

证券代码： 000828

证券简称： 东莞控股

## 东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号： 2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年9月12日(周四)下午 14:30~16:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开半年度业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事、副总裁、董事会秘书：林永森 2、证券事务代表周晓敏 3、证券事务专员郑添译
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、回收了那么多资金，如何提高上市公司质量？</b></p> <p>公司退出轨道一号线项目和东莞信托项目回收了资金，退出行为本身就有利于提高公司资产质量。公司接下来将做好资金规划安排，力求把公司的资金优势转换为提升公司效益的驱动力。公司始终坚持“稳中求进、以进促稳”，持续稳固交通基础设施、新型综合能源、类金融“三大支柱”，加速打造高质量发展新优势。公司也积极回报股东，首次开展了中期分红，为投资者带来实实在在的回报。</p> <p><b>2、请问公司什么时候开展中期分红？</b></p> <p>公司半年度利润分配预案经董事会第八届第三十五次会议、2024年第二次临时股东大会审议通过，以2024年6月30日的股份总额1,039,516,992股为基数，按每10股向全体股东派发</p>

现金红利 1.5 元（含税），共计 155,927,548.80 元。公司将于近期实施权益分派，具体时间请以公告为准。

### **3、东莞控股的公路收费到期及扩建延长收费时间已落实延 25 年的事落实到位了吗？**

您好，公司莞深高速改扩建项目仍在建设阶段，预计于 2028 年 12 月建成通车。公司将做好延长收费期限的衔接工作，确保收费期不间断。本项目拟申请延长收费期限 25 年，具体以政府相关部门批复为准。

### **4、为啥卖出的资产都是贱卖，收购的资产都是高溢价，比如照洲，东证。**

公司于 2023 年投资惠常高速东莞段项目，惠常高速的整体车流量较好，具有稳定现金流入，成本支出相对固定，预计净现金流量现值高于资产的投资成本，因而会有一定的溢价，符合高速公路运营特点，具有合理性。公司拟投资的东莞证券项目，东莞证券经营情况稳定，2021-2023 年证券公司分类评价均被评为 A 类 A 级，申报 IPO 正在审核阶段，公司聘请了评估机构并结合同行业估值、近年来券商交易价格等进行了综合评估，受让价不存在高溢价的情况。公司购买的资产都属于优质资产，具有较好的盈利能力。而公司近期出售的资产如东莞信托、长安村镇银行，是经过评估定价或公开挂牌方式出售，且从出售资产的行业发展来看，出售行为有利于提升公司资产质量，符合公司长远利益。

### **5、充电桩没有量，还亏损，怎么有信心继续做强做大？**

随着新能源汽车市场规模的增长，充电业务的市场需求仍在迅速扩大。根据东莞新能源车产业协会数据，至 2023 年底，东莞新能源车保有量约 21.3 万辆，同比增长 45.9%，全市公共充电桩数量约 14510 台，同比增长 43.7%，充换电需求仍处于释放阶段，未来充换电业务存在较大发展空间。截至 6 月 30 日，公司下属的康亿创公司和东能公司共有充电站 113 座，功率 18.68 万千瓦，换电站 5 座，功率 7800 千瓦，分布在 29 个镇街。公司旗下新能源品牌“超易充”，已上线“超易充”小程序，截至目

	前注册用户突破 26 万，进一步扩大了品牌知名度和影响力。公司未来将继续把握新能源产业发展的良好契机，做好规划布局，市场化开拓业务，提高企业效益和社会效益。
附件清单(如有)	
日期	2024-09-12