

证券代码：301115

证券简称：建科股份

常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	李枫婷 国盛证券；宋磊 农银汇理
时间	2024年9月5日（周四）下午
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事、董事会秘书 吴海军；证券事务代表 朱晔
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次会议主要围绕公司经营情况及存量建筑检测相关情况，采用解答投资者提问的方式进行，主要问题回复如下：</p> <p>1、公司近两年整体并购整合情况？</p> <p>近年来，公司一直在寻求业务领域的突破创新，持续关注新方向的优质标的，持续保持积极布局的态势。</p> <p>在公司原本优势业务建工领域基础上，公司多年前就确立了由新建建筑向既有建筑服务转型的战略规划，近年来公司重点围绕“既有建筑”主题，着重发展对既有建筑、交通市政基础设施的安全性、适用性和耐久性进行检测、加固、改造、修缮的质量公信及质量提升服务、城市生命线安全工程服务等。</p> <p>在区域拓展上，公司进行全国化布局并逐步走向国际市场，打造川渝、浙江、两湖、云南、广东五个区域中心，通过区域中心建设助力公司提升区域市场深度服务能效，落实专业化、精细化、深度化的业务理念，塑造良好的品牌效应，提高公司业务的承接与服务能力，巩固公司市场竞争优势。目前浙江区域通过西</p>

南检测的收购初步完成了布局；云南我们在 2016 年就设立了办事处，2021 年设立了分公司，近几年，我们持续对云南分公司进行投入，在云南当地已经初步完成了布局，募集资金也在持续投入；川渝地区我们正在成都建设防灾减灾实验室，重庆地区已经完成了仕益质检的并购，后续将通过新设及并购的方式持续完善对川渝地区的业务布局；公司在上海设立了分公司，设立了两个控股子公司，完成了对冠标检测的并购，实现了汽车测试产业的进入，未来仍将持续优化产业链布局。

在检测领域拓展上，食品检测领域随着我们近两年收购了山东益源、重庆仕益、常检一诺，业务已辐射山东、重庆、江苏、河南、河北、山西、四川、安徽、上海、浙江等二十多个省市地区。汽车检测依托于公司汽车大事业部的建立，通过冠标检测的收购，还在逐步进行其他的检测能力建设。新能源检测我们之前已有少量布局，今年新设立了一个光伏检测实验室，进一步拓展相关检测能力。消费品和电子电器检测主要以重庆仕益为载体，业务区域逐步向长三角、珠三角延伸。

公司通过大事业部的方式来管理整个条线的业务，事业部之间业务协同，集团层面业务整体规划、资源整合、合理分配，以促进整个检测业务的融合、能力互补。公司一直在持续的投入，持续优化一体化跨区域跨领域的综合服务能力。

2、公司如何看目前检测行业的竞争情况？

今年以来，检验检测行业的竞争态势整体上呈现出加剧的趋势。根据国家市场监督管理总局发布的《全国检验检测服务业统计报告》显示，检验检测行业规模持续扩大，截至 2023 年底，我国检验检测服务机构突破 53,834 家，同比增长 2.02%。市场总体较为分散，行业内竞争激烈，且没有明显的市场垄断现象。随着国家政策的加持和支持，检验检测产业的发展目标聚焦于市场化、国际化、专业化、集约化和规范化，在现有宏观环境影响下，目前产业发展面临着新局面，“小、散、弱”的行业特征有望在本

轮洗牌中得到改善，一批小型的检测机构面临退出竞争的挑战，同时给大型有实力的机构带来了新一轮的战略布局的机遇期，一定程度上未来竞争环境会逐步转变得更有序。

3、在当前形势下，公司怎么看并购这个事？

检验检测行业发展的过程也是一个持续整合的过程，国内的大型检验检测服务机构均在通过新设、并购等方式，拓宽自己的地域范围、服务行业范围，以不断扩大市场占有率，增强竞争力，并购是公司的长期发展战略之一。公司长期看好检验检测认证赛道的发展机会，目前产业发展面临着新局面，“小、散、弱”的行业特征有望在本轮洗牌中得到改善，一批小型的检测机构面临退出竞争的挑战，同时给大型有实力的机构带来了新一轮的战略布局的机遇期。公司坚定现阶段的发展战略，坚持以检验检测为核心主业不动摇，紧抓国家积极推进检验检测认证机构整合机遇，持续加大对检验检测跨区域、跨领域的投资力度，加快战略布局速度。在当前形势下，公司认为通过跨区域、跨领域的持续布局，可以有机会整合不同领域的资源和技术，实现业务的多元化和互补，提高公司的竞争力和抗风险能力，是品牌建设和市场扩张的良机。这种布局也有助于公司在经济复苏时快速抓住市场机遇，实现业务的快速增长。

4、公司怎么看房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度的出台？预期对公司业绩有怎样的影响？

2024年8月23日，住建部副部长董建国于国新办举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上表示，将研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度，构建全生命周期的房屋安全管理长效机制，上海等22个城市目前正在开展试点。对于要执行的三项制度“房屋定期体检制度”要求定期对房屋进行全面检查，及时发现房屋存在的问题，对症下药消除安全隐患；“房屋安全保险制度”在房屋面临较大风险、需要动用较大资金时，发挥保险托底作用；“房屋养老金制度”主要服务于房屋体检、房

	<p>屋保险以及房屋“小修小补”的支付。本次住建部三项制度的出台,常态化执行为存量房的后期管理提供了一个系统的做法和解决方案。</p> <p>2023年10月,公司与北京市住宅建筑设计研究院、上海房地产科学研究院、住建部科技与产业化发展中心一起成立科研小组,研究课题为《房屋养老、体检和保险制度研究》,研究内容为制度机制、技术研究、试点探索的科研合作等。</p> <p>近期,公司与徐州市房屋征收和房产保障管理中心、江苏建筑职业技术学院联合成立了“城镇房屋安全管理研究中心”,研究中心核心成员涵盖房屋安全自动化监测、房屋安全鉴定、房屋安全排查、房屋安全加固等研究领域方面的专家,致力于研究并建立城镇房屋养老金制度和房屋安全保险制度,加强房屋全生命周期管理。</p> <p>我们认为如未来相关制度出台并推行,市场需求将会持续释放,会形成一个持续稳定的业务需求,对公司业务会产生一个积极的影响。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024年9月5日