

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 北京健康(控股)有限公司

## Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

### 自願公告

### 有關簽訂日照市康養項目之合作協議

### 新增海濱城市116張養老床位

本公告由北京健康(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)自願作出，以令其股東及潛在投資者獲悉本集團最新消息。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二四年九月十三日，本集團與日照市城市建設投資集團有限公司(「日照城建集團」)簽訂有關康養項目之合作協議(「該合作協議」)。

根據該合作協議，本集團將與日照城建集團合作，對日照城建集團旗下位於山東省日照市東港區面積約5,500平方米的綜合樓進行裝修改造。項目計劃設床位數約116張，積極打造功能完善、服務優良、管理規範的醫養融合型養老服務機構。

### 有關日照城建集團

日照城建集團為山東日照市直屬國有企業，主要從事城市基礎設施建設和經營土地整理開發業務，總資產達到人民幣100億元。

## 有關本集團之養老業務

本集團積極拓展普惠型機構養老院舍，通過採用「公建民營、醫養結合」的模式進行養老院的投資及營運，深入佈局經濟實力較強和市場需求較旺盛的長三角地區，並逐步輻射全中國，提供優質的養老服務。本集團已在國內建立了具備強大競爭優勢的「北康養老」服務品牌，擁有豐富的醫養投資和運營經驗。目前，本集團通過自身培養的專業養老及醫療護理人員團隊經營多家自營養老機構，養老床位入住率常年飽滿，獲得了廣大客戶、中央和地方政府的充分認可和肯定。本次合作將為本集團養老業務加速發展提供良好的基礎，加快推進達至萬張床位、全國標杆養老企業的目標。

## 有關簽定該合作協議的理由及裨益

中國第二十屆中央委員會第三次全體會議上，提出健全社會保障體系，深化醫藥衛生體制改革，健全人口發展支持和服務體系。其中人口老齡化和銀髮經濟將是中國人口發展和服務體系的重要環節。此外，國務院近日發佈《關於促進服務消費高品質發展的意見》，指出要大力發展銀髮經濟，促進智慧健康養老產業發展，支持金融機構優化風險管理，積極提供適合普惠性養老託育機構項目資金需求特點的金融產品和服務。

本次合作項目，是本集團新拓展的第一個海濱城市康養項目，海濱城市旅居康養市場潛力巨大，發展前景良好。本集團將以此項目為起點，持續擴展沿海城市養老床位數量，研究發展康養與旅居業務，滿足50至70歲低齡老年群體康養市場需求。

承董事會命  
北京健康(控股)有限公司  
主席  
祝仕興

香港，二零二四年九月十三日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生及王正春先生；及三名獨立非執行董事謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。