

债券代码：188394.SH

债券简称：21 沪资 02

债券代码：188974.SH

债券简称：21 沪资 03

债券代码：185833.SH

债券简称：22 沪资 01

债券代码：185963.SH

债券简称：22 沪资 02

上海国际集团资产管理有限公司

关于重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露（2023 年修订）》等文件的相关规定，上海国际集团资产管理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）就公司重大资产抵押情况予以公告，具体情况如下：

一、上海桥合置业有限公司

（一）抵押物情况

资产名称：上海国际财富中心（上海市浦东新区新金桥路 36、56 号）

权利人：上海桥合置业有限公司

资产类别：国有建设用地使用权/房屋所有权

抵押物账面价值：人民币 21.11 亿元（截至 2024 年 6 月 30 日，未经审计）

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人/债务人：上海桥合置业有限公司

抵押权人/债权人：中国工商银行股份有限公司上海自贸试验区新片区分行

被担保债权金额：人民币 12.00 亿元

被担保债权类型：经营性物业支持借款



被担保债权到期日：2039年4月10日

抵押类型：不动产抵押

抵押担保范围：上海桥合置业有限公司与中国工商银行股份有限公司上海自贸试验区新片区分行签订的《经营性物业支持借款合同》项下的主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、拍卖费、变卖费等）。

《抵押合同》已签署，目前抵押物登记已完成。

（三）被担保人情况

公司名称：上海桥合置业有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91310115342317059J

成立日期：2015年7月6日

法定代表人：刘广安

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路36、56号1幢南塔302室

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；企业管理咨询；财务咨询；停车场服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与发行人关系：上海桥合置业有限公司为发行人全资控股的一级子公司。

二、相关决策情况

上述抵押已经过公司内部决策程序审批通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析和应对措施

上述抵押因公司进行银行借款融资而办理，为公司日常经营所需，属于公司正常经营活动范围，预计不会对公司正常经营和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文，系《上海国际集团资产管理有限公司关于重大资产抵押的公告》
之盖章页)

上海国际集团资产管理有限公司



2024年9月18日

