

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司（「本公司」）按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二四年八月三十日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登關於參與天津建材股權公開掛牌競買的公告，僅供參閱。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二四年八月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、洪永森及譚建方。

* 僅供識別

北京金隅集团股份有限公司 关于参与天津建材股权公开挂牌竞买的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 金隅集团拟参与天津建材少数股东建投公司公开挂牌转让天津建材 11.816%股权的竞买，竞买底价为 97,994.42 万元。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。
- 本次交易能否摘牌成功以及最终交易价格均存在不确定性，公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

2024 年 8 月 30 日，北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”“公司”）召开第七届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司参与天津建材股权公开挂牌竞买的议案》。

天津市建筑材料集团（控股）有限公司（以下简称“天津建材”）少数股东天津教育发展投资有限公司（以下简称“建投公司”）在天津产权交易中心公开挂牌转让的天津建材 11.816%股权的竞买，竞买底价为 97,994.42 万元（以下简称“本次竞买事宜”）。金隅集团拟以自有资金

参与本次竞买事宜，并授权公司经理层根据交易实际情况办理本次竞买事宜的相关事项，包括但不限于在董事会授权范围内确定最终交易价格、具体实施公开摘牌等。金隅集团对竞买标的享有优先购买权。如竞买成功，金隅集团对天津建材持股比例从 55%增至 66.816%。

本次竞买事宜在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议；不构成重大资产重组，不构成关联交易。

二、交易对方情况介绍

企业名称：天津教育发展投资有限公司

统一社会信用代码：911200007128886504

注册地址：天津开发区恂园西里 6-1 室 201

法定代表人：张忻

注册资本：355,000 万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：项目投资；学校后勤服务业务的投资与开发；科技、信息、教育资源开发与咨询；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

天津国有资本投资运营有限公司持有建投公司 68%股份，天津津诚国有资本投资运营有限公司持有建投公司 32%股份。

建投公司不是失信被执行人，实际控制人为天津市国有资产监督管理委员会。

建投公司为天津建材少数股东，持股比例为 45%。除上述情况外，建投公司与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

（一）标的概况

标的名称：天津建材 11.816%股权

统一社会信用代码：91120000103067793U

注册地址：天津市南开区红旗南路 508 号

法人代表：安志强

注册资本：508,222.3472 万人民币

企业类型：有限责任公司(外商投资企业投资)

经营范围：一般项目：建筑材料销售；轻质建筑材料销售；非金属矿及制品销售；建筑装饰材料销售；煤炭及制品销售；金属矿石销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；会议及展览服务；非居住房地产租赁；住房租赁；货物进出口；物业管理。新型建筑材料制造（不含危险化学品）【分支机构经营】；轻质建筑材料制造【分支机构经营】；建筑防水卷材产品制造【分支机构经营】；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）标的公司股东情况

天津建材成立于 1994 年 12 月 21 日，其股东出资情况如下：

单位：人民币万元

股东名称	出资金额（万元）	持股
北京金隅集团股份有限公司	279,522.291	55.00%
天津教育发展投资有限公司	228,700.0562	45.00%
合计	508,222.3472	100.00%

（三）交易标的主要财务信息

截至 2023 年 12 月 31 日，天津建材资产总额为 1,936,986.55 万元，负债总额为 1,244,201.29 万元，净资产为 692,785.26 万元；2023 年度，营业收入为 914,132.11 万元，利润总额为-29,405 万元，净利润为-31,914.29 万元。（以上财务数据已经审计）

截至 2024 年 7 月 31 日，天津建材资产总额为 1,970,865.25 万元，负债总额为 1,314,638.07 万元，净资产为 656,227.18 万元；本年累计

营业收入为 583,501.48 万元，利润总额为-34,280.01 万元，净利润为-35,967.52 万元。（以上财务数据未经审计）

（四）评估情况

根据北京天健兴业资产评估有限公司出具的天兴评报字（2024）第 1162 号天津建材资产评估报告，以 2024 年 4 月 30 日为评估基准日，天健兴业对天津建材股东全部权益价值采用资产基础法进行了评估，截至评估基准日，天津建材净资产账面价值为 752,466.1 万元，评估价值为 829,336.67 万元，增值额为 76,870.57 万元，增值率为 10.22%。各类资产及负债的评估结果见下表：

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=A-B	D=C/A×100
流动资产	446,218.29	475,076.63	28,858.34	6.47
非流动资产	828,536.18	874,274.56	45,738.38	5.52
其中：长期股权投资	661,516.87	715,626.15	54,109.28	8.18
投资性房地产	149,653.80	140,632.50	-9,021.30	-6.03
固定资产	9,438.82	8,563.56	-875.26	-9.27
其他权益投资工具	188.80	122.60	-66.20	-35.06
无形资产	7,363.65	9,066.84	1,703.19	23.13
土地使用权	6,975.27	8,543.31	1,568.04	
其他	374.24	262.91	-111.33	-29.75
资产总计	1,274,754.47	1,349,351.19	74,596.72	5.85
流动负债	434,052.99	434,034.46	-18.53	—
非流动负债	88,235.38	85,980.06	-2,255.32	-2.56
负债总计	522,288.37	520,014.52	-2,273.85	-0.44
净资产	752,466.10	829,336.67	76,870.57	10.22

（五）其他事项

1. 天津建材的《公司章程》或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款，天津建材不是失信被执行人，本次交易不涉及债

权债务转移。

2. 天津建材与建投公司不存在经营性往来情况，其股权不存在抵押、质押或其他第三人权利，也不涉及重大争议、诉讼、仲裁、查封、冻结等事项。

3. 天津建材不存在为他人提供担保及财务资助的情况。

四、公开挂牌的主要内容

标的名称：天津市建筑材料集团（控股）有限公司 11.816%股权

挂牌价格：97,994.42 万元

挂牌起始日期：2024 年 8 月 26 日

挂牌截止日期：2024 年 9 月 24 日

（一）转让标的基本情况

具体见本公告“交易标的基本情况”。

（二）转让方基本情况

具体见本公告“交易对方情况介绍”。

（三）转让标的的财务情况

具体见本公告“交易标的主要财务信息”。

（四）转让相关的主要条件

1. 交易方式

本次交易通过天津产权交易中心公开方式挂牌转让。

2. 交易价格

不低于天津建材集团 11.816%股权对应评估值 97,994.42 万元。

3. 交易税费

交易各方各自承担因履行股权交易事项而发生的相关费用、税费。国有资产交易业务服务费按照天津产权交易中心相关规定执行，交易双方预计分别缴纳服务费 55 万元。

4. 交易保证金

意向受让方经资格确认后 3 个工作日内需交纳交易保证金 5,000 万元。

5. 付款方式

成交结果确认后，交易保证金转为合同价款的一部分，自合同生效之日起 5 个工作日内支付除交易保证金外的剩余交易价款。

五、本次交易的风险及上市公司的影响

本次竞买事宜能否摘牌成功以及最终交易价格均存在不确定性。本次交易采用公开挂牌方式转让，如信息披露期满后，征集到其他意向受让方，公司存在未能成功摘牌的风险。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

若成功摘牌，公司持有天津建材集团股权比例将由 55%增加至 66.816%，公司合并报表范围不变。不会对公司的财务状况和经营成果造成重大影响，不会损害公司及公司全体股东的利益。

若成功摘牌，公司对天津建材集团的控股股权将进一步增加，取得更多董、监事会席位，有利于提高天津建材集团重大经营事项的决策话语权，确保决策内容迅速、有效落实，有利于公司在发展方向、经营目标、风险防控等方面进一步对天津建材集团的全面、统一管理。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二四年八月三十一日