

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司 FY Financial (Shenzhen) Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：8452

2024
中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司可能帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)的資料，本公司的董事(「**董事**」，各為一名「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

- 2 公司資料
- 4 管理層討論及分析
- 12 其他資料
- 簡明綜合中期財務報表
- 16 – 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 17 – 簡明綜合財務狀況表
- 19 – 簡明綜合權益變動表
- 20 – 簡明綜合現金流量表
- 21 – 簡明綜合中期財務報表附註

公司資料

公司名稱

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

股份代號

08452

董事會

執行董事

李鵬先生(主席)
翁建興先生
貢曉婷女士

非執行董事

彭期磊先生
劉敬女士

獨立非執行董事

劉升文先生
韓亮先生
佟強先生

監事會

朱曉東先生(主席)
劉兵先生
孫路然先生

審核委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
佟強先生

提名委員會

李鵬先生(主席)
韓亮先生
佟強先生

薪酬委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
彭期磊先生

聯席公司秘書

貢曉婷女士
黃偉超先生

授權代表

翁建興先生
黃偉超先生

公司資料

註冊辦事處

中華人民共和國(「中國」)
廣東省深圳市
前海深港合作區
前灣一路1號
A棟201室

中國總辦事處

中國
廣東省深圳市
福田區
新洲十一街128號
祥祺大廈1603室

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

公司網站

www.fyleasing.com

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

法律顧問

有關香港法律

盛德律師事務所

有關中國法律

北京市天元律師事務所

有關訴訟顧問

廣東華途律師事務所

主要往來銀行

中國光大銀行
中國農業銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

* 於中國註冊成立的實體、企業或法律實體的中文名稱如與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。該等實體、企業或法律實體中文名稱的英文譯名僅供說明用途。

管理層討論及分析

1. 業務

1.1 業務回顧

2024年上半年，外部國際環境依然複雜嚴峻，全球經濟下行壓力不減，地緣衝突不斷，國際經濟貿易與合作不確定性依舊持續；國際政治經濟環境不利因素增多，宏觀經濟逐步復甦，雖不及預期，但整體市場仍然充滿活力。

本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務、供應醫療設備、儲能業務，並新開展跨境電商業務。跨境電商業務經營主體為本公司投資設立的非全資附屬公司深圳安時能源技術有限公司(「安時能源」)，註冊資本人民幣500萬元，由本公司持有60%權益。

截至2024年6月30日止六個月(「報告期」)，本集團實現的收益總額約為人民幣25.20百萬元，同比下降1.69%；錄得淨虧損約為人民幣2.97百萬元，而上年同期錄得淨利潤約人民幣0.11百萬元。

報告期內，本集團以中小企業為客戶的融資租賃與保理業務，仍以謹慎為本，採取審慎的財務管理戰略，加強風險管理措施，保障資金安全。報告期內，本集團保理業務持續恢復，業務量及收益呈穩定態勢。

報告期內，隨著碳酸鋰價格持續下行，帶動儲能電芯成本快速下降，儲能產業鏈整體呈降本趨勢。受此影響下，本集團儲能業務板塊亦面臨巨大市場競爭壓力，公司儲能項目的驗收、投運節奏有所放緩。對此，公司管理層多方面策略進行降本增效，公司通過完善供應鏈來進行降本增效，持續提升質量體系，推動產品升級迭代。此外，公司持續加強內部運營管理效率的提升、優化組織架構、精益管理、充分挖掘提質增效潛力。

報告期內，本集團跨境電商業務板塊，以亞馬遜電商平台為主的品牌電商，專注於便攜儲能電源及藍牙音響的銷售，業務區域涵蓋美國、加拿大、歐洲等歐美主要區域。

根據弗若斯特沙利文的報告分析，中國B2C出口電商市場的商品交易總額(GMV)迅速增長，從2018年的人民幣13,183億增長至2023年的人民幣38,503億，複合年增長率為23.9%，預計將在2028年達到人民幣72,368億元，2023年至2028年的複合增長率為13.5%。在跨境電商模式下，銷售旺季如黑色星期五和聖誕節，與平台及賣家促銷緊密相關。因銷售旺季集中在下半年，年度內呈前低後高趨勢，銷售逐季增加。

管理層討論及分析

1. 業務(續)

1.1 業務回顧(續)

報告期內，我們通過穩健的供應鏈及物流管理，構建以產品設計、產品品牌創建、產品倉儲物流管理、在線銷售等業務體系。安時能源成立至今，已在美國、歐洲等地區分別創建兩個便攜式儲能電源產品品牌ANCOON及BROTATOBOT；及三個藍牙音響品牌AKONE、TEBEAT及ODIOMX。所有收入均來自第三方電商平台銷售商品，此外，我們與亞馬遜、沃爾瑪、Ebay等多個領先電商平台合作。

1.2 業務展望

由於國際政治經濟形勢錯綜複雜，世界經濟可能仍然復甦乏力。展望未來，本集團對業務長遠前景保持審慎樂觀態度。本集團將繼續以謹慎為本，採取審慎的財務管理戰略。同時，持續圍繞降本增效主題，完善供應鏈來進行降本增效，持續提升質量體系，推動產品升級迭代。此外，本公司將進一步發展跨境電商業務，以擴大收入基礎。以保證本集團長期穩定地發展並為股東創造最佳的價值回報。

2. 財務回顧

2.1 整體表現

於報告期內，本集團錄得收入約為人民幣25.20百萬元，較上年同期約人民幣25.63百萬元減少約1.69%。收入減少主要由於儲能業務收入減少所致。2024年上半年，本集團錄得淨虧損約人民幣2.97百萬元，而上年同期錄得淨利潤約人民幣0.11百萬元。

2.2 銷售成本

於報告期內，本集團銷售成本約為人民幣12.52百萬元，較上年同期約人民幣16.02百萬元減少約21.83%，主要由於報告期內儲能業務銷售成本減少所致。

2.3 其他收入及收益

於報告期內，其他收入及收益約為人民幣2.59百萬元，較上年同期約人民幣3.43百萬元減少約24.59%，主要由於報告期內銀行利息收入減少所致。

2.4 經營開支

於報告期內，本集團經營開支約為人民幣2.63百萬元，較上年同期約人民幣2.24百萬元增加約17.22%，主要由於銷售人員增加導致相關薪酬增加所致。

2. 財務回顧(續)

2.5 行政開支

於報告期內，行政開支約為人民幣13.74百萬元，較上年同期約人民幣9.35百萬元增加約46.97%。增加主要由於本集團儲能業務與新開展的跨境電商業務管理人員新增導致薪酬及開支增加。

2.6 應收賬款減值虧損

本集團的減值虧損損失主要包括融資租賃應收款項、售後回租交易應收款項、保理應收款項及其他款項(包括貿易應收款項及經營租賃應收款項)的減值虧損。主要情況如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項減值虧損(減值虧損撥回)	1,119	(2,678)
售後回租交易應收款項減值虧損	942	264
保理應收款項減值虧損撥回	(571)	(6,478)
其他款項減值虧損撥回	(117)	(1,722)
減值虧損(減值虧損撥回)總額	1,373	(10,614)

於報告期內，應收賬款減值撥備約為人民幣1.37百萬元，而上年同期應收賬款減值撥備約為人民幣1.23百萬元。

2.7 所得稅開支

於報告期內，本集團所得稅開支約為人民幣1.11百萬元，較上年同期約人民幣1.87百萬元減少約40.61%，主要由於上年同期補繳2022年度所得稅約人民幣0.95百萬元，而本報告期內沒有補繳所得稅。

管理層討論及分析

3. 財務狀況分析

於2024年6月30日，本集團資產總額約為人民幣486.05百萬元，較2023年12月31日減少約0.10%。於2024年6月30日，應收賬款約為人民幣228.39百萬元，佔本集團資產總額約46.99%。

於2024年6月30日，本集團負債總額約為人民幣38.22百萬元，較2023年12月31日增加約6.92%。於2024年6月30日，以債務總額(包括計息銀行及其他借款(如有)以及租賃負債)除以權益總值的資本負債比率約為8.53%(2023年12月31日：約7.93%)。

於2024年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額為人民幣10.00百萬元，該銀行借貸固定年利率為3.2%(2023年12月31日：人民幣5.00百萬元)。

4. 現金流分析

本集團資金主要用於撥付其財務及諮詢業務以及貿易經營業務，以及管理其日常經營業務的營運資金。於報告期內，本集團的經營活動所用現金淨額約為人民幣21.30百萬元，而上年同期經營活動所用現金淨額約為人民幣70.02百萬元。融資活動所得現金淨額約為人民幣4.23百萬元，而上年同期融資活動所用現金淨額約為人民幣1.54百萬元。投資活動所用現金淨額約為人民幣7.26百萬元，而上年同期投資活動所用現金淨額約為人民幣7.55百萬元。

5. 資本管理

本集團的資本管理目標是確保本集團持續經營的能力及為權益持有人提供足夠回報。本集團積極及定期檢討及管理其資本架構以在高回報與穩健資本狀況之間取得平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構作出調整。於報告期內，本集團未對該等資本管理目標、政策或程序作出變動。

6. 資本支出

因業務性質使然，本集團的資本支出極低。本集團的資本支出主要為辦公設備支出。於報告期內，本集團並無重大資本開支。

7. 風險管理及內部監控

於報告期間，本集團致力維持全面的風險管理和內部控制系統，務求在處理各種風險(包括信貸風險、流動資金風險、利率風險、營運風險及法律合規風險)的同時，加強本公司的整體策略及提升本公司風險控制能力。於報告期內，本集團已實施一套全面和有效的風險管理系統，配備嚴格程序和措施，包括實施多層評估和批核程序。

7. 風險管理及內部監控(續)

本公司設有內部審核部門以履行分析及評估本公司的風險管理及內部監控系統。內部審核及審閱的結果會呈報本公司審核委員會及董事會。在內部監控審閱範圍內，並無發現重大監控缺陷。審閱結果已呈報予本公司審核委員會及董事會。

董事會監察並管理與我們營運有關的整體風險。於報告期內，董事會檢討了本集團風險管理及內部監控系統的有效性，董事會認為風險管理及內部監控系統的設計及運作均在所有重大方面屬有效及足夠。董事會會持續監督本集團的風險管理及內部監控系統。該系統旨在管理而非清除未能達到業務目標的風險，亦僅可就重大失實陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

本公司已建立並採納不同及明確劃分權利和責任的風險管理程序及指引。本公司每年進行自我評估以確認所有的部門及本公司已經恰當遵守風險管理和內部監控政策。於報告期內，所有的部門進行定期內部控制評估以識別對本集團業務及其他方面包括主要運營和財務程序、法規遵從及信息安全，有潛在影響的風險。風險評估結果及建議內部監控措施會提交本公司高級管理層及總經理審批。本公司高級管理層及總經理亦負責監督風險控制措施的施行成效及未來執行。

8. 人力資源

於2024年6月30日，本集團共有86名全職僱員，而於2023年6月30日共有63名全職僱員。本集團的僱員薪酬是根據市況、工作經驗及僱員表現而定。於報告期內，本集團產生的僱員福利費用(社會保險、住房公積金與企業年金)約為人民幣0.94百萬元，較上年同期約為人民幣0.68百萬元增加約37.10%，主要由於全職僱員人數增加。為遵守適用中國法律及法規，本集團已為其僱員向社會保障保險基金(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金作出供款。於報告期內，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

9. 或然負債

於2024年6月30日，本集團並無重大或然負債(2023年6月30日：無)。

10. 資本承擔

除下文第13項「重大收購或出售事項及重大投資」一節所披露者外，於2024年6月30日，本集團並無已訂約但尚未產生的資本承擔。

管理層討論及分析

11. 流動資金、財務資源及資本架構

於2023年12月31日及2024年6月30日，本集團之流動資產淨值分別約為人民幣297.93百萬元及人民幣294.27百萬元。於2023年12月31日及2024年6月30日，本集團之現金及現金等價物分別約為人民幣62.26百萬元及人民幣37.93百萬元。於2023年12月31日及2024年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額分別為人民幣5.00百萬元及10.00百萬元。

12. 報告期後事項

除本報告所披露者外，於報告期後概無發生其他可能影響本集團的重大事項。

13. 重大收購或出售事項及重大投資

重大收購或出售事項

於2024年5月16日，本公司非全資附屬公司深圳匯信致達科技有限公司(「匯信致達」)與浙江新展通信技術有限公司(「浙江新展」)訂立資產轉讓協議，匯信致達以總代價人民幣1,410,000元(除稅前)有條件同意出售而浙江新展有條件同意購買匯信致達建設的18個基站，惟須受匯信致達與浙江新展訂立資產轉讓協議項下代價調整所規限；及本公司非全資附屬公司廣東壹登工程建設有限公司(「廣東壹登」)與浙江新展訂立資產轉讓協議，廣東壹登以總代價人民幣8,750,000元(除稅前)有條件同意出售而浙江新展有條件同意購買廣東壹登建設的105個基站，惟須受廣東壹登與浙江新展訂立資產轉讓協議項下代價調整所規限。有關詳情，請參閱本公司日期為2024年5月16日之公告。

於2024年6月19日，匯信致達與廣東壹登已分別收到浙江新展支付的第一筆付款，金額分別為人民幣423,000元與人民幣1,962,000元。目前，匯信致達與廣東壹登正在有序推進基站交割事項。

除上文所披露者外，本集團於報告期內並無對附屬公司、聯營公司或合營企業其他重大收購或出售事項。

重大投資

本集團的投資策略或重大投資包括：1)將使本集團能夠間接參與具有快速發展勢頭及廣闊市場前景的行業的投資，進而為本集團帶來投資回報及收益；及2)能使本集團拓展潛在的業務合作機會的投資。

於2024年6月30日，本集團持有以下佔本集團總資產5%或以上的重大投資詳情如下：

13. 重大收購或出售事項及重大投資(續)

於聯營公司的投資

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	持股數量 (股)	於2024年6月30日 持有 被投資方 股份的 概約百分比		截至2024年6月30日止六個月		
			概約百分比 (%)	佔本集團 總資產 概約百分比 (%)	賬面值 (人民幣千元)	分佔 聯營公司 (虧損)溢利 (人民幣千元)	股息收入 (人民幣千元)
於一間聯營公司之投資 — 上海快易名商雲科技股份 有限公司 ^(附註1)	50,000	12,626,262	20.81%	10.29%	51,600	794	-

按公平值計入損益的金融資產

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	持股數量 (股)	於2024年6月30日 持有 被投資方 股份的 概約百分比		截至2024年6月30日止六個月		
			概約百分比 (%)	佔本集團 總資產 概約百分比 (%)	公平值 (人民幣千元)	公平值 收益(虧損) (人民幣千元)	股息收入 (人民幣千元)
珠海匯合廣境創業投資基金 (有限合夥) ^(附註2)	30,000 ^(附註4)	不適用 ^(附註5)	28.27%	6.17%	23,968	2,586	-
北京順澄健康投資企業 (有限合夥) ^(附註3)	30,000	不適用 ^(附註6)	9.9%	6.17%	21,835	(2,670)	-

附註1：上海快易名商雲科技股份有限公司主營從事服務式辦公室租賃和提供配套增值服務。

附註2：珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥)以投資人工智能、新一代信息技術、生物醫藥、智能製造等領域、行業或產業的未上市企業為主。

附註3：北京順澄健康投資企業(有限合夥)透過對醫療器械、醫療服務及其他健康相關領域的未上市公司進行投資，實現投資回報。

附註4：其中人民幣24.00百萬元已支付，而人民幣6.00百萬元未支付。

附註5：代表全部資本承擔總額人民幣106,120,000元中的人民幣30,000,000元。

附註6：代表全部資本承擔總額人民幣303,000,000元中的人民幣30,000,000元。

管理層討論及分析

14. 押記資產

於2024年6月30日，本集團概無任何押記資產。

15. 匯兌風險

本集團於報告期內的收入及支出主要以人民幣計值，而於2024年6月30日的大部分資產及負債亦以人民幣計值。於報告期內，本集團並無因匯率波動而對營運的流動資金構成任何重大影響或困難，本集團亦無於報告期內作出對沖交易或遠期合約安排。

16. 重大投資或資本資產的未來計劃

於2024年6月30日，除上文第13項「重大收購或出售事項及重大投資」一節所披露者外，本集團並無收購任何重大投資或資本資產的任何具體計劃。

其他資料

審核委員會

本公司已於2017年4月25日，根據GEM上市規則所載之規定，成立具有書面職權範圍之審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會由三名獨立非執行董事劉升文先生、韓亮先生及佟強先生組成，並由劉升文先生擔任主席。

本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告已經審核委員會審閱。

權益披露

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2024年6月30日，據董事所深知，以下人士或法團（董事、本公司監事（「**監事**」）或本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有須由本公司根據證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第336條規定存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

股東名稱／姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關 類型股份中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)	於本公司 股本總額中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)
北京市大苑天地房地產開發有限公司（「 大苑天地 」） ⁽²⁾	內資股	實益擁有人	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
趙得驊先生（「 趙先生 」） ⁽²⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
貢亮先生（「 貢先生 」） ⁽²⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
深圳眾聯金控投資發展有限公司（「 深圳眾聯 」） ⁽³⁾	非上市外資股	實益擁有人	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	實益擁有人	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
海南木景誠苑科技合夥企業（有限合夥）（「 木景誠苑 」） ⁽³⁾	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
宮長久先生 ⁽³⁾	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%

其他資料

權益披露(續)

股東名稱/姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關 類型股份中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)	於本公司 股本總額中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)
許東升先生(「許先生」) ⁽³⁾	非上市外資股 內資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
		受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
北京優科玉科技發展有限公司 (「優科玉」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	實益擁有人	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京鑫茂立成商貿有限公司 (「鑫茂立成」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
郭立冬先生(「郭先生」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
晏文革先生(「晏先生」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京恆盛融誠商貿有限公司 ⁽⁵⁾	非上市外資股	實益擁有人	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
武悅女士 ⁽⁵⁾	非上市外資股	受控法團的權益	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
KKC Capital Limited	H股	投資經理	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
KKC Capital SPC – KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio	H股	實益擁有人	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
A Plus Capital Management Limited	H股	投資經理	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%
Tiger Capital Fund SPC – Tiger Global SP	H股	實益擁有人	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份的好倉。於2024年6月30日，本公司總共發行了359,340,000股股份，包括120,000,000股內資股、89,840,000股H股及149,500,000股非上市外資股。
- (2) 大苑天地由趙先生及貢先生分別擁有55%及45%。根據證券及期貨條例，趙先生與貢先生被視為於大苑天地持有的股份中擁有權益。
- (3) 深圳眾聯由木景誠苑與宮長久先生分別擁有90%及10%，而木景誠苑由宮長久先生與許先生分別擁有51%及49%。根據證券及期貨條例，宮長久先生及許先生被視為於深圳眾聯持有的股份中擁有權益，經深圳眾聯通知，其名稱已變更為深圳眾聯金信商務服務有限公司。

權益披露(續)

附註：(續)

- (4) 優科玉由郭先生與鑫茂立成分別擁有20%及80%，而鑫茂立成由郭先生與晏先生分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，鑫茂立成、郭先生與晏先生被視為於優科玉持有的股份中擁有權益。
- (5) 北京恆盛融誠商貿有限公司由武悅女士全資擁有。根據證券及期貨條例，武悅女士被視為於北京恆盛融誠商貿有限公司持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，董事並不知悉任何其他人士或法團於本公司股份或相關股份中擁有任何記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事、監事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2024年6月30日，概無任何本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定準則(有關規定被視為同樣適用監事，適用程度與董事相同)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

股息

董事會不建議派付報告期內之任何中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

於2024年6月30日，概無董事、本公司控股股東及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益，該等人士與本集團亦無存在或可能存在任何其他必須於本報告披露的利益衝突。

董事及監事的證券交易

本集團已採納有關董事及監事進行證券交易的行為守則(「行為守則」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。經向全體董事及監事作出特定查詢後，董事及監事均確認彼等於截至2024年6月30日止六個月已遵守交易必守標準及行為守則。

董事及監事資料變更

概無根據GEM上市規則第17.50A(1)條規定須予披露之董事及監事資料變更。

其他資料

企業管治

本集團認為良好的企業管治對本集團的成功及持續發展至為重要。本公司致力於維持高水準的企業管治慣例，作為高質素的重要元素，並引入適合其業務營運及發展的企業管治常規。本公司已採用載於GEM上市規則附錄C1的企業管治常規規守(「**企業管治守則**」)所載的原則。

文化與價值觀

健康的企業文化對實現本集團的願景及策略至關重要。董事會的職責為培養具有下列核心原則的企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務策略與企業文化保持一致。

1. 誠信及守則

本集團致力於在我們所有活動及業務中保持高標準的商業道德及企業管治。董事、管理層及員工均須以合法、符合道德及負責任的方式行事，且所需標準及規範於所有新員工的培訓材料中明確載列，並已加載多項政策內，如本集團僱員手冊(包括當中的本集團行為守則)、本集團反貪污政策及舉報政策。本公司不時進行培訓，以加強有關道德及誠信方面的必要標準。

2. 正直、責任、創新及奉獻

本集團認為，致力於員工發展、工作場所安全與健康、多元化與可持續發展的承擔文化使人們產生一種承擔感及對本集團使命的情感投入，為打造強大、高效的員工隊伍奠定基調，從而可吸引、培養並挽留最優秀的人才以，及加強員工的創新思維及奉獻精神，為公司提升效益。此外，本公司於業務發展及管理方面的策略為實現長期、穩定及可持續增長，同時從環境、社會及管治方面進行適當考慮。

於報告期內，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則第2部分所有守則條文，惟對守則條文第C.2.1條的偏離除外。

根據守則條文第C.2.1條，董事長及首席執行官的職位應予以區分及由不同人士擔任。本公司目前並無職銜為「行政總裁」的職位，本公司的總經理的角色為履行行政總裁的職務，李鵬先生為董事會主席兼總經理。考慮到李鵬先生自彼分別於2012年及2015年獲委任為董事及本公司總經理以來，一直表現出具備合適之管理及領導能力，並且對本集團業務擁有透徹了解，董事會認為，自從李先生同時兼任董事會主席及本公司總經理可促進本集團業務策略之執行及將其營運效率最大化。此外，由於所有重大決策乃經諮詢董事會及相關董事委員會成員後作出，並有三名獨立非執行董事提供獨立見解，董事會認為，已有充足保障確保董事會內權力的充分平衡。儘管如此，董事會仍將不時檢討其架構，以確保於合適的時機採取適當行動。

股權激勵計劃

於報告期內，本集團並無股權激勵計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	5	25,202	25,634
銷售成本		(12,521)	(16,017)
毛利		12,681	9,617
其他收入、收益及虧損	6	2,585	3,428
經營開支		(2,628)	(2,242)
行政開支		(13,737)	(9,346)
融資租賃應收款項及應收賬款減值虧損淨額		(1,377)	(1,234)
融資成本		(113)	-
分佔聯營公司溢利		794	1,106
除所得稅前(虧損)溢利	7	(1,795)	1,329
所得稅開支	9	(1,110)	(1,869)
期內自持續經營業務虧損		(2,905)	(540)
終止經營業務			
期內自終止經營業務的除稅後(虧損)溢利	8	(68)	654
期內(虧損)溢利及全面(開支)收入總額		(2,973)	114
以下人士應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額：			
— 本公司擁有人		258	183
— 非控股權益		(3,231)	(69)
		(2,973)	114
來自以下各項的本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額：			
— 全面收入(開支)總額：			
— 持續經營業務		150	(161)
— 終止經營業務		108	344
期內全面收入總額		258	183
每股盈利(虧損)	10	人民幣分	人民幣分
基本及攤薄			
— 來自持續經營業務		0.04	(0.04)
— 來自終止經營業務		0.03	0.09

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	12	9,822	16,060
無形資產		1,355	1,630
應收賬款	15	532	944
使用權資產	12	958	6,890
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產	13	72,338	63,102
於聯營公司之權益		51,600	50,806
商譽		1,638	1,747
遞延稅項資產		15,842	15,639
		154,085	156,818
流動資產			
存貨		8,326	4,619
融資租賃應收款項	14	5,486	8,230
應收賬款	15	227,855	213,355
預付款項、按金及其他應收款項		14,296	9,248
應收關聯公司的款項		30,390	30,116
應收非控股權益的款項		1,900	1,900
現金及現金等價物		37,934	62,263
		326,187	329,731
分類為持作銷售資產	8	5,779	-
		331,966	329,731
資產總值			
		486,051	486,549
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	19,539	19,169
預收款項		3,043	212
銀行借貸	17	10,000	5,000
租賃負債		692	2,470
應付稅項		4,422	4,947
		37,696	31,798
流動資產淨值			
		294,270	297,933
資產總值減流動負債			
		448,355	454,751

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		401	161
租賃負債		121	3,784
		522	3,945
資產淨值		447,833	450,806
資本及儲備			
股本	18	359,340	359,340
儲備		84,763	84,505
本公司擁有人應佔權益		444,103	443,845
非控股權益		3,730	6,961
權益總額		447,833	450,806

簡明綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	小計總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2024年1月1日(經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	33,207	443,845	6,961	450,806
期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額	-	-	-	-	258	258	(3,231)	(2,973)
於2024年6月30日(未經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	33,465	444,103	3,730	447,833
於2023年1月1日(經審核)	359,340	1,582	31,097	18,280	28,767	439,066	11,619	450,685
期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額	-	-	-	-	183	183	(69)	114
於2023年6月30日(未經審核)	359,340	1,582	31,097	18,280	28,950	439,249	11,500	450,799

簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所用現金		
已收利息	(19,938)	(70,671)
已付所得稅	248	2,053
	(1,609)	(1,398)
經營活動所用現金淨額	(21,299)	(70,016)
投資活動之現金流量		
購買按公平值計入損益的金融資產	(9,000)	(8,000)
購買廠房及設備	(446)	(3,112)
出售資產已收按金	2,188	-
出售廠房及設備之所得款項	-	3,558
投資活動所用現金淨額	(7,258)	(7,554)
融資活動之現金流量		
已付租賃租金資本部分	(667)	(1,347)
已付租賃租金利息部分	(105)	(188)
銀行借貸所得款項	5,000	-
融資活動所得(所用)現金淨額	4,228	(1,535)
現金及現金等價物減少淨額	(24,329)	(79,105)
期初現金及現金等價物	62,263	182,949
期末現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	37,934	103,845

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

1. 一般資料

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「本公司」)於2012年12月7日在中華人民共和國(「中國」)成立為中外合資經營企業並於2015年9月10日根據《中華人民共和國公司法》改制為股份有限公司。其註冊辦事處地址為中國廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路1號A棟201室，主要營業地點為中國廣東省深圳市福田區新洲十一街128號祥祺大廈1603室。本公司的境外上市外資股(「H股」)自2017年5月23日起已於聯交所GEM上市。

本公司主要從事融資租賃、諮詢服務、客戶轉介服務，而主要附屬公司主要於中國從事融資租賃、提供保理及諮詢服務、客戶轉介服務、供應醫療設備、投資控股及儲能業務。

2. 編製基準

本集團及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

本集團截至2024年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，其亦為主要經濟環境在中國的本集團主要附屬公司的功能貨幣。

3. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟以公平值或重估金額計量的金融工具除外(如適當)。簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用的會計政策一致。

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈本集團自2024年1月1日開始的財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後回租之租賃負債
香港會計準則第1號修訂本(附註)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號的相關修訂本(2020年)財務報表的呈列—借款人對載有按要求償還條文的定期貸款的分類
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或該等中期簡明綜合財務資料所載披露資料並無重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

4. 分部資料

(a) 可呈報分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策的報告釐定其營運分部。

本集團擁有三個可呈報分部(截至2023年6月30日止六個月：三個)。由於各業務提供不同產品及服務，所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可呈報分部業務之概述：

- 財務及諮詢業務包括(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；(d)諮詢服務；(e)客戶轉介；及(f)投資控股。
- 貿易經營業務包括電子產品貿易。
- 儲能業務包括(a)儲能系統貿易；(b)儲能解決方案及總承包以及(c)提供儲能業務。

截至2024年6月30日止六個月，本集團出售了5G基站業務分部的權益並將之呈列為「終止經營業務」。下列本集團業務分部的分部資料並不包括終止經營業務。

	財務及諮詢業務		貿易經營業務		儲能業務		總計	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
持續經營業務								
來自外部客戶的收益	11,699	6,743	12,453	-	1,050	18,891	25,202	25,634
分部間收益	-	-	-	-	-	-	-	-
可呈報分部收益	11,699	6,743	12,453	-	1,050	18,891	25,202	25,634
除所得稅前之可呈報分部								
溢利/(虧損)	5,073	1,206	(1,549)	(898)	(5,319)	1,021	(1,795)	1,329
銀行利息收入	107	1,998	65	16	76	37	248	2,051
廠房及設備折舊	52	95	1	1	1,318	768	1,371	864
使用權資產折舊	315	508	32	18	228	228	575	754
無形資產攤銷	275	127	-	-	-	-	275	127
融資租賃應收款項及應收賬款 的減值虧損撥備(撥回)淨額	1,490	36	(108)	904	(5)	294	1,377	1,234
所得稅開支	1,115	1,741	(11)	21	6	107	1,110	1,869

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

4. 分部資料(續)

(b) 地域資料

本公司於中國註冊成立，本集團的主要經營地點為中國。本集團的所有收益及非流動資產均主要來源於中國。

(c) 有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%以上的客戶詳情如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A ¹	不適用 ²	7,588
客戶B ¹	不適用 ²	7,082
	不適用 ²	14,670

¹ 來自儲能業務的收益。

² 相應收益並無佔本集團相關期間總收益10%以上。

5. 收益

本集團主要活動所得收益及其他收入以及收益及虧損的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
來自客戶合約的收益		
儲能解決方案及一般建造	—	9,181
儲能服務收入	1,050	410
銷售商品－儲能系統	—	9,300
銷售商品－電子產品	12,453	—
諮詢服務費收入	—	51
	13,503	18,942
其他來源的收益		
融資租賃收入	9	199
來自售後租回交易的收入	111	1,606
保理收入	11,579	4,887
	11,699	6,692
	25,202	25,634

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

5. 收益(續)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
確認收入時間		
於某個時間點	12,453	9,351
隨時間	1,050	9,591
	13,503	18,942

6. 其他收入以及收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
其他收入、收益及虧損		
銀行利息收入	248	2,053
增值稅(「增值稅」)退稅(附註)	3	503
出售廠房及設備之虧損	—	(230)
保養服務收入	1,901	355
貿易應收款項的推算利息收入	82	219
收取客戶罰款	113	200
按公平值計入損益金融資產的公平值變動淨額	236	—
其他	2	328
	2,585	3,428

附註： 增值稅退稅指地方政府機關批准並於期內收取的權利。已確認增值稅退稅並無附帶未履行條件及其他或然事項。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

7. 除稅前(虧損)溢利

除稅前(虧損)溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本：		
— 銀行手續費及其他開支	—	136
— 廠房及設備折舊	815	768
— 已售存貨成本	11,706	15,113
	12,521	16,017
員工成本(包括董事酬金)		
包括：		
薪金、津貼及實物利益	7,816	5,165
酌情花紅	632	145
向界定供款退休計劃供款	935	682
	9,383	5,992
廠房及設備折舊	556	96
使用權資產折舊	575	754
無形資產攤銷	275	127
與短期租賃有關的開支	120	109
融資租賃應收款項及應收賬款減值虧損淨額	1,377	1,234
出售廠房及設備的虧損	—	230

8. 終止經營業務

於2024年5月16日，本集團與一名獨立第三方訂立資產轉讓協議，據此，本集團同意出售其附屬公司深圳匯信致達科技有限公司(「匯信」)及廣東壹登工程建設有限公司(「壹登」)建設的基站，以供第三方電信運營商使用，包括匯信及壹登擁有的基站設備及配套設施。

於2024年6月30日，出售事項尚未完成。本集團預計出售事項將於未來十二個月完成。於2024年6月30日，匯信及壹登的資產及負債分類為持作銷售出售集團的資產及負債，而匯信及壹登的業績已呈列為終止經營業務的虧損。綜合損益及其他全面收益表的比較數據已經重列，以重新呈列匯信及壹登截至2023年6月30日止六個月的業績為終止經營業務的溢利。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

8. 終止經營業務(續)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 未經審核	2023年 人民幣千元 未經審核
收益	808	2,256
銷售成本	(686)	(1,377)
毛利	122	879
其他收入、收益及虧損	203	43
經營開支	(5)	(1)
行政開支	(381)	(241)
應收賬款減值虧損撥回/(撥備)	4	(21)
自終止經營業務除稅前(虧損)/溢利	(57)	659
所得稅開支	(11)	(5)
期內(虧損)/溢利	(68)	654

於2024年6月30日分類為有關終止經營業務持作銷售的資產及負債載列如下：

	2024年6月30日 人民幣千元 (未經審核)
喪失控制權的資產及負債分析：	
物業、廠房及設備	5,151
商譽	109
使用權資產	4,924
應收賬款	248
其他應收款項及預付款項	516
貿易應付款項	(489)
租賃負債	(4,680)
已出售資產淨值	5,779

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
所得稅		
— 本期間	1,074	916
— 過往期間撥備不足	—	945
遞延稅項		
— 期內扣除	36	8
所得稅開支	1,110	1,869

本公司及其附屬公司於中國註冊成立，須繳納中國企業所得稅。

於本期間及過往期間的中國企業所得稅撥備乃按根據相關中國所得稅法釐定的估計應課稅溢利25%的法定稅率計算。

10. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按下列數據計算：

	2024年6月30日 人民幣千元	2023年12月31日 人民幣千元 (經重列)
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)		
來自持續經營業務	150	(161)
來自終止經營業務	108	344

	2024年6月30日	2023年12月31日
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的普通股數目	359,340,000	359,340,000

	2024年6月30日 人民幣分	2023年12月31日 人民幣分 (經重列)
每股基本及攤薄盈利(虧損)(每股人民幣分)		
來自持續經營業務	0.04	(0.04)
來自終止經營業務	0.03	0.09
每股基本盈利(虧損)總額	0.07	(0.05)

11. 股息

截至2024年6月30日止六個月，概無派付或擬派股息(截至2023年6月30日止六個月：無)，自報告期末起亦無擬派任何股息。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

14. 融資租賃應收款項

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年以內	18,124	20,180
減：未實現融資收益	(892)	(1,323)
最低租賃付款之現值(附註(a))	17,232	18,857
減：信貸虧損撥備	(11,746)	(10,627)
	5,486	8,230

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就報告目的作出的分析：		
流動資產	5,486	8,230

附註：

(a) 融資租賃應收款項

以下為融資租賃應收款項的信貸質素分析。倘融資租賃應收款項的分期還款逾期超過30日，該融資租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期且信貸減值		
—逾期不超過180日	5,486	8,230

融資租賃應收款項減值虧損撥備的變動如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
期／年初	10,627	13,810
期／年內已確認的減值虧損(減值虧損撥回)·淨額(附註)	1,119	(2,678)
撤銷	—	(505)
期／年末	11,746	10,627

融資租賃應收款項虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期融資租賃合約之額外虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

15. 應收賬款

		2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
售後租回交易應收款項	(a)	1,940	4,932
具追索權之保理應收款項	(b)	210,184	186,151
貿易應收賬款	(c)	15,762	21,737
經營租賃應收款項	(d)	501	1,479
應收賬款小計		228,387	214,299

就報告所作之分析如下：

	2024年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動資產	227,855	213,355
非流動資產	532	944
年末	228,387	214,299

附註：

(a) 售後租回交易應收款項

於報告期間末，基於相關售後租回合約生效日期起應收款項還款時間表的售後租回應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2024年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	1,940	4,871
1年以上但2年內	-	61
	1,940	4,932
就報告所作之分析如下：		
流動	1,940	4,871
非流動	-	61
	1,940	4,932

本集團向其客戶授予平均30至60日(2023年：30至60日)的信貸期。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) 售後租回交易應收款項(續)

以下為售後租回交易應收款項的信貨質素分析。倘售後租回交易應收款項的分期還款逾期，則該售後租回交易應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期但無信貸減值 — 逾期90日至180日	28,286	30,336
減值虧損撥備	(26,346)	(25,404)
	1,940	4,932

倘售後租回交易不符合香港財務報告準則第15號之規定，則本集團(作為買方出租人)不會將已轉讓資產確認為出售，惟根據香港財務報告準則第9號入賬列為融資安排除外。

逾期利率按每日固定0.1%(2023年：每日0.1%)收取。

於2024年6月30日，售後租回交易應收款項的實際利率主要介乎每年9%至10.54%(2023年：每年7.89%至11.25%)。

售後租回交易應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
期/年初	25,404	26,838
期/年內已確認的減值虧損淨額	942	264
撤銷	—	(1,698)
期/年末	26,346	25,404

售後租回交易應收款項的虧損撥備乃根據一般法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於報告日期撤銷售後租回交易應收款項。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) 保理應收款項

於報告期間末，基於應收款項還款時間表的保理應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	210,184	186,151
流動	210,184	186,151

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2023年：0至30日)。

以下為保理應收款項的信貸質素分析。倘保理應收款項的分期還款逾期，該保理應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值 減值虧損撥備	219,011 (8,827)	195,549 (9,398)
	210,184	186,151

逾期利率按每日固定0.1%(2023年：每日0.1%)收取。

於2024年6月30日，上述保理應收款項的實際年利率的範圍主要介於9.7%至10.54%(2023年：年利率12.5%至14.5%)。

於2024年6月30日，本集團就保理應收款項持有賬面值為人民幣292,360,000元(2023年：人民幣292,360,000元)的保理應收款項抵押品。

保理應收款項虧損撥備變動如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
期/年初	9,398	30,916
期/年內已確認的減值虧損撥回淨額	(571)	(6,478)
撤銷	-	(15,040)
期/年末	8,827	9,398

保理應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於撥回根據預期信貸虧損模式於報告日期保理應收款項之虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(c) 貿易應收賬款

於報告期間末，基於應收款項還款時間表的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2024年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	15,230	20,854
1年以上但2年內	532	883
	15,762	21,737
就報告所作之分析如下：		
流動	15,230	20,854
非流動	532	883
	15,762	21,737

本集團向其客戶授予平均0至30日(2023年：0至30日)的信貸期。

以下為貿易應收賬款的信貸質素分析。倘貿易應收賬款的分期還款逾期，該貿易應收賬款的全部未償還結餘分類為逾期。

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	11,309	17,149
逾期但無信貸減值		
— 逾期30日至90日	5,360	5,484
— 逾期90日至180日	136	260
貿易應收賬款總賬面值	16,805	22,893
減值虧損撥備	(1,043)	(1,156)
	15,762	21,737

貿易應收賬款減值虧損撥備的變動如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
期／年初	1,156	2,853
期／年內確認的減值虧損撥回·淨額	(113)	(1,697)
期／年末	1,043	1,156

貿易應收款項之虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於撥回根據預期信貸虧損模式於報告日期貿易應收款項之虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(d) 經營租賃應收款項

於報告期間末，基於應收款項還款時間表的經營租賃應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2024年6月30日 人民幣千元	2023年12月31日 人民幣千元
1年以內	501	1,479
流動	501	1,479

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2023年：0至30日)。

以下為經營租賃應收款項的信貸質素分析。倘經營租賃應收款項的分期還款逾期，則該經營租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2024年6月30日 人民幣千元	2023年12月31日 人民幣千元
既未逾期亦無信貸減值	501	1,483
減：信貸虧損撥備	-	(4)
	501	1,479

經營租賃應收款項之減值虧損的變動如下：

	2024年6月30日 人民幣千元	2023年12月31日 人民幣千元
年初	4	29
年內已確認的減值虧損撥回	(4)	(25)
年末	-	4

經營租賃應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於撥回根據預期信貸虧損模式於報告日期經營租賃應收款項之虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

16. 貿易及其他應付款項

	2024年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(附註a)	14,448	12,851
應計費用	78	817
來自融資租賃客戶的按金	1,616	1,986
來自供應商的按金	-	120
應付增值稅	3,397	3,316
其他	-	79
	19,539	19,169

附註：

(a) 本集團之貿易應付款項於期／年末基於發票日期之賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	14,448	12,851

17. 銀行借貸

	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分類為流動負債的無擔保銀行借貸	10,000	5,000
一年內償還的銀行借貸賬面值	10,000	5,000

於2024年6月30日，銀行借貸以人民幣計值，按固定年利率3.2%(2023年：3.2%)計息及一年內償還，作營運用途。

18. 股本

	股份數目	人民幣元
註冊內資股及非上市外資股股本及H股： 於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及2024年6月30日	359,340,000	359,340,000

簡明綜合中期財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

19. 關聯方交易及結餘

(a) 除簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團有下列重大關聯方交易及與關聯方的結餘。

名稱	交易類型	交易金額	
		截至6月30日止六個月	
		2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
北京市大苑天地房地產開發有限公司 (「大苑天地」)(附註(i)、(ii))	保理交易收入	381	-
北京市龍鼎華源房地產開發有限責任公司 (「龍鼎華源」)(附註(i)、(ii))	售後租回交易收入	-	779
	保理交易收入	1,098	-
	租賃付款(附註(iii))	82	-
	租賃負債利息	7	-

應收關聯公司款項之詳情如下：

關聯方名稱	期／年內未收回的最高金額			
	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2023年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	龍鼎華源 保理應收款項 減：減值撥備	22,906 (261)	22,967 (596)	22,967
	22,645	22,371		
大苑天地 保理應收款項 減：減值撥備	7,952 (207)	7,952 (207)	7,952	7,952
	7,745	7,745		
總計	30,390	30,116		

附註：

- (i) 龍鼎華源為大苑天地之全資附屬公司，大苑天地為股東之一，持有本公司22.26%權益。有關虧損撥備乃按相等於售後租回及保理應收款項的12個月預期信貸虧損的金額計量。
- (ii) 該等金額乃應收關聯公司的款項，屬交易性質並帶有0至30天(2023年12月31日：0至30天)信貸期，為無抵押及不計息。
- (iii) 截至2024年6月30日止六個月期間，本集團與本集團一間關聯公司就租賃自用的物業訂立三年期租賃。根據該租賃，本集團每月應付租金為人民幣14,000元。於2024年6月30日，該租賃負債的賬面值約為人民幣200,000元(2023年12月31日：人民幣351,000元)。截至2024年6月30日止六個月期間，本集團已向該關聯公司支付租賃付款人民幣82,000元(截至2023年12月31日止年度：人民幣124,000元)。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

19. 關聯方交易及結餘(續)

(b) 主要管理人員(包括董事)的酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	855	771
向界定供款計劃供款	55	39
	910	810

20. 承擔

(a) 資本承擔

	於2024年	於2023年
	6月30日 人民幣千元 (未經審核)	12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未產生： 投資一個基金	6,000	15,000

21. 或然負債

於2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2023年12月31日：無)。

22. 按公平值計量的金融工具

若干本集團金融資產及金融負債按報告期末的公平值計量。就財務報告而言，視乎公平值計量之輸入值之可觀察程度及公平值計量之輸入值對其整體之重要性而定，公平值計量可分類為第一層、第二層或第三層，詳情如下：

第一層： 就同一資產及負債於活躍市場所報之價格(未經調整)；

第二層： 資產或負債之直接(即作為價格)或間接(即自價格得出)可觀察輸入數據(除第一層所包括之報價以外)；及

第三層： 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2024年6月30日止六個月

22. 按公平值計量的金融工具(續)

下表提供以公平值計量的金融工具按公平值層級的分析：

	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2024年6月30日				
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資的優先股	—	—	5,435	5,435
— 於珠海匯合的權益	—	—	23,968	23,968
— 於北京順澄的權益	—	—	21,835	21,835
— 於深圳深創的權益	—	11,300	—	11,300
— 於宜興的權益	—	9,800	—	9,800
	—	21,100	51,238	72,338
於2023年12月31日				
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資的優先股	—	—	5,435	5,435
— 於珠海匯合的權益	—	—	12,382	12,382
— 於北京順澄的權益	—	—	24,505	24,505
— 於深圳深創的權益	—	11,300	—	11,300
— 於宜興的權益	—	9,480	—	9,480
	—	20,780	42,322	63,102

期/年內層級間並無轉撥。