

证券代码：000931

证券简称：中关村

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2024-007

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	国投证券 马 帅、谢嘉豪 信达证券 史慧颖 银河证券 孟 熙 东方财富证券 何 玮
时间	2024 年 9 月 4 日
地点	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 B 座 22 层公司会议室
形式	线上交流
上市公司接待 人员姓名	董事兼总裁：侯占军 副总裁：李斌、车德辉、范秀君 副总裁兼董事会秘书：黄志宇 副总裁兼财务总监：宋学武
交流内容及具 体问答记录	一、公司新战略三大业务未来的收入占比预测？ 答：未来公司将会继续坚持“致力于成为领先的医药大健康产业服务商”的战略定位，持续壮大核心业务，提升占比。 从中长期分析，医药业务希望进入工信部医药工业百强榜，收入占比将达 75%左右；医养业务通过赋能、整合资源与产业链，希望管理床位规模进入行业内 TOP10，收入占比达 14%左右；口腔专业渠道希望在口腔专业渠道服务商中名列前茅，收入占比超过 5%。

二、生物医药的毛利率稳定在 70%左右，未来几年预计仍处于这个水平吗？

答：公司 2021 年至 2023 年生物医药行业的毛利率分别为 71.46%、73.44%、70.46%，未来，公司将根据产品自身特点、竞争情况和市场准入情况，全力拓展业务渠道和市场终端，提升业务规模；同时，也会通过对产品工艺的持续优化以及在业务全链条上的降本增效等措施，努力提升毛利率。

三、公司现有几大药品适用于不同治疗领域，所属科室、销售策略有何不同？

答：西地碘含片（商品名：华素片）和盐酸苯环壬酯片（商品名：飞赛乐）属于 OTC 产品，主要通过和核心连锁药店合作，占据主要市场，同时，公司也积极开发线上领域，探索新销售模式，同时，辅之于必要的宣传推广。

富马酸比索洛尔片（商品名：博苏）和盐酸贝尼地平片（注册商标：元治®）属于心血管慢病用药。

（一）“博苏”是一种 β 受体阻滞剂，对支气管和血管平滑肌的 β_1 受体有高亲和力，从而使血管扩张，血压降低。具体如下：

1、主要特点

（1）选择性：富马酸比索洛尔主要作用于心脏的 β_1 受体，对支气管和血管平滑肌的 β_2 受体影响较小，因此减少了副作用的发生。

（2）长效性：药物在体内缓慢释放，维持稳定的血药浓度，确保长时间的治疗效果。

（3）多效性： 降压作用：通过阻断心脏上的 β_1 受体，降低心脏的收缩力和心率，从而减少心肌耗氧量，达到降压的效果； 改善心脏功能：能够降低心率，减少心肌耗氧量，改善心肌的供需失衡，有助于缓解心肌缺血的症状； 抗心律失常：拮抗交感神经兴奋，抗心室重构，从而控制

心律失常的发生；□治疗心力衰竭：能够抑制心脏的重塑过程，改善心脏功能，降低心力衰竭患者的死亡率；□安全性：在推荐剂量下，富马酸比索洛尔的安全性较高，但需注意禁忌症和潜在的不良反应。

2、主要应用科室

(1) 心血管内科：□高血压：作为一线长效的降压药物，广泛应用于轻至中度高血压的治疗；□冠心病：在冠心病的治疗中，富马酸比索洛尔通过降低心肌耗氧量，有助于缓解心肌缺血的症状；□心绞痛：通过降低心肌耗氧量，改善心肌的供需失衡，缓解心绞痛的症状；□心律失常：对于房性早搏和室性早搏的患者，富马酸比索洛尔也有一定的治疗效果；□心力衰竭：作为长期治疗药物，帮助患者稳定病情，提高生活质量。

(2) 其他相关科室：□心胸外科：在心脏手术前后，富马酸比索洛尔可用于控制患者的心率和血压，以减少手术风险和并发症；□呼吸内科：虽然主要用于心血管系统疾病的治疗，但在某些情况下，如合并有心血管疾病的呼吸系统疾病患者，也可能需要在呼吸内科医生的指导下使用该药。

3、销售策略

“博苏”已进入成熟期，目前主要采取集采和院外销售两种策略。

(二) “元治”作为一种钙离子拮抗剂，具体如下：

1、主要特点

(1) 起效快：盐酸贝尼地平在服用后能够迅速起效，有助于在短时间内将血压控制在正常范围内。

(2) 药效平稳且持久：该药物属于长效药物，其半衰期较长，能够持续稳定地发挥降压作用，达到 24 小时平稳降压的效果，同时不影响血压的昼夜变化。

(3) 多效性：除了降压作用外，盐酸贝尼地平还具有改善心肌缺血、治疗冠心病和心绞痛的功效。此外，它还能保护肾脏功能，抑制血管重塑，保护血管内皮。

	<p>(4) 长期给药无耐药性：临床研究表明，长期给予盐酸贝尼地平未见耐药性，确保了长期治疗的有效性和安全性。</p> <p>2、主要应用科室</p> <p>(1) 原发性高血压：作为主要的适应症，盐酸贝尼地平能够有效降低血压，控制高血压症状。</p> <p>(2) 冠心病和心绞痛：通过改善心肌缺血和冠状动脉供血，盐酸贝尼地平能够缓解冠心病和心绞痛的症状，提高患者的生活质量。</p> <p>3、销售策略</p> <p>“元治”产品还处于成长期。目前正在采取全渠道、全终端覆盖策略，快速扩大基层、零售终端覆盖率、提升科室覆盖率，以形成护城河。同时，提升基层、零售品牌影响力，为进入集采做准备。</p> <p>四、请介绍公司目前在研产品情况，立项是如何考量的？</p> <p>答：目前公司已立项、正式启动研发的项目，共计 17 个，根据在研管线的进度，预计 2026 年获批 5 个产品，2027 年获批 8 个产品，2028 年获批 2 个产品，2029 年获批 2 个产品；未来产品规划中平均每年不少于 6 个产品获批上市。</p> <p>公司产品立项的考量主要是基于公司战略发展方向、自身优势管线情况、市场规模、竞品情况以及自身产线的衔接和产能情况等。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及应披露的重大信息。</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>