

证券代码：874152

证券简称：巨鼎医疗

主办券商：中泰证券

## 深圳市巨鼎医疗股份有限公司

### 关于全资孙公司购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

深圳市巨鼎医疗股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 7 月 23 日召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司全资孙公司拟竞拍取得国有建设用地使用权的议案》，并于 2024 年 7 月 25 日披露了《深圳市巨鼎医疗股份有限公司关于全资孙公司购买资产的公告》（公告编号：2024-088），根据《公司章程》规定，本事项无需提交股东大会审议。

2024 年 7 月 30 日，全资孙公司南阳柯丽尔信息科技有限公司（以下简称“南柯信息”）通过南阳市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动，成功竞得南阳市中心城区 WCG2024-02 号国有建设用地使用权。

2024 年 7 月 31 日，南阳市自然资源和规划局与南柯信息签订了《成交确认书》，确认南柯信息竞得该地块的国有建设用地使用权。

近日，南柯信息与南阳市自然资源和规划局已完成上述地块相关《国有建设用地使用权出让合同》的签署，并于 2024 年 9 月 2 日成功取得上述合同。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

#### 二、合同主要内容

##### 1、合同双方：

出让人：南阳市自然资源和规划局

受让人：南阳柯丽尔信息科技有限公司

##### 2、宗地编号：WCG2024-02

- 3、土地面积：63,113.91 平方米
- 4、土地位置：长江路以东、区间路以南
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让年限：50 年（按合同约定的交付土地之日起算，出让人同意在 2024 年 9 月 7 日前将出让宗地交付）
- 7、出让价款：人民币 25,230,000.00 元

### 三、本次交易目的和对公司的影响

本次交易是基于公司长远发展规划，相关土地将用于未来生产建设，符合公司长期战略发展的需要，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，符合公司和股东的利益，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

### 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，南柯信息将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件目录

- 1.《国有建设用地使用权出让合同》

深圳市巨鼎医疗股份有限公司

董事会

2024 年 9 月 3 日