

债券代码: 163015.SH	债券简称: H19 碧地 3
债券代码: 175214.SH	债券简称: H20 碧地 3
债券代码: 175366.SH	债券简称: H20 碧地 4
债券代码: 149407.SZ	债券简称: H1 碧地 01
债券代码: 149509.SZ	债券简称: H1 碧地 02
债券代码: 149632.SZ	债券简称: H1 碧地 03
债券代码: 149748.SZ	债券简称: H1 碧地 04
债券代码: 148153.SZ	债券简称: 22 碧地 03
债券代码: 102282094.IB	债券简称: 22 碧桂园 MTN001
债券代码: 102282780.IB	债券简称: 22 碧桂园 MTN002
债券代码: 102381152.IB	债券简称: 23 碧桂园 MTN001
债券代码: 102381150.IB	债券简称: 23 碧桂园 MTN002

碧桂园地产集团有限公司

关于会计师事务所发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、原中介机构情况

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）原聘任普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“普华永道”）为公司年度财务报告审计机构。其概况如下：

名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询，税务咨询、管理咨询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、变更情况概述

（一）变更的原因和停止履职的时间

鉴于近期与公司审计机构相关的事项及市场信息，普华永道未能满足本公司对2023年度审计报告的时间表需求，因此，为保证本公司、债券持有者及债权人的最佳利益，公司拟聘任中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年度财务报告审计机构，并在切实可行的情况下尽快完成审计工作。普华永道不再担任本公司审计机构，自2024年9月3日起停止履职。

公司已议决委任中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司年度财务报告审计机构。

（二）变更程序履行情况及其合法合规情况

该项变更已经履行本公司内部审批程序。本次会计师事务所变更决策按照公司决策程序进行，符合法律法规和公司章程的规定。

（三）新任会计师事务所的情况

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：9111010208376569XD

注册地址：北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）新任会计师事务所执业资格及最近十二个月内被立案调查情况

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）具备为公司提供年度财务报告审计服务的资质，具备证券、期货相关业务的执业资格，最近十二个月内不存在被中国证监会依法采取限制业务活动、责令停业整顿、指定其他机构托管、接管等监管措施的情况，也不存在被证监交易所实施一定期限内不接受其出具相关文件的纪律处分的情况。

（五）协议签署情况及约定的主要职责

截至本公告出具日，本公司与中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）已签署审计业务约定书。中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）将为本公司 2023 年度财务报告提供相关审计服务。

（六）变更生效时间及新任中介机构履行职责起始日期

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）于业务约定书签署日起履行协议约定职责。

三、移交办理情况

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）已在与本公司签署审计业务约定书后开展与普华永道的工作交接。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《碧桂园地产集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》
之盖章页)

