

苏州英华特涡旋技术股份有限公司
关于使用超募资金购买土地使用权暨
变更部分募投项目实施地点的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

苏州英华特涡旋技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月26日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第七次会议，于2024年5月17日召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于拟使用超募资金购买土地使用权暨变更部分募投项目实施地点的议案》，同意公司使用不超过5,600万元超募资金购买位于常熟高新区银河路以西、黄浦江路以南，常熟高新区银河路以西、兴盛路以南的土地使用权，并将募投项目“新建涡旋压缩机及配套零部件的研发、信息化及产业化项目”的实施地点由常熟高新区东南大道以南、银辉路以东变更为常熟高新区银河路以西、黄浦江路以南，常熟高新区银河路以西、兴盛路以南。具体内容详见公司于2024年4月27日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟使用超募资金购买土地使用权暨变更部分募投项目实施地点的公告》（公告编号：2024-012）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无须经有关部门批准。

二、交易进展情况

公司按照法定程序参与了常熟市自然资源和规划局发布的张地2024G035号地块国有土地使用权挂牌出让竞拍，以人民币1,713.825万元竞得，并于近日签署了《国

有建设用地使用权出让合同》，合同编号为：3205812024CR0049。

三、合同主要条款

1、合同双方

出让人：常熟市自然资源和规划局

受让人：苏州英华特涡旋技术股份有限公司

2、宗地编号：320581104010GB00234

3、宗地坐落：高新区银河路以西，黄浦江路以南

4、土地用途：工业用地

5、土地面积：25390 平方米

6、出让年限：50 年

7、转让价款支付：本合同签订之日起 56 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本次已取得的位于“常熟高新区银河路以西、黄浦江路以南”的土地将用于募投项目“新建涡旋压缩机及配套零部件的研发、信息化及产业化项目”的建设，符合公司战略规划及经营发展的需要，有利于进一步推动募投项目的发展，保障公司募投项目的顺利实施。同时公司也将结合募投项目后续的实施进展情况，合理安排位于“常熟高新区银河路以西、兴盛路以南”地块的竞拍工作，公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

苏州英华特涡旋技术股份有限公司董事会

2024 年 9 月 18 日