

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-037

新城控股集团股份有限公司

2024年8月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年8月份销售情况

8月份公司实现合同销售金额约25.01亿元，比上年同期减少58.65%；合同销售面积约30.13万平方米，比上年同期减少62.35%。

1-8月公司累计实现合同销售金额约295.42亿元，比上年同期减少45.75%；累计合同销售面积约403.08万平方米，比上年同期减少40.30%。

8月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	8月份销售金额（万元）	8月销售面积（平方米）
北京	61,315	17,032
江苏	58,851	64,811
天津	40,774	34,230
新疆	21,067	59,403
广东	10,086	10,052
福建	7,757	6,897
湖北	7,270	7,874
山东	6,699	22,674
山西	5,964	12,357
浙江	5,917	5,711
其他	24,362	60,250
合计	250,062	301,291

二、公司2024年8月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	8月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	283,611,997	2,196,910,393
浙江	17	1,541,489	127,936,166	1,000,702,720
安徽	14	1,258,300	76,978,779	585,365,080
陕西	7	659,454	53,530,935	415,893,571
山东	13	1,206,731	64,036,848	486,284,697
湖南	6	502,482	34,658,181	272,378,919
广西	5	455,455	22,955,073	174,136,369
云南	6	571,450	28,519,909	219,207,810
湖北	8	732,139	46,449,555	358,908,955
江西	4	355,429	22,878,317	177,207,309
四川	5	429,439	23,371,477	181,580,267
吉林	2	254,609	15,587,327	119,995,778
海南	1	111,582	14,318,104	112,579,954
天津	4	306,382	21,674,282	168,967,207
河北	2	209,880	15,601,551	117,025,207
上海	3	156,575	14,688,542	98,073,586
贵州	2	175,541	9,964,656	76,324,815
青海	1	98,141	7,736,484	60,728,813
内蒙古	2	190,313	6,713,215	51,434,118
福建	3	261,872	14,656,909	102,206,105
辽宁	4	371,495	20,216,540	159,613,006
河南	3	271,752	14,738,296	109,086,603
宁夏	1	100,225	6,970,051	52,909,751
重庆	5	503,520	13,497,822	107,864,060
广东	3	254,970	15,408,774	97,623,986
山西	3	328,309	20,776,248	131,321,514
甘肃	1	123,752	9,645,749	74,495,796
新疆	2	220,262	16,283,967	146,473,226
合计	167	15,391,657	1,023,405,754	7,855,299,615

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年8月公司商业运营总收入为10.97亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼

及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年九月七日