
债券代码：152435.SH

债券简称：G20 奉化

债券代码：2080074.IB

债券简称：20 奉化绿色债

中国农业发展银行宁波市奉化区支行
关于 2020 年宁波市奉化区投资有限公司绿色债券 2024 年第一次
债权代理事务临时报告（关于发行人控股股东变更事项）

债权代理人

ADBC  中国农业发展银行

（地址：浙江省宁波市奉化区南山路 81 号交通银行大楼 8-9 楼）

二〇二四年九月

重要声明

本报告依据《2020年宁波市奉化区投资有限公司绿色债券募集说明书》、（以下简称“《募集说明书》”）、《2019年宁波市奉化区投资有限公司绿色债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及宁波市奉化区投资集团有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权人代理人中国农业发展银行宁波市奉化区支行（以下简称“债权人代理人”或“农发行奉化支行”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为农发行奉化支行所作的承诺或声明。

一、发行人控股股东变更的基本情况

（一）发行人控股股东变更的背景

根据有关决议及《股权划转协议书》，为进一步做强做优国有企业，宁波市奉化区国有资产管理中心将持有的宁波市奉化区投资集团有限公司（以下简称“发行人”）90.1042%股权，无偿划转至宁波市兴奉投资控股集团有限公司。划转基准日为 2024 年 6 月 28 日。发行人控股股东由宁波市奉化区国有资产管理中心变更为宁波市兴奉投资控股集团有限公司。

（二）发行人控股股东变更的具体情况

1、变更前后的发行人股东情况和持股比例

表 变化前后控股股东基本情况

主体类型	变化前后	名称	持股比例
控股股东	变化前	宁波市奉化区国有资产管理中心	90.1042%
	变化后	宁波市兴奉投资控股集团有限公司	90.1042%

宁波市兴奉投资控股集团有限公司基本情况如下：

名称：宁波市兴奉投资控股集团有限公司（曾用名：宁波锦雨商业经营管理有限公司）

法人性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立时间：2022 年 2 月 15 日

注册地点：浙江省宁波市奉化区岳林街道大成东路 275 号城投商务大厦 12 楼 1217 室

主要办公地点：浙江省宁波市奉化区岳林街道大成东路 275 号城投商务大厦 12 楼 1217 室

法定代表人姓名：袁杰

注册资本：10,000 万元

控股股东及实际控制人：宁波市奉化区国有资产管理中心

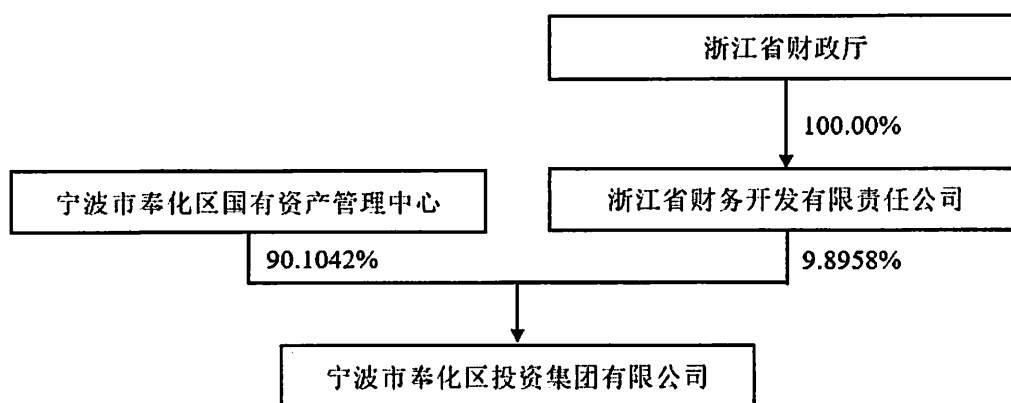
持有发行人股权比例：90.1042%

经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；住房租赁；房地产经纪；物业管理；园林绿化工程施工；市政设施管理；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；企业管理；企业管理咨询；市场营销策划；城市绿化管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

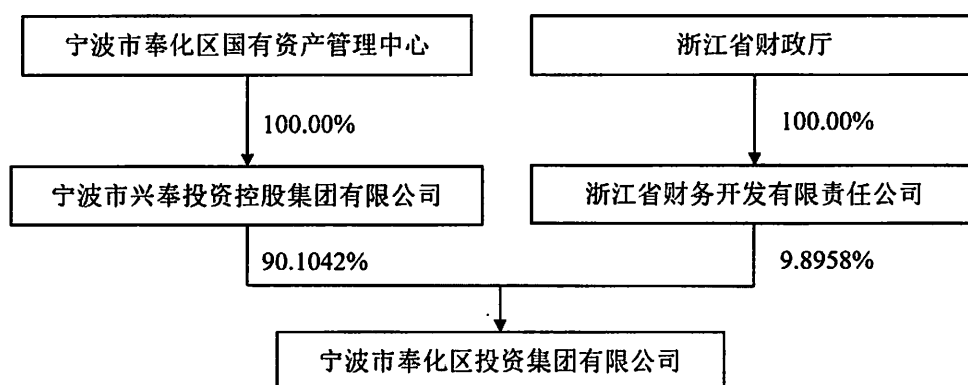
截至本公告出具日，宁波市兴奉投资控股集团有限公司不涉嫌重大违法违规，不存在重大债务违约和失信行为等负面情形，不存在重大负面舆情，所持有的发行人股份未涉及被质押或存在其他权利争议的情况。

2、变更前后的发行人股权结构情况

（1）变更前发行人股权结构图



(2) 变更后发行人股权结构图



(三) 变更前后的发行人的实际控制人情况

本次变更前后，发行人实际控制人均为宁波市奉化区国有资产管理中心。截至本公告出具日，发行人实际控制人所持有的发行人股权未被质押。

(四) 变更办理情况

上述事项已经有权机关批复、内部有权决策机构审议通过并完成相关股权转让协议签署。截至本公告出具日，本次事项涉及的工商变更登记已完成。

(五) 独立性情况

发行人具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏。本次变更前后，发行人与控股股东和实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持独立。

三、本次控股股东变更对发行人偿债能力的影响

经发行人说明，本次控股股东变更符合《公司法》及《公司章程》规定。本次控股股东变更不会改变发行人的经营方针、经营范围或经营管理层结构，预计对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。发行人将根据法律法规的要求及时履行信息披露义务。

农发行奉化支行后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照各期《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债券债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

四、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：王曙东

联系地址：浙江省宁波市奉化区南山路 81 号交通银行大楼 8-9 楼

联系电话：0574-88571727

邮政编码：315500

特此公告。

(以下无正文)



（本页无正文，为《中国农业发展银行宁波市奉化区支行关于 2020 年宁波市奉化区投资有限公司绿色债券 2024 年第一次债权代理事务临时报告（关于发行人控股股东变更事项）》之盖章页）

中国农业发展银行宁波市奉化区支行

