



2024
中期報告

未來發展控股有限公司 Prosperous Future Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：1259



目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
未經審核簡明綜合中期財務報表	
—簡明綜合損益及其他全面收益表	13
—簡明綜合財務狀況表	15
—簡明綜合權益變動表	17
—簡明綜合現金流量表	19
—簡明綜合中期財務報表附註	20
中期報告補充資料	46

董事會

執行董事

劉家豪先生 (首席執行官)

陳凱迪先生 (首席財務官)

非執行董事

施榮忻先生

獨立非執行董事

陳詩敏女士

卜亞楠女士

王世雄先生

董事會委員會

審核委員會

陳詩敏女士 (主席)

卜亞楠女士

王世雄先生

提名委員會

陳詩敏女士 (主席)

卜亞楠女士

劉家豪先生

薪酬委員會

王世雄先生 (主席)

劉家豪先生

陳詩敏女士

執行委員會

劉家豪先生 (主席)

陳凱迪先生

投資及信貸委員會

劉家豪先生 (主席)

陳凱迪先生

公司秘書

李健平先生

核數師

中正天恆會計師有限公司

主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司

交通銀行有限公司—香港分行

股份代號

1259

公司網頁

www.pfh.hk

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港

中環干諾道中19-20號

醫思健康大樓(中環) 17樓

股份登記及過戶總處

Suntera (Cayman) Limited

Suite 3204, Unit 2A, Block 3,

Building D, P.O. Box 1586,

Gardenia Court, Camana Bay,

Grand Cayman, KY1-1100,

Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司（「本公司」）之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有及投資控股。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

於截至2023年12月31日止過往年度，本集團出售其從事溫控倉儲及配套服務的附屬公司並將其呈列為已終止經營業務。

業務回顧

持續經營業務

提供餐飲服務

於報告期內，本集團的提供餐飲服務業務分部錄得穩定收益約203.8百萬港元（2023年6月30日：約204.7百萬港元）。儘管本地消費需求放緩及市場競爭激烈導致經濟環境不利，但我們專注銷售優質產品的策略有效地鞏固了我們的市場地位。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約4.0百萬港元（2023年6月30日：約4.8百萬港元）。溢利減少主要是由於採購成本增加導致毛利減少所致。由於在需求疲軟的情況下市場競爭依然激烈，採購成本的增加大部分被本集團吸收。

提供金融業務

本集團提供金融業務的業務分部包括證券投資、提供專業服務、證券經紀、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、放貸及信用卡發行業務。

於報告期內，本集團提供金融業務的業務分部為本集團貢獻總收益約47.6百萬港元（2023年6月30日：約36.2百萬港元），較去年同期增加約31.5%。

於報告期內，提供金融業務錄得分部虧損約10.5百萬港元（2023年6月30日：約14.9百萬港元）。

— 證券投資業務

於2024年6月30日，本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途，其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產。

於2024年上半年，中國與美國在市場表現、通脹預期及利率環境方面存在明顯差異。於報告期內，由於我們對開立證券交易新倉盤保持謹慎態度，我們的證券投資業務並未錄得任何按公平值透過損益列賬之金融資產公平值收益淨額（2023年6月30日：無）。

於2024年6月30日，本集團擁有證券投資組合約41.7百萬港元，其中包括於香港上市之股本證券約為14.8百萬港元及非上市投資基金約26.9百萬港元。

證券投資業務錄得虧損約0.1百萬港元（2023年6月30日：約0.1百萬港元）。

— 證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務

本集團現時向個人及企業客戶提供證券、期貨及其他相關產品的經紀服務、保證金融資及資產管理服務。憑藉結構良好的資深專業團隊，本集團亦向投資基金及企業提供基金管理及其他相關專業服務。

於報告期內，該業務錄得總營業額約44.3百萬港元（2023年6月30日：約36.0百萬港元），原因是基金管理及設立服務的強勁需求導致來自提供專業服務的收入增加。

於報告期內，該業務錄得溢利總額約6.1百萬港元（2023年6月30日：虧損約5.1百萬港元）。扭虧為盈主要由於上段所述收入增加及保證金融資產產生的貿易應收款項減值虧損減少所致。

於報告期內，就自保證金融資產產生的貿易應收款項確認減值虧損約0.2百萬港元（2023年6月30日：7.0百萬港元）。

於2024年6月30日，兩名客戶總賬面價值約為7.4百萬港元的保證金貸款被評定為信貸減值。於過往年度，該等保證金客戶質押的上市證券之市場價格大幅下跌，而彼等未能通過提供足夠金額的額外抵押品或還款全額彌補保證金缺口。因此，在公開市場強制出售客戶倉盤的相關質押證券予以執行。於報告期末，就該兩項風險敞口作出總額約為7.4百萬港元的減值撥備。

管理層討論及分析(續)

於2024年6月30日，自保證金融資產產生的未償貿易應收款項總值約為零。於2024年6月30日，誠如上段所述，總賬面價值為7.4百萬港元、年利率約為12.0厘並須於要求時償還的保證金貸款，因保證金不足而被評定為信貸減值。於報告期末，該等保證金貸款以市場價值為零的若干證券作抵押。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

— 放貸及信用卡業務

本集團的放貸及信用卡業務錄得營業額約3.3百萬港元（2023年6月30日：約0.2百萬港元），此乃由於報告期內確認客戶零售購買的信用卡手續費所致。

提供放貸及信用卡業務錄得虧損約16.5百萬港元（2023年6月30日：約9.8百萬港元）。虧損增加主要是由於產生額外員工成本，此乃由於我們信用卡業務需增加員工人數所致。

就放貸業務而言，於2024年6月30日，本集團的應收貸款及利息賬面總額約為3.5百萬港元，為一項尚未償還的無抵押貸款，實際年利率約為24.0厘，年期為12個月（「未償還貸款」）。未償還貸款授予本公司的獨立第三方。於報告期內，撇銷應收貸款及利息約0.2百萬港元（2023年6月30日：無）。

本集團通過及時就預期信貸虧損作出適當撥備，將其信貸風險入賬。於報告期內，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約0.7百萬港元，主要是由於借款人還款所致。

物業持有

本集團目前持有位於香港長沙灣之若干工業物業並將其中部分物業出租。

於報告期內，物業持有業務分部錄得收益約0.6百萬港元（2023年6月30日：0.3百萬港元）。

物業持有業務錄得分部虧損約17.9百萬港元（2023年6月30日：溢利約4.4百萬港元）。

於報告期內，錄得待開發物業的減值虧損約9.0百萬港元（2023年6月30日：減值虧損撥回約4.0百萬港元）。

於報告期內，就投資物業公平值變動虧損約8.4百萬港元作出撥備（2023年6月30日：收益約0.8百萬港元）。

已終止經營業務

其他(溫控倉儲)

該分部主要指主要透過本公司的間接附屬公司大中華冷鏈物流有限公司(「大中華冷鏈物流」)提供溫控倉儲及配套服務業務。於截至2023年12月31日止過往年度,本集團出售其於大中華冷鏈物流的全部權益,且於出售後不再從事溫控倉儲及配套服務業務。於截至2023年6月30日止期間,該分部錄得收益約1.9百萬港元及虧損約0.5百萬港元。

財務回顧

收益

於報告期內,本集團收益約為252.0百萬港元,較去年同期增加約4.5%(截至2023年6月30日止期間:約241.2百萬港元)。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利約為64.5百萬港元,較截至2023年6月30日止期間的54.4百萬港元增加約18.6%。整體毛利增加主要是由於金融業務的毛利增加所致。

於報告期內,本集團的毛利率較去年同期增加約3.0%至約25.6%(截至2023年6月30日止期間:約22.6%)。整體毛利率增加主要是由於金融業務的毛利率增加所致。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為24.5百萬港元(截至2023年6月30日止期間:約26.7百萬港元)。毛利率約為12.0%,較去年同期下降約1.0%。

提供金融業務於報告期內的毛利約為39.4百萬港元(截至2023年6月30日止期間:約27.5百萬港元)。

物業持有業務於報告期內的毛利約為0.6百萬港元(截至2023年6月30日止期間:約0.3百萬港元)。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括銀行存款利息收入、應收貸款及利息的減值虧損撥回、外匯收益淨額及貿易應收款項減值虧損撥回。於報告期內,其他收入及收益約為5.4百萬港元,較去年同期約12.5百萬港元減少56.8%。該減少主要是由於報告期內並無確認待開發物業的減值虧損撥回及外匯收益淨額減少所致。

管理層討論及分析(續)

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括倉儲及物流費用、廣告費用及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為21.7百萬港元，較截至2023年6月30日止期間約18.6百萬港元增加約16.7%。該增加乃由我們的金融專業服務業務產生的廣告費用增加所拉動。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為8.6%（截至2023年6月30日止期間：約7.7%），其中倉儲及物流費用佔收益的百分比由截至2023年6月30日止期間的約6.1%減少至報告期內約5.4%。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、專業費用、折舊費用及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為61.6百萬港元（截至2023年6月30日止期間：約47.6百萬港元），較去年同期增加約29.4%。該增加主要是由於報告期內的員工成本及專業費用增加。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約24.4%（截至2023年6月30日止期間：約19.7%）。

其他開支

其他開支主要包括待開發物業減值虧損、投資物業公平值變動虧損及應收保證金貸款減值虧損。於報告期內，其他開支約為17.6百萬港元，較截至2023年6月30日止期間的約9.4百萬港元增加87.2%。該增加主要由於報告期內確認待開發物業減值虧損及投資物業公平值變動虧損，其中部分由應收保證金貸款減值虧損減少所抵銷。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為0.4百萬港元（2023年6月30日：約0.4百萬港元）。

出售附屬公司

大中華冷鏈物流有限公司（「大中華冷鏈物流」）

於2023年3月31日，本集團與某一買家訂立協議以代價約2.3百萬港元出售其於大中華冷鏈物流的全部權益，並於2023年4月30日完成出售。大中華冷鏈物流為本公司間接擁有70%權益的附屬公司，主要從事提供溫控倉儲及配套服務業務。於完成出售後，本集團不再持有大中華冷鏈物流的任何權益，並於截至2023年6月30日止期間確認出售收益約1.1百萬港元。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

本集團於報告期內並無重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於2024年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。本集團並無任何關於重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為29.5百萬港元，而截至2023年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為20.4百萬港元。淨虧損率約為11.7%，而截至2023年6月30日止期間的淨虧損率則約為8.5%。每股基本虧損約為1.32港仙（截至2023年6月30日止期間的每股基本虧損：約0.90港仙）。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為0.1百萬港元，主要用於辦公室翻新及添置辦公設備（截至2023年6月30日止期間：約0.8百萬港元）。

財務資源及流動性

於2024年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為328.2百萬港元（2023年12月31日：約358.3百萬港元）。流動比率為3.6（2023年12月31日：3.4）。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、提供流動資金及加強提供金融業務的運營；二、發展提供餐飲服務業務；及三、尋找潛在收購及投資機會。

本集團之集資活動

於報告期內，本公司未發行任何股本證券以換取現金。

應收貸款及利息

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團應收貸款及利息為零。

於報告期內，本集團未就放貸業務與客戶訂立任何額外貸款安排（2023年12月31日：無）。

於報告期內，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約0.7百萬港元（2023年6月30日：約0.8百萬港元）。

於報告期內，撇銷應收貸款及利息約0.2百萬港元（2023年6月30日：無）。

管理層討論及分析(續)

貿易應收款項

於2024年6月30日，本集團貿易應收款項約為66.7百萬港元（2023年12月31日：約81.7百萬港元）。金額包括保證金融資產產生的貿易應收款項為零（2023年12月31日：約4.5百萬港元），其須按要求償還，以及買賣證券及期貨合約服務（結算所、經紀及現金客戶）產生的貿易應收款項約3.1百萬港元（2023年12月31日：約6.2百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算。此外，就結算餘下業務產生的貿易應收款項約63.6百萬港元（2023年12月31日：約71.0百萬港元），本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項

於2024年6月30日，貿易應付款項約為110.2百萬港元（2023年12月31日：約123.3百萬港元），其中包括買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項約65.2百萬港元（2023年12月31日：約92.9百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算，以及提供託管服務產生的貿易應付款項約41.1百萬港元（2023年12月31日：約24.7百萬港元），其將於客戶要求時作出付款。此外，本集團一般在30至180天內結算其他業務產生的其餘應付款項約3.8百萬港元（2023年12月31日：約5.7百萬港元），並一直保持良好付款記錄。

存貨

於2024年6月30日，本集團存貨約為37.6百萬港元（2023年12月31日：約42.7百萬港元），而存貨餘額較2023年12月31日減少約11.9%。

資產負債比率

於2024年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為535.6百萬港元及761.4百萬港元，流動負債及總負債分別約為149.5百萬港元及153.5百萬港元。本集團的資產負債比率（總負債／總資產）約為20.2%（2023年12月31日：約21.8%）。

銀行借款

於2024年6月30日，本集團並無銀行借款（2023年12月31日：約6.9百萬港元）。於2023年12月31日，香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約6.9百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司作出的擔保作抵押。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東（「股東」）利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

於報告期內，本集團之業務營運主要以港元及美元(「美元」)計值。

於報告期末，本集團的資產及負債主要以港元及美元計值。現時，本集團並無訂立協議或購買工具對沖本集團的外匯風險。由於港元與美元掛鈎，本集團以美元計值的資產及負債所面臨的外幣風險被視為微乎其微。

本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理外匯風險。

或然負債

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團透過建立一個包括餐飲業務及金融業務的多元化業務組合，繼續為股東創造長期價值。

放眼全球，宏觀挑戰持續存在，西方國家通脹上升導致的貨幣緊縮週期、中國內地房地產行業動盪調整及俄羅斯與烏克蘭地緣政治衝突持續。就本地而言，香港經濟發展勢頭因物業價格持續下跌及股市表現不佳而受阻。整體經濟尚未完全好轉，本集團將審慎關注業務發展。

鑒於經濟及入境旅客復甦慢於預期以及香港本地消費者消費偏好北移等不利因素的影響，本集團預期2024年下半年餐飲消費市場將較為低迷。在持續的全球通脹壓力及長期的地緣政治危機下，我們的採購價格將保持在高位。儘管2024年上半年遭遇挑戰，但我們的餐飲業務表現出了韌性及適應能力。憑藉我們穩固的客戶基礎及均衡的國際供應商儲備，本集團對其長期發展的能力仍然充滿信心。我們將繼續專注於使我們的高利潤產品供應多樣化，並緊跟新興客戶趨勢，以擴大我們在餐飲行業的市場份額。

於2024年下半年，由於通脹及利率波動的不可預測性、全球地緣政治緊張及中國內地經濟結構轉型等因素，股市狀況預期將充滿挑戰。該等因素可能會對2024年投資者的信心產生負面影響。鑒於高度的不確定性，我們在評估對證券或其他金融產品的潛在投資時將採取謹慎態度。

管理層討論及分析(續)

香港作為全球離岸人民幣業務中心和區域綠色科技及金融中心的戰略地位，使本集團堅信香港將繼續在區域資本市場發揮重要作用。此外，考慮到亞洲仍然是利潤豐厚的財富創造中心，亞洲無疑為金融服務業務提供了持久的前景。本集團正積極探索機會，以使其在香港及亞洲金融服務行業的業務組合多元化。我們去年進軍香港信用卡業務的目標正實現穩定及均衡增長，並將利用資產支持信用卡市場的新興機遇創造可持續的回報。

我們已向香港政府提出相關申請，以重新發展我們位於元朗的土地及物業。相關政府部門已有條件批准我們的計劃，即在滿足若干前提條件下，在該四幅地塊中的每一幅地塊上建造單棟住宅樓。我們目前的工作重點是與相關政府部門溝通，以最終確定建造計劃並確保遵守環境及其他法定要求。據董事所深知、全悉及確信，我們預期就重新發展剩餘地塊從香港政府取得相關批准不會有任何法律上的阻礙。

為提升股東價值，本集團將持續檢討其當前業務的表現，並將尋求擴充有廣闊前景的分部。本公司亦將於出現有利機會時探索進入新業務的可能性。本公司將作出正式公告，並將在需要時遵守上市規則規定的申報義務。

僱員及薪酬

於2024年6月30日，本集團僱用131名僱員（於2023年12月31日：126名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為根據香港法例第57章香港僱傭條例聘用之僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

此外，根據英國相關法例及規例，本集團已為其本地僱員加入相關定額供款退休計劃（「英國退休計劃」）。本集團根據當地政府機構規定的金額，按適用比率向英國退休計劃作出供款。於2024年6月30日，因為根據適用法例及規例，供款已悉數歸屬於僱員，因此並無被沒收的英國退休計劃供款。

此外，本公司已於2021年6月採納購股權計劃，旨在向對本集團的成功作出貢獻的員工及其他合資格參與者提供鼓勵與獎勵。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2024年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2023年6月30日止六個月：無)。

未經審核簡明綜合 中期財務報表

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	4	251,982	241,174
銷售成本		(187,436)	(186,742)
毛利		64,546	54,432
其他收入及收益	5	5,425	12,498
銷售及分銷費用		(21,659)	(18,623)
行政開支		(61,579)	(47,595)
其他開支	6	(17,642)	(9,424)
融資成本	7	(359)	(355)
除稅前虧損	8	(31,268)	(9,067)
所得稅開支	9	(1,586)	(4,076)
持續經營業務之期內虧損		(32,854)	(13,143)
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內收益	11	-	573
期內虧損		(32,854)	(12,570)
本公司股權持有人期內應佔虧損		(29,512)	(20,411)
非控制權益期內應佔(虧損)/溢利		(3,342)	7,841
期內虧損		(32,854)	(12,570)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
期內虧損		(32,854)	(12,570)
於後續期間將不會重新分類至損益之項目： 按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產之公平值變動 收益		10,818	16,746
期內其他全面收益總額		10,818	16,746
期內全面(開支)／收益總額		(22,036)	4,176
期內應佔全面(開支)／收益總額：			
—本公司股權持有人		(18,694)	(3,665)
—非控制權益		(3,342)	7,841
期內全面(開支)／收益總額		(22,036)	4,176
		2024年 港仙 (未經審核)	2023年 港仙 (未經審核)
持續經營業務及已終止經營業務之每股虧損	12		
基本		(1.32)	(0.90)
攤薄		不適用	不適用
持續經營業務之每股虧損			
基本		(1.32)	(0.72)
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	2,209	2,944
使用權資產		8,892	13,061
投資物業	13	42,300	50,700
待開發物業	13	53,000	62,000
商譽	14	40,781	40,781
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產	15	41,682	30,882
遞延稅項資產		2,314	2,488
預付款項、按金及其他應收款項	18	34,626	33,723
		225,804	236,579
流動資產			
存貨		37,641	42,704
應收貸款及利息	16	–	–
貿易應收款項	17	66,738	81,666
預付款項、按金及其他應收款項	18	40,502	42,165
合約資產		2,059	751
代客戶持有之現金		60,450	48,617
現金及銀行結餘		328,245	358,310
		535,635	574,213

簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項	19	110,176	123,327
其他應付款項及應計費用	20	27,811	30,489
銀行借款	21	–	6,862
應付非控制權益款項		1,083	1,083
租賃負債		5,758	7,698
應付所得稅		4,690	1,272
		149,518	170,731
流動資產淨額		386,117	403,482
總資產減流動負債		611,921	640,061
非流動負債			
租賃負債		3,878	6,334
遞延稅項負債		93	44
		3,971	6,378
資產淨額		607,950	633,683
權益			
股本	22	22,034	22,741
儲備		555,142	576,826
本公司股權持有人應佔權益		577,176	599,567
非控制權益		30,774	34,116
權益總額		607,950	633,683

陳凱迪
董事

劉家豪
董事

簡明綜合權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

	本公司股權持有人應佔										
	股本 千港元	庫存股份 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	資本儲備 千港元	按公平值 透過其他 全面收益 列賬之重估 儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控制 權益 千港元	總權益 千港元
於2024年1月1日 (經審核)	22,741	(323)	707,705	13,077	13	(110,068)	20	(33,598)	599,567	34,116	633,683
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(29,512)	(29,512)	(3,342)	(32,854)
其他全面收益											
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產之 公平值變動收益 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	10,818	-	-	10,818	-	10,818
期內全面收益 / (開支) 總額	-	-	-	-	-	10,818	-	(29,512)	(18,694)	(3,342)	(22,036)
收購庫存股份	-	(3,697)	-	-	-	-	-	-	(3,697)	-	(3,697)
註銷已發行股份	(707)	4,020	(3,313)	-	-	-	-	-	-	-	-
轉入出售按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產 之保留溢利	-	-	-	-	-	7	-	(7)	-	-	-
於2024年6月30日 (未經審核)	22,034	-	704,392	13,077	13	(99,243)	20	(63,117)	577,176	30,774	607,950

簡明綜合權益變動表(續)

截至2024年6月30日止六個月

	本公司股權持有人應佔										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	資本儲備 千港元	按公平值 透過其他 全面收益 列賬之重估 儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	保留溢利/ 虧損(累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控制 權益 千港元	總權益 千港元
於2023年1月1日(經審核)	22,741	707,705	13,077	13	(123,472)	20	-	5,150	625,234	33,916	659,150
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(20,411)	(20,411)	7,841	(12,570)
其他全面收益											
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產之 公平值變動收益(扣除稅項)	-	-	-	-	16,746	-	-	-	16,746	-	16,746
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	16,746	-	-	(20,411)	(3,665)	7,841	4,176
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(529)	(529)
於2023年6月30日(未經審核)	22,741	707,705	13,077	13	(106,726)	20	-	(15,261)	621,569	41,228	662,797

簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金淨額		(15,018)	67,333
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(110)	(762)
出售物業、廠房及設備之所得款項		–	105
出售附屬公司之現金流入淨額	24	–	129
出售按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產所得款項		18	–
已抵押銀行存款減少		–	3,000
投資活動(所用)／所得現金淨額		(92)	2,472
融資活動			
提取銀行借款		406	4,911
提取其他借款		–	780
償還銀行借款		(7,268)	(14,463)
購買庫存股份		(3,697)	–
支付租賃負債本金部分		(4,396)	(5,198)
融資活動所用現金淨額		(14,955)	(13,970)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(30,065)	55,835
期初現金及現金等價物		358,310	307,094
外匯匯率變動影響淨額		–	(206)
期末現金及現金等價物		328,245	362,723
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		328,245	362,723

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環干諾道中19-20號醫思健康大樓（中環）17樓。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有以及投資控股。

本集團已於截至二零二三年六月三十日止六個月終止經營其於一間附屬公司的業務，該公司從事提供溫控倉儲及配套服務（「已終止經營業務」）。詳情載於附註11。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表中要求的所有資料及披露，故應與本集團截至2023年12月31日止年度的經審核綜合財務報表一併閱讀。

除應用新訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及其修訂本導致之會計政策變動外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2023年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次採納由國際會計準則理事會頒佈的下列國際財務報告準則修訂本。就編製本集團未經審核簡明綜合中期財務報表而言，該等國際財務報告準則於2024年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動
國際會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

於本期間採納上述新訂或經修訂國際財務報告準則對此等未經審核簡明綜合中期財務報表所報告金額及／或所載披露並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

3. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 餐飲—銷售冷凍食品及飲料產品
- (b) 金融業務—(i)提供專業服務(如基金設立及管理、諮詢及協調、公司及會計服務以及數據分析)、提供有關買賣證券、期貨合約及其他相關產品之服務、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務、證券投資及放貸；(ii)向個人或企業提供信用卡服務
- (c) 物業持有

已終止經營業務

- (a) 其他—提供溫控倉儲及配套服務(為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務)

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款的利息收入、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

本集團出售被管理層視為本集團獨立主要業務線的一間附屬公司的權益。因此，整個其他業務分部入賬列為已終止經營業務。該已終止經營業務及出售詳情載於附註11。

分部資產不包括商譽、未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、遞延稅項資產以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

3. 經營分部資料(續)

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績				
截至2024年6月30日止六個月 (未經審核)				
分部收益	203,800	47,598	584	251,982
分部溢利／(虧損)	4,019	(10,463)	(17,852)	(24,296)
來自銀行存款的利息收入				3,463
其他未分配收入及收益				1,765
公司及其他未分配開支				(11,841)
融資成本				(359)
持續經營業務之除稅前虧損				(31,268)
分部收益及分部業績				
截至2023年6月30日止六個月 (未經審核)				
分部收益	204,706	36,192	276	241,174
分部溢利／(虧損)	4,760	(14,902)	4,352	(5,790)
來自銀行存款的利息收入				3,486
其他未分配收入及收益				273
公司及其他未分配開支				(6,681)
融資成本				(355)
持續經營業務之除稅前虧損				(9,067)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

3. 經營分部資料(續)

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債				
於2024年6月30日(未經審核)				
分部資產	127,640	379,971	98,827	606,438
商譽 公司及其他未分配資產				40,781 114,220
總資產				761,439
分部負債	18,490	131,441	1,586	151,517
公司及其他未分配負債				1,972
總負債				153,489

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債				
於2023年12月31日(經審核)				
分部資產	131,296	410,675	116,163	658,134
商譽 公司及其他未分配資產				40,781 111,877
總資產				810,792
分部負債	25,077	145,721	1,536	172,334
公司及其他未分配負債				4,775
總負債				177,109

4. 收益

本集團按主要產品及服務類別劃分之期內持續經營業務收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
來自餐飲業務的收入	203,800	204,706
來自提供專業服務的收入	36,555	29,134
來自提供有關買賣證券、期貨合約及其他相關產品服務的收入	4,089	2,268
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	3,657	4,400
信用卡手續費收入	3,267	–
來自與合約客戶的持續經營業務收益	251,368	240,508
放貸業務的利息收入	–	233
證券經紀業務的保證金利息收入	30	157
租賃投資物業的租金收入	584	276
來自持續經營業務其他來源的收益	614	666
持續經營業務的總收益	251,982	241,174

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的持續經營業務收益於下表按收入確認時間分拆：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
收入確認時間 於某一時間點	220,780	210,429
隨時間	30,588	30,079
	251,368	240,508

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
來自銀行存款的利息收入	3,463	3,486
投資物業之公平值變動之收益	–	760
匯兌收益淨額	481	3,207
應收貸款及利息之減值虧損撥回	657	839
貿易應收款項之減值虧損撥回	199	–
待開發物業之減值虧損撥回	–	4,000
雜項收入	625	206
持續經營業務之其他收入及收益	5,425	12,498

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
貿易應收款項之減值虧損	–	2,129
應收保證金貸款之減值虧損	242	7,011
其他應收款項之減值虧損	–	284
投資物業之公平值變動虧損	8,400	–
待開發物業之減值虧損	9,000	–
持續經營業務之其他開支	17,642	9,424

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
銀行借款的利息	2	74
租賃負債的融資成本	357	281
持續經營業務之融資成本	359	355

8. 除稅前虧損

本集團之持續經營業務除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
所售存貨成本	179,254	178,054
物業、廠房及設備折舊	849	1,141
使用權資產折舊	4,169	5,030
倉儲服務開支	9,880	10,960
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	35,925	28,146
退休福利計劃供款	930	838
總員工成本	36,855	28,984
核數師酬金	318	318

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
即期稅項開支	1,363	1,669
遞延稅項開支	223	2,407
持續經營業務的所得稅開支總額	1,586	4,076

於兩個呈報期間，香港利得稅根據香港利得稅兩級制計算。

根據香港利得稅兩級制，合資格法團的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%（2023年：8.25%）稅率繳納稅項，超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%（2023年：16.5%）稅率繳納稅項。不符合利得稅兩級制的法團的溢利將繼續按16.5%（2023年：16.5%）的稅率繳納稅項。

10. 股息

董事不建議派發截至2024年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2023年6月30日止六個月：無）。

11. 已終止經營業務

本集團於2023年4月30日出售附屬公司大中華冷鏈物流有限公司（「大中華冷鏈物流」）的權益。大中華冷鏈物流主要從事提供溫控倉儲及配套服務。於出售完成日期後，大中華冷鏈物流的業務入賬列為已終止經營業務。

已終止經營業務的期內虧損載列如下。

11. 已終止經營業務(續)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
期內已終止經營業務虧損	-	(488)
出售已終止經營業務收益	-	1,061
	-	573

已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表的已終止經營業務自2023年1月1日至相關業務終止經營之日期間的業績如下：

	截至2023年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)
收益	1,875
總收益	1,875
銷售成本	(1,409)
毛利	466
行政開支	(771)
其他開支	(36)
融資成本	(147)
除稅前虧損	(488)
所得稅	-
期內虧損	(488)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

11. 已終止經營業務(續)

2023年
港仙
(未經審核)

已終止經營業務之每股虧損

基本	(0.18)
攤薄	不適用

12. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續經營及已終止經營業務 截至6月30日止六個月		持續經營業務 截至6月30日止六個月		已終止經營業務 截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
虧損						
用於計算每股基本虧損的虧損 本公司股權持有人期內應佔 虧損	(29,512)	(20,411)	(29,512)	(16,282)	-	(4,129)
	2024年 千股 (未經審核)	2023年 千股 (未經審核)	2024年 千股 (未經審核)	2023年 千股 (未經審核)	2024年 千股 (未經審核)	2023年 千股 (未經審核)
股份數目						
用於計算每股基本虧損的普通股 加權平均數	2,241,283	2,274,123	2,241,283	2,274,123	2,241,283	2,274,123

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2024年6月30日及2023年6月30日止兩個期間本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月的每股攤薄虧損，原因為該兩個期間並無發行其他潛在股份。

13. 物業、廠房及設備、投資物業、待開發物業

於本期間，本集團收購成本約為110,000港元(截至2023年6月30日止六個月：906,000港元)的若干物業、廠房及設備，且期內並無進行出售(截至2023年6月30日止六個月：105,000港元)，並無產生出售收益或虧損(截至2023年6月30日止六個月：無)。

本集團的投資物業及待開發物業於報告期末由外部估值師保柏國際評估有限公司進行估值，其為與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師。

於評估投資物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。本期間已採納直接比較法，原因為投資物業於本期間已分割並部分出租，且董事認為以直接比較法估計投資物業於報告期末之公平值屬恰當。與截至2023年12月31日止過往年度所採用的估值技術相比並無改變。因此導致投資物業的公平值減少8,400,000港元(截至2023年6月30日止六個月：公平值增加760,000港元)。

本集團以待開發物業的估計銷售價值為基礎評估其可收回金額，並考慮採用直接比較法和餘值法計算的估計完工成本。所用的主要估值輸入值為市場上可資比較的其他物業的市場價值及估計開發成本。可收回金額的估計銷售價值分類為第三級計量。當有事件或情況變動顯示賬面值未必變現時作出撥備。該評估要求使用判斷及估計。

本公司董事認為，就待開發物業確認減值虧損9,000,000港元(截至2023年6月30日止六個月：減值虧損撥回4,000,000港元)當屬恰當，而該金額乃根據彼等可收回金額(經參考物業於其現況下之估計銷售價值)計算。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

14. 商譽

	截至 2024年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 2023年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
成本		
期／年初	48,313	48,632
出售附屬公司的影響	–	(319)
期／年末	48,313	48,313
累計減值虧損		
期／年初	7,532	7,851
出售附屬公司的影響	–	(319)
期／年末	7,532	7,532
期／年末賬面值	40,781	40,781

15. 按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產		
—於香港上市之股權證券	14,831	12,570
—非上市投資基金	26,851	18,312
	41,682	30,882

16. 應收貸款及利息

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貸款及其利息		
—一年內	3,473	3,991
—第二至第五年	—	139
—五年以上	—	—
應收貸款及利息總額	3,473	4,130
減：已確認減值虧損	(3,473)	(4,130)
	—	—
為呈報用途分析為：		
非流動資產	—	—
流動資產	—	—
	—	—

期/年內變動如下：

	截至2024年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2023年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期/年初	—	2,502
應收貸款利息	—	178
借款人償還貸款及利息	(657)	(4,216)
撥回已確認減值虧損(附註5)	657	1,536
期/年末	—	—

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

17. 貿易應收款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項		
—結算所、經紀及現金客戶(附註a)	3,090	6,209
—保證金客戶(附註b)	—	4,480
其他業務產生的貿易應收款項(附註c)	66,202	73,730
貿易應收款項總額	69,292	84,419
減：其他業務產生的貿易應收款項撥備	(2,554)	(2,753)
	66,738	81,666

附註：

- (a) 來自結算所、經紀及現金客戶之貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。於2024年6月30日之貿易應收款項根據信貸期並無逾期亦未減值及已於2024年6月30日後結清。並無披露有關該等貿易應收款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析並不提供額外價值。
- (b) 來自保證金客戶之貿易應收款項須按要求償還並按介乎8.0厘至12.0厘的年利率計息。就本集團授予保證金客戶的信貸融資，保證金客戶須將其證券抵押品抵押予本集團，而授出的信貸融資乃根據本集團的保證金貸款政策基於抵押證券的貼現市值按特定貸款抵押品比率釐定。

於報告期末，無保證金客戶的貿易應收款項(2023年12月31日：就來自保證金客戶的貿易應收款項而作為抵押品抵押的證券市值約為140,088,000港元)。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露來自保證金客戶的貿易應收款項的賬齡分析。

- (c) 其他業務產生的貿易應收款項包括餐飲及提供專業服務業務產生的貿易應收款項。本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天(2023年12月31日：30天至180天)。

17. 貿易應收款項(續)

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項(已扣除已確認撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以內	41,024	51,402
31天至60天	16,815	15,325
61天至90天	1,832	537
91天至180天	1,989	2,458
181天至365天	1,464	1,255
365天以上	524	-
	63,648	70,977

18. 預付款項、按金及其他應收款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
預付款項	25,787	20,691
按金及其他應收款項	49,341	55,197
	75,128	75,888
為呈報用途分析為：		
非流動資產	34,626	33,723
流動資產	40,502	42,165
	75,128	75,888

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

19. 貿易應付款項

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項(附註a)	65,248	92,900
提供託管服務產生的貿易應付款項(附註b)	41,117	24,739
其他業務產生的貿易應付款項(附註c)	3,811	5,688
	110,176	123,327

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析並不提供額外價值。
- (b) 提供託管服務產生的貿易應付款項指託管客戶存入本集團銀行戶口的資金(存入本集團銀行戶口的現金於本集團簡明綜合財務狀況表的流動資產項下列為「代客戶持有之現金」)。該等應付款項於相關資金按照託管客戶的指示轉出本集團銀行戶口時進行結算。由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露應付託管客戶貿易款項的賬齡分析。
- (c) 其他業務產生的貿易應付款項包括由餐飲及提供專業服務業務(不包括買賣證券及期貨合約服務以及提供託管服務)產生的貿易應付款項。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以內	2,957	891
31天至90天	67	1,825
91天至180天	37	1,007
180天以上	750	1,965
	3,811	5,688

貿易應付款項免息，一般於30天至180天(2023年12月31日：30天至180天)內結算。

20. 其他應付款項及應計費用

	2024年 6月30日 千港元 (未經審核)	2023年 12月31日 千港元 (經審核)
其他應付款項	5,558	5,793
應計費用	5,093	7,709
合約負債	17,156	16,959
其他應付稅項	4	28
	27,811	30,489

21. 銀行借款

本集團於兩個呈列期間／年度的銀行借款變動如下：

	千港元
截至2023年12月31日止年度 (經審核)	
於2023年1月1日	13,230
年內提取新增貸款	11,773
年內償還	(18,141)
於2023年12月31日	6,862
截至2024年6月30日止六個月 (未經審核)	
期內提取新增貸款	406
期內償還	(7,268)
於2024年6月30日	-

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

22. 股本

	截至2024年6月30日止六個月		截至2023年12月31日止年度	
	普通股數目 千股	股本 千港元 (未經審核)	普通股數目 千股	股本 千港元 (經審核)
法定： 每股面值0.01港元的普通股 期／年初及期／年末	5,000,000	50,000	5,000,000	50,000
已發行及繳足： 每股面值0.01港元的普通股 期／年初	2,274,123	22,741	2,274,123	22,741
已購回及註銷股份	(70,762)	(707)	-	-
期／年末	2,203,361	22,034	2,274,123	22,741

截至2024年6月30日止六個月，本公司透過香港聯合交易所有限公司購回59,762,000股(截至2023年6月30日止六個月：無)其自有普通股，支付總代價約3,697,000港元(截至2023年6月30日止六個月：無)。於報告期末，所有購回股份均已註銷(截至2023年6月30日止六個月：無)。於2024年6月30日，本公司並無已購回但尚未註銷之已發行在外股份(2023年12月31日：11,000,000股已購回但尚未註銷之股份)。

23. 購股權計劃

(A) 2011年購股權計劃

於2011年6月22日，本公司已設立購股權計劃（「2011年購股權計劃」），向為本集團營運的成功作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。2011年購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員、本集團貨品或服務供應商、本集團客戶及本公司股東。

2011年購股權計劃為期10年，已於2021年6月21日屆滿，自此，不得根據2011年購股權計劃進一步授出購股權，惟於有效期內授出的購股權將繼續有效並根據其發行條款予以行使，而所有其他有關2011年購股權計劃的條文將維持十足效力及有效。

(B) 2021年購股權計劃

於2021年6月25日，股東已於本公司股東週年大會採納新購股權計劃（「2021年購股權計劃」），旨在向選定的合資格參與者提供激勵或獎勵，以嘉獎彼等對本集團或任何投資實體作出的貢獻或潛在貢獻以及為提升本集團或任何投資實體利益而作出的不懈努力，及／或以使本集團能夠招募及保留優秀僱員，並吸引對本集團或任何投資實體有價值的人力資源。2021年購股權計劃的合資格參與者包括（其中包括）(i)本公司、任何附屬公司及任何投資實體的任何僱員（不論全職或兼職僱員）；(ii)本公司、任何附屬公司及任何投資實體的任何董事（包括執行、非執行及獨立非執行董事）；(iii)本集團的任何成員公司或任何投資實體的任何商品或服務供應商；(iv)本集團或任何投資實體的任何客戶；或(v)向本集團或任何投資實體提供研發、專業服務或其他技術支援的任何業務或合營夥伴、承包商、代理或代表、諮詢人、顧問或服務提供商。

2021年購股權計劃為期10年，自其獲採納日後概無授出購股權。

23. 購股權計劃(續)

2011年購股權計劃及2021年購股權計劃(「購股權計劃」)一般條款的概要如下：

(i) 可供發行股份之最高數目

根據2021年購股權計劃授出的購股權獲悉數行使而可予發行的股份總數不得超過於2021年購股權計劃獲批准當日已發行股份總數的10%，惟本公司可尋求股東批准修訂其上限。此外，行使所有根據購股權計劃授出並尚未行使的購股權而可予發行股份之最高數目不得超過不時已發行股份的30%。

直至該等簡明綜合中期財務報表獲批准日期，根據2021年購股權計劃可供發行股份之最高數目為191,212,300股，佔於本報告日期本公司已發行股份的約8.68%。

(ii) 向關連人士或彼等之任何聯繫人授出購股權

授予本公司之關連人士(包括但不限於董事、最高行政人員或本公司主要股東)或任何其聯繫人購股權，須事先獲得獨立非執行董事(除其或其聯繫人為購股權承授人外)批准。在任何十二個月期間，任何計劃授予本公司的關連人士(其為主要股東或本公司獨立非執行董事)或彼等任何聯繫人之任何購股權超過於任何時間本公司已發行股份之0.1%，以及總價值(以授出日本公司股份的收市價為基礎計算)超過5,000,000港元，須經股東在股東大會上事先批准，方可作實。

(iii) 每名合資格參與者可獲授之最高限額

每名合資格參與者或承授人在任何截至授出日期止的十二個月期間內，於行使獲授之購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)後已發行及將予發行之股份總數，不得超過本公司已發行股份總數之1%。倘進一步授出購股權將導致超出該限額，須經股東於股東大會上批准。

(iv) 購股權之行使時間

由董事釐定已授出購股權之行使期，且終止日期不遲於授出購股權當日起計十年。

23. 購股權計劃(續)

(v) 接納要約

承授人須於授出購股權的要約當日起28天內(根據2011年購股權計劃)及21天內(根據2021年購股權計劃)接納該要約,並於正式簽署購股權接納表格在內之一式兩份函件時,支付合共1.00港元之象徵式代價。

(vi) 股份認購價

購股權之行使價由董事全權酌情釐定,但於任何情況下將不會低於以下三者之最高者:(i)於聯交所之股份於要約日期(必須為營業日)在聯交所每日報價表所示之收市價;(ii)股份於緊接要約日期前五(5)個營業日在聯交所每日報價表所示之平均收市價;及(iii)股份於要約日期之面值。

購股權並無授權持有人享有股息或於股東大會投票。

於報告期內根據2011年購股權計劃授出的購股權變動如下:

	截至2024年6月30日止六個月		截至2023年12月31日止年度	
	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份
期/年初	0.695	46,400	0.695	46,400
期內/年內失效	-	-	-	-
期/年末	0.695	46,400	0.695	46,400

於報告期末及截至2023年12月31日止年度,根據2011年購股權計劃授出而尚未行使的購股權的行使價與行使期如下:

2024年6月30日 購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期
7,600	1.830	2015年9月26日至2024年9月25日
11,100	0.810	2017年1月18日至2025年12月27日
9,700	0.810	2017年1月20日至2025年12月27日
18,000	0.084	2021年1月22日至2031年1月21日
46,400		

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

23. 購股權計劃(續)

2023年12月31日 購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期
7,600	1.830	2015年9月26日至2024年9月25日
11,100	0.810	2017年1月18日至2025年12月27日
9,700	0.810	2017年1月20日至2025年12月27日
18,000	0.084	2021年1月22日至2031年1月21日
46,400		

於報告期末，本公司在2011年購股權計劃下仍有46,400,000份(2023年12月31日：46,400,000份)尚未行使的購股權。在本公司現有資本架構下，行使全部未行使購股權後，本公司將額外發行46,400,000股(2023年12月31日：46,400,000股)普通股，從而將產生所得款項總額約32,268,000港元(2023年12月31日：約32,268,000港元)。

截至此等簡明綜合中期財務報表獲批准之日，根據2011年購股權計劃，本公司有46,400,000份尚未行使的購股權，其相當於本公司於該日已發行股份約2.11%。

24. 出售附屬公司

	截至2024年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至2023年 6月30日 止六個月 千港元 (未經審核)
出售以下公司之現金流入淨額： —大中華冷鏈物流有限公司(附註(b))	—	129
	—	129

(a) 於截至2024年6月30日止六個月的附屬公司出售事項

於截至2024年6月30日止六個月並無附屬公司出售事項。

(b) 於截至2023年6月30日止六個月的附屬公司出售事項

出售大中華冷鏈物流有限公司

於2023年3月31日，本公司之附屬公司Powerful Force Limited與一名獨立第三方訂立協議，以出售附屬公司大中華冷鏈物流有限公司之70%股權，總現金代價為2,310,000港元。大中華冷鏈物流有限公司主要從事提供溫控倉儲及配套服務。出售事項已於2023年4月30日完成。

24. 出售附屬公司(續)

(b) 於截至2023年6月30日止六個月的附屬公司出售事項(續)

出售大中華冷鏈物流有限公司(續)

失去控制權的資產及負債分析如下：

	千港元 (未經審核)
資產	
使用權資產	6,845
貿易應收款項	762
預付款項、按金及其他應收款項	1,963
現金及銀行結餘	2,181
負債	
貿易應付款項	(690)
其他應款項及應計費用	(1,174)
租賃負債	(8,109)
所出售之資產淨值	1,778

出售附屬公司收益

	千港元 (未經審核)
現金代價	2,310
所出售之資產淨值	(1,778)
所出售之非控制權益	529
出售附屬公司收益(附註11)	1,061

出售附屬公司現金流入淨額如下：

	千港元 (未經審核)
已收取現金代價	2,310
所出售之現金及銀行結餘	(2,181)
現金流入淨額	129

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

25. 資本承擔

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔。

26. 或然負債

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

27. 關連方交易

(i) 除該等簡明綜合中期財務報表其他部分所詳述的交易外，期內本集團與關連方並無重大交易。

(ii) 本集團主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	-	-
離職後福利	-	-
支付予主要管理人員之酬金總額	-	-

28. 金融工具公平值

(a) 本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

本集團於香港上市的若干股本證券及非上市投資基金(計入按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)乃於各報告期末按公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產公平值的資料(特別是估值技術及所使用的輸入值)。

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術及關鍵輸入值
	於2024年 6月30日 千港元	於2023年 12月31日 千港元		
按公平值透過其他全面收益 列賬之金融資產				
於香港上市的股本證券	14,831	12,570	第一級	於活躍市場所報買入價
非上市投資基金	26,851	18,312	第二級	資產淨值的比例

所有於香港上市的股本證券於2024年6月30日的公平值乃按2024年6月30日(即截至2024年6月30日止期間有關證券的最後交易日期)所報的買入價計量。

非上市投資基金於2024年6月30日的公平值乃按基金管理人經參考基金所持上市證券的買入價報價所作的估值計量。

期內第一級與第二級之間概無轉入或轉出。

(b) 並非按經常性基準按公平值計量，但須披露公平值的金融資產及金融負債的公平值

董事認為，於簡明綜合中期財務報表按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。計入第三級類別的公平值乃基於貼現現金流分析，按照公認定價模型加以釐定，且其中最為重要的輸入值為反映對手方信貸風險的貼現率。

(c) 第三級公平值計量對賬

本集團按公平值計值的金融資產及金融負債乃根據第一級及第二級公平值計量按公平值計量。第三級公平值計量的對賬未予呈列。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2024年6月30日止六個月

29. 報告期後事項

於2024年6月30日之後，概無重大事項對本集團截至本報告日期的經營及財務表現造成重大影響。

30. 批准簡明綜合中期財務報表

簡明綜合中期財務報表於2024年8月29日獲董事會批准及授權刊發。

購股權計劃

本公司為向合資格參與者就彼等對本集團作出的貢獻提供鼓勵及獎勵而執行購股權計劃。截至2024年6月30日止六個月根據購股權計劃授出的本公司購股權變動之詳情如下表所示：

參與者姓名或類別	授出日期 (附註1)	每股行使 價格 (港元)	購股權數量					於2024年 6月30日 尚未行使	行使期 (附註2)
			於2024年 1月1日 尚未行使	期內授予	期內行使	期內取消	沒收/失效		
執行董事									
陳凱迪先生	2021年1月22日	0.084	18,000,000	-	-	-	-	18,000,000	J
前任董事									
	2014年9月26日	1.83	3,040,000	-	-	-	-	3,040,000	A
			2,280,000	-	-	-	-	2,280,000	B
			2,280,000	-	-	-	-	2,280,000	C
			7,600,000	-	-	-	-	7,600,000	
	2016年1月18日	0.81	4,440,000	-	-	-	-	4,440,000	D
			3,330,000	-	-	-	-	3,330,000	E
			3,330,000	-	-	-	-	3,330,000	F
			11,100,000	-	-	-	-	11,100,000	
小計			18,700,000	-	-	-	-	18,700,000	
董事總計			36,700,000	-	-	-	-	36,700,000	
本集團分銷商合計	2016年1月20日	0.81	3,880,000	-	-	-	-	3,880,000	G
			2,910,000	-	-	-	-	2,910,000	H
			2,910,000	-	-	-	-	2,910,000	I
分銷商合計			9,700,000	-	-	-	-	9,700,000	
總計			46,400,000	-	-	-	-	46,400,000	

購股權計劃(續)

附註：

1. 緊接2014年9月26日、2016年1月18日、2016年1月20日及2021年1月22日授出日期前本公司股份收市價格分別為1.86港元、0.64港元、0.67港元及0.083港元。
2. 已授購股權各自行使期如下所示：
A: 從2015年9月26日至2024年9月25日
B: 從2016年9月26日至2024年9月25日
C: 從2017年9月26日至2024年9月25日
D: 從2017年1月18日至2025年12月27日
E: 從2018年1月18日至2025年12月27日
F: 從2019年1月18日至2025年12月27日
G: 從2017年1月20日至2025年12月27日
H: 從2018年1月20日至2025年12月27日
I: 從2019年1月20日至2025年12月27日
J: 從2021年1月22日至2031年1月21日

購股權的歸屬期為授出日期至行使期開始日期。
3. 購股權數目及／或行使價或會因供股或紅股發行或本公司股本的其他變動而調整。

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年6月30日，董事於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須登記於本公司根據該條所存置登記冊的權益，或根據上市規則附錄C3「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益如下：

A. 於本公司普通股的好倉

董事姓名	權益性質	擁有權益之普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 ⁺
劉家豪先生	實益擁有人	18,000,000	0.82%

⁺ 該百分比指擁有權益之普通股數目除以本公司於2024年6月30日已發行股份數目。

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉 (續)

B. 於本公司相關股份的好倉 (實物結算非上市股本衍生工具) – 購股權

董事姓名	權益性質	擁有權益之 相關股份數目	相關股份 佔本公司 已發行股本的百分比 ⁺
陳凱迪先生	實益擁有人	18,000,000	0.82%

⁺ 該百分比指擁有權益之相關股份數目除以本公司於2024年6月30日已發行股份數目。

除上文及「購股權計劃」一節所披露者外，於2024年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益

於2024年6月30日，根據證券及期貨條例第336條本公司須存置之權益登記冊中擁有本公司已發行股本5%或以上權益之各方如下：

於本公司普通股的好倉

主要股東名稱	權益性質	擁有權益之普通股數目	佔本公司 已發行股本的百分比 ⁺
Golden Sparkle Limited	實益擁有人 (附註)	552,489,500	25.07%
賴偉霖先生	受控法團權益 (附註)	552,489,500	25.07%

附註：

該等股份由賴偉霖先生的受控法團Golden Sparkle Limited持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，賴偉霖先生被視為擁有該等股份的權益。

⁺ 該百分比指擁有權益之普通股數目除以本公司於2024年6月30日已發行股份數目。

除上文及「購股權計劃」一節所披露外，於2024年6月30日，概無任何人士就根據證券及期貨條例第336條須由本公司存置之權益登記冊中記錄的本公司股份或相關股份的權益或淡倉作出登記。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其董事買賣本公司證券的行為守則。各董事均獲發一份標準守則的副本。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等確認於截至2024年6月30日止期間一直遵守標準守則。

遵守本公司有關僱員進行證券交易之書面指引

本公司亦就可能擁有本公司及／或其證券內幕消息的僱員進行證券交易制訂條款不比標準守則寬鬆的書面指引(「僱員書面指引」)。本公司並無發現有關僱員違反僱員書面指引的事件。

倘本公司知悉買賣本公司證券的任何限制期間，則會提前通知其董事及有關僱員。

企業管治

董事會認為本公司於截至2024年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄C1內的企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文，惟下文所披露之守則條文第F.2.2條及C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。截至2024年6月30日止期間，由於董事會仍在物色合適人選，本公司並無委任任何人士擔任董事會主席。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生(「劉先生」)擔任於2024年6月21日舉行之股東週年大會(「2024年股東週年大會」)之主席，並處理股東於2024年股東週年大會上之提問。董事會審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席以及本公司核數師代表亦出席2024年股東週年大會，並回答股東之提問。

考慮到上述與會人員所知，包括本公司管理層及核數師之陳述，本公司認為，股東所提出之提問或事項將得到充分處理，本公司及股東之間維持著有效對話。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的角色應分開，且不應由同一人兼任。如上文所述，本公司於截至2024年6月30日止期間並未委任任何人擔任董事會主席。因此，本公司偏離守則條文第C.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席，並將於適當時候作出必要公佈。

報告期後事件

有關報告期後事件之詳情載於簡明綜合中期財務報表附註29。

董事資料更新

並無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至2024年6月30日止六個月，本公司行使其於股東於本公司於2023年6月23日舉行的股東週年大會上授予董事會的一般授權下購回股份之權力，並在聯交所購回合共59,762,000股股份（其中32,829,000股股份已於2024年2月29日註銷及26,933,000股股份已於2024年6月25日註銷），總代價為3,697,100港元。於2024年6月30日，本公司已發行股份總數為2,203,361,000股。

於報告期內每月購回股份的詳情概述如下：

月份	購回股份數目	已付每股最高價 港元	已付每股最低價 港元	總代價 港元
2024年1月	32,829,000	0.055	0.026	1,561,089
2024年4月	5,030,000	0.080	0.071	383,070
2024年5月	14,903,000	0.080	0.074	1,185,276
2024年6月	7,000,000	0.082	0.079	567,665

除上文所披露外，截至2024年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）已審閱本公司截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，其中包括本集團所採用之會計原則及慣例，並商討財務申報事宜。