

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



POWERLONG

宝龙

POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED

寶龍地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

核數師辭任

本公佈由寶龍地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.51(4)條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)於考慮多項因素(包括其可得內部資源)後，已辭任本公司核數師，自2024年9月3日起生效。誠如開元信德在其辭任通知所確認，除上文所披露者外，其認為並無任何與其辭任有關的事宜須提請本公司股東(「股東」)垂注。

董事會亦注意到，於中華人民共和國財政部(「財政部」)在2024年8月2日作出的公開聲明內，財政部已禁止開元信德從事內地企業境外上市審計服務業務，為期五年。經考慮上述理由及狀況後，董事會接受開元信德的辭任。除上文的披露外，就更換核數師而言，董事會並不知悉本公司與開元信德之間存在任何分歧或其他事宜須提請股東垂注。

於本公佈日期，開元信德尚未對本集團截至2024年12月31日止財政年度的綜合財務報表開展任何審計工作。因此，董事會認為開元信德的辭任將不會對本集團截至2024年12月31日止財政年度的年度審計及年度業績發佈造成任何重大影響。

本公司謹藉此機會衷心感謝開元信德在過去多年來為本集團提供專業服務及支持。

董事會正物色新核數師以填補開元信德辭任後的空缺。本公司將根據上市規則適時就委任本公司新核數師另行刊發公佈。

承董事會命
寶龍地產控股有限公司
主席
許健康

香港，2024年9月3日

於本公佈日期，本公司執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；本公司非執行董事為許華芬女士；而本公司獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士、丁祖昱博士及劉曉蘭女士。