

证券代码：002389

证券简称：航天彩虹

公告编号：2024-061

航天彩虹无人机股份有限公司

关于对南洋大厦部分产权进行公开挂牌转让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次转让事项概述

1. 为盘活存量资产、优化公司资源配置，集中资源发展无人机主责主业，公司拟通过在上海联合产权交易所公开挂牌的方式，出售位于浙江省台州市椒江区市府大道 734 号南洋大厦地上建筑 1-8 层不动产，转让总面积 14,128.37 平方米。上述不动产转让的评估及处置的国资前置审批程序已完成，现拟以北京天健兴业资产评估有限公司出具的评估报告中所确定标的资产评估值 27,105.36 万元为底价（评估基准日为 2024 年 5 月 31 日）、以公开挂牌方式转让，最终交易价格以公开挂牌结果为准。

2. 公司于 2024 年 9 月 13 日召开第六届董事会第二十一次会议，审议通过《关于拟对南洋大厦部分产权进行转让的议案》，同意以公开挂牌方式转让。

3. 本次交易已履行国资评估备案程序、国资主管部门行为审批等前置审批程序。根据上述不动产的挂牌底价预估，本次交易在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

4. 本次交易将在产权交易所公开征集受让方，交易对方尚不确定，本次交易是否构成关联交易存在不确定性，后续若形成关联交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定公司可免于按照关联交易的方式审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

5. 董事会授权公司经营层全权办理本次资产转让相关事宜，包括但不限于签署交易协议、办理产权过户手续等相关事项。

二、交易对手方情况

因本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方尚不确定。公司将根据在产权交易所挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续情况。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产情况

本次拟出售的标的资产—南洋大厦位于台州市椒江区市府大道 734 号，该大厦用地性质为商业及商务办公用地，于 2023 年底完成竣工验收及不动产权证办理，目前处于闲置状态。大厦总建筑面积为 41,078.07 m²，其中，地上一层至四层部分区域为商业功能，五层至十九层为商务办公功能。地上建筑面积 29,359.71 m²，分为可售面积 29,220.04 m²及不可售面积 139.67 m²，地下建筑面积 11,718.36 m²，均为不可售面积。

本次拟出售的标的资产为南洋大厦地上建筑 1-8 层可售房产，合计建筑面积 14,128.37 m²，占大厦总地上面积的 48.12%。

本次拟出售的标的资产权属清晰，不存在抵押、质押、查封冻结、或者妨碍权属转移的权利受限情况。

（二）资产评估情况

北京天健兴业资产评估有限公司以 2024 年 5 月 31 日为评估基准日对标的资产进行了评估，并出具了《航天彩虹无人机股份有限公司拟转让南洋大厦部分不动产涉及之南洋大厦地上 1-8 层中可售不动产市场价值项

目资产评估报告》（天兴评报字（2024）第 1311 号），该评估报告已完成国有资产评估备案程序。

评估机构分别采用市场法和收益法对评估对象进行了评估，遵循交易假设、公开市场假设、持续使用假设等评估假设，经分析，市场评估结果相比收益法更能体现委估资产于评估基准日的市场价值，最终采用市场法评估结果作为评估结论。

经市场法评估，南洋大厦地上 1-8 层中可售面积 14,128.37 平方米，对应房屋、土地账面价值合计 7,297.31 万元，房地合一的含增值税评估价值为 27,105.36 万元。

四、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易为公开挂牌转让资产，目前尚未签署交易合同或协议。

五、本次出售资产对公司的影响

本次出售标的资产，有利于公司高效盘活资产，提升经营效率，降低管理成本，回笼资金聚焦主业发展，增强公司的盈利能力和抗风险能力。本次出售标的资产不会影响公司的正常经营活动，预计将对公司利润产生积极影响。但因本次资产处置完成情况存在不确定性，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

六、风险提示

本次交易拟通过公开挂牌的方式进行，能否成交、交易对方和最终交易价格均存在不确定性；本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待交易取得实质性进展方可确定。公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

七、备查文件

1. 第六届董事会第二十一次会议决议

2. 北京天健兴业资产评估有限公司出具的《航天彩虹无人机股份有限公司拟转让南洋大厦部分不动产涉及之南洋大厦地上1-8层中可售不动产市场价值项目资产评估报告》（天兴评报字（2024）第1311号）

特此公告

航天彩虹无人机股份有限公司董事会

二〇二四年九月十三日