

# 南宁百货大楼股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：南宁百货大楼股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：南宁百货

股票代码：600712.SH

信息披露义务人：南宁市富天投资有限公司

住所及通讯地址：南宁市西乡塘区发展大道 189 号 2 号标准厂房三层 305  
号内 C-162

股份变动性质：减少

权益变动报告签署日期：2024 年 9 月 10 日

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规、规范性文件编写本简式权益变动报告书（以下简称“本报告书”）。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在南宁百货大楼股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目录

第一节 信息披露义务人介绍.....	5
一、信息披露义务人基本情况.....	5
二、信息披露义务人的董事及主要负责人情况.....	5
三、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况.....	5
第二节 权益变动目的及持股计划.....	6
一、本次权益变动的目的.....	6
二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划.....	6
第三节 权益变动方式.....	7
一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的变动情况.....	7
二、权益变动方式.....	7
三、本次权益变动涉及相关协议的主要内容.....	7
第四节 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	8
第五节 其他重大事项.....	9
第六节 备查文件.....	10
一、备查文件.....	10
二、备查地点.....	10
第七节 信息披露义务人声明.....	11

## 释义

在本报告书中，除非另有说明，下列词汇具有如下意义：

本报告书	指	南宁百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书
上市公司、南宁百货	指	南宁百货大楼股份有限公司
南宁富天、信息披露义务人	指	南宁市富天投资有限公司
本次权益变动	指	南宁富天减持其持有的南宁百货 4000 万股股份（占上市公司股份总数的 7.34%）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
交易所、上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

截至本报告书签署日，本公司基本情况如下：

名称	南宁市富天投资有限公司
统一社会信用代码	91450100MA5NNYW684
类型	其他有限责任公司
住所	南宁市西乡塘区发展大道 189 号 2 号标准厂房三层 305 号内 C-162 号
法定代表人	宋伟阳
注册资本	50000 万元
经营范围	对基础设施项目、市场、物流业、农业、牧业、交通能源业的投资;企业管理信息咨询、商务信息咨询（除涉及许可审批及国家有专项规定的项目外）、商品信息咨询（除国家专项规定外）、工程信息咨询（凭资质证经营）、教育信息咨询（除教育培训、职业技能培训等国家有专项规定外,不含出国留学及中介咨询）、旅游信息咨询、翻译服务、市场营销策划。
成立日期	2019 年 03 月 26 日
营业期限	2019 年 03 月 26 日至无固定期限
股权结构	深圳市冠隆物流有限公司持股 51.00%，深圳津楚投资有限公司持股 49%。
通讯地址	南宁市西乡塘区发展大道 189 号 2 号标准厂房三层 305 号内 C-162 号

### 二、信息披露义务人的董事及主要负责人情况

截至本报告书签署日，本公司的董事及其主要负责人情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
宋伟阳	男	执行董事、经理	中国	广东	否
李剑龙	男	监事	中国	广东	否

### 三、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其它上市公司中拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份 5%的情况。

## 第二节 权益变动目的及持股计划

### 一、本次权益变动的目的

信息披露义务人本次权益变动主要是基于债权人执行法院裁定书的被动减持行为。信息披露义务人及其股东遇到暂时性的流动性困难，正加快房地产项目销售，加速专项资产出售工作，努力回笼资金，确保上市公司平稳发展，同时，将坚决维护全体股东及自身的合法权益。

### 二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在未来 12 个月内增持或减持其持有上市公司股份的明确计划，如果根据实际情况和需求在未来 12 个月内发生相关权益变动事项，公司将严格按照《公司法》《证券法》《收购办法》等法律法规履行信息披露义务。

### 第三节 权益变动方式

#### 一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的变动情况

本次权益变动前后，信息披露义务人持有上市公司权益情况如下：

股东名称	股份种类	2024年7月22日 本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量 (股)	占上市公司 总股本比例	持股数量 (股)	占上市公司 总股本比例
南宁富天	非限售流通股	47,052,831	8.64%	3,999,331	0.73%

#### 二、权益变动方式

本次权益变动方式为执行法院裁定。

申请执行人青岛海石融资租赁有限责任公司（以下简称“青岛海石”）与被执行人观致汽车有限责任公司、南宁市富天投资有限公司融资租赁合同纠纷一案，常熟市人民法院作出裁定，裁定拍卖、变卖被执行人南宁市富天投资有限公司所持有的南宁百货 40,000,000 股非限售流通股股票以清偿债务。

2024年9月8日，三位自然人在京东网常熟市人民法院司法拍卖平台上以 128,060,000.00 元人民币竞得南宁百货 40,000,000 股股票。

#### 三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份是否存在权利限制

截至本报告签署之日，信息披露义务人持有的南宁百货 3,999,331 股股份被质押或司法冻结。

## 第四节 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况

1、2024年5月21日，信息披露义务人通过协议转让的方式卖出其持有南宁百货所持股份30,200,000股。

2、2024年7月22日，信息披露义务人通过集中竞价的方式卖出其持有南宁百货所持股份3,053,500股。

## 第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，除本报告书前文已披露事项外，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息，也不存在依照有关法律法规应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第六节 备查文件

### 一、备查文件

- (一) 信息披露义务人的营业执照复印件；
- (二) 信息披露义务人的董事及主要负责人的名单及其身份证明文件；
- (三) 本报告所提及的有关法院文书。

### 二、备查地点

本报告书全文及上述备查文件备置于南宁百货办公地点，供投资者查阅。

## 第七节 信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：南宁市富天投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_



签署日期：2024年9月10日

（本页无正文，为《南宁百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：南宁市富天投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_



签署日期：2024年9月10日

**《南宁百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书附表》**

基本情况			
上市公司名称	南宁百货大楼股份有限公司	上市公司所在地	南宁市兴宁区朝阳路 39-41、45 号
股票简称	南宁百货	股票代码	600712.SH
信息披露义务人名称	南宁市富天投资有限公司	信息披露义务人注册地	南宁市西乡塘区发展大道 189 号 2 号标准厂房三层 305 号内 C-162 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>A 股普通股股票</u> 持股数量: <u>47,052,831 股</u> 持股比例: <u>8.64%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>A 股普通股股票</u> 变动数量: <u>-43,053,500 股</u> 变动比例: <u>-7.90%</u> 变动后持股数量: <u>3,999,331 股</u> 变动后持股比例: <u>0.73%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: <u>尚未完成过户</u> 方式: <u>执行法院裁定</u>		

是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不适用
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

（本页无正文，为《南宁百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书附表》  
之签章页）



信息披露义务人：南宁市富天投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_



签署日期：2024年9月10日