次公開發售股份之所得款項用途之最新情況

茲提述日期為二零一九年六月十八日的招股章程、截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報及本公司日期為二零二四年六月三日的公告。

本公司所得款項淨額(「所得款項淨額」)用途之資料披露如下：

| 描述 | 二零二三年 年報所披露 所得款項淨額 擬定用途 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 已動用所得 款項淨額 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 的原定分配 千港元 | 於本公告日期 所得款項淨額的 經修訂分配 千港元 | 未動用 所得款項淨額 預期時間表 |
|-----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|----------------------------|
| (i) 通過開發新產品及服務提升本集團的產品組合 | 1,760 | (1,760) | - | - | - |
| (ii) 購買旅遊巴士及委聘第三方旅遊巴士運營商 | 11,440 | (11,440) | - | - | - |
| (iii) 於日本京都收購酒店資產 | 17,600 | - | 17,600 | - | - |
| (iv) 增加日本旅遊巴士運力 | - | - | - | 17,600 | 於二零二四年 十二月三十一日 之前或前後 |
| (v) 投資於優化本集團的營銷方法以及相關信息技術平台 | 17,600 | (17,600) | - | - | - |
| (vi) 聘用更多駐日本人員 | 13,200 | (13,200) | - | - | - |
| (vii) 一般營運資金 | 26,400 | (26,400) | - | - | - |
| 總計 | <u>88,000</u> | <u>(70,400)</u> | <u>17,600</u> | <u>17,600</u> | |

於回顧期間，本公司首次公開發售股份之所得款項淨額已動用，並預期將根據上文所披露的意向予以動用。未動用所得款項存放於香港的持牌銀行。

報告期後事件

自二零二四年六月三十日後直至本公告日期，概無發生對本集團產生影響的重大事件。

或然負債

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團僱用合共133名全職僱員。本集團之僱員福利包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅、醫療及退休福利計劃。本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）每年或在有需要時檢討該等薪酬待遇。同時身為本公司僱員的執行董事以工資、花紅及其他津貼形式收取酬金。

流動資金及財務資源

本集團資本負債比率（列示為債務淨額除以總資本加債務淨額的百分比）於回顧期間內保持相若水準（二零二四年六月三十日：26.7%；二零二三年十二月三十一日：24.2%）。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的現金一般存作活期存款，大多數以人民幣及港元計值。本集團的流動資金及融資需求定期予以檢討。

有關現金及現金等價物以及計息銀行借款的詳情，請參閱簡明綜合中期財務資料附註14及16。

於回顧期間內，應收賬款的周轉天數維持在類似水平（二零二四年六月三十日：65天；二零二三年十二月三十一日：57天）。

於回顧期間內，應付賬款的周轉天數維持在類似水平（二零二四年六月三十日：56天；二零二三年十二月三十一日：49天）。

中期股息

董事會議決不派付截至二零二四年六月三十日止六個月的任何中期股息（二零二三年：無）。

旅遊業務資產抵押

於二零二四年六月三十日，約人民幣1.5百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣3.0百萬元)之本集團已抵押短期銀行存款被抵押予銀行，作為中國政府規定的本集團旅遊業務的保證按金。

所持重大投資、收購及出售事項

於二零二四年六月三十日，本集團並無持有重大投資，亦無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

企業管治

本公司致力於維護及促進嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部監控措施，提高董事會對所有股東的透明度及問責制。於回顧期間內，除企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1中的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，預期於聯交所上市的公司應當遵守但可選擇偏離有關主席與行政總裁職責應區分且不應由同一人士擔任的規定。我們並無區分主席與行政總裁，且虞丁心先生現時兼任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任主席及行政總裁可確保本集團內部統一領導，使本集團的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會認為現行安排不會損害本集團內權力及職權的平衡，現行架構將使本公司更為迅速且有效地作出決策並予以執行。董事會將不時檢討並考慮將本公司董事會主席與行政總裁的角色分開，確保及時作出適當安排以應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事及高級管理人員進行證券交易的守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會（「**審核委員會**」）有三名成員，即應鹿鳴先生、趙劍波先生及周禮女士，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為應鹿鳴先生。審核委員會的主要職責包括（其中包括）檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度、提名及監察外聘核數師，以及向董事會提供意見及建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績，包括本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團的內部監控職能。

薪酬委員會

於本公告日期，薪酬委員會有三名成員，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。薪酬委員會主席為周禮女士。薪酬委員會的主要職責包括（其中包括）評估董事及高級管理人員的工作表現並就彼等的薪酬待遇作出建議，以及評估本公司的股份獎勵計劃，並就此作出建議。

提名委員會

於本公告日期，本公司提名委員會（「**提名委員會**」）由三名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。提名委員會主席為虞丁心先生。提名委員會的主要職責包括（其中包括）考慮及向董事會推薦適合且合資格人士成為董事會成員，亦定期及於需要時檢討董事會架構、規模及組成。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

於聯交所及本公司網站刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.tuyigroup.com)刊載。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候於聯交所網站及本公司網站刊載。

承董事會命
途屹控股有限公司
主席兼執行董事
虞丁心

中華人民共和國，二零二四年八月三十日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事：虞丁心先生、潘渭先生、徐炯先生及安家晉先生及三名獨立非執行董事：趙劍波先生、周禮女士及應鹿鳴先生。