

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-057 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司（以下简称“修武荣盛”）与中原银行股份有限公司焦作分行（以下简称“中原银行焦作分行”）拟继续合作业务 7,800 万元，由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保，担保总额不超过 9,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，修武荣盛以其自有资产为上述融资提供抵押担保；公司子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）以其持有的修武荣盛 65%股权、邢台荣盛房地产开发有限

公司 5%股权为上述融资提供质押担保；公司控股子公司河南荣佑房地产开发有限公司（以下简称“河南荣佑”）为上述融资提供连带责任保证担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
修武荣盛	70.47%	9,000	0	9,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,242,049	3,233,049

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：修武荣盛；
- 2、成立日期：2015 年 12 月 11 日；
- 3、注册地点：河南省焦作市修武县城关镇青龙大道（南）199 号 77 幢 S-2 西区；
- 4、法定代表人：王攀芬；
- 5、注册资本：人民币 8,000 万元整；
- 6、经营范围：旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；房地产开发、销售、物业管理、文化演艺、房屋租赁；酒店管理；会务服务；宾馆住宿服务；养老项目的开发与经营；农业技术、新材料技术、节能技术的咨询、服务；园林绿化。
- 7、股东情况：公司间接持有修武荣盛 70%股权；
- 8、信用情况：修武荣盛信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024 年 6 月 30 日（未经审计）			2024 年 1-6 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
149,401.69	105,287.45	44,114.24	4,795.39	1,329.55	997.16

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司、河南荣佑与中原银行焦作分行；抵押担保协议方：修武荣盛与中原银行焦作分行；质押担保协议方：荣盛康旅与中原银行焦作分行。

2、担保主要内容：公司、河南荣佑与中原银行焦作分行签署保证合同；修武荣盛与中原银行焦作分行签署抵押合同；荣盛康旅与中原银行焦作分行签署质押合同。继续为修武荣盛上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保、质押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、生效法律文书确定的迟延履行期间债务利息，为实现债权的费用（包括诉讼费、仲裁费、律师费等）和主合同债务人其他所有应付的费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

修武荣盛为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，此次担保不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，修武荣盛有足够的偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 431.85 亿元，占公司近一期经审计净资产的 183.05%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 67.27 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 28.52%。公司逾期担保金额为 31.74 亿元。

七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年九月三日