

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2024-103

重庆建工集团股份有限公司 关于盘活资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：□

● 经重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）所属全资子公司重庆建工第三建设有限责任公司（以下简称“三建公司”）的设备供应商仁寿县盛发机械租赁服务部（以下简称“仁寿租赁”）出具《承诺书》，三建公司以成都恒大金碧天下-五期-超高层 9-2-904 房屋作价 838,152.00 元，等额冲抵应付仁寿租赁的塔吊租赁费。

● 除前期已披露的债务重组事项外（详见公司于 2024 年 4 月 26 日披露的“临 2024-044”号公告），公司新发生与中国恒大集团及其所控制企业抵债资产相关的债务重组成交金额合计 1,470.74 万元，产生债务重组收益 345.92 万元（按连续 12 个月标的相关原则累计，包括本次交易），以上数据未经审计。

一、交易概述

根据公司“攻坚盘活”改革突破工作安排，为防范化解债权债务风险，盘活存量资产，公司将持续开展债务重组及资产处置工作，预计交易总金额不超过 23.00 亿元，交易资产标的包括但不限于：住宅、商业、车位、土地等。该事项已于 2024 年 6 月 25 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。详情请参阅公司于 2024 年 4 月 26 日披露的“临 2024-042”号公告。

因前期欠付三建公司部分工程款，开发商恒大鑫丰（彭山）置业有限公司以所开发房产抵偿对三建公司的应付账款。为此，三建公司与合作供应商友好协商，积极盘活相关抵债房产。经仁寿租赁向三建

公司出具《承诺书》，三建公司以成都恒大金碧天下-五期-超高层 9-2-904 房屋（以下简称“金碧天下房屋”）作价 838,152.00 元，等额冲抵应付仁寿租赁的塔吊租赁费。截止公告披露日，仁寿租赁指定买受人张善怡认购金碧天下房屋，买受人已在不动产登记中心完成该房屋的网签备案及预告登记更名，本次交易预计产生债务重组收益 204,052.46 元。

除前期已披露的债务重组事项外（详见公司于 2024 年 4 月 26 日披露的“临 2024-044”号公告），公司新发生与中国恒大集团及其所控制企业抵债资产相关的债务重组成交金额合计 1,470.74 万元，产生债务重组收益 345.92 万元（按连续 12 个月标的相关原则累计，包括本次交易），以上数据未经审计。

二、交易对方的基本情况

（一）仁寿县盛发机械租赁服务部

统一社会信用代码：92511421MA68MH132X

成立时间：2020 年 3 月 23 日

注册地址：四川省眉山市仁寿县文林街道富民路 43 号

法定代表人：张善怡

主营业务：建筑工程机械及设备租赁。

（二）张善怡

经查询，自然人张善怡不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

（一）基本信息

交易标的名称：成都恒大金碧天下-五期-超高层 9-2-904 房屋

标的法定用途：住宅

建筑面积：116.41 平方米

标的总金额：838,152.00 元

（二）标的权属状况说明

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、交易标的的评估、定价情况

本次交易价格为 838,152.00 元，由交易双方根据四川省久源房地产土地估价有限公司出具的《房地产咨询估价报告》协商确定。评估师经过实地调查金碧天下房屋所在区位的位置、交通、环境和外部配套设施等状况，综合考虑其周边同类型房地产市场交易较活跃，交易案例易于收集，选取比较法对金碧天下房屋进行估价。评估师通过选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，以可比实例成交价格为基础，再结合交易情况、市场状况、房地产状况等因素进行修正，本次评估确认金碧天下房屋在评估基准日的评估单价为 7,200.00 元/m²，评估总价为 838,152.00 元。

五、承诺书的主要内容

(一) 承诺书主体：

承诺单位：仁寿县盛发机械租赁服务部

转抵方：重庆建工第三建设有限责任公司

指定买受人：张善怡

(二) 成交价格：838,152.00 元

(三) 转让方式：

1.仁寿租赁指定张善怡购置成都恒大金碧天下-五期-超高层 9-2-904 房屋，并承担由此产生的税费。仁寿租赁及买受人充分知晓房屋的所有价款及支付方式，自愿按照三建公司相关要求对金碧天下房屋认购并及时办理产权过户。

2.本次抵房合计金额 838,152.00 元，抵房款作为三建公司支付仁寿租赁的塔吊租赁费。

六、债务重组的目的和对公司的影响

上述累计债务重组交易有利于盘活存量资产，优化公司资产负债结构，改善公司财务状况，同时有利于降低公司应收账款回款不确定

性风险，提升资金周转及运营效率。相关交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。

经初步测算，盘活成都恒大金碧天下-五期-超高层 9-2-904 房屋预计产生债务重组收益 204,052.46 元。除前期已披露的债务重组事项外，公司新发生与中国恒大集团及其所控制企业抵债资产相关的债务重组成交金额合计 1,470.74 万元，产生债务重组收益 345.92 万元（按连续 12 个月标的相关原则累计，包括本次交易），以上数据未经审计。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2024 年 9 月 10 日