

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## STYLAND HOLDINGS LIMITED

### 大凌集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：211)

(認股權證證券代號：2403)

### 有關提供財務資助之須予披露交易

#### 提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二四年九月九日，貸款人與借款人訂立貸款協議A及貸款協議B。根據貸款協議A，貸款人已同意向借款人授出本金額為4,600,000港元之貸款，年期為一年。根據貸款協議B，貸款人同意向借款人授出本金額為800,000港元之貸款，年期為十五年。

#### 上市規則涵義

由於貸款人與借款人所訂立之貸款協議A及貸款協議B之訂立日期相隔少於十二個月，貸款協議B已與貸款協議A合併計算。由於貸款協議A及貸款協議B經合併計算後之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，該等合併計算之交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之通知及公告規定。

\* 僅供識別

## 有關提供財務資助之須予披露交易

董事會欣然宣佈，於二零二四年九月九日，貸款人與借款人訂立貸款協議A及貸款協議B。根據貸款協議A，貸款人已同意向借款人授出本金額為4,600,000港元之貸款，年期為一年。根據貸款協議B，貸款人同意向借款人授出本金額為800,000港元之貸款，年期為十五年。

### 貸款協議

各項貸款協議之主要條款及條件載列如下：

#### 貸款協議A

日期：	二零二四年九月九日
貸方：	貸款人
借方：	借款人A及借款人B
貸款本金額：	4,600,000港元
年期：	貸款協議A訂立日期起計12個月
利率：	每月0.6%
還款：	借款人A及借款人B須按月支付利息，並於到期日償還全數未償還貸款本金額
抵押：	貸款以香港一項住宅物業之無限額法定押記作抵押，該物業由香港獨立物業估值師進行估值，其於貸款協議A訂立日期之估值金額約為5,500,000港元

## 貸款協議B

日期：	二零二四年九月九日
貸方：	貸款人
借方：	借款人A及借款人B
貸款本金額：	800,000港元
年期：	貸款協議B訂立日期起計180個月
利率：	每月0.6%
還款：	借款人A及借款人B須分180期償還貸款本金額及利息，每期為7,281港元
抵押：	貸款以香港一項住宅物業之無限額法定押記作抵押，該物業由香港獨立物業估值師進行估值，其於貸款協議B訂立日期之估值金額約為5,500,000港元

## 有關借款人之資料

借款人A為一名獨立第三方個人。彼為香港居民及借款人B之兄弟。

借款人B為一名獨立第三方個人。彼為香港居民及借款人A之兄弟。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，借款人各自為一名獨立第三方。

## 有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司之主要業務為提供金融服務、按揭融資、保險經紀、物業發展和投資以及證券買賣。

貸款人為本公司之間接全資附屬公司，其於香港註冊成立為有限公司，並主要從事放債業務。

## 訂立貸款協議之理由及裨益

董事認為，貸款人提供貸款屬本集團日常及一般放債業務之一部分。貸款協議之條款(包括利率)乃訂約各方參考現行市場利率及慣例，經公平磋商後達致。

經考慮借款人之財務背景及貸款協議之條款，包括所給予之抵押及本集團將會獲得之利息收入，董事認為貸款協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則涵義

由於貸款人、借款人A及借款人B所訂立之貸款協議A及貸款協議B之訂立日期相隔少於十二個月，貸款協議A已與貸款協議B合併計算。由於貸款協議A及貸款協議B經合併計算後之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，該等合併計算之交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之通知及公告規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人A」	指	許福祥，為一名獨立第三方個人
「借款人B」	指	許福明，為一名獨立第三方個人
「借款人」	指	借款人A及借款人B之統稱
「本公司」	指	大凌集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市(股份代號：211)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士之第三方
「貸款人」	指	長雄財務有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	貸款人與借款人訂立日期為二零二四年九月九日之貸款協議
「貸款協議B」	指	貸款人與借款人訂立日期為二零二四年九月九日之貸款協議
「貸款協議」	指	貸款協議A及貸款協議B之統稱
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「%」	指	百分比

承董事會命  
大凌集團有限公司  
執行董事  
伍耀泉

香港，二零二四年九月九日

於本公佈日期，執行董事為張浩宏先生及伍耀泉先生，而獨立非執行董事為李漢成先生、盧梓峯先生及凌瑞娥女士。