

债券代码：185569.SH  
债券代码：185618.SH  
债券代码：185614.SH  
债券代码：185763.SH  
债券代码：185822.SH  
债券代码：185823.SH  
债券代码：115010.SH  
债券代码：240441.SH

债券简称：22 中铁 01  
债券简称：22 中铁 02  
债券简称：22 中铁 03  
债券简称：22 中铁 04  
债券简称：22 中铁 05  
债券简称：22 中铁 06  
债券简称：23 中铁 01  
债券简称：24 中铁 01

华泰联合证券有限责任公司关于  
中国铁建房地产集团有限公司  
董事长任命的受托管理事务临时报告

债券受托管理人



（住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号  
前海深港基金小镇 B7 栋 401）

二零二四年九月

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（专项用于并购）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及中国铁建房地产集团有限公司（以下简称“中铁建地产”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。

## 一、人员变动的基本情况

### （一）原任职人员的基本情况

李兴龙先生，董事长、党委书记，生于 1974 年 11 月，大学本科学历，工程硕士学位，中共党员，高级工程师。1994 年 8 月参加工作，曾任中铁建设集团有限公司开发公司成本经理，中铁房地产集团有限公司市场发展部开发主管，中铁地产（成都）开发有限公司和中铁房地产集团四川有限公司执行董事、总经理、法定代表人，中国铁建房地产集团有限公司董事、党委副书记、总经理，中国铁建房地产集团有限公司董事长、党委书记。

### （二）人员变动的原因和依据

李兴龙先生因工作变动原因不再担任发行人董事长、党委书记职务。根据发行人控股股东中国铁建股份有限公司近日下发的《关于孙洪军任职的通知》，孙洪军任中国铁建房地产集团有限公司党委书记、董事长。

### （三）新任职人员的基本情况

孙洪军先生，党委书记、董事长，生于 1972 年 12 月，大学本科学历，中共党员，正高级工程师。1994 年 7 月参加工作，曾任中铁建设项目经理，中铁建设集团信阳房地产开发有限公司董事长，中铁建设集团房地产公司董事长、总经理、党委副书记，中铁建设集团党委委员、副总经理，中铁建设集团总经理、党委副书记、董事，现任中国铁建房地产集团有限公司党委书记、董事长。

上述人员职务变动符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及发行人章程的规定。

### （四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动的工商变更备案手续正在办理中。

## 二、影响分析

本次人员变动符合《公司法》等相关法律法规及发行人公司章程的规定，对发行人的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

（以下无正文）

（此页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于中国铁建房地产集团有限公司董事长任命的受托管理事务临时报告》之盖章页）

债券受托管理人：华泰联合证券有限责任公司

